

7.4.1.4 DEBERA REQUIRIRSE QUE LA CARGA DE OCUPANTES DE CADA PISO CONSIDERADA INDIVIDUALMENTE SEA UTILIZADA PAR EL COMPUTO DEL NUMERO DE MEDIOS DE EGRESO EN CADA PISO, SIEMPRE QUE EL NUMERO REQUERIDO DE MEDIOS DE EGRESO NO DISMINUYA EN LA DIRECCION DEL RECORRIDO DE EGRESO.

TOTAL DE PERSONAS EN EL NIVEL MAS SATURADO	=	109.07 PERSONAS
UNA (1) ESCALERA PROPUESTA DE 150 CM DE ANCHO CADA TAMA	=	197.37 PERSONAS CUMPLE

PUERTAS			
100.00	cms	=	196.08 PERSONAS
0.51	cm/persona		
PERSONAS A DESALOJAR POR NIVEL MAS SATURADO	=	109.07 PERSONAS CUMPLE	

CORREDOR			
220.00	cms	=	431.37 PERSONAS
0.51	cm/persona		
PERSONAS A DESALOJAR POR NIVEL MAS SATURADO	=	109.07 PERSONAS CUMPLE	

Silver Star Plaza

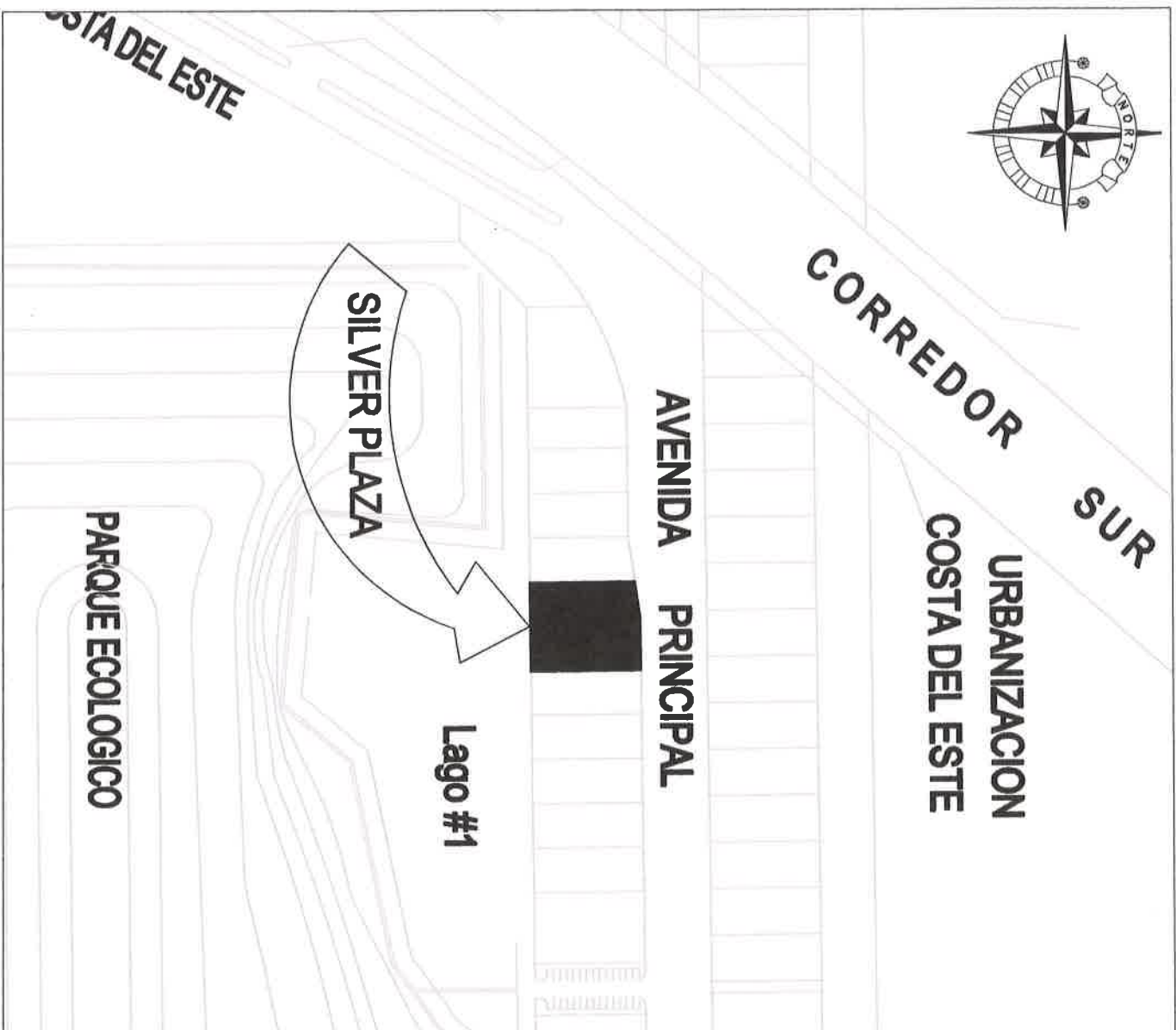
DATOS DEL TERRENO			
LOTE No. 1	LOTE No. 2		
FINCA	166,554	166,508	
ROLLO	24977	24977	
DOCUMENTO	5	3	
AREA REGIST.	1000.00	983.09	
AREA TOTAL DEL TERRENO		1983.09	

DATOS GENERALES		DATOS DE DENSIDAD	
NORMA			
DENSIDAD PERMITIDA (Habs.)	RM3C2	TORRE	
DENSIDAD PROPUESTA (Habs.)	150oper / Hec		
	0.00		
TOTAL DE LOCALES PROPUESTOS	5		
TOTAL DE OFICINAS PROPUESTAS	74		

DATOS DE ESTACIONAMIENTOS			
LOCALES COMERCIALES			SUBTOTAL
ESTA CIONA MENTOS REQUERIDOS POR RESOLUCION No. 172-2012del 03 de abril de 2012	M2	1 por 50 m2	
	969.21	50	19.38
DEPOSITOS COMERCIALES			
ESTA CIONA MENTOS REQUERIDOS POR RESOLUCION No. 172-2012del 03 de abril de 2012	M2	1 por 150 m2	
	270.00	150	1.80
OFICINAS COMERCIALES			
ESTA CIONA MENTOS REQUERIDOS POR RESOLUCION No. 172-2012del 03 de abril de 2012	M2	1 por 50 m2	
	5,748.69	50	114.97
DISCAPACITADOS			
ESTA CIONA MENTOS REQUERIDOS SEGUN Ley No. 42 de 27 de Agosto de 1999	ESTACIONAMIENTOS	% Minimo	
	22.00	5%	

TOTAL REQUERIDO	136
TOTAL PROPUESTO	147

RESUMEN DE AREAS			
ZONA	NIVELES	UNIDADES	A/ABIERTA
PLANTA BAJA	000		1,282.80
SOTANO	-100		
PLANTA ESTACIONAMIENTOS	100 @ 300		4,196.40
OFICINAS	400 @ 1000		331.88
AZOTEA	1100		566.85
			48.76
SUBTOTAL			897.73
TOTAL			12,954.80



LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1:2500 M.

PROYECTO SILVER STAR PLAZA

APLICACION DE LA NORMA N F P A 101 DE SEGURIDAD HUMANA

CALCULO DE CARGA OCUPACIONAL PARA LAS OFICINAS

NIVEL	FACTOR CARGA 9.3
39	107.00
31	109.07
11	91.25
8	91.95
8	91.95
3	91.95
17	91.95

SE PROPONE 1 ESCALERA INDEPENDIENTE COMO MEDIO DE EGRESO DESDE EL NIVEL DE AZOTEA A PLANTA BAJA, COMO SEGUNDO MEDIO DE EGRESO SE PROPONE UNA ESCALERA QUE VA DESDE EL NIVEL DE AZOTEA HASTA EL NIVEL 300. ULTIMO NIVEL DE ESTACIONAMIENTOS DONDE LA RAMPA SE UTILIZA COMO CONTINUACION DEL MEDIO DE EGRESO HASTA LA PLANTA BAJA.

S SE REALIZARA.
JENDO CON LA
AD.

METROS DE
EDAD.

OSTA DEL ESTE

PARQUE ECOLOGICO

LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1:2500 M.

PROYECTO SILVER STAR PLAZA APLICACION DE LA NORMA NFP A 101 DE SEGURIDAD HUMANA

NIVEL	DESCRIPCION	M2 POR NIVEL	FACTOR
OFICINAS	AREA	CARGA 9.3	
400	995.09	995.09	107.07
500	1,014.31	1014.31	109.07
600	848.67	848.67	91.25
700	855.18	855.18	91.96
800	855.18	855.18	91.96
900	855.18	855.18	91.96
1000	864.87	864.87	93.00

SE PROPONE 1 ESCALERA INDEPENDIENTE COMO MEDIO DE EGRESO DESDE EL NIVEL DE AZOTEA A PLANTA BAJA, COMO SEGUNDO MEDIO DE EGRESO SE PROPONE UNA ESCALERA QUE VA DESDE EL NIVEL DE AZOTEA HASTA EL NIVEL 300, ULTIMO NIVEL DE ESTACIONAMIENTOS DONDE LA RAMPA SE UTILIZA COMO CONTINUACION DEL MEDIO DE EGRESO HASTA LA PLANTA BAJA.

TOTAL DE PERSONAS NIVEL MAS SATURADO PARA LA TORRE =

109.07 PERSONAS

ANCHO LIBRE DE LOS COMPONENTES

ESCALERA EN OFICINAS
PROPUESTA = 150.00

cms
cm/persona

=

197.37 PERSONAS

7.4.1.4 DEBERA REQUERIRSE QUE LA CARGA DE OCUPANTES DE CADA PISO CONSIDERADA INDIVIDUALMENTE SEA UTILIZADA PAR EL COMPUTO DEL NUMERO DE MEDIOS DE EGRESO EN CADA PISO, SIEMPRE QUE EL NUMERO REQUERIDO DE MEDIOS DE EGRESO NO DISMINUYA EN LA DIRECCION DEL RECORRIDO DE EGRESO.

TOTAL DE PERSONAS EN EL NIVEL MAS SATURADO

=

109.07 PERSONAS

UNA (1) ESCALERA PROPUESTA DE 150 CM DE ANCHO CADA TRAMO

=

197.37 PERSONAS CUMPLE

PUERTAS

C= 100.00
0.51

cms
cm/persona

=

196.08 PERSONAS

PERSONAS A DESALUAR POR NIVEL MAS SATURADO

=

109.07 PERSONAS CUMPLE

CORREDOR

C= 220.00
0.51

cms
cm/persona

=

431.37 PERSONAS

PERSONAS A DESALUAR POR NIVEL MAS SATURADO

=

109.07 PERSONAS CUMPLE

Silver Star Plaza

DATOS DEL TERRENO

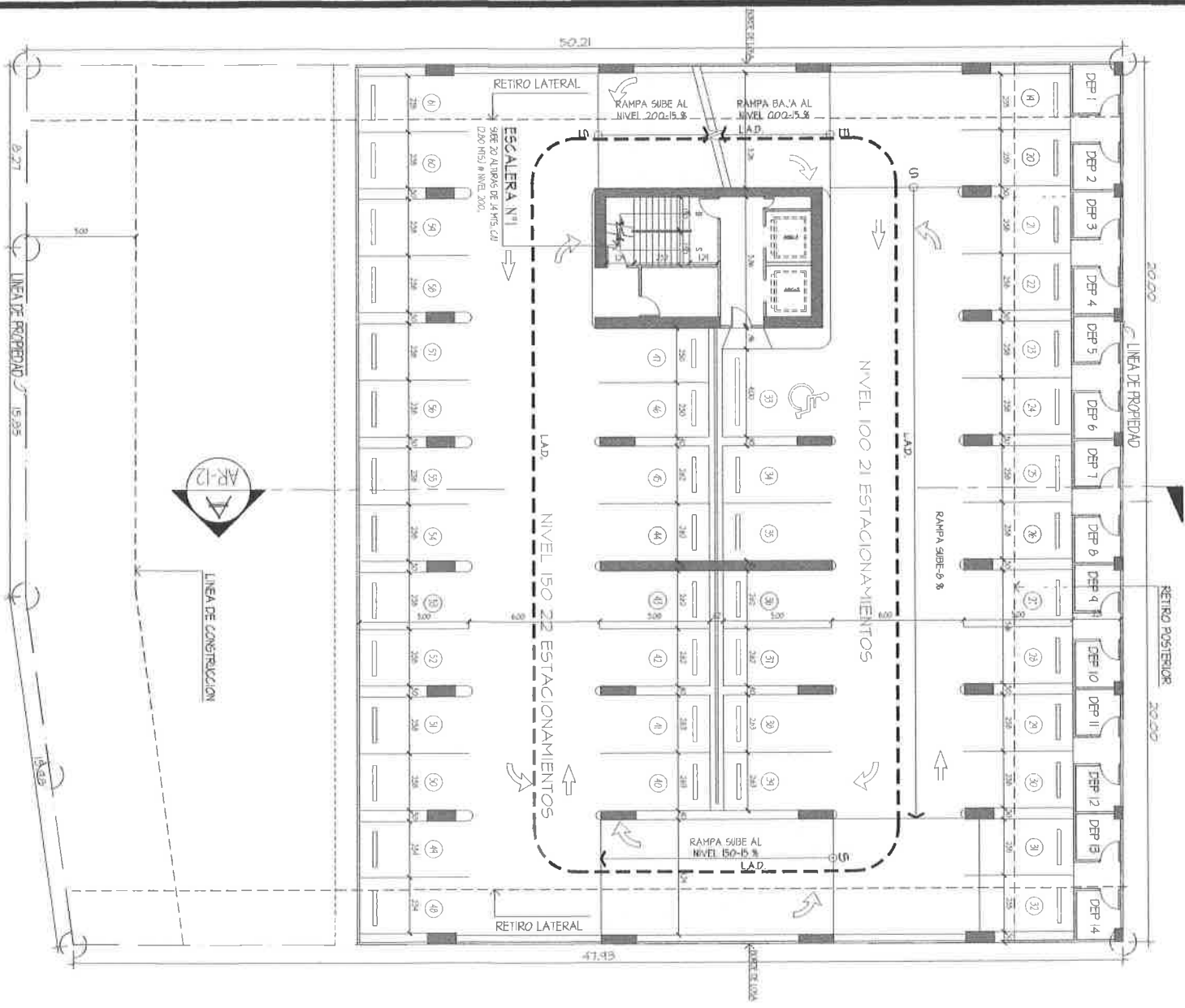
AREA TOTAL DEL TERRENO

	LOTE No. 1	LOTE No. 2
FINCA	166,564	166,508
ROLLO	24977	24977
DOCUMENTO	5	3
AREA REGIST.	1000.00	983.09
	1983.09	

DATOS DE DENSIDAD

DATOS GENERALES

DATOS DE AREAS PARA BONIFICACION



PLANTA DE ARQUITECTURA

NIVEL 100 (ESTACIONAMIENTOS)

ESCALA 1:100 M.

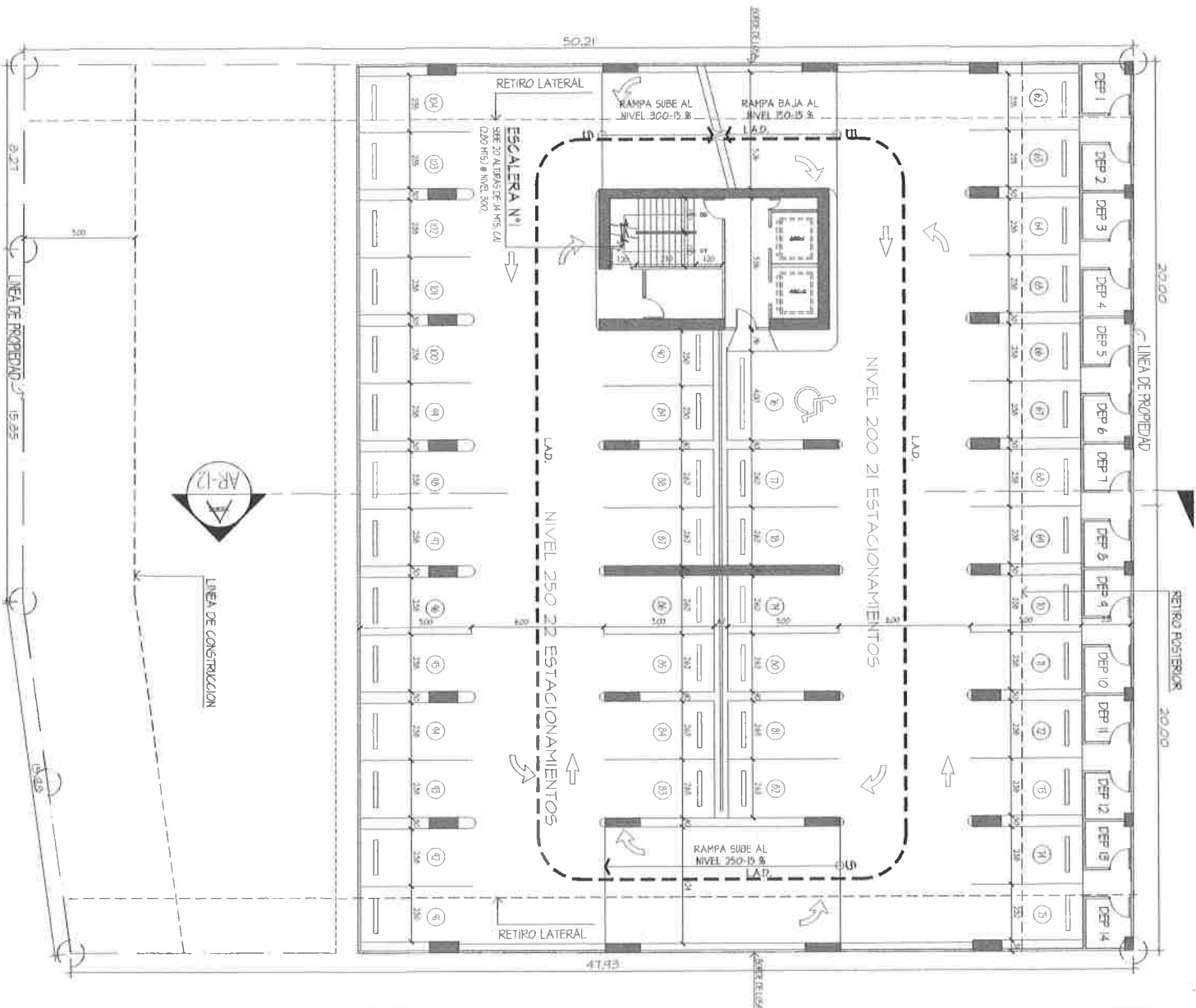
43 ESTACIONAMIENTOS

PLANTA DE ARQUITECTURA

NIVEL 200 (ESTACIONAMIENTOS)

ESCALA 1:100 M.

43 ESTACIONAMIENTOS



PROYECTO **SILVER STAR P L A Z A**

PROPIEDAD **SILVER STAR PLAZA S.A.**

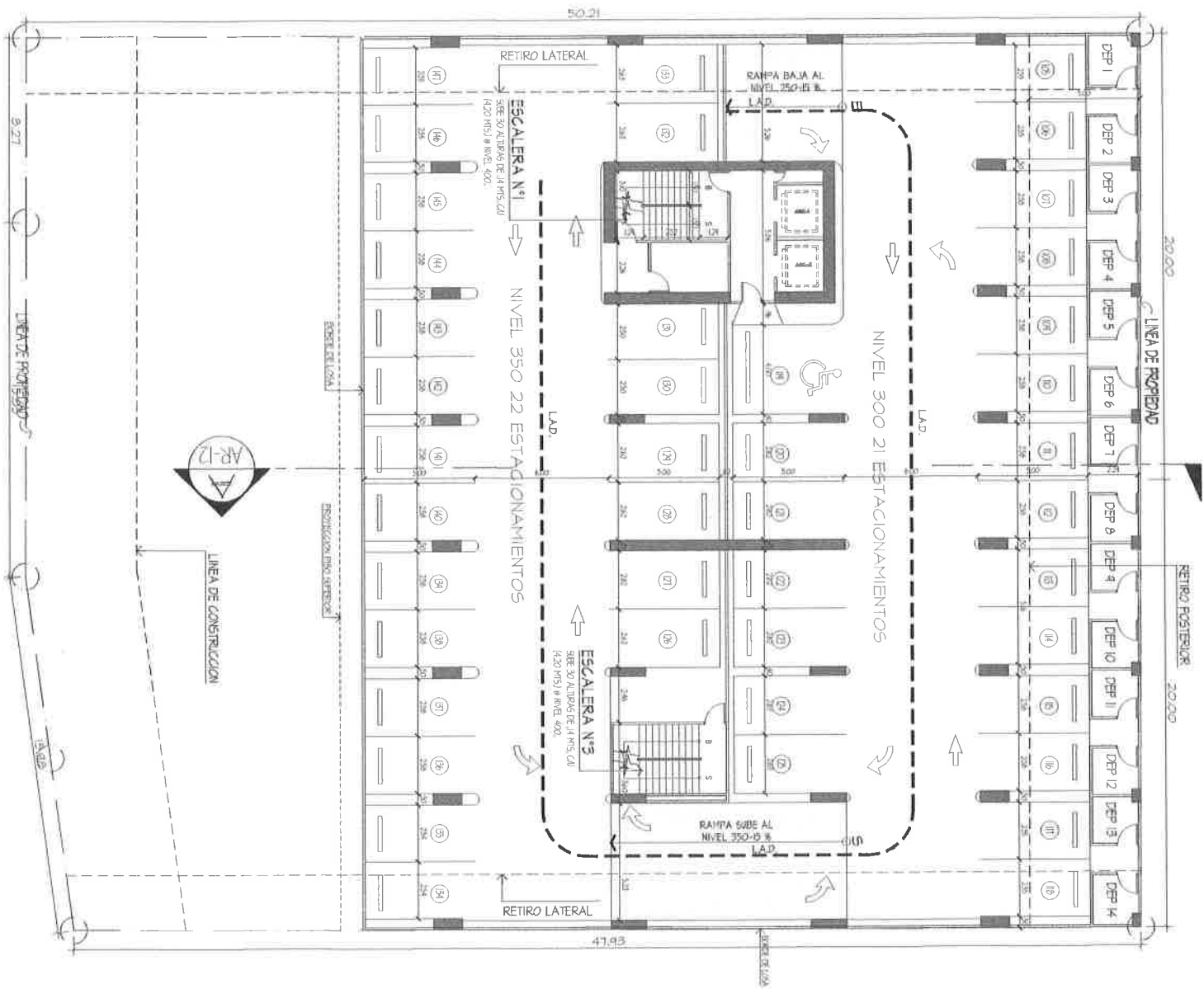
UBICACION **UNICADO EN AVENIDA PRINCIPAL, COSTA DEL ESTE, CONDOMINIO DE JUAN DIAZ, DISTRITO DE PANAMA.**

DISEÑO: **MUSA ASVAT KASU**

ING. CIVIL: **ING. LUIS GARCIA**

ELECTRICO: **ING. CARLO VARGAS**

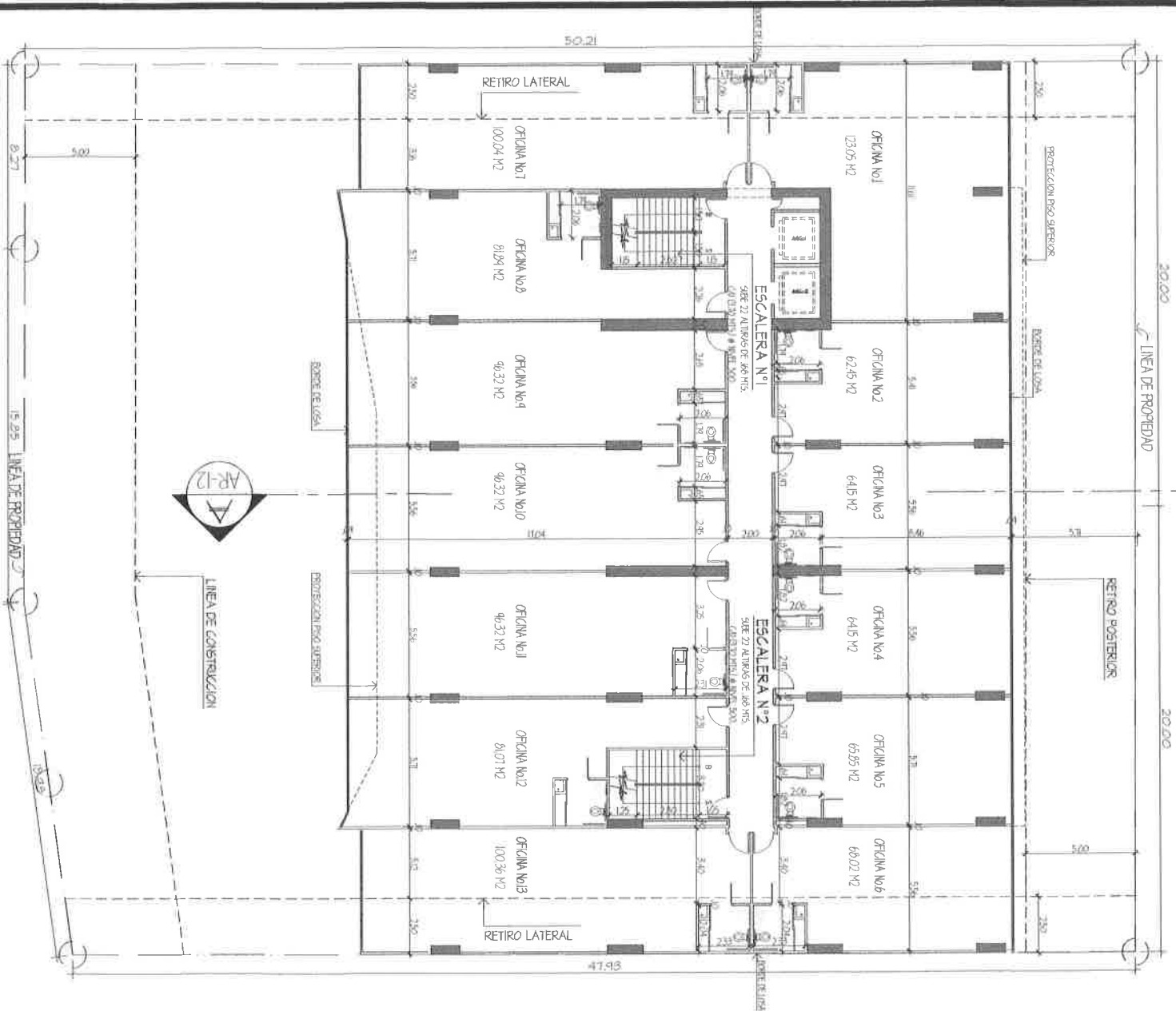
PLOMERO: **ING. CARLOS FRESCA**



PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 300 (ESTACIONAMIENTOS)

ESCALA 1:100 M.

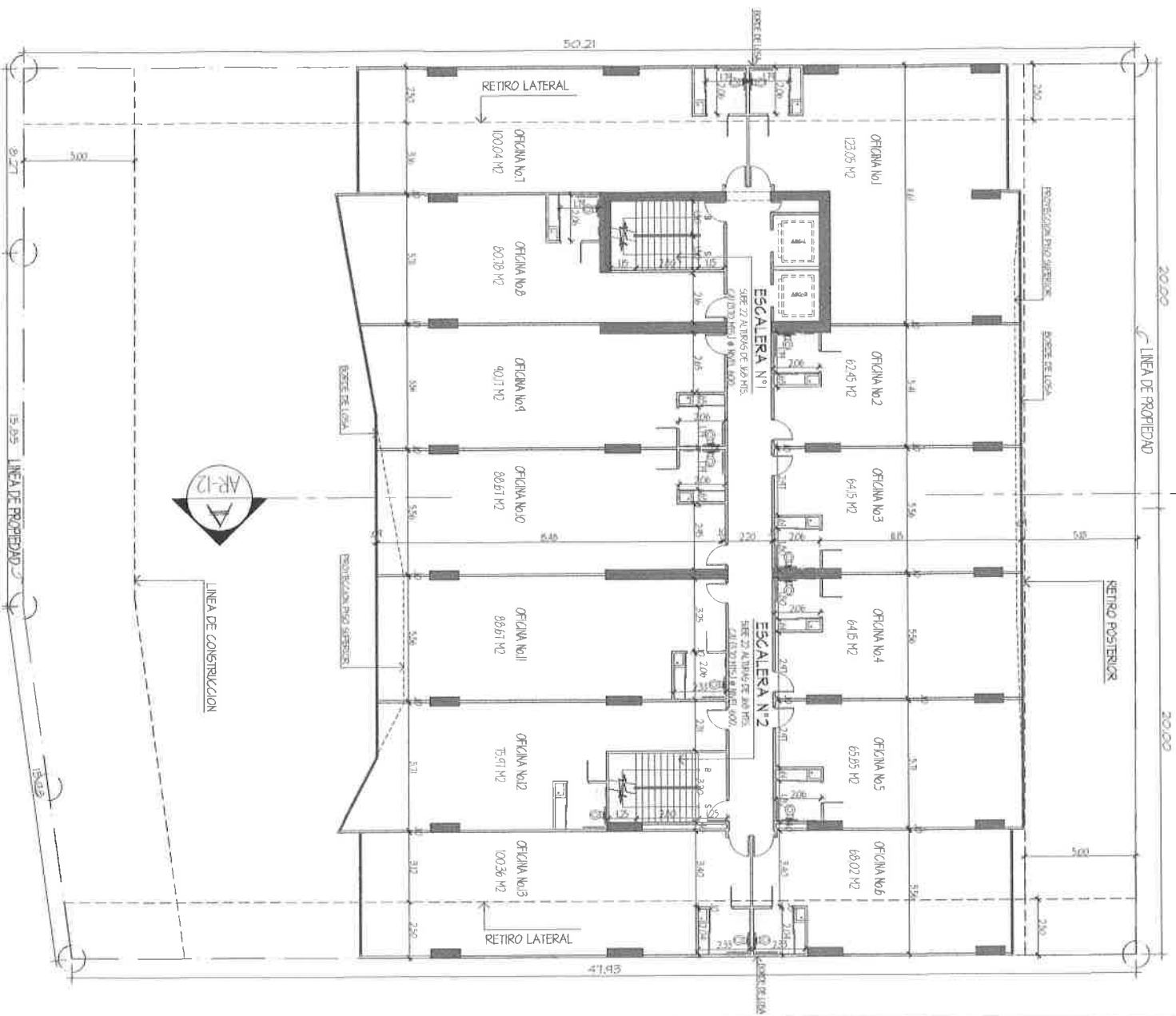
43 ESTACIONAMIENTOS



PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 400 (OFICINAS)

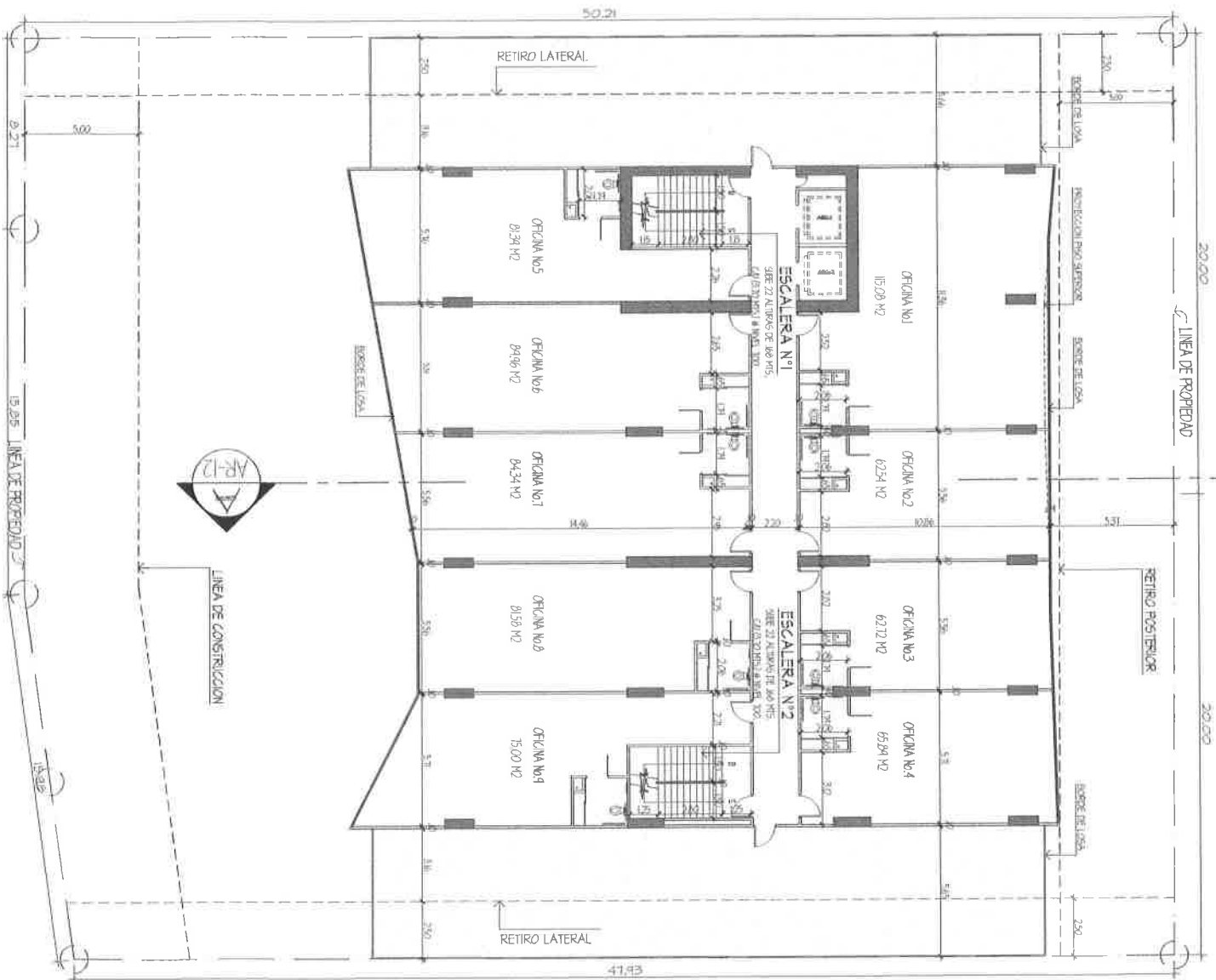
ESCALA 1:100 M.

13 OFICINAS



PROYECTO **SILVER STAR P L A Z A**

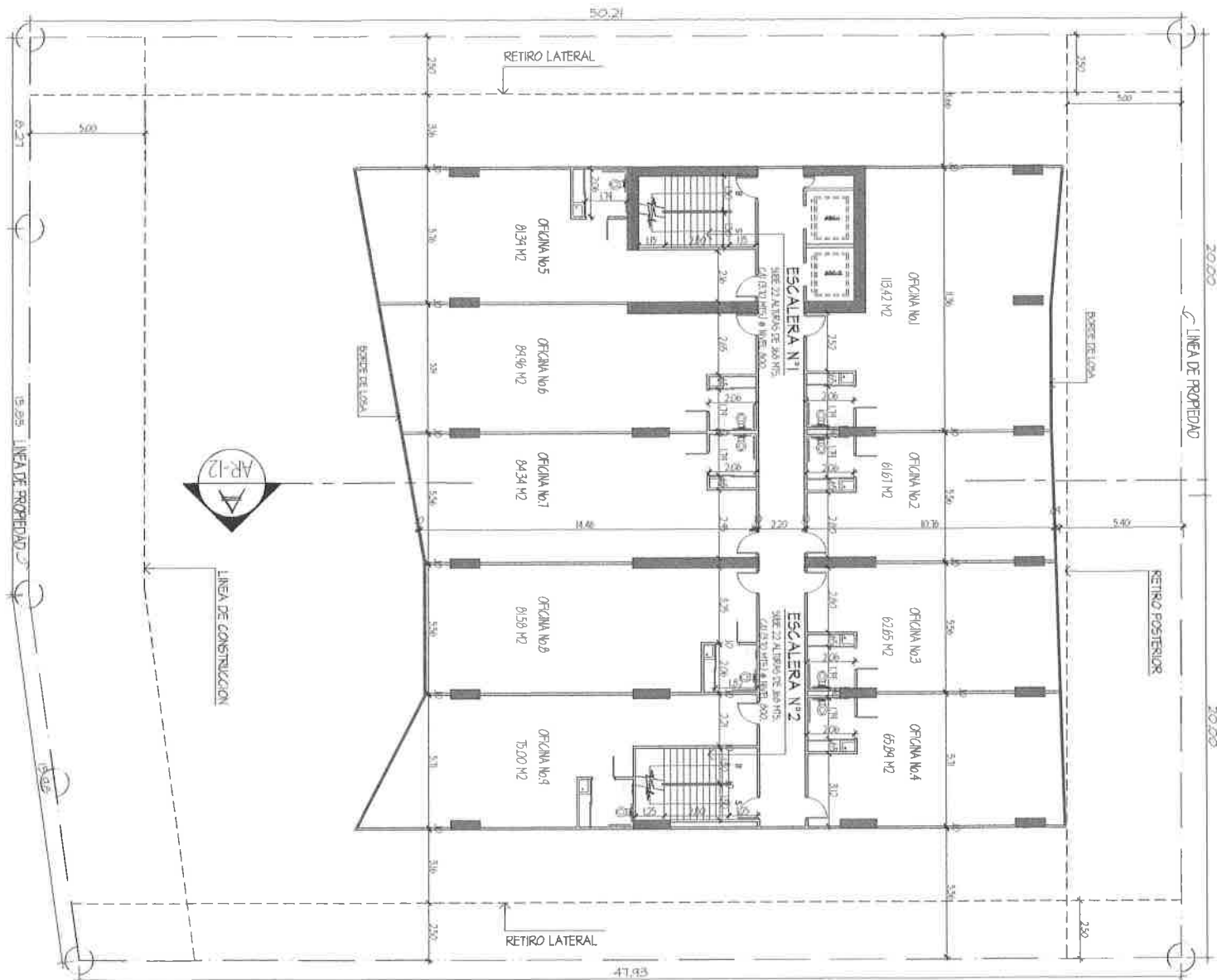
DISENYO: MUSA ASVAT KASU.
 ING. CIVIL: ING. LUIS GARCIA



PLANT AND ANIMAL CULTURAL
ZOOLOGICAL (ORNITHOLOGICAL)

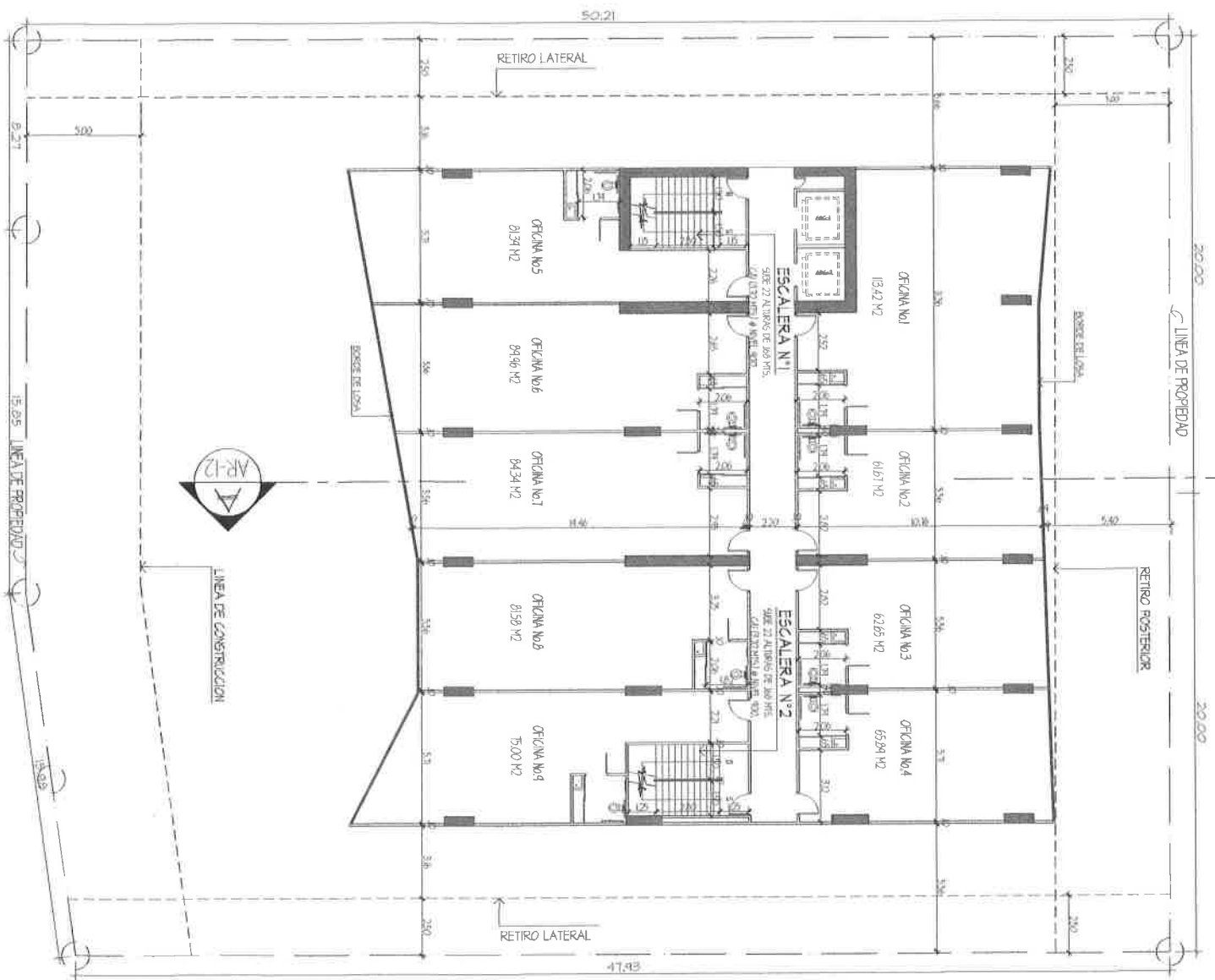
ESCALA 1:100 M.

9 OFICINAS



PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 700 (OFICINAS)

ESCALA 1:100 M.
 9 OFICINAS



PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 800 (OFICINAS)

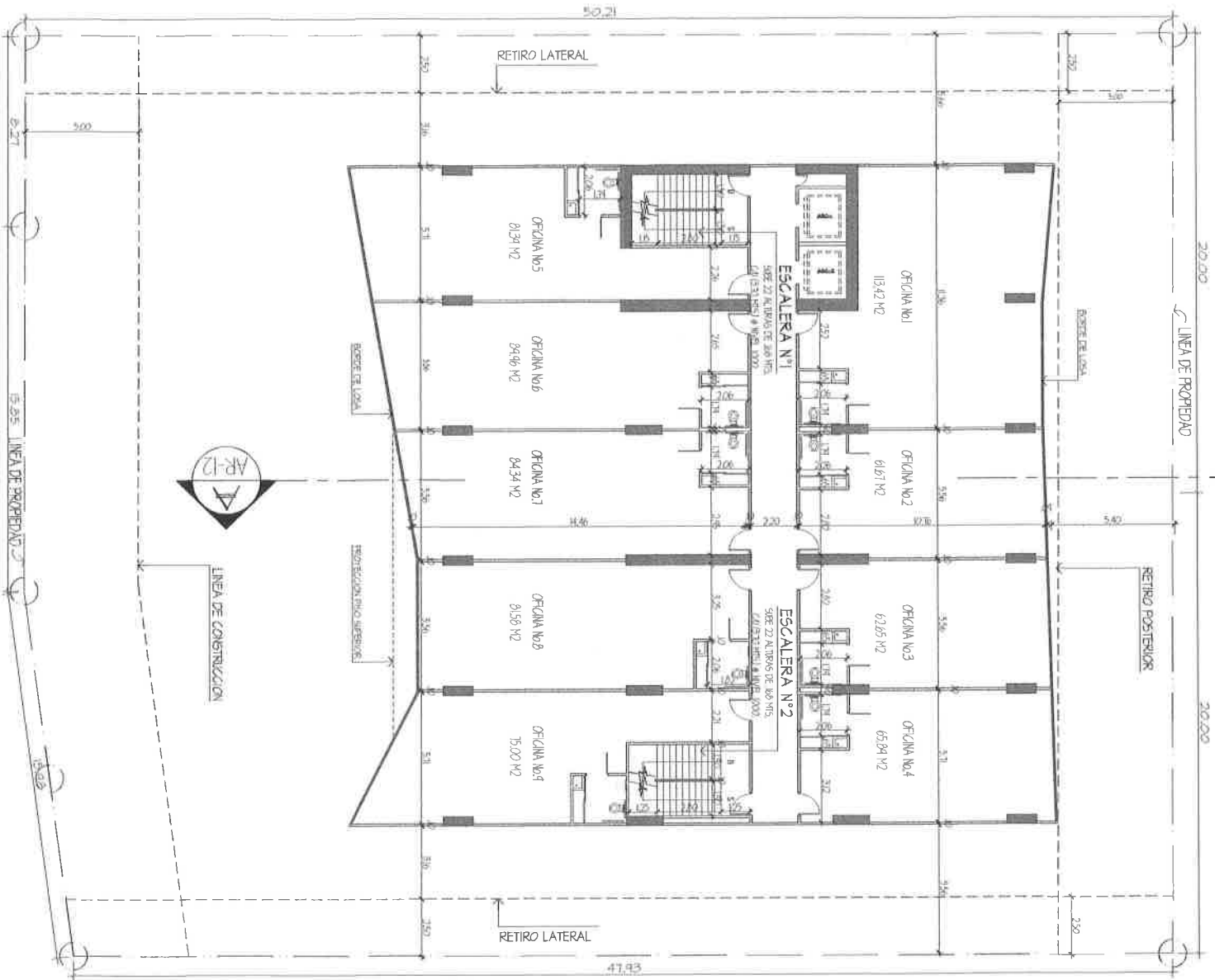
ESCALA 1:100 M.
9 OFICINAS

PLANTA DE ARQUITECTURA

NIVEL 900 (OFICINAS)

ESCALA 1:100 N1

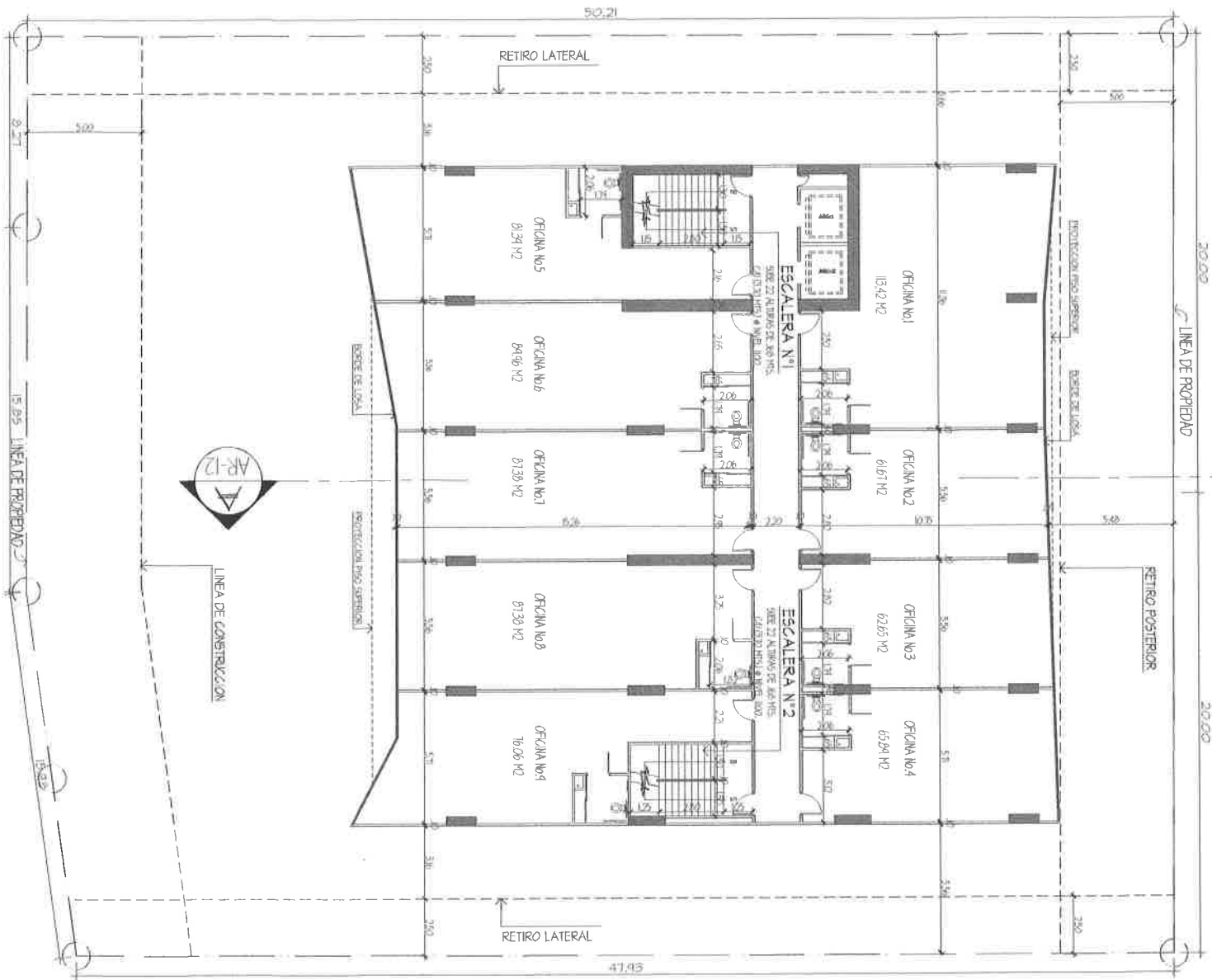
9 OFICINAS



PROYECTO

SILVER STADIUM

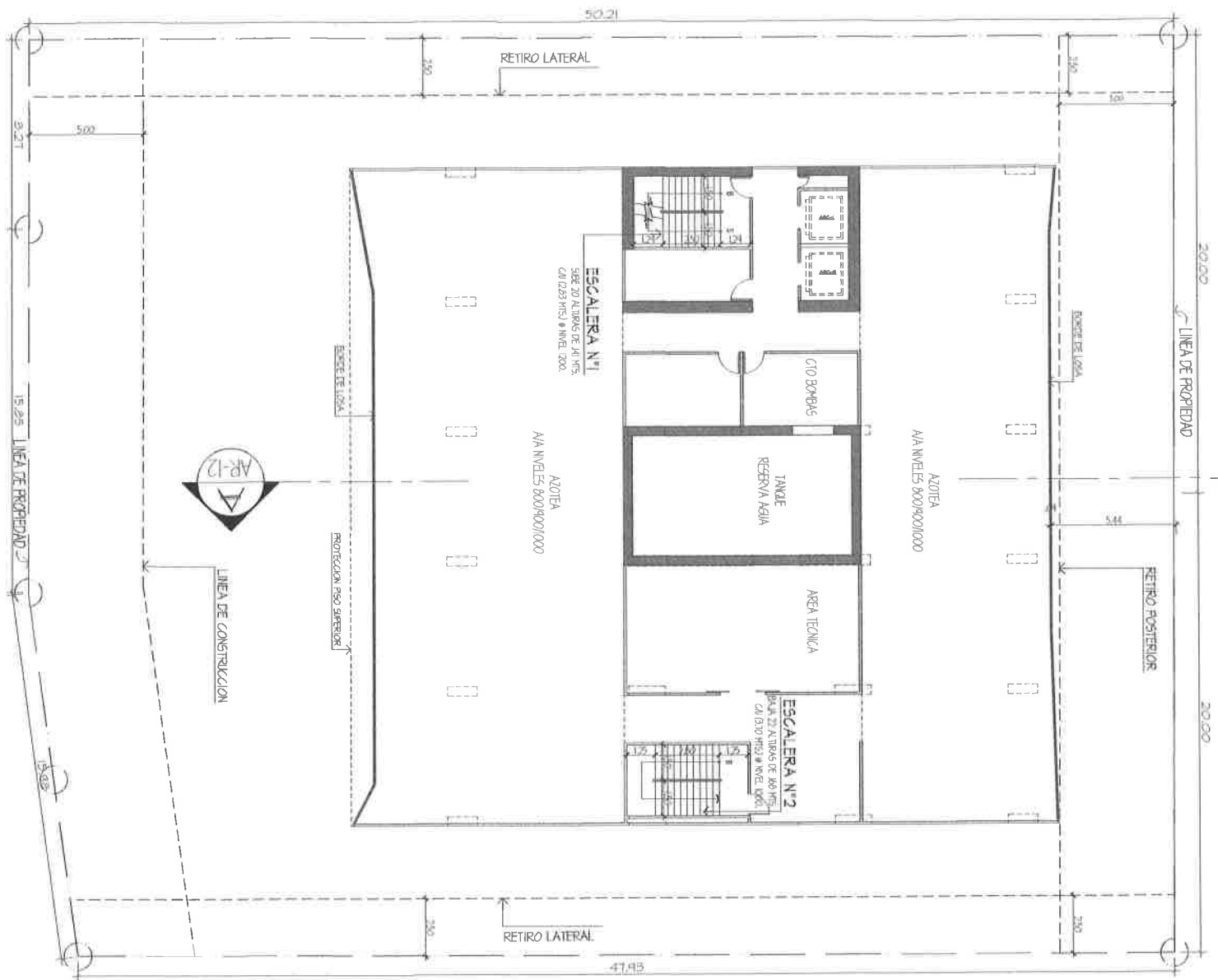
DISEÑO: MUSA ASVAT KASU.



PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 1000 (OFICINAS)

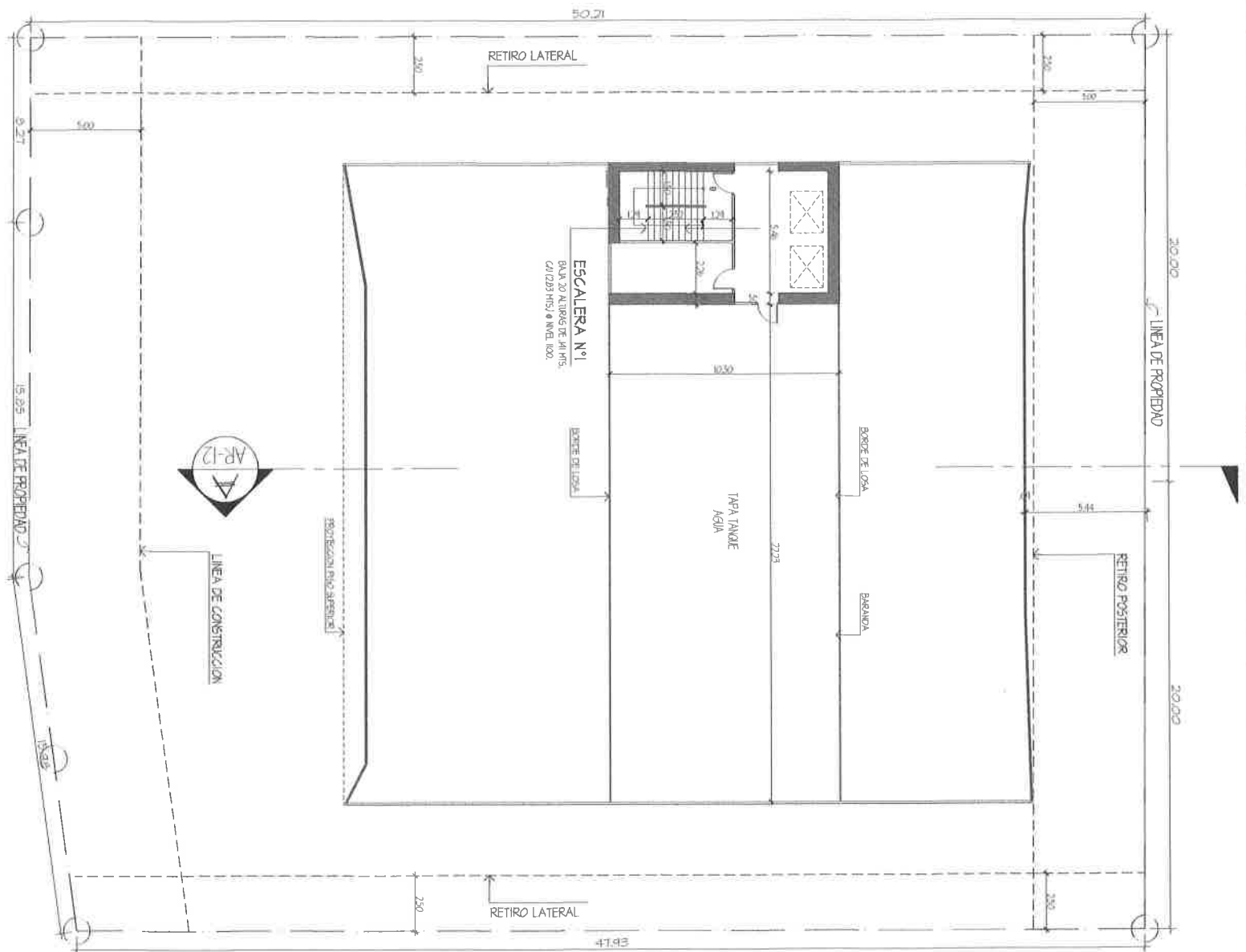
ESCALA 1:100 M.

9 OFICINAS



PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 100 (CUBIERTA)

ESCALA 1:100 M.



PLANTA DE ARQUITECTURA NIVEL 200 (CUBIERTA)

ESCALA 1:100 M.

THE VACATION FRONT

ESCALA 1:100 M.

REPÚBLICA DE PANAMÁ

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN ARAPM-IA 182 2012
De 16 de Julio de 2012

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL**, ubicado en corregimiento de Juan Díaz, distrito y provincia de Panamá

La suscrita Administradora encargada de la Regional Metropolitana, de la Autoridad Nacional del Ambiente, ANAM, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la empresa **SILVER STAR PLAZA, S.A.**, a través de su Representante Legal, el señor **SAILESH SURESH MIRANI**, portador de la cédula de identidad personal N°. 3-713-2471, propone realizar un proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 03 de julio de 2012, la empresa **SILVER STAR PLAZA, S.A.**, persona jurídica inscrita a la Ficha 677688, Documento 1661074 del Registro Público, presentó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de **DIGNO ESPINOSA** y **DIOMEDES VARGAS**, personas naturales, inscritas en el Registro de Consultores Ambientales que lleva la Autoridad Nacional del Ambiente, mediante la Resolución IAR-037-98 y IAR-050-98 respectivamente.

Que según la documentación aportada por el peticionario junto al memorial de solicitud correspondiente, el proyecto objeto del aludido Estudio de Impacto Ambiental consiste en la edificación de una estructura de tres niveles los que serán destinados a locales comerciales, cuenta también con un semisótano en donde se habilitarán 31 estacionamientos y en la parte externa funcionarán 26 estacionamientos, este edificio ocupará el 48.86% del total del terreno, el cual está constituido por los dos lotes.

La planta baja estará dotada de seis (6) locales comerciales, distribuidos en un área de 957 m², con una altura libre de Tres (3) metros, el primer nivel contará con siete (7) locales comerciales, al igual que el segundo nivel, distribuidos sobre la misma área de planta baja (957 m²). Todos los locales comerciales contarán con sanitario y facilidades para personas en sillas de rueda; a desarrollarse en las fincas No 166554, Rollo 24977, Documento 5, con una superficie de 1000 m² y Finca No 166508, Rollo 24977, Documento 3, con una superficie de 983.m2 09DC2.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL**, la Regional Metropolitana de la ANAM, mediante Informe Técnico que consta en el expediente correspondiente, recomienda su aprobación, fundamentándose en que cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011.

Dadas las consideraciones antes expuestas, la suscrita Administradora encargada de la Regional Metropolitana, de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM).

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL**, cuyo promotor es la empresa **SILVER STAR PLAZA, S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta Resolución.

(3)

Artículo 2. El promotor del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL**, deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. Advertir al promotor del proyecto, que esta Resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. En adición a las medidas de mitigación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, el promotor del proyecto, tendrá que:

- a. Presentar ante la Administración Regional Metropolitana de ANAM, cada seis (6) meses y durante la fase de construcción, un informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental, y en esta Resolución. Este informe deberá ser elaborado por un Auditor Ambiental certificado por la ANAM e independiente del promotor del proyecto, tal cual se indica en el Artículo 57 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 y modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 agosto de 2011.
- b. Previo inicio de obra el promotor del proyecto deberá contar con la asignación de uso de suelo emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MTVOT).
- c. Implementar medidas de mitigación para prevenir que los canales y drenajes pluviales de alcantarillados sean afectados por las actividades constructivas.
- d. Deberá implementar medidas efectivas de protección y seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto.
- e. Deberá colocar señalizaciones viales claras, prácticas y visibles con letreros en coordinación con la autoridad competente.
- f. Para las descargas de aguas residuales deberá cumplir con lo establecido en la norma COPANIT DGNTT-39-2000.
- g. Deberá contar con lonas de protección en los camiones que transporten materiales.
- h. Disponer el material de desechos producidos de la demolición de la infraestructura existente en el área cumpliendo con el Acuerdo Municipal 205 del 23 de diciembre de 2002 por el cual se establece y reglamenta el servicio de aseo urbano y domiciliario y se dictan otras disposiciones relativas al manejo de los desechos sólidos no peligrosos en el distrito de Panamá.
- i. Cumplir con el Decreto 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTT-COPANIT 44-2000.
- j. El promotor del proyecto deberá contar con la viabilidad de conexión al sistema de agua potable y alcantarillado del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales, (IDAAAN).
- k. En caso de encontrar vestigios arqueológicos durante el desarrollo del proyecto, el promotor está en el deber de paralizar los trabajos y notificar los hallazgos a la oficina de Patrimonio Histórico, del Instituto Nacional de Cultura (INAC).
- l. Colocar dentro del área del proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.

m. Presentar ante la ANAM, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011.

Artículo 5. Si durante las etapas de construcción o de operación del proyecto, el promotor decide abandonar la obra, deberá comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente, dentro de un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles previo a la fecha en que pretende efectuar el abandono.

Artículo 6. Advertir al promotor del proyecto, que si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 7. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años contados a partir de la misma fecha.

Artículo 8. De conformidad con el artículo 54 y siguientes del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, el promotor SILVER STAR PLAZA, S.A., podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

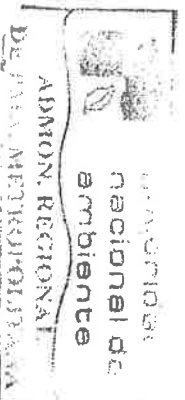
FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Dieciséis (16) días, del mes de Julio del año dos mil doce (2012).

NOTIFIQUESE Y CÚMPIASE,


CARMEN LAY
Administradora Encargada
Regional Metropolitana


JUAN ABREGO
Jefe Encargado del Departamento
de Protección Ambiental





República de Panamá
Autoridad Nacional del Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 73843

Fecha de Emisión:

31	07	2013
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

30	08	2013
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

SILVER STAR PLAZA S.A

Representante Legal:

SAILESH SURESH MIRANI M.

Inscrita			
Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
677688		1661074	

Se encuentra PAZ y SALVO, con la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días
Sailesh Suresh Mirani M.
Firmado *Rubina Castañeda*
Original Firmado
Jefe de la Sección de Tesorería.
Carmen Ramos



**Autoridad Nacional del Ambiente****No.**

R.U.C.: 8-NT-1-15033 D.V.: 88

30669**Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****Información General**Hemos Recibido De

SILVER STAR PLAZA S.A

Fecha del Recibo

31/7/2013

Administración Regional

Administración Regional de Panamá Metro

Guía / P. Aprov.Agencia / Parque

Ventanilla Tesorería

Tipo de Cliente

Contado

Efectivo / Cheque

Efectivo

No. de Cheque

B/. 178.00

La Suma De

CIENTO SETENTA Y OCHO BALBOAS CON 00/100

B/. 178.00**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 175.00	B/. 175.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total**B/. 178.00****Observaciones**

MODIFICACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEG. I - PAZ Y SALVO

Día	Mes	Año
31	07	2013

Firma
Nombre del Cajero

Francisca de Silva

Sello