

Panamá, 31 de agosto de 2015.

SU EXCELENCIA
LICDA. MIREI ENDARA DE HERAS
MINISTRA DE AMBIENTE
E.S.D.

Quien suscribe, Sergio Martins, varón mayor de edad, con pasaporte de identidad personal No. YB381150, en mi calidad de Representante Legal-Apoderado General de la empresa Industrias Lácteas, S.A., sociedad debidamente inscrita en la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, a Folio No. 12319, me dirijo ante su digno Despacho, a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual corresponde al proyecto “Construcción de Estacionamientos y de Bomba de Patio interna para camiones de Industrias Lácteas”, el cual se realizará en el Corregimiento de Pueblo Nuevo, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá. El mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo N° 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá.

Este documento, está conformado por archivos y anexos con información referente al proyecto, su elaboración está bajo la responsabilidad del el Ing. Reynaldo E. Vargas, Consultor Ambiental, debidamente registrado ante las oficinas de ANAM bajo el Registro N° IRC-048-2007 y Ing. Digno M. Espinosa, Consultor Ambiental, debidamente registrado ante las oficinas de ANAM bajo el Registro IAR N° 037-1998. Esperando que cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, a fin de que se establezca la viabilidad ambiental de dicho proyecto.

La solicitud se acompaña de la siguiente documentación:

La solicitud se acompaña de la siguiente documentación:

1. Se adjunta Paz y Salvo.
 2. Copia de Cédula del Promotor, debidamente notariada.
 3. Un (1) original, una (1) copia impresa y dos (2) copias digitales del Estudio de Impacto Ambiental, en espiral y debidamente ordenada y foliada.
 4. Declaración Jurada en papel 8 1/2 x 14 y notariada.
 5. Certificados de Registro Público de las Fincas No. 20127 y 20262.
 6. Certificado de existencia de la empresa expedido por el Registro Público.
 7. Copia de pasaporte notariado del Representante Legal.
 8. Mapa de localización regional y geográfica.
 9. Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, según la categoría.

Atentamente,

RECIBIDO 18 SEP 2015



SR. SERGIO MARTINS
Representante Legal-App
Pasaporte No. YB38115

Yo, Licenciada ANAYANSY JOVANE CUBILLA, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad N.º 4-201-226 CERTIFICO que-dada la certeza de la identidad del (los) sujeto

Licenciada ANAYANSY JOVANE CUBILLA
Notaria Pública Segundaria del Circuito de Panamá



DECLARACIÓN JURADA

SEÑORA

MINISTRA DE AMBIENTE

E.S.D.

Quien suscribe, Sergio Martins, varón mayor de edad, con pasaporte de identidad personal No. YB381150, en mi calidad de Representante Legal-Apoderado General de la sociedad Industrias Lácteas, S.A., inscrita en la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, a Folio No. 12319, como promotor del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "Construcción de Estacionamientos y de Bomba de Patio Interna para camiones de Industrias Lácteas", a desarrollarse sobre las Fincas No. 20262, inscrita al Tomo No. 486, Folio No. 186, Actualizada Código de Ubicación 8707, Adquirida al Documento REDI 20375, con una superficie de 2.0 hectáreas 9, 56+0.67 mts.² y la Finca No. 20127, inscrita originalmente al Tomo No. 479, Folio No. 388 actualizada con Código de Ubicación No. 8707, al Rollo No. 17975, Documento No. 2, Corregimiento de Pueblo Nuevo, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental vigente y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 y cumpliendo con las modificaciones establecidas en el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, por la cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de julio de 1998.

Panamá, 31 de agosto de 2015.


SR. SERGIO MARTINS
Representante Legal-Apoderado General
Pasaporte No. YB381150

Yo, Licenciada ANAYANSY JOVANE CUBILLA, Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad N° 4-201-226
que da la certeza de la identidad del (los) sujeto(s) que firmó(firmaron) el presente documento, su (s) Panamá, 30 de Septiembre de 2015
TESTIGO
Testigo
Firma
Licitada ANAYANSY JOVANE CUBILLA
Notaria Pública Segunda del Circuito de Panamá





Registro Público de Panamá

No. 309886

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2015.09.01 13:58:04 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

381396/2015(IR)

QUE INDUSTRIAS LACTEAS, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 20262, INSCRITA AL TOMO 486 FOLIO 186, ACTUALIZADA CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.

FECHA DE ADQUISICIÓN: 07 DE SEPTIEMBRE DE 1999.
UBICACIÓN: QUE ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

SUPERFICIE: 2H 9560M2 67DC2.

VALOR REGISTRADO: B/.3,248,595.00.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES INSCRITAS VIGENTES A LA FECHA. QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN ASIENTOS DEL DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN A LA FECHA.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 01 DE SEPTIEMBRE DE 2015
11:11 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por TUARE JOHNSON ALVARADO.

La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>



RECIBIDO 18 SEP 2015



Registro Público de Panamá
FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2015.08.31 10:07:13-05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 306364

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 375683/2015 (0) DE FECHA 26/08/2015. R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL № 20127 (F)
LOTE 4 , CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 2095 m² 19 dm²
CON UN VALOR DE CIENTO VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA BALBOAS CON SETENTA Y SEIS
(B/.128,380.76).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INDUSTRIAS LACTEAS, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

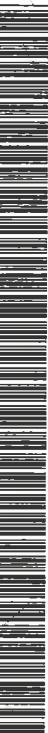
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 31 DE AGOSTO DE 2015
09:51 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA
LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1400542858**

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

RECIBIDO 15 SET 2015



Registro Público de Panamá
FIRMADO POR: ANA FELICIA MEDINA
ESCUADERO
FECHA: 2015.06.30 09:02:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 245609

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

280556/2015 (0) DE FECHA 30/06/2015

QUE LA SOCIEDAD

INDUSTRIAS LACTEAS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 12319 (S) DESDE EL VIERNES, 16 DE MARZO DE 1956

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: IGNACIO LUIS VELAZQUEZ ROMO

SUSCRIPtor: LUIS ANTONIO BARLETTA

SUSCRIPtor: RICARDO CHIARI

DIRECTOR: IGNACIO LUIS VELAZQUEZ ROMO

AGENTE RESIDENTE: GALINDO ARIAS Y LOPEZ

DIRECTOR / TESORERO: SERGIO MARTINS

DIRECTOR / SECRETARIO: SALLY PRISCILLA VARGAS RIVERA

- QUE LA REPRESENTACION LEGAL LA EJERCERA:
EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO EL TESORERO Y EN FALTA DE
AMBOS EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO ES LA CANTIDAD DE 1,500,000 ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL,
DIVIDIDO EN TRES CLASES DE ACCIONES, ASI: SEISCENTOS SETENTA Y CINCO MIL 675,000 ACCIONES COMUNES
CLASE "A", SIN VALOR NOMINAL, QUINIENTOS VEINTICINCO MIL 525,000 ACCIONES COMUNES CLASE "B" SIN
VALOR NOMINAL; TRESCIENTAS MIL 300,000 ACCIONES COMUNES CLASE "C" SIN VALOR NOMINAL.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE SERGIO MARTINS

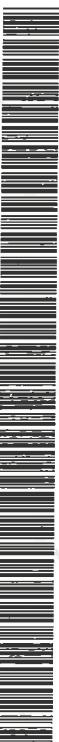
SE OTORGA PODER A FAVOR DE ANGEL JESUS MARTINEZ AGUILAR

RECIBIDO 16 SEP 2015

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 30 DE JUNIO DE 2015 A LAS 09:00
AM.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1400467898**

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por ANA FELICIA MEDINA ESCUDERO.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

SEÑOR PROMOTOR/CONSULTOR

PROYECTO: evaluación de establecimientos y bodega de pan en el área urbana de Monterrey, Nuevo León.

PROMOTOR: Industrias Locas, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015

FECHA DE REVISIÓN: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015

REALIZADO POR (CONSULTOR): _____

En sus Estudios de Impacto Ambiental no deben faltar los siguientes documentos.

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA RECIBIR EL EIA	SI	NO	Observación
SOLICITUD NOTARIADA DE EVALUACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PAPEL SIMPLE, 8 1/2 X 13 o 14, HABILITADO CON B/.8.00 EN TIMBRES	<input checked="" type="checkbox"/>		
ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
ORIGINAL Y COPIA EN DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
NÚMERO DE CONSULTORES RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL EIA	<input checked="" type="checkbox"/>		
COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O COTEJADA DEL APODERADO DEL PROYECTO (SOLO DE PRESENTARSE EL CASO)	<input checked="" type="checkbox"/>		
CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA) CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES AÑOS	<input checked="" type="checkbox"/>		
TODA AQUEL DOCUMENTO QUE AYUDE A UNA MEJOR COMPRENSIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO	<input checked="" type="checkbox"/>		
COPIAS DE PLANOS DEL PROYECTO (PLANTA ARQUITECTÓNICA, VISTA GENERAL, OTROS)	<input checked="" type="checkbox"/>		
DOCUMENTACIÓN DENTRO DE LOS REQUISITOS MININOS	SI	NO	Observación
DECLARACION JURADA EN PAPEL NOTARIADO O ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I)	<input checked="" type="checkbox"/>		
CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO DE ENCUESTAS / ENTREVISTAS, CON SUS RESPECTIVAS EVIDENCIAS (FOTOGRAFÍAS)	<input checked="" type="checkbox"/>		
RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
FIRMA DE LOS CONSULTORES RESPONSABLES Y ACTIVOS EN LA ANAM	<input checked="" type="checkbox"/>		
MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL Y GEOGRÁFICA	<input checked="" type="checkbox"/>		
PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR ANAM	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONTENIDOS MÍNIMOS (CANTIDAD)	<input checked="" type="checkbox"/>		

DOCUMENTOS: 2, 3, 4, 5, 6 Y 11

Los originales de estos documentos deben traerse en un sobre aparte, no adjunto al estudio.

Al estudio sólo deben adjuntarse las copias.

RECIBIDO 18 SEP 2015

Leopoldo B.

Presentado por: (USUARIO)

RECIBIDO 18 SEP 2015

Leopoldo B.

Recibido por: (ANAM)

Leopoldo B.
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN
DEPARTAMENTO DE EJECUCIÓN

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I

PROYECTO: construcción de estacionamientos y bomba de petróleo interna para ..

PROMOTOR: Indemias S.A

Nº DE EXPEDIENTE:

FECHA DE ENTRADA: 18 SEPTIEMBRE 2015

FECHA DE REVISIÓN: 18 Septiembre 2015

REALIZADO POR: _____

		SI	NO	OBSERVACION
1.0	ÍNDICE	✓		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página Web; e) Nombre y registro del Consultor.	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del ESIA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	INFORMACIÓN GENERAL	✓		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	✓		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	✓		
5.7	Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		

RECIBIDO 18 SEPT 2015

8

5.7.2	Líquidos		✓	
5.7.3	Gaseosos		✓	
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo		✓	
5.9	Monto global de la inversión		✓	
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO		✓	
6.3	Caracterización del suelo		✓	
6.3.1	La descripción del uso del suelo		✓	
6.3.2.	Deslinde de la propiedad		✓	
6.4	Topografía		✓	
6.6	Hidrología		✓	
6.6.1	Calidad de aguas superficiales		✓	
6.7	Calidad de aire		✓	
6.7.1	Ruido		✓	
6.7.2	Olores		✓	
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO		✓	
7.1	Características de la Flora		✓	
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)		✓	
7.2	Características de la Fauna		✓	
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO		✓	
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes		✓	
	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana, encuestas, entrevistas o volantes) y encuestas / entrevistas, con sus respectivas evidencias (fotografías)		✓	
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados		✓	
8.5	Descripción del paisaje		✓	
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS		✓	
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.		✓	
9.4	Analisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto		✓	
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)		✓	
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas		✓	
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas		✓	
10.3	Monitoreo		✓	
10.4	Cronograma de ejecución		✓	
10.7	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora		✓	
10.11	Costos de la Gestión Ambiental		✓	
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABILIDADES		✓	
12.1	Firmas debidamente notariadas		✓	
12.2	Número de registro de consultor(es)		✓	
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES		✓	
14	BIBLIOGRAFÍA		✓	
15	ANEXOS		✓	

Adicional hay que verificar si cumple con los artículos: 26, 29, 38, 39, 41, 60 y 83.