



Registro Público de Panamá

No. 1791948

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.07.16 12:00:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270979/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 65551 (F) CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 1650 m² 41 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 1650 m² 41 dm² CON UN VALOR DE CIENTO MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) NÚMERO DE PLANO: 40401-43575.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR BALBINO QUIROZ Y JUAN QUIROZ; SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 600 Y TERRENOS DE HILDA LEDEZMA; ESTE: TERRENOS OCUPADOS POR MARTIN ROSAS Y JORGE CESAR WHITE; OESTE: TERRENOS DE HERACLIO BARRIA Y CAMINO A JARAMILLO.

FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 06/06/2006.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HERACLIO BARRIA STANZIOLA (CÉDULA 9-94-323) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 11:54 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402272745



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7FE6D002-2D5C-449C-816F-EB7D7AC7BF7F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Señor **Paul William McBride**

Representante Legal de **BOQUETE COTTAGES, S. A.**

Sociedad Anónima Promotora del Proyecto "**RESIDENCIA UNIFAMILIAR BOQUETE COTTAGES**"



E. S. M.

Respetado Señor **McBride**:

Por este medio, yo, Heraclio Barria Stanziola, varón, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 9-94-323; en calidad de Persona Natural, propietario de la Finca con Folio Real 65551 (F), Código de ubicación Número 4301 (superficie 6 ha + 1,650.41 m²), de la Sección de la Propiedad del Registro Público, localizada en la Jaramillo Centro, corregimiento de Jaramillo, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, autorizo a **BOQUETE COTTAGES, S. A.** y a usted Sr. Paul William McBride, con carné de residente permanente en Panamá N° E-8-138438, en calidad de Representante Legal de dicha sociedad quien es la Promotora, para la ejecución del proyecto denominado "**RESIDENCIA UNIFAMILIAR BOQUETE COTTAGES**", a realizarse dentro de la finca de mi propiedad.

De igual forma hago constar que he vendido legalmente a **BOQUETE COTTAGES, S. A.** parte de la finca, por lo que los trámites de segregación correspondientes se llevan a cabo durante este momento.

Esta autorización notariada es para la ejecución del Proyecto denominado "**RESIDENCIA UNIFAMILIAR BOQUETE COTTAGES**", la expedimos para que **BOQUETE COTTAGES, S. A.** como Promotora de dicho proyecto y el Sr. Paul William McBride como Representante Legal, realicen los trámites correspondientes al **Estudio de Impacto Ambiental Categoría I**, ante el Ministerio de Ambiente, así como los permisos ambientales en general de dicho proyecto y para los fines pertinentes ante cualquier otra autoridad. Una vez sea aprobado el EsIA por el Ministerio de Ambiente de Panamá, usted puede iniciar la ejecución o construcción correspondiente al proyecto.

El Estudio de Impacto Ambiental es realizado por el Dr. Daniel Cáceres con C.I.P. 4-710-475, Consultor Ambiental registrado ante el Ministerio de Ambiente mediante IRC-050 de 2002/Act. DEIA-ARC-080-2019.

Anexo a esta autorización, la copia de cédula de mi persona, también notariada.

Atentamente,

Sr. Heraclio Barria Stanziola

C.I.P. N° 9-94-323

Propietario de la Finca con Folio Real 65551 (F), Código de ubicación Número 4301.



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Heraclio
Barria Stanziola

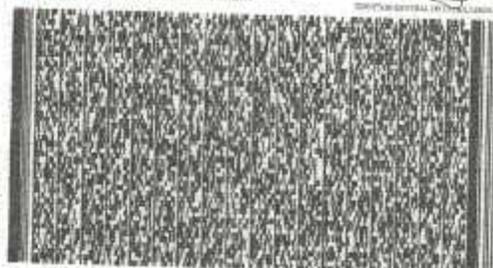


NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-ENE-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-DIC-2013 EXPIRA: 06-DIC-2023

9-94-323



TE TRIBUNAL ELECTORAL



9-94-323



YO, ROSA CORALIA CABALLERO, SECRETARIA DEL CONSEJO MUNICIPAL DE BOQUETE, CON CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL N°. 4-724-1639 EN FUNCIONES DE NOTARIA PUBLICA QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 1718, DEL CODIGO CIVIL.

CERTIFICO:

QUE LA COPIA DE LA CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DE LA REPUBLICA DE PANAMA A NOMBRE DE HERACLIO BARRIA STANZIOLA CON NÚMERO 9-94-323, ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, DE LO CUAL DOY FE A LOS OCHO (8) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).

LICDA. ROSA C. CABALLERO

SECRETARIA DEL CONCEJO EN FUNCIONES DE NOTARIA PÚBLICA

