

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

SEÑOR PROMOTOR / CONSULTOR

PROYECTO: Movimiento, Nivelación y Adecuación de Terreno.PROMOTOR: Tercera Plana, S. DE RL.CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA:

FECHA DE REVISIÓN: 7-01-2016REALIZADO POR (CONSULTOR): Jorge Rosquiza / Gladys Barríos

En sus Estudios de Impacto Ambiental no deben faltar los siguientes documentos.

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA RECIBIR EL EIA	SI	NO	Observación
SOLICITUD NOTARIADA DE EVALUACION DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL EN PAPEL SIMPLE, 8 1/2 X 13 o 14.	/		
ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	/		
ORIGINAL Y COPIA EN DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	/		
NÚMERO DE CONSULTORES RESPONSABLES DE LA ELABORACIÓN DEL EIA	/		
COPIA DE CÉDULA NOTARIADA, AUTENTICADA O AUTORIZADA DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	/		
CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES	/		
TODO AQUEL DOCUMENTO QUE AYUDE A UNA MEJOR COMPRENSIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO	/		
COPIAS DE PLANOS DEL PROYECTO (PLANTA ARQUITECTÓNICA, VISTA GENERAL, OTROS)	/		
DOCUMENTACIÓN DENTRO DE LOS REQUISITOS MININOS	SI	NO	Observación
DECLARACION JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 1/2 X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I)	/		
CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE TRES (3) MESES O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	/		
ENCUESTAS / ENTREVISTAS, CON SUS RESPECTIVAS EVIDENCIAS (FOTOGRAFIAS)	/		
RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	/		
FIRMA DE LOS CONSULTORES RESPONSABLES Y AUTENTICADA-NOTARIADA, REGISTRADOS Y ACTIVOS EN LA ANAM	/		
MAPA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL Y GEOGRÁFICA	/		
PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR ANAM	/		
CONTENIDOS MÍNIMOS (CANTIDAD)			
DOCUMENTOS: 2, 3, 4, 5, 6 Y 11			

Los originales de éstos documentos deben traerse en un sobre aparte, no adjunto al estudio.
Al Estudio sólo deben adjuntarse las copias.

Presentado por: (USUARIO)

Recibido por: (Mambiente)

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I

PROYECTO: Movimiento Nivelación y Aduzcaón de Terreno
 PROMOTOR: Terrus Panamá, S.A.C.E. R.L.
 N° DE EXPEDIENTE:
 FECHA DE ENTRADA:
 FECHA DE REVISIÓN: 7-1-16
 REALIZADO POR: Jorge Mosquer / Gladys Berrios

		SI	NO	OBSERVACION
1.0	ÍNDICE	/		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	/		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Pagina Web; e) Nombre y registro del Consultor.	/		
3	INTRODUCCIÓN	/		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	/		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	/		
4	INFORMACIÓN GENERAL	/		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	/		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	/		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	/		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	/		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	/		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	/		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	/		
5.4.1	Planificación	/		
5.4.2	Construcción	/		
5.4.3	Operación	/		
5.4.4	Abandono	/		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	/		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	/		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	/		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	/		
5.7	Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	/		
5.7.1	Sólidos	/		

5.7.2	Líquidos	/		
5.7.3	Gaseosos	/		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	/		
5.9	Monto global de la inversión	/		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	/		
6.3	Caracterización del suelo	/		
6.3.1	La descripción del uso del suelo	/		
6.3.2.	Deslinde de la propiedad	/		
6.4	Topografía	/		
6.6	Hidrología	/		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	/		
6.7	Calidad de aire	/		
6.7.1	Ruido	/		
6.7.2	Olores	/		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	/		
7.1	Características de la Flora	/		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	/		
7.2	Características de la Fauna	/		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	/		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	/		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana, encuestas, entrevistas o volantes) y encuestas / entrevistas, con sus respectivas evidencias (fotografías)	/		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	/		
8.5	Descripción del paisaje	/		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	/		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	/		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el Proyecto	/		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	/		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	/		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	/		
10.3	Monitoreo	/		
10.4	Cronograma de ejecución	/		
10.7	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	/		
10.11	Costos de la Gestión Ambiental	/		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LA(S) FIRMA(S) RESPONSABILIDADES	/		
12.1	Firmas debidamente notariadas	/		
12.2	Número de registro de consultor(es)	/		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	/		
14	BIBLIOGRAFÍA	/		
15	ANEXOS	/		

Adicional hay que verificar si cumple con los artículos: 26, 29, 38, 39, 41, 60 y 83.



Panamá, Diciembre 28 del 2015.

TERMO
PANAMÁS DE R.L.
TP-PA-0011

Licenciada
Mirei Endara
Ministra de Ambiente
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

Estimada Ministra:

Por este medio solicitamos la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto de construcción denominado "**MOVIMIENTO, NIVELACIÓN Y ADECUACIÓN DE TERRENO**" el cual ha sido categorizado como Categoría I. Dicho proyecto se ubica en el Corregimiento de Pedregal, Distrito y Provincia de Panamá.

El promotor del proyecto es Termo Panamá, S. de R.L, sociedad registrada en folio N° 155615291 cuyo representante legal es Lina Acelas, mujer, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, con pasaporte número PE072311. Las oficinas del promotor se encuentran ubicadas en Panamá, Distrito y Provincia de Panamá. El proyecto será desarrollado en la finca con Folio Real N° 35128 con Código de Ubicación 8712 y superficie actual de 3 hectáreas con 7966.76m², cuyos propietarios son las personas naturales, Rafael Gutiérrez Braddick, Alfonso Gutiérrez Braddick y Rodolfo Gutiérrez Braddick, panameños, mayores de edad, con cédulas de identificación personal N° 8-270-396, 8-285-797 y 8-270-395 respectivamente. La superficie que abarcará el proyecto es de aproximadamente 3 hectáreas.

El documento que presentamos contiene 121 páginas. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009:

- ✓ Resumen ejecutivo
- ✓ Introducción
- ✓ Información general
- ✓ Descripción del proyecto, obra o actividad
- ✓ Descripción del ambiente físico
- ✓ Descripción del ambiente biológico
- ✓ Descripción del ambiente socioeconómico
- ✓ Identificación de impactos ambientales y sociales específicos
- ✓ Plan de manejo ambiental (PMA)
- ✓ Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental (s), firma(s), Responsabilidades
- ✓ Conclusiones
- ✓ Recomendaciones
- ✓ Bibliografía y Anexos.

La Personas de contacto son:

MINISTERIO DE AMBIENTE
DEA

DEPARTAMENTO DE
EVALUACIÓN AMBIENTAL

RECIBIDO 07 ENE 2015

Lina Acelas
Celular: 65971374
lina.acelas@soenergy.com.co

TERMO
PANAMÁ DE R.L.
TP-PA-0011

Marcela Guerrero

62207962

marcela.guerrero@soenergy.com.co



Este estudio fue elaborado por la empresa ITS Holding Services, S.A., con número de registro de consultor IRC 006-2014, ubicado en la Calle Principal de Chanis Frente al Banco Nacional. Los teléfonos son 323-7500, fax 221-2318 email: rosa.luque@grupo-its.com

A continuación detallamos los documentos a entregar: EsIA Categoría I (un original y copia) y Documento digital (2).

Sin más por el momento,

Yo, Licdo. CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA,
Notario Público Tercero del Circuito de Panamá, con
Cédula de Identidad No. 8-164-#0

CERTIFICO

Que dáda la certeza de la identidad del (los) sujeto (s)
que firmo (firmaron) el presente documento, su (s) firma
es (son) auténtica (s).

Honduró, 04 ENE 2016

Licdo. CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA
Notario Público Tercero del Circuito de Panamá

