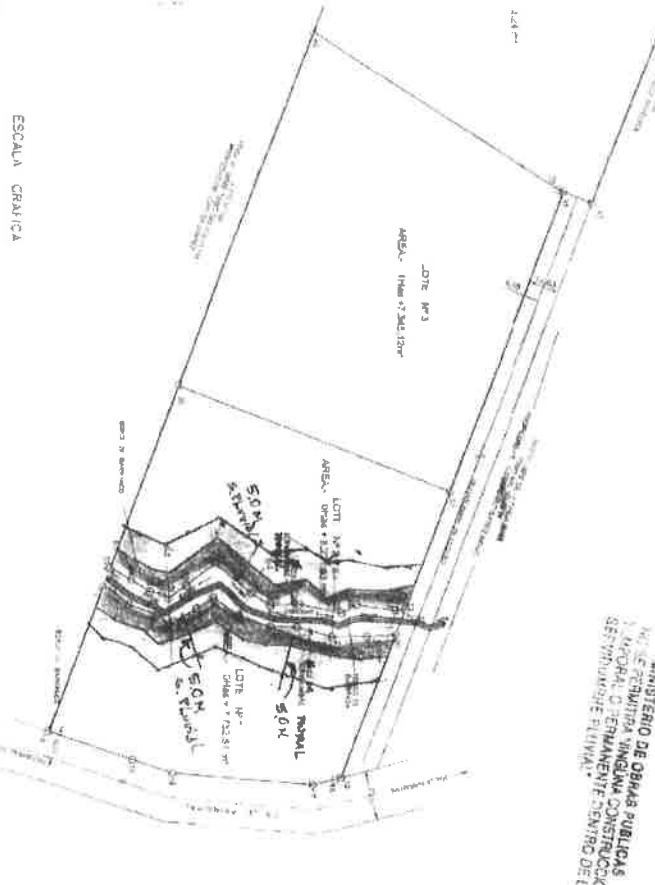


14

CARTA DE COMPROMISO RENTA Y/O VENTA LOTES GLOBO DE TERRENO
NARANJALITO – PEDREGAL

Somos, **RAFAEL GUTIERREZ BRADDICK**, con cédula de identidad personal No.8-270-396, **ALFONSO GUTIERREZ BRADDICK**, con cédula de identidad personal 8-285-797 y **RODOLFO GUTIERREZ**, con cédula de identidad personal No. 8-270-395, en nuestra calidad de co-propietarios del bien inmueble identificado, como sigue en el siguiente plano:



ESCALA 1:2000

Otorgamos consentimiento a la sociedad **TERMO PANAMA, S. de R.L.**, sociedad de responsabilidad limitada constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá debidamente registrada en la Sección Mercantil del Registro Público a Ficha 2311, Documento 2471429, representada por **LINA MARIA ACELAS ZAMBRANO**, mujer, mayor de edad, colombiana, portadora del pasaporte colombiano número PE072311, de conformidad a Poder especial inscrito en el Registro Público, para que en caso de que ETESA adjudique el contrato del Generación de Energía a **TERMO PANAMA, S. de R.L.**, los señores Gutierrez se comprometen a rentar por un periodo de doce años, con opción de compra en el quinto año, los lotes, de la siguiente manera:

- L1: US \$ 0.452 /m² por 7,732.5 m² : US \$ 3,495./mes
- L2: US \$ 1.45 /m² por 8,231 m² : US \$ 12,000./mes
- L3: US \$ 0.90 /m² por 7,345 m² : US \$ 16,000./mes

TOTAL L1+L2 + L3 es de 33,308 m² para un costo de renta total de US \$ 1.06 /m²

Para lo siguiente:

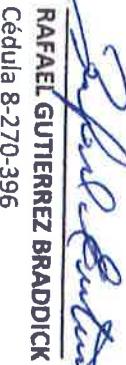
- (i) Utilizar el área demarcada, que comprende una superficie identificada como LOTE 1, LOTE 2 y LOTE 3 para el Proyecto "**PARA LA INSTALACIÓN DE UNA PLANTA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA**", La instalación, operación y mantenimiento de generadores y cualquiera infraestructura y equipos que sean necesarios y convenientes para generar energía térmica, con el fin de cumplir con el contrato adjudicado.
- (ii) Realizar trabajos de nivelación de tierra, incluyendo demolición de las instalaciones existentes, toma de datos de terreno, así como la instalación y explotación de centrales térmicas y sistemas de interconexión a la red de cualquiera empresa de transmisión o distribución de energía eléctrica, tales como líneas eléctricas, postes, cableado y desarrollar otras actividades complementarias que se precisen, tales como caminos de acceso, plataforma de montajes, cimentaciones, zanjas de conducción eléctrica y de combustión, instalación de postes y cables, ya sea por sí misma o por subcontratación a terceros.
- (iii) Efectuar las mejoras, reparaciones, instalaciones, cambios o modificaciones que sean necesarias para adecuar el globo de terreno para el uso de **TERMO PANAMA, S. de R.L.**, lo que incluye la declaración de mejoras, y como ha quedado dicho, la instalación de máquinas para la generación eléctrica.

Detalle de la negociación y pago se realizará una vez ETESA adjudique el contrato a **TERMO PANAMA, S. de R.L.**

Este acuerdo estará vigente por el término de un (1) año.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 14 días del mes de julio de 2015

LOS COPROPIETARIOS:


RAFAEL GUTIERREZ BRADDICK

Cédula 8-270-396


ALFONSO GUTIERREZ BRADDICK

Cédula 8-285-797


RODOLFO GUTIERREZ BRADDICK

Cédula 8-270-395

28 de diciembre de 2015

A QUIEN CONCIERNE:

Estimados Señores:

Por este medio presentamos la lista de profesionales propuestos para cumplir con los requisitos exigidos por las Leyes de la Republica de Nicaragua para la Acreditación de los Servicios de Seguridad e Higiene Ocupacional

Nombre	Cargo en la empresa
José C. Espino	Higienista ambiental - ocupacional
Jorge Lee León	Higienista ambiental- ocupacional
Juan Icaza	Higienista ambiental- ocupacional
Santa Alvarado	Higienista ocupacional
Francisco Taylor	Instructor
Jorge Morales	Instructor
Nela Reyna	Analista de Laboratorio
Rubén Ríos	Supervisor técnico de Campo
Candelario Sánchez	Técnico de Campo
Álvaro Pineda	Técnico de Campo
Pablo González	Técnico de Campo
Edwin Bocanegra	Técnico de Campo
Handel De León	Técnico de Campo
Rodrigo Atencio	Técnico de Campo
Tel Aviv Vargas	Técnico de Campo
Joel Serrano	Técnico de Campo
Gerardo Aguilera	Ayudante de Técnico de Campo
Abdel De León	Ayudante de Técnico de Campo
Jaime Caballero	Ayudante de Técnico de Campo

Grupo
ITS

Grupo ITS - Urb. Chanis, Vía Principal - Edificio Jtres, No.145
Panamá, Rep de Panamá

Tel.(507) 323-7500; (507) 221 2253 Ext. 137 - Fax. (507) 224 8087



El Suscrito, Licdo. CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA Notario
Público Tercero del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-164-80
CERTIFICO: Que Este documento es copia auténtica de su original.

Panamá:

22 DIC 2015

Licdo. CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA
Notario Público Tercero

El Suscrito, Licdo. CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA Notario

Público Tercero del Círculo de Panamá, con Cédula No. 8-164-80

CERTIFICO: Que Este documento es copia auténtica de su original.

Panamá:

22 DIC 2015

Licdo. CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA
Notario Público Tercero



2

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alfonso

Gutiérrez Braddick

NOMBRE USUAL: _____
FECHA DE NACIMIENTO: 20-ENE-1985
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: _____
EXPEDIDA: 06-FEB-2014 EXPIRA: 06-FEB-2024
8-285-797



El suscripto, Licdo. CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA Notario
Público Tercero del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-164-80
CERTIFICO: Que Este documento es copia auténtica de su original.

22 DIC 2015
Panamá: _____

Licdo. CECILIO ROBERTO MORENO AROSEMENA
Notario Público Tercero



Panamá, 21 de Enero de 2016.

**Ingeniera
María Bajura**
Director Regional de Panamá Metro
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Referencia: Estudio de Impacto Ambiental Categoría I “Movimiento, Nivelación y Adecuación del Terreno”.

Asunto: Retiro del Estudio de Impacto Ambiental.

Ingeniera Bajura:

Solicitamos el retiro del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado “**Movimiento, Nivelación y Adecuación del Terreno**” promovido por la Empresa Termo Panamá, S. de R.L. El mismo se encuentra ubicado en la Calle Camino Real El Naranjal, en el corregimiento de Pedregal, provincia de Panamá.

Este estudio fue elaborado por la empresa ITS Holding Services, S.A. con número de registro de consultor IRC 006-2014, ubicada en la Calle Principal de Chanis Frente al Banco Nacional. Los teléfonos son 323-7500, fax 221-2318 email: margret.malek@grupo-its.com.

Para cualquier consulta, contactar a:

Lina Acelas – Marcela Guerrero
Celular: 65971374 – 62207962 Fijo 390-9800 / 233-7327
Correo Electrónico: lina.acelas@soenergy.com.co
marcela.guerrero@soenergy.com.co

Atentamente,


Lina Acelas
Representante Legal
Termo Panamá, S. de R.L.




RECIBIDO
21 ENE 2016
g. 55
21

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Teléfono: 500-0908 – Altos de Curundú
Apart. 2016, Ancón – Panamá

Curundú, 26 de enero 2016
DRPM- 119- 2016

Señora

Lina Acelas

Representante Legal

Termo Panamá, S. de R.L.

E. S. D.

Señora Acelas:

En atención a la nota sin número, recibida el día 21 de enero de 2016, a través de la cual solicita el retiro del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**Movimiento, Nivelación y Adecuación del Terreno**”, promovido por la empresa **Termo Panamá, S. de R.L.**, ubicado en Calle Camino Real El Naranjal, corregimiento de Pedregal, distrito y provincia de Panamá; al respecto, tenemos a bien informarle que este Ministerio acoge dicha solicitud.

Sin otro particular,

Atentamente,

Ing. María de Los Ángeles Bajura
Directora Regional de Panamá Metropolitana

MB/MM/aa



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Teléfono: 500-0908 – Altos de Curundú
Apart. 2016, Ancón – Panamá

Curundú, 26 de enero 2016
DRPM- 119- 2016

Señora
Lina Acelas
Representante Legal
Termo Panamá, S. de R.L.
E. S. D.

Señora Acelas:

En atención a la nota sin número, recibida el día 21 de enero de 2016, a través de la cual solicita el retiro del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “Movimiento, Nivelación y Adecuación del Terreno”, promovido por la empresa Termo Panamá, S. de R.L., ubicado en Calle Camino Real El Naranjal, corregimiento de Pedregal, distrito y provincia de Panamá; al respecto, tenemos a bien informarle que este Ministerio acoge dicha solicitud.

Sin otro particular,

Atentamente,

Ing. María de Los Ángeles Bajura
Directora Regional de Panamá Metropolitana

MB/MM/aa

