

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No.DRPN-IF-015-2020

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	Plaza Comercial y Gasolinera	Categoría:	I
Promotor:	Nova Glory Panamá, S.A.		
Representante Legal:	Hua Qing Qiu		
Localización del Proyecto:	Corregimiento de Chilibre, distrito y provincia de Panamá		
Fecha de inspección:	27 de octubre de 2020		
Fecha del Informe:	27 de octubre 2020		
Participantes:	Bolívar Zambrano (Consultor) Karla González (Evaluadora Ambiental) Héctor Maure (Sección de Forestal)		

II. OBJETIVO

Realizar inspección de verificación de las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuanto al medio físico y biológico, además de las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo del proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL Y GASOLINERA** consiste en la construcción de seis (6) locales comerciales: Local 1 con un área de 335.00 m², Local 2 con área de 150.00 m², Local 3 con área de 700.00 m², Local 4 con área de 150.00 m², Local 5 con área de 150.00 m² y Local 6 con área de 150.00 m², con sus respectivos servicios higiénicos, veintinueve (29) estacionamientos de los cuales dos (2) son para discapacitados, Tinaquera, estación de combustible, la cual incluye además la construcción y habilitación de cuatro (4) isletas o Canopis para expendio de combustibles (Diésel, gasolina de 91 y 95 octanos), con capacidad para despacharle a ocho (8) automóviles, área de almacenamiento del combustible el cual tendrá tres (3) tanques de almacenamiento de combustible con capacidad de 10,000 galones para diésel, 6,000 galones para gasolina de 91 óptanos y 10,000 galones para gasolina de 95 óptanos, debajo de la tierra. La red de distribución se conectará con una máquina surtidora con mangueras para gasolina y diésel. Toda esta infraestructura será techada, utilizando para la estación de combustible un área total de construcción de 2,105.00 m² ubicado en la a la Finca (Inmueble) Panamá Código de Ubicación No. 8700, Folio Real No. 15362 (F), ubicada en el Corregimiento de Chilibre, Distrito de Panamá y Provincia de Panamá, en el mismo se desarrollará sobre una superficie de 6,480.88 m².

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección inicio a las 9:40 a.m. del 27 de octubre de 2020, en el área de influencia del proyecto, se realizaron algunas consultas mientras nos hacían una breve descripción del proyecto y su alcance. Posteriormente se procedió a realizar el recorrido por los puntos señalados por el Estudio de Impacto Ambiental.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Durante la inspección se observó que el terreno en el que se ejecutara el proyecto, se encuentra cubierto por gramíneas y árboles dispersos como mango y barrigón.

- Durante el recorrido se verificó que las coordenadas del proyecto corresponden a las presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental.
- El área de influencia del proyecto es terreno bastante quebrado, ya que colinda con un afluente.
- Durante el recorrido se observó la Quebrada San Roque, la cual se encuentra cerca del polígono del proyecto.
- Durante la realización de la inspección no se observó la presencia de fauna en el área del proyecto.
- Durante la inspección se observó que el terreno se encuentra sobre la línea de alta tensión.
- Durante el recorrido se observó que el área es utilizada por los vecinos del residencial para cultivos y para estacionar autos.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
652184m E 1009517m N	 <p>Foto 1. Observamos el área del proyecto colindante a la carretera Madden.</p>
652158 m E 1009522 m N	 <p>Foto 2. Observamos el polígono del proyecto.</p>
652147 m E 1009457 m N	 <p>Foto 3. Observamos la linea de alta tensión sobre el polígono.</p>

652143 m E 1009465 m N	 <p>27 oct. 2020 9:32:12 a.m. 17N 1009465 652143</p> <p>Foto 4. Observamos el terreno del proyecto que es utilizado por los vecinos.</p>
652110m E 1009477 m N	 <p>27 oct. 2020 9:35:14 a.m. 17N 1009477 652110</p> <p>Foto 5. Observamos la Quebrada San Roque .</p>
652157 m E 1009524 m N	 <p>27 oct. 2020 9:40:59 a.m. 17N 1009524 652157</p> <p>Foto 6. Observamos el afluente colindante al proyecto.</p>

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



VIII. CONCLUSIONES

- Las coordenadas aportadas en el EsIA, generan un polígono con un área que corresponde al área recorrida y señalada por el promotor para el desarrollo del proyecto durante la inspección.
- El área de influencia del proyecto se encuentra debajo de la línea de alta tensión administrada por la Autoridad del Canal de Panamá.
- Se recomienda realizar una inspección con la Sección de Seguridad Hídrica para determinar las servidumbres de protección de los cauces observados.

Elaborado por:



Karla Paola González Batista

Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

Revisado por:


Santiago Guerrero
Director Regional de Panamá Norte

SG/KG