

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROVEIDO DEIA 063-1612-2020

De 16 de diciembre de 2020

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **JOSÉ ROBERTS** con número de cédula No. 8-234-543, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 10 de diciembre de 2020, el señor **JOSÉ ROBERTS**, presentó ante el MiAMBIENTE, el EsIA, Categoría II denominado **“VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ”**, ubicado en el corregimiento de Cañaverla, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ELIZABETH SALAZAR** y **KLEVEER ESPINO**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el MiAMBIENTE, mediante las resoluciones IAR126-00 e IRC-067-2007, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 16 de diciembre de 2020, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría II, denominado **“VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del EsIA, categoría II, del proyecto denominado **“VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ”** promovido por la sociedad **VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ, S.A**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 16 días, del mes de diciembre del año dos mil veinte (2020).

CÚMPLASE,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE ADMISIÓN

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	10 DE DICIEMBRE DE 2020
FECHA DE INFORME:	16 DE DICIEMBRE DE 2020
PROYECTO:	VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ
CATEGORÍA:	II
PROMOTOR:	VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ, S.A.
CONSULTORES:	ELIZABETH SALAZAR IAR126-00 KLEVEER ESPINO IRC-067-2007
UBICACIÓN:	PROVINCIA DE COCLÉ, DISTRITO DE PENONOMÉ, CORREGIMIENTO DE PENONOMÉ

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en 490 viviendas con lotes de construcción de tamaños típicos 204.00 m², 240.00 m² y 300.38 m² respectivamente (Según el modelo de casa y zonificación.); la distancia de frente de lote también varía entre 10 y 13 m, sobre una superficie terreno que será nivelada con un suave desnivel en dirección hacia la vía, la cual atraviesa el proyecto. Se proyectan dos áreas comerciales, parques vecinales, 2 módulos de tratamiento de aguas residuales, un área institucional destinada a una edificación para estaciones de policía o parvularios y áreas verdes no desarrollables.

El proyecto se desarrolla en un polígono de dieciséis hectáreas seis mil cuatrocientos noventa y tres con cincuenta y cinco metros cuadrados (16 has+6,493.055 m²) en las fincas: GLOBO A Folio: 30298365, código de ubicación 2502 con una superficie total de seis hectáreas más tres mil ciento treinta y siete con quinientos ocho metros cuadrados (6HAS+3137. 508 m²); GLOBO B Folio 30298366, código de ubicación 2502 con una superficie total de seis hectáreas más mil trescientos cuatro con trescientos diecisiete metros cuadrados (6HAS+1304.317 m²), GLOBO C Folio 30298367, código de ubicación 2502 con una superficie total de cuatro hectáreas más dos mil treinta y cinco con ochocientos setenta y tres metros cuadrados (4HAS+2035.873 m²); propiedad de RESIDENCIAL LOS VIÑEDOS, S.A. Folio N0155644317

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.


Luego de revisado el EsIA, Categoría II, del proyecto denominado: **“VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ”**, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría II del proyecto denominado: **“VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ”**, promovido por la sociedad **VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ, S.A.**


MARIANELA CABALLERO
Evaluador de Estudios de Impacto
Ambiental


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA II

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009

PROYECTO: VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ

PROMOTOR: VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ, S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL, DISTRITO DE PENONOMÉ, PROVINCIA DE COCLÉ

Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-II-F-071-2020

FECHA DE ENTRADA: 10 DE DICIEMBRE DE 2020

REALIZADO POR (CONSULTORES): ELIZABETH SALAZAR y KLEVEER ESPINO

REVISADO POR: MARIANELA CABALLERO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	x		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	x		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor.	x		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	x		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad;	x		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad;	x		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad;	x		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado;	x		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado;	x		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	x		
3	INTRODUCCIÓN	x		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	x		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	x		
4	INFORMACIÓN GENERAL	x		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	x		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM, y copia del recibo de pago, por los trámites de la evaluación.	x		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	x		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	x		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	x		
5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	x		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o	x		

	actividad			
5.4.1	Planificación	x		
5.4.2	Construcción/ejecución	x		
5.4.3	Operación	x		
5.4.4	Abandono	x		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	x		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	x		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	x		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	x		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	x		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	x		
5.7.1	Sólidos	x		
5.7.2	Líquidos	x		
5.7.3	Gaseosos	x		
5.7.4	Peligrosos	x		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	x		
5.9	Monto global de la inversión	x		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	x		
6.1	Formaciones geológicas regionales	x		
6.1.2	Unidades geológicas locales	x		
6.3	Caracterización del suelo	x		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	x		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	x		
6.3.3	Capacidad de uso y aptitud	x		
6.4	Topografía	x		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	x		
6.5	Clima	x		
6.6	Hidrología	x		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	x		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	x		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	x		
6.6.2	Aguas subterráneas	x		
6.7	Calidad de aire	x		
6.7.1	Ruido	x		
6.7.2	Olores	x		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	x		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	x		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	x		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	x		
7.1	Característica de la Flora	x		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	x		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	x		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	x		
7.2	Característica de la fauna	x		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	x		
7.3	Ecosistemas frágiles	x		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	x		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	x		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	x		

8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)	x		
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	x		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	x		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	x		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana). Reunión informativa y sus evidencias	x		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	x		
8.5	Descripción del paisaje	x		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	x		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	x		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	x		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	x		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	x		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	x		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	x		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	x		
10.3	Monitoreo	x		
10.4	Cronograma de ejecución	x		
10.5	Plan de participación ciudadana	x		
10.6	Plan de prevención de riesgos	x		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	x		
10.8	Plan de educación ambiental	x		
10.9	Plan de contingencia	x		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	x		
10.11	Costos de la gestión ambiental	x		
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	x		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	x		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	x		
12.1	Firmas debidamente notariadas	x		Está en expediente
12.2	Número de registro de consultor (es)	x		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	x		
14	BIBLIOGRAFÍA	x		
15	ANEXOS	x		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			x	NO APLICA

PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		x	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.		x	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.		x	NO APLICA

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Elizabeth Salaza R.	IAR-126-2000	ARC-112-1411- 2019	✓		
Kleveer Espino Cedeño	IRC-067-07	ARC-037-1808- 2020	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "VILLAS DE SANTA MARÍA
PENENOMÉ".

Categoría:

II

PROMOTOR

Promotora: VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ, S.A.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: José Alberto Roberts Coronado

Cédula: 8-234-543

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	11/12/2020

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Marianela Caballero
Firma	<i>Marianela Caballero</i>
Fecha de Verificación	11/12/2020



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº = 104 - 2020

PROYECTO: Villas de Santa María Penonomé

PROMOTOR: Villas de Santa María Penonomé, S.A.

UBICACIÓN: carreterización de Canaveral, distrito de Penonomé
provincia de Coclé

CATEGORÍA: 11

FECHA DE ENTRADA: DÍA 10 MES diciembre AÑO 2020

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14.	✓		se encuentra en papel 8 1/2 x 11
2. DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		✓	NO aplica
3. ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		1 original
4. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	✓		1 CD
6. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
7. PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Gianna Arroyo

Cedula: 8-792-2047

Correo: gianna-arroyo@hotmail.com

Teléfono: 0981-0066

Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Karen Solorzano

Firma: [Firma]

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Analilia Castillejo

Firma: [Firma]

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No. 20

2015866

Información General

Hemos Recibido De	VILLAS DE SANTA MARIA PENONOME, S.A. / 155668876-2-2018-DV-95	Fecha del Recibo	28/10/2020
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Coclé	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de de		B/. 900.00
	Slip de de		B/. 350.00
	Slip de de		B/. 3.00
La Suma De	MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 1,253.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 1,250.00	B/. 1,250.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 1,253.00

Observaciones

CANCELA MEDIANTE REFERENCIA DE SLEP#000135767 / REFERENCIA DE SLEP#010132872/ / EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 11 MAS PAZ Y SALVO MEDIANTE REFERENCIA DE SLEP#000135766 / SECTOR SANTA MARIA CAÑAVERAL, PENONOME.

Día	Mes	Año	Hora
28	10	2020	11:45:04 AM

Firma

[Firma]
Nombre del Cajero Ilicena Hernández



IMP 1





República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

19

Certificado de Paz y Salvo
N° 179568

Fecha de Emisión:

10	12	2020
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

09	01	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:
VILLAS DE SANTA MARIA PENONOME, S.A.

Representante Legal:
JOSE ROBERT CORONADO

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155668876		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.


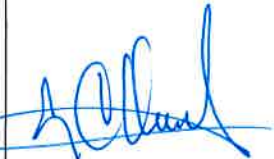


12. EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA(S), RESPONSABILIDADES

12.1. FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS.

A continuación se presentan las firmas de las profesionales participantes debidamente notariadas:

12.2. NÚMERO DE REGISTRO DE LOS CONSULTORES.

Nombre del Profesional	N° de Registro en MIAMBIENTE	Profesión/Temas	Firma
Elizabeth Salazar Rodríguez	IAR-126-00 Ced: 4-118-1216	Lic. Edificaciones Descripción del Proyecto Identificación de Impactos Plan de Manejo Ambiental	
Kleever Abilio Espino Cedeño	IRC-067-2007 Ced: 7-93-2683	Lic. Biólogo Descripción del Ambiente Biológico, Valoración Socioeconómico	

PERSONAL DE APOYO

Aldo Javier Córdoba Castillo	Idoneidad Profesional 5, 311-95 Ced:8-276-240	Ingeniero Forestal Inventario Forestal	
Ariadna de Arroyo	Ced: 8-387-861	Bióloga, Inventario de Fauna Compilación	



Yo, Licdo FABIÁN E. RUIZ, Notario Público Segundo
del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal
No. 8-421-593.

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que
firmó (firmaron) el presente documento, de su (s) firma (s)
es (son) auténtica (s).

Panamá,

02 NOV. 2020

TESTIGO

TESTIGO

Licdo. FABIÁN E. RUIZ S.
Notario Público Segundo

René Daniel Bonilla Nuñez	C.I.N° 2013-120-024 Ced:8-844-2315	Ing. Ambiental, Recopilación, Plan Ciudadano	<i>René Bonilla</i>
Gianna Arroyo	C.I.N° 2010-006-111 Ced: 8-792-2047	Ing. Civil, Control de Calidad	<i>Gianna Arroyo</i>



Yo, **Licdo FABIÁN E. RUIZ**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-421-593.

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmó (firmaron) el presente documento, de su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá, 02 NOV. 2020
E *As*
 TESTIGO TESTIGO

Fabián Ruiz
 Licdo. FABIÁN E. RUIZ S.
 Notario Público Segundo



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO CEDEÑO
MORENO
FECHA: 2020.12.09 13:21:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 317624/2020 (0) DE FECHA 12/07/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOME Código de Ubicación 2502, Folio Real Nº 30257688
CORREGIMIENTO CAÑAVERAL, DISTRITO PENONOME, PROVINCIA COCLÉ, OBSERVACIONES MEDIANTE
ENTRADA 502263 DEL 2018 SE REALIZA INCORPORACION A ESTA FINCA MEDIANTE PLANO 020602-38617 DEL
18 DE OCTUBRE DE 2018. PARA MAS DETALLE VER DOCUMENTO DIGITALIZADO. UBICADO EN UNA SUPERFICIE
INICIAL DE 9 ha 8000 m² 19.7 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 1274 m² 5.5 dm² CON UN
VALOR DE B/. 51,550.35 (CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON TREINTA Y CINCO). EL
VALOR DEL TRASPASO ES DOCE MIL BALBOAS (B/. 12,000.00)

NORTE: TERRENOS NACIONALES, OCUPADO POR JERONIMO IBARRA, TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR
ERNESTO VEGA Y SERVIDUMBRE HACIA LA PINTADA Y PENONOME.

SUR: RESTO LIBRE DE LA FINCA 30212615-2502, PROPIEDAD DE ALICIA TRUJILLO VISUETE.

ESTE: SERVIDUMBRE.

DESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 6884, PROPIEDAD DE GERMAN GILL TRUJILLO Y OTROS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VILLAS DE SANTA MARIA PENONOME, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES SESENTA Y CINCO MIL
CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 6,065,465.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UNA TASA
EFECTIVA DE 6,9627% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 DEL FOLIO
(INMUEBLE) PENONOME CÓDIGO DE UBICACIÓN 2502, FOLIO REAL Nº 30257688, EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO
DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 253510/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 09 DE DICIEMBRE
DE 2020 01:20 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402796533



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EBD0845E-A7C5-4586-B821-6BE649F7F361
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000

1/1

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Gianna Raquel
Arroyo Villarreal

NOMBRE USUAL:
 FECHA DE NACIMIENTO: 15-FEB-1986
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
 SEXO: F TIPO DE SANGRE:
 EXPEDIDA: 01-NOV-2013 EXPIRA: 01-NOV-2023

8-792-2047

Gianna Arroyo Villarreal



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original

Panamá

09 NOV 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero

⑧



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

01 DIC 2020

Testigos

Testigos

Ldo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①

Panamá, 29 de octubre 2020

Nota EIA2-2020-2

Licenciado
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro Encargado
Ministerio de Ambiente
E. S. M.

Respetado Señor Ministro:

Por este medio, quien suscribe, **JOSÉ ROBERTS CORONADO**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta entidad, portador de la cédula de identidad personal número 8-234-543; actuando en nombre y representación de **Villas de Santa María Penonomé S.A.**, donde su sede administrativa se encuentra ubicada en el Corregimiento de Penonomé, Provincia de Coclé y Distrito de Penonomé, Plaza Zaratí, Planta Baja Local 1, Calle Héctor Conte Bermúdez; me permito en otorgar la autorización a **GIANNA RAQUEL ARROYO VILLARREAL**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de cédula de identidad personal número 8-792-2047 para realizar todo trámite concerniente el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, **"PROYECTO "VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ"**; DISTRITO DE PENONOMÉ Y PROVINCIA DE COCLÉ a desarrollarse en Provincia de Coclé, que será sometido al correspondiente proceso de evaluación, de conformidad con las disposiciones del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, modificado a través del Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

En espera de que vuestra entidad le confiera pronta atención a la evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental, nos es grato quedar de usted,

Atentamente,

JOSÉ ROBERTS
Cédula: 8-234-543



Yo, Licdo **FABIÁN E. RUIZ**, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-421-593.

CERTIFICO

Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmó (firmaron) el presente documento, de su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

2020 OCT 30 10:52 AM
2020 NOV 02 10:52 AM

Panamá,

TESTIGO

TESTIGO

Licdo. FABIÁN E. RUIZ S.
Notario Público Segundo

VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ, S.A.
PENONOMÉ, CALLE HÉCTOR CONTE BERMÚDEZ, PLAZA ZARATÍ, PLANTA BAJA.
PROVINCIA DE COCLÉ, REPÚBLICA DE PANAMÁ
Tel: (507)908-9646/47 email: info@iipsa.com.pa
WWW.IIPSA.COM.PA



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2020.12.03 13:56:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 312976/2020 (0) DE FECHA 12/03/2020. //radepa

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2502, FOLIO REAL Nº 30298365
LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO CAÑAVERAL, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 3137 m² 50.8 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 3137 m²
50.8 dm² CON UN VALOR DE DOS MIL BALBOAS (B/. 2,000.00) NÚMERO DE PLANO: 020602-38874. FECHA DE
ADQUISICION 29 DE MARZO DE 2019.

COLINDANCIAS: -NORTE: FOLIO REAL 24272 CÓDIGO 2502 PROPIEDAD DE ERNESTO MARTINEZ VEGA PLANO
DE REFERENCIA RC206-13538. TERRENO NACIONAL OCUPADO POR VICTORIANO FERNANDEZ.

-SUR: GLOBO B, CALLE DE TERRACERÍA SIN NOMBRE HACIA OTROS LOTES.

-ESTE: GLOBO C, RESTO LIBRE DE LA FINCA 30257688 CÓDIGO 2502 PROPIEDAD DE RESIDENCIAL LOS
VIÑEDOS, S.A.

-OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 6884 FOLIO 56 TOMO 885 PROPIEDAD DE GERMAN TRUJILLO Y OTROS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL LOS VIÑEDOS, S.A. (RUC 155644317-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES SESENTA Y CINCO MIL
CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 6,065,465.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UNA TASA
EFECTIVA DE 6,9627% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO
(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2502, FOLIO REAL Nº 30298365, EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO
DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 253510/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 03 DE DICIEMBRE DE
202001:55 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402792067



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F27D2CFA-1AEF-40F6-9738-A22949462DF9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2020.10.15 15:06:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 256468/2020 (0) DE FECHA 10/15/2020.//RADEPA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2502, Folio Real N° 30298366
LOTE GLOBO B, CORREGIMIENTO CAÑAVERAL, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 1304 m² 31.7 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 1304 m² 31.7 dm² CON UN VALOR DE B/. 1,000.00 (MIL BALBOAS) FECHA DE ADQUISICION 29 DE MARZO DE 2019.
LINDEROS: -NORTE: GLOBO A.
-SUR: CALLE DE TERRACERIA SIN NOMBRE HACIA OTROS LOTES.
-ESTE: GLOBO C.
-OESTE: GLOBO A.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL LOS VIÑEDOS, S.A. (RUC 155644317-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 6,065,465.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6,9627% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2502, FOLIO REAL N° 30298366, EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 253510/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 15 DE OCTUBRE DE 2020 03:05 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402736170



FABIAN E. RUZ, Notario P.
de Panamá, con Cédula de Identidad Pe.
CO: Que este documento es copia auténtica
Panamá, 02 NOV. 2020



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2468E079-DD03-4C62-9A0B-1A7459E2E8BE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



10

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2020.10.15 15:08:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 256485/2020 (0) DE FECHA 10/15/2020//RADEPA

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2502, Folio Real N° 30298367
LOTE GLOBO C, CORREGIMIENTO CAÑAVERAL, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉUBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 2035 m² 87.3 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 2035 m² 87.3
dm² CON UN VALOR DE B/. 800.00 (OCHOCIENTOS BALBOAS) FECHA DE ADQUISICION 29 DE MARZO DE 2019.
LINDEROS: -NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 30257688 CÓDIGO 2502 PROPIEDAD DE RESIDENCIAL LOS
VIÑEDOS, S.A. Y GLOBO A.
-SUR: CALLE DE TERRACERIA SIN NOMBRE.
-ESTE: CALLE DE TERRACERIA HACIA PENONOME, SERVIDUMBRE DIEZ METROS (10M)
-OESTE: GLOBO B.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RESIDENCIAL LOS VIÑEDOS, S.A. (RUC 155644317-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE SEIS MILLONES SESENTA Y CINCO MIL
CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 6,065,465.00) Y POR UN PLAZO DE 24 MESES UNA TASA
EFECTIVA DE 6,9627% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO
(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2502, FOLIO REAL N° 30298367, EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO
DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 253510/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 15 DE OCTUBRE DE
2020 03:07 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402736183



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 47802C04-C86C-45AF-AD22-982E7800105C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





Escrito **FABIÁN E. RUIZ**, Notario Público Segundo del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad Personal No. 8-421-593.
FICO: Que este documento es copia auténtica de su original.

Panamá,

02 NOV. 2020


Licdo. FABIAN E. RUIZ S.
Notario Público Segundo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Roberto Luis
Arroyo Diaz

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 05-NOV-1976
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 21-NOV-2016 EXPIRA: 21-NOV-2026

8-703-609



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

8-703-609

NI07DJHP03EGHC



21 OCT 2020

MARLENE FRANCO MARTINEZ
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE COCLÉ

Yo, **Marlene Franco Martínez**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Coclé, con Cédula de Identidad No. 2-160-614.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la encuentro en todo conforme.

Aguadulce, _____

MARLENE FRANCO MARTINEZ
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE COCLÉ





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2020.12.03 11:28:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

312934/2020 (0) DE FECHA 12/03/2020

QUE LA SOCIEDAD

RESIDENCIAL LOS VIÑEDOS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155644317 DESDE EL MIÉRCOLES, 08 DE FEBRERO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: KARYNE MORA PINZON

SUSCRIPTOR: ANAYANSI AVILA VASQUEZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: ROBERTO ARROYO DIAZ

DIRECTOR / SECRETARIO: ALFONSO BURILLO CHACÓN

DIRECTOR / TESORERO: DIANA LEE CHEN

DIRECTOR / VOCAL: ELGIDIO HERNÁNDEZ URRIOLA

AGENTE RESIDENTE: CEDEÑO & MENDEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD, SERÁ EJERCIDA POR ROBERTO ARROYO DIAZ

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL SERÁ DE DIEZ MIL DOLARES, MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDO EN MIL ACCIONES COMUNES CON UN VALOR DE DIEZ DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN EMITIDAS DE FORMA NOMINATIVA . ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ, S.A (RUC 155668876-2-2018) SIENDO SUS FACULTADES EJERCERA LAS SIGUIENTES FACULTADES: PARA QUE TRASPASE, FIRME, GESTIONE, ANTE CUALQUIER JUZGADO DE CIRCUITO, MUNICIPAL, CIVIL, PENAL, NOTARIAS, OFINAS PUBLICAS Y PRIVADAS, IGUAL PARA QUE ADMINISTRE, VENDA, SEGREGUE O TRASPASE, TODOS LOS BIENS YA SEAN MUEBLES E INMUEBLES O CUALQUIER OTRO BIEN DE LA INDOLE QUE FUESE Y CELEBRE CON RELACION A ELLOS TODA CLASE DE CONTRATO RELATIVO A LA ADMINISTRACION. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 03 DE DICIEMBRE DE 2020 A LAS 11:26 A.M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402792025



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 06E466F1-B407-445A-A818-0980B22DF69B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Notaría Pública Primera de Coclé
Circuito Notarial de Coclé
REPÚBLICA DE PANAMÁ



7

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL SEISCIENTOS CUARENTA----- (1640) -----

POR LA CUAL SE PROTOCOLIZA ACTA DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE LA SOCIEDAD DENOMINADA **RESIDENCIAL LOS VIÑEDOS S.A.**-----

-----Penonomé, 12 octubre 2018-----

En la ciudad de Penonomé, Cabecera del Distrito del mismo nombre, Provincia de Coclé,
República de Panamá, a los doce (12) días del mes de octubre del dos mil dieciocho
(2018), ante mí, EIMY MICHELLE SÁNCHEZ JAÉN, Notaria Pública Primera del Circuito
Notarial de Coclé, con cédula de identidad personal número ocho- setecientos cincuenta y
seis-mil trescientos setenta y nueve (8-756-1379). Compareció personalmente: **ROBERTO
ARROYO DÍAZ**, varón, panameño, mayor de edad, casado, empresario, con cédula de
identidad personal número ocho-setecientos tres- seiscientos nueve (8-703-609), con
domicilio en la Ciudad de Penonomé, Plaza Harinos mall, Planta Baja, Provincia de Coclé,
actuando en nombre y representación de la SOCIEDAD DENOMINADA **RESIDENCIAL LOS
VIÑEDOS S.A.** debidamente inscrita al Folio Mercantil número ciento cincuenta y cinco
millones seiscientos cuarenta y cuatro mil trescientos diecisiete (155644317), de la Sección
de Micropelículas Mercantil del Registro Público, debidamente facultado para este acto
mediante acta que se transcribe más adelante, persona a quien doy fe que conozco y me
solicitó que extendiera la presente escritura pública para hacer constar la protocolización del
ACTA DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD DENOMINADA
RESIDENCIAL LOS VIÑEDOS S.A.-----

**ACTA DE UNA REUNION EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA
SOCIEDAD DENOMINADA RESIDENCIAL LOS VIÑEDOS, S.A.**-----

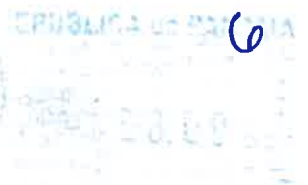
En la Ciudad de Penonomé, Provincia de Coclé, siendo las nueve de la mañana (9:00 a.m.)
del día cinco (5) de octubre del año dos mil dieciocho (2018), se llevó a cabo una Reunión
Extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas de la Sociedad **RESIDENCIAL LOS
VIÑEDOS S.A** debidamente inscrita al Folio Mercantil número ciento cincuenta y cinco
millones seiscientos cuarenta y cuatro mil trescientos diecisiete (155644317), de la Sección
de Micropelículas Mercantil del Registro Público. Presentes se encontraban personalmente
los titulares de todas las acciones emitidas en circulación y con derecho a voto, quienes
hicieron constar que renunciaron a cualquier aviso previo de convocatoria. Presidió la



reunión el señor **ROBERTO ARROYO DIAZ**, quien es Presidente Titular, y actúo como Secretario Titular el Señor **ALFONSO BURILLO CHACÓN**. El Presidente manifestó que el propósito de la misma era lo siguiente: **PRIMERO:** Conferir **PODER GENERAL** amplio y suficiente a la Sociedad **VILLAS DE SANTA MARIA PENONOME, S.A.**, debidamente inscrita a Folio Mercantil número ciento cincuenta y cinco millones seiscientos sesenta y ocho mil ochocientos setenta y seis (155668876), representada por el señor **JOSÉ ALBERTO ROBERTS CORONADO**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número ocho-doscientos treinta y cuatro-quinientos cuarenta y tres (8-234-543), ingeniero civil, residente en Harinos Mall, Local 8, Ciudad de Penonomé, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, quien actúa facultado mediante Poder General otorgado en la cláusula vigésima primera del Pacto Social inscrito a Folio Mercantil Número ciento cincuenta y cinco millones seiscientos sesenta y ocho mil ochocientos setenta y seis (155668876) Asiento dos (2) y se le confieren las siguientes facultades: Para que traspase, firme, gestione, ante cualquier Juzgado de Circuito, Municipal, Civil, Penal, Notarías, Oficinas Públicas y Privadas de Cualquiera Jurisdicción, y ejercer cualquier gestión ante cualquier autoridad competente en la República de Panamá, igual para que administre, venda, segregue o traspase, todos los bienes, ya sean muebles e inmuebles o cualquier otro bien de la índole que fuese y celebre con relación a ellos toda clase de contrato relativo a su administración, tales como o enajene, efectúe, efectúe segregaciones de lotes de fincas, con autorización expresa para firmar los planos y cualquier otro documento. Para que seda y transfiera cualquier título todo y cualquiera bienes del poderdante, ya sean muebles o inmuebles, o cualquier otro bien de la índole que fuese, para convenir condiciones términos o plazos, para recibir el precio de la venta o el valor del gravamen que impongan y que fueran necesarias para esa clase de transacciones. Para que realice cualquier clase de gestiones ante cualquier institución pública o privada, y pueda firmar toda clase de documentación, de la clase que fuere.----- Para que exija, cobre y perciba cualesquiera cantidades de dinero que por cualquier concepto se me adeude y haga en su nombre los recibos correspondientes. Para administrar, enajenar y adquirir cualquier título o modo, gratuito, u oneroso, compraventa, permuta, donación, dación en pago, transacción, prescripción, bienes y derechos de toda clases y los haga inscribir en la oficina respectiva.



Notaría Pública Primera de Coclé
Circuito Notarial de Coclé
REPÚBLICA DE PANAMÁ



6

Para que celebre con bancos oficiales o privados, o en institución de crédito, contrato de cuenta corriente o de créditos, pago de tarjeta, depositen en ella el o los dineros del poderdante y los retire y ejecute toda clase de operaciones bancarias con facultad para firmar, abrir y cerrar cuentas bancarias de toda especie y denominación, retirar toda clase de depósitos, dinero y demás bienes de cualquier especie que se encuentre actualmente o en el futuro en poder de terceros. Para que ante cualesquiera autoridades, judicial, administrativos, nacionales, públicas, privadas o en cualquier juicios, actuaciones, actos diligencias o gestiones en las tenga que intervenir directa o indirectamente, como actor demandado, por asuntos pendientes, que inicie o se les promuevan, con las más amplias facultades de derecho en materia procesal de desistir o ante a quienes en adelante se les denominarán, recibir, comprometer y sustituir este poder parcial o totalmente. Conferir y otorgar poderes judiciales y para pleitos, generales o especiales a favor de Abogado, con cuantas facultades estime conveniente y revocar los que hubiera conferido, bien entendido sin perjuicio de esta facultad, la apoderada podrá ostentar directamente, o de cualquier modo delegar en otros o sustituir la representación del poderdante, compareciendo o apersonándose a mi nombre, en toda clase de pleitos o procedimientos y asuntos y acciones, de la clase que fuese, en que tenga algún interés, ya sea demandado, demandante, o de cualquier otro carácter, con facultad a esos fines, para comparecer, ante toda clase de juzgado, tribunales, funcionarios de cualquier provincia o municipio; pudiendo revocar los poderes que haya otorgado y reasumir mi representación.-----

SEGUNDO: Autorizar al señor, **ROBERTO ARROYO DIAZ**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número ocho-setecientos tres- seiscientos nueve (8-703-609), Ingeniero Industrial, con domicilio en la Ciudad de Penonomé, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, para que el mismo firme toda la documentación que fuere necesaria, y realice la debida protocolización de la presente Acta y la misma se inscriba en el Registro Público. A moción debidamente presentada y sustentada, se resolvió lo siguiente:-----

-----**RESUELVE**-----

PRIMERO: Conferir **PODER GENERAL** amplio y suficiente a la Sociedad **VILLAS DE SANTA MARIA PENONOME, S.A.**, debidamente inscrita a Folio Mercantil número ciento



1. cincuenta y cinco millones seiscientos sesenta y ocho mil ochocientos setenta y seis
2. (155668876), representada por el señor **JOSÉ ALBERTO ROBERTS CORONADO**, varón,
3. panameño, mayor de edad, casado, con cédula de identidad personal número ocho-
4. doscientos treinta y cuatro-quinientos cuarenta y tres (8-234-543), Ingeniero civil, residente
5. en Harinos Mall, Local 8, Ciudad de Penonomé, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé,
6. quien actúa facultado mediante Poder General otorgado en la cláusula vigésima primera del
7. Pacto Social inscrito a Folio Mercantil Número ciento cincuenta y cinco millones seiscientos
8. sesenta y ocho mil ochocientos setenta y seis (155668876), asiento dos (2) y se le
9. confieren las siguientes facultades: Para que traspase, firme, gestione, ante cualquier
10. Juzgado de Circuito, Municipal, Civil, Penal, Notarías, Oficinas Públicas y Privadas de
11. Cualquiera Jurisdicción, y ejercer cualquier gestión ante cualquier autoridad competente en
12. la República de Panamá, igual para que administre, venda, segregue o traspase, todos los
13. bienes, ya sean muebles e inmuebles o cualquier otro bien de la índole que fuese y celebre
14. con relación a ellos toda clase de contrato relativo a su administración, tales como o
15. enajene, efectúe, efectúe segregaciones de lotes de fincas, con autorización expresa para
16. firmar los planos y cualquier otro documento. Para que seda y transfiera cualquier título
17. todo y cualquiera bienes del poderdante, ya sean muebles o inmuebles, o cualquier otro
18. bien de la índole que fuese, para convenir condiciones términos o plazos, para recibir el
19. precio de la venta o el valor del gravamen que impongan y que fueran necesarias para esa
20. clase de transacciones. Para que realice cualquier clase de gestiones ante cualquier
21. institución pública o privada, y pueda firmar toda clase de documentación, de la clase que
22. fuere. Para que exija, cobre y perciba cualesquiera cantidades de dinero que por cualquier
23. concepto se me adeude y haga en su nombre los recibos correspondientes. Para
24. administrar, enajenar y adquirir cualquier título o modo, gratuito, u oneroso, compraventa,
25. permuta, donación, dación en pago, transacción, prescripción, bienes y derechos de toda
26. clases y los haga inscribir en la oficina respectiva. Para que celebre con bancos oficiales o
27. privados, o en institución de crédito, contrato de cuenta corriente o de créditos, pago de
28. tarjeta, depositen en ella el o los dineros del poderdante y los retire y ejecute toda clase de
29. operaciones bancarias con facultad para firmar, abrir y cerrar cuentas bancarias de toda
30. especie y denominación, retirar toda clase de depósitos, dinero y demás bienes de cualquier



Notaría Pública Primera de Coclé
Circuito Notarial de Coclé
REPÚBLICA DE PANAMÁ

5
REPÚBLICA DE PANAMÁ
CIRCUITO NOTARIAL DE COCLÉ

1. especie que se encuentre actualmente o en el futuro en poder de terceros. Para que ante
2. cualesquiera autoridades, judicial, administrativos, nacionales, públicas, privadas o en
3. cualquier juicios, actuaciones, actos diligencias o gestiones en las tenga que intervenir
4. directa o indirectamente, como actor demandado, por asuntos pendientes, que inicie o se
5. les promuevan, con las más amplias facultades de derecho en materia procesal de desistir o
6. ante a quienes en adelante se les denominarán, recibir, comprometer y sustituir este poder
7. parcial o totalmente. Conferir y otorgar poderes judiciales y para pleitos, generales o
8. especiales a favor de Abogado, con cuantas facultades estime conveniente y revocar los que
9. hubiera conferido, bien entendido sin perjuicio de esta facultad, la apoderada podrá
10. ostentar directamente, o de cualquier modo delegar en otros o sustituir la representación
11. del poderdante, compareciendo o apersonándose a mi nombre, en toda clase de pleitos o
12. procedimientos y asuntos y acciones, de la clase que fuese, en que tenga algún interés, ya
13. sea demandado, demandante, o de cualquier otro carácter, con facultad a esos fines, para
14. comparecer, ante toda clase de juzgado, tribunales, funcionarios de cualquier provincia o
15. municipio; pudiendo revocar los poderes que haya otorgado y reasumir mi representación.--
16. ----- **SEGUNDO:** Autorizar al señor, **ROBERTO ARROYO DIAZ**, varón , panameño,
17. mayor de edad, casado, con cédula de Identidad personal número ocho-setecientos tres-
18. seiscientos nueve (8-703-609), Ingeniero Industrial, con domicilio en la Ciudad de
19. Penonomé, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, para que la mismo firme toda la
20. documentación que fuere necesaria, y realice la debida protocolización de la presente Acta y
21. la misma se inscriba en el Registro Público.-----**TERCERO:** Presente el Señor, **JOSE**
22. **ALBERTO ROBERTS CORONADO** actuando en condición de APODERADO GENERAL, de la
23. Sociedad Villas de Santamaría Penonomé, S.A. acepta el poder conferido a dicha sociedad
24. ----- No habiendo otro asunto que discutir se clausuró la reunión hoy cinco (5) de
25. octubre del año dos mil dieciocho (2018), en la ciudad de Penonomé, Distrito de Penonomé,
26. Provincia de Coclé, a las diez de la mañana (10:00 a.m.).- --Fdo.- **ROBERTO ARROYO**
27. **DIAZ**---Presidente----- **ALFONSO BURILLO CHACON**---Secretario ---- El suscrito
28. Secretario de la Sociedad CERTIFICA que este Documento es fiel copia de su original, el
29. cual reposa en libros.-----Fdo.- **ALFONSO BURILLO CHACON** -----SECRETARIO-----
30. ---Minuta elaborada y refrendada por la Licenciada YAISMIR LYSETH RODRIGUEZ CHECA

con cédula número ocho-setecientos setenta y cinco- ochocientos tres (8-775-803),
1. abogada en ejercicio, idoneidad número catorce mil trescientos cuarenta y cinco (14345),
2. con oficinas profesionales ubicadas en Villa Arauca, casa sin número, Penonomé, Provincia
3. de Coclé, localizable a los teléfonos nueve nueve siete -uno cero ocho siete(997-1087),
4. celular seis dos uno cinco-cinco seis cinco siete (6215-5657). -----Fdo.- YAISMIR LYSETH
5. RODRIGUEZ CHECA ----- ADVERTÍ a la compareciente que una copia de esta escritura
6. debe ser inscrita en el Registro Público y leída como le fue la misma en presencia de los
7. testigos instrumentales, AMABLE INTRIAGO MÓJICA, varón, panameño, mayor de edad,
8. soltero, con cédula de identidad personal número dos- setecientos dos- mil novecientos dos
9. (2-702-1902) y ITZEL ENITH BOTELLO CAMPOS, mujer, panameña, mayor de edad,
10. soltera, con cédula de identidad personal número dos- ochenta y siete- dos mil ciento
11. veintiuno (2-87-2121), vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer
12. el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firma para constancia,
13. junto con los testigos mencionados, por ante mí, La Notaria que doy fe. -Esta escritura
14. consta de tres (3) páginas y lleva el número: mil seiscientos cuarenta (1640).---- Fdo.
15. ROBERTO ARROYO DIAZ, AMABLE INTRIAGO MÓJICA, ITZEL ENITH BOTELLO CAMPOS,
16. EIMY MICHELLE SÁNCHEZ JAÉN---NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CIRCUITO DE COCLÉ.
17. Concuerta esta copia en un todo a su original de lo cual doy fe que es auténtica, firmo,
18. sello y expido el presente documento hoy dieciséis (16) de octubre de dos mil dieciocho
19. (2018)-----

20.
21. 
22. EIMY MICHELLE SÁNCHEZ JAÉN
23. NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO COCLÉ



24.
25. El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
26. Público Primero del Circuito de Panamá, con
27. cédula N° 8-509-985.
28. CERTIFICO: Que este documento es copia
29. autenticada de su original.

30. Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

09 NOV 2020



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2020.12.03 11:33:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
312960/2020 (0) DE FECHA 12/03/2020
QUE LA SOCIEDAD

VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ, S.A
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155668876 DESDE EL LUNES, 13 DE AGOSTO DE 2018
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:
SUSCRIPTOR: JOSE ALBERTO ROBERTS CORONADO
SUSCRIPTOR: ALEXAVIER CASTILLERO FRIAS

DIRECTOR: JOSE ALBERTO ROBERTS CORONADO
DIRECTOR: ALFONSO BURILLO CHACÓN
PRESIDENTE: JOSE ALBERTO ROBERTS CORONADO
TESORERO: ALFONSO BURILLO CHACÓN
DIRECTOR: ALEXAVIER CASTILLERO FRIAS
SECRETARIO: ALEXAVIER CASTILLERO FRIAS

AGENTE RESIDENTE: RAFAEL ALVARDO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, Y EN SU DEFECTO EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERÁ DE US\$10,000.00 MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDOS EN 1000 ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE US\$ 10.00 CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PLAZA HARINOS MALL, PLANTA BAJA, LOCAL 8., CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ
- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOSE ALBERTO ROBERTS CORONADO (CÉDULA 8-234-543) SEGÚN DOCUMENTO ESCRITURA 1206 DE 25 DE JULIO DE 2018. DESDE EL LUNES, 13 DE AGOSTO DE 2018 SIENDO SUS FACULTADES FACULTADES: A) COMPRAR, VENDER, AGENCIAR, REPRESENTAR, CONSTITUIR Y/O CANCELAR HIPOTECAS, TRASPASAR, CEDER, PERMUTAR, DONAR, DAR EN ARRENDAMIENTO, CUALQUIER BIEN MUEBLE O INMUEBLE QUE SE ENCONTRARE EN CUALQUIER LUGAR DE LA REPÚBLICA DE PANAMÁ Y/O CUALQUIER PARTE DEL MUNDO... (PARA MÁS DETALLES VER DOCUMENTO DIGITALIZADO).

SE OTORGA PODER A FAVOR DE ROBERTO LUIS ARROYO DIAZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 398 DE 8 DE JULIO DE 2020, DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CIRCUITO NOTARIAL DE COCLE. SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 03 DE DICIEMBRE DE 2020 A LAS 11:30 A.M.. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402792045



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 30E39081-A9DC-46C5-9FF7-A57FB5E5F761
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Alberto
Roberts Coronado



NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 18-AGO-1960
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMA, PANAMA
SEXO M DONANTE TIPO DE SANGRE A+
EXPEDIDA 10-SEP-2014 EXPIRA 10-SEP-2024

8-234-543



[Handwritten signature]



ro, Marlene Franco Martínez, Notaria Pública Segunda del Circuito
Coclé, con Cédula de Identidad No. 2-160-614.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con el
original y la encuentro en todo conforme.

Aguadulce, 21 OCT 2020

[Handwritten signature]
MARLENE FRANCO MARTÍNEZ
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE COCLÉ





VILLAS DE
Santa María
PENONOMÉ

Panamá, 03 de diciembre 2020

 REPUBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:	<u>Karen Salazar</u>	
Fecha:	<u>10/12/2020</u>	
Hora:	<u>9:02 p.m.</u> NOTA EIA2-2020-3	

Licenciado
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro Encargado
Ministerio de Ambiente
E. S. M.

Respetado Señor Ministro:

Por este medio, quien suscribe, **JOSÉ ROBERTS CORONADO**, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta entidad, portador de la cédula de identidad personal número 8-234-543; actuando en nombre y representación de **Villas de Santa María Penonomé S.A.**, me permito presentarle el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, **PROYECTO “VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ”**; DISTRITO DE PENONOMÉ Y PROVINCIA DE COCLÉ a desarrollarse en Provincia de Coclé, que será sometido al correspondiente proceso de evaluación, de conformidad con las disposiciones del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, modificado a través del Decreto Ejecutivo N° 155 del 5 de agosto de 2011.

En adición a lo antes indicado, hacemos de su conocimiento:

1. Que el documento contentivo del referido Estudio de Impacto Ambiental consta de quince (15) Capítulos, tal como lo dispone el mencionado Decreto Ejecutivo, con un total de 305 páginas (incluyendo anexos y separadores).
2. Que este Estudio de Impacto Ambiental fue preparado por los siguientes consultores:

Elizabeth Salazar	IAR-126-00
Kleveer Espino	IRC-067-2007

3. Que la dirección donde se reciben notificaciones personales es:

VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ, S.A.
PENONOMÉ, CALLE HÉCTOR CONTE BERMÚDEZ, PLAZA ZARATÍ, PLANTA BAJA.
PROVINCIA DE COCLÉ, REPÚBLICA DE PANAMÁ
Tel: (507)908-9646/47 email: jroberts@iipsa.com.pa
WWW.IIPSA.COM.PA



VILLAS DE
Santa María
PENONOMÉ

Corregimiento de Penonomé, Provincia de Coclé y Distrito de Penonomé,
Plaza Zaratí, Planta Baja Local 1, Calle Héctor Conte Bermúdez.

4. Que la persona a contactar y autorizada para recibir notificaciones relacionadas con este Estudio de Impacto Ambiental es:

Nombre: Gianna Arroyo

Teléfono: 507- 69810666

Correo: aariadna2005@yahoo.es / gianna@consultoriaskac.com

Adjuntamos a la presente un (1) ejemplar original impreso y una (1) copia digital en disco compacto del referido Estudio de Impacto Ambiental, además de los siguientes documentos:

- i. Original del certificado de paz y salvo vigente, emitido por el Ministerio de Ambiente a favor de Villas de Santa María Penonomé;
- ii. Constancia o recibido de pago realizado ante el Ministerio de Ambiente en concepto de tasa de evaluación del mencionado Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II;
- iii. Copia autenticada de la cédula de identidad personal del Representante Legal
- iv. Registro Público de la finca donde se construirán las etapas II, III, IV y V.
- v. Nota de autorización para realizar los trámites ante el Ministerio de Ambiente
- vi. Entrevistas, encuestas y formularios de mesas de trabajo originales, como parte de la implementación del Plan de Participación Ciudadana

En espera de que vuestra entidad le confiera pronta atención a la evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental, nos es grato quedar de usted,

Atentamente,


JOSÉ ROBERTS
Cédula: 8-234-543



Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito De Panamá, con cedula de identidad personal No 8-509-985

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá,

07 Dic 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S
Notario Público Primero

①

VILLAS DE SANTA MARÍA PENONOMÉ, S.A.
PENONOMÉ, CALLE HÉCTOR CONTE BERMÚDEZ, PLAZA ZARATÍ, PLANTA BAJA.
PROVINCIA DE COCLÉ, REPÚBLICA DE PANAMÁ
Tel: (507)908-9646/47 email: jroberts@iipsa.com.pa
WWW.IIPSA.COM.PA