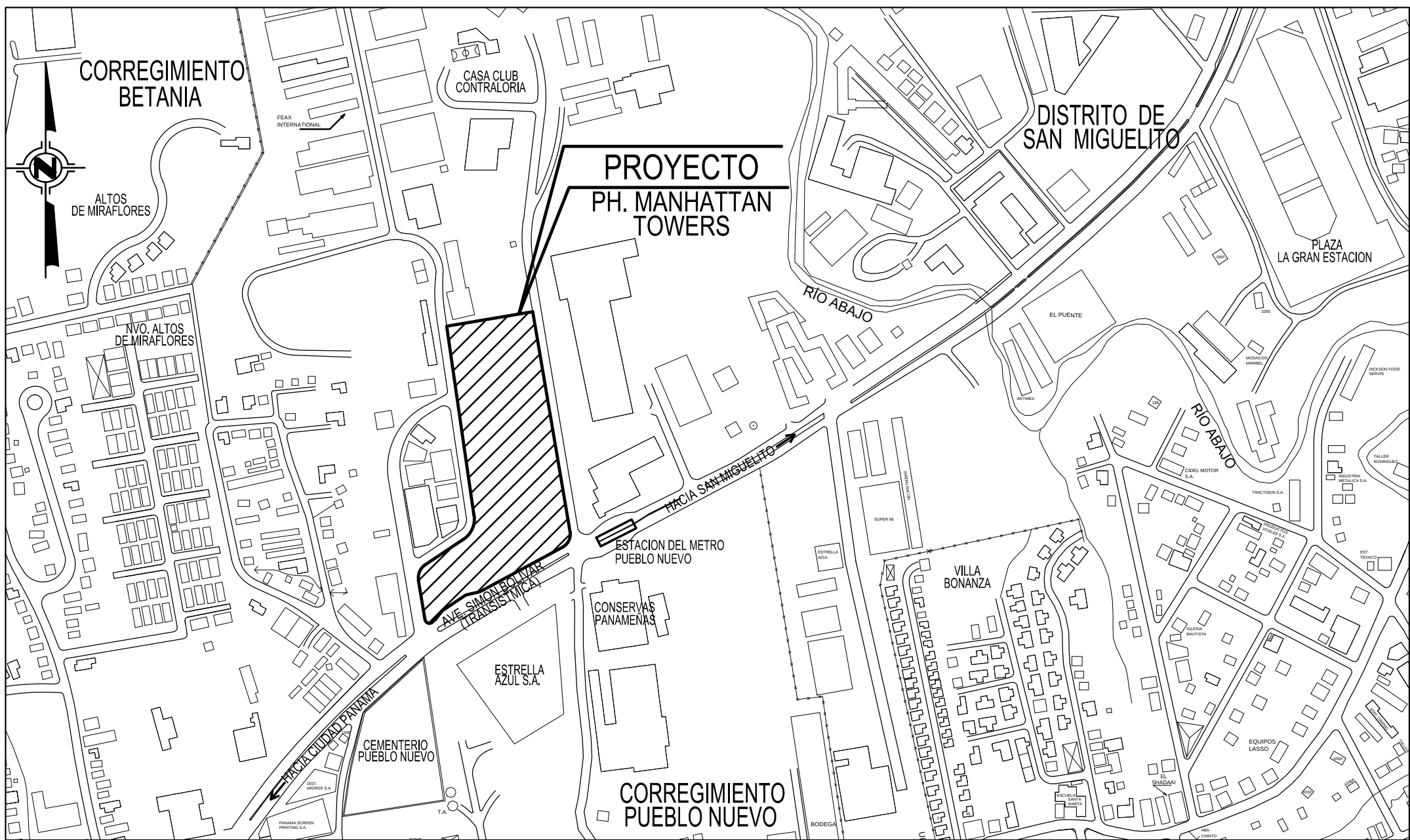




LOCALIZACION REGIONAL

ESC. 1:5000

NOTAS GENERALES

1. LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.
2. EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN SITIO Y DEBERA COMUNICAR AL ARQUITECTO INMEDIATAMENTE DE CUALQUIERA DISCREPANCIAS ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO PARA ASI, RECORIR INSTRUCCIONES AL RESPECTO.
3. EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR COORDINAR LOS TRABAJOS Y EL DE LOS SUBCONTRATISTAS: VERIFICAR QUE SE ACOJAN A LAS NORMAS DE LA INDUSTRIA: MATERIALES Y APLICACION DE PRIMERA.
4. EL MATERIAL A UTILIZARSE EN LA CONSTRUCCION DEBERA SER ALMACENADO ORDENADAMENTE EN LA OBRA, ESTA OPERACION DEBERA COORDINARSE CON EL INSPECTOR DE LA OBRA.
5. EL CONTRATISTA DEBERA REVISAR LOS NIVELES DE PISOS ACABADOS SUGERIDOS Y LOS MATERIALES PROPUESTOS EN CADA AREA, PROCURANDO SIEMPRE DEJAR INCLINACION EN LOS PISOS HACIA LOS DRENAJES INSTALADOS.
6. LOS ACABADOS DE LOS PISOS Y PAREDES SERAN ESCOGIDOS POR EL PROPIETARIO Y/O EL ARQUITECTO, Y LOS MISMOS SERAN SUMINISTRADOS E INSTALADOS POR EL CONTRATISTA.
7. TODOS LOS ARTEFACTOS Y MUEBLES SERAN DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES INDICADAS EN LOS PLANOS LOS MISMOS SERAN SUMINISTRADOS E INSTALADOS POR EL CONTRATISTA.
8. TODOS LOS ARTEFACTOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS PARA LA COCINA Y LOS BAÑOS SERAN ESCOGIDOS POR EL DUEÑO Y/O EL ARQUITECTO DISEÑADOR. PARA MAS INFORMACION VER HOJAS DE AMPLIACIONES AR-04 Y LOS MISMOS SERAN SUMINISTRADOS E INSTALADOS POR EL CONTRATISTA. EN CASO DE SUBCONTRATAR LA CONFECCION DEL MUEBLE DE COCINA POR OTRA COMPANIA SERA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA COORDINAR LOS TRABAJOS PARA LA INSTALACION DE LOS MUEBLES. ESTO INCLUYE COORDINAR QUE LAS SALIDAS ELECTRICAS Y DE PLOMERIA SEAN LAS REQUERIDAS PARA LA INSTALACION CORRECTA DE LOS EQUIPOS Y ARTEFACTOS.
9. LOS MUEBLES DE BAÑOS Y ARTEFACTOS PODRAN SER SUBCONTRATADOS POR OTRA COMPANIA, POR LO CUAL SERA RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA COORDINAR QUE SE COLOQUE EL ACABADO DE PISO O PARED Y LAS SALIDAS ELECTRICAS Y DE PLOMERIA PARA QUE NO INTERFERIRAN CON LA MODULACION DE LOS MUEBLES.
10. EL CONTRATISTA PODRA SUGERIR ARTEFACTOS Y ACCESORIOS DE CUALQUIER OTRO FABRICANTE, PREVIA APROBACION DEL DUEÑO O INSPECTOR, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS SEAN DE CAPACIDAD, CALIDAD IGUAL O MEJOR QUE LOS ESPECIFICADOS.
11. LAS LAMPARAS (LUMINARIAS Y FOCOS) SERAN SUMINISTRADAS E INSTALADAS POR EL CONTRATISTA, ASI COMO TAMBIEN LOS TOMACORRIENTES Y DISPOSITIVOS ELECTRICOS ESPECIFICADOS EN EL PLANO.

DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA (EN METROS)	RUMBO
1 - 2	155.29	S 10°24'50" E
2 - 3	28.00	S 79°35'10" W
3 - 4	44.37	S 10°24'50" E
4 - 5	13.062	S 04°21'23" W
5 - 6	31.33	N 79°35'10" E
6 - 7	68.12	N 63°51'16" E
7 - 8	234.91	N 10°24'50" W
8 - 9	65.57	S 79°35'10" W

USO DE SUELO: MP-RMECE
METRO DE PANAMA-RESIDENCIAL ALTA INTENSIDAD
/COMERCIAL BAJA INTENSIDAD

FINCAS-PROPIEDAD DE SUCASA

FINCA 35122 TOMO 464 FOLIO 8
FINCA 37259 TOMO 911 FOLIO 218
FINCA 45987 TOMO 1083 FOLIO 424
FINCA 278216 DOC. 1268082
FINCA 278216 DOC. 1268082
FINCA 278217 DOC. 1268082

CALCULO DE DENSIDAD

AREA DEL LOTE 17618.20 m2
DENSIDAD 1100 per/ha
AREA BONIFICABLE 175.00 m2

1100 PER x 17618.20 m2 = 1938 PERSONAS
10000 m2
1100 PER x 175.00 m2 X 4 = 77 PERSONAS
10000 m2

No. DE PERSONAS PERMITIDAS = 2015 PERSONAS
No. DE PERSONAS PROPUESTA = 1973 PERSONAS

CANTIDAD DE TORRES

CONJUNTO DE 12 TORRES DE 7 PISOS C/U

~TIPO TA - 5 APTOS EN P.B./6 APTOS EN P.As
~TIPO TB - 5 APTOS EN P.B./6 APTOS EN P.As
~TIPO TC - 3 APTOS EN P.B./3 APTOS EN P.As
~TIPO HA - 6 APTOS EN P.B./6 APTOS EN P.As
~TIPO HB - 3 APTOS EN P.B./6 APTOS EN P.As
~TIPO HC - 6 APTOS EN P.B./6 APTOS EN P.As

TORRE TIPO	CANTIDAD DE TORRES	APTOS POR TORRE	APTOS TOTAL
TA	4	41	164
TB	1	41	41
TC	1	21	21
SUBTOTAL-T	6	-	226
HA	4	42	168
HB	1	39	39
HC	1	42	42
SUBTOTAL-H	6	-	249
TOTAL	12	-	475

DESGLOSE-CANT. DE APARTAMENTOS

APTOS. DE 3 RECÁMARAS Y 2 BAÑOS 89
APTOS. DE 2 RECÁMARAS Y 2 BAÑOS 378
APTOS. DE 1 RECÁMARA Y 1 BAÑO 8
APTOS. TOTAL 475

DESGLOSE-CANT. DE PERSONAS Y ESTACIONAMIENTOS

CANTIDAD DE APTOS.	PERSONAS POR APTO.	PERSONAS TOTAL	ESTAC. POR APTO.	ESTAC. TOTAL
89	5	445	2	178
378	4	1512	1	378
8	2	16	1	8
TOTAL		1973	-	564

NORMA ESTACIONAMIENTOS

RESIDENCIAL ALTA - 1 ESTAC. < 80m2
RESIDENCIAL ALTA - 2 ESTAC. > 80m2
AUTOS: VISITAS ALTA - 10% ESTAC.
DISCAPACITADOS - 1 ESTAC./25 ESTAC.
COMERCIAL BAJA - 1 ESTAC./40M2

MOTOS - COMERCIAL BAJA - 1 ESTAC./100M2
BICICL. - COMERCIAL BAJA - 1 ESTAC./100M2
CARGA - COMERCIAL BAJA - 1 ESTAC.

DESGLOSE-CANT. DE ESTACIONAMIENTOS

AUTOS - ESTAC. RESIDENCIAL
REGULARES 564
DISCAPACITADOS 23
VISITAS 56
VENTA 20
SUB TOTAL 663

AUTOS - ESTAC. COMERCIAL
REGULARES 20
DISCAPACITADOS 1
SUB TOTAL 21
AUTOS-ESTAC. TOTAL 684

OTROS - ESTAC. COMERCIAL
CARGA 1
MOTOS 8
BICICLETAS 8

AREAS COMUNES ~ NIVEL -100

SOTANO 2	CERRADA	ABIERTA
TOTAL	8222.80m2	

AREAS COMUNES ~ NIVEL PLAZA

LOCALES	581.00m2	
AREA DE SERVICIOS	29.61m2	144.06m2
GALERIA		616.20m2
PLAZA		175.00m2
ACERA TECHADA (BONIFICABLE)		767.04m2
PAVIMENTO (ESTAC.)		

TOTAL 610.61m2 1702.30m2

A. VERDE (SUELO NAT.) 2254.53m2

AREAS COMUNES ~ NIVEL 000

SOTANO 1	CERRADA	ABIERTA
TOTAL	12406.12m2	

AREAS COMUNES ~ NIVEL 100

AREA SOCIAL	CERRADA	ABIERTA
SALON DE FIESTAS	76.78m2	
BAR	21.23m2	
DEPOSITO	19.11m2	
VESTIDORES	61.00m2	
TERRAZA DE SALON		226.23m2
PISCINA		129.79m2
TERRAZA DE PISCINA		499.75m2
MACETEROS		221.66m2
GINNASIO	56.79m2	
ESC. ENTRADA	34.22m2	
ESC. @ ESTAC. (12.77 *5)	63.85m2	
ESC. EMERG. (18.33 *2)	36.66m2	
ESC. EMERG.	5.74m2	
	375.38m2	1077.43m2

PAVIMENTOS PEATONALES

ACERA	1427.60m2
PLAZA DE LLEGADA	333.44m2
PARQUE 1	293.95m2
PARQUE 2	293.95m2
PARQUE 3	203.33m2
PARQUE 4	
	2846.22m2
AREA VERDE SOBRE LOSA	2881.14m2
	5727.36m2

TOTAL 375.38m2 6804.79m2

TORRES ~ NIVEL 100

TIPO T	CERRADA	ABIERTA
TORRE T-I	454.85m2	120.58m2
TORRE T-II	455.65m2	121.84m2
TORRE T-III	454.85m2	120.58m2
TORRE T-IV	454.85m2	120.58m2
TORRE T-V	293.12m2	24.51m2
TORRE T-VI	2568.17m2	628.67m2

TIPO H		
TORRE H-I	820.13m2	54.65m2
TORRE H-II	820.13m2	54.65m2
TORRE H-III	820.13m2	54.65m2
TORRE H-IV	820.13m2	54.65m2
TORRE H-V	291.88m2	31.19m2
TORRE H-VI	792.29m2	45.64m2
	4364.69m2	295.43m2

TORRES ~ NIVEL 200 @ 700

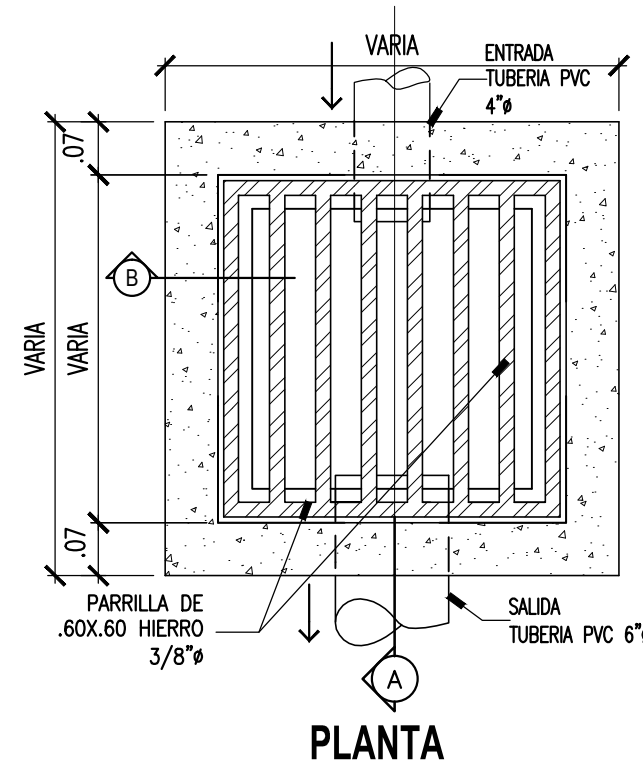
TIPO T		
TORRE T-I	3131.70m2	337.92m2
TORRE T-II	3141.46m2	345.48m2
TORRE T-III	3131.70m2	337.92m2
TORRE T-IV	3131.70m2	337.92m2
TORRE T-V	3131.70m2	337.92m2
TORRE T-VI	1716.08m2	163.44m2
	17384.34m2	1860.60m2

TIPO H		
TORRE H-I	3017.63m2	327.90m2
TORRE H-II	3017.63m2	327.90m2
TORRE H-III	3017.63m2	327.90m2
TORRE H-IV	3017.63m2	327.90m2
TORRE H-V	3017.63m2	327.90m2
TORRE H-VI	2850.59m2	273.84m2
	17938.74m2	1913.34m2

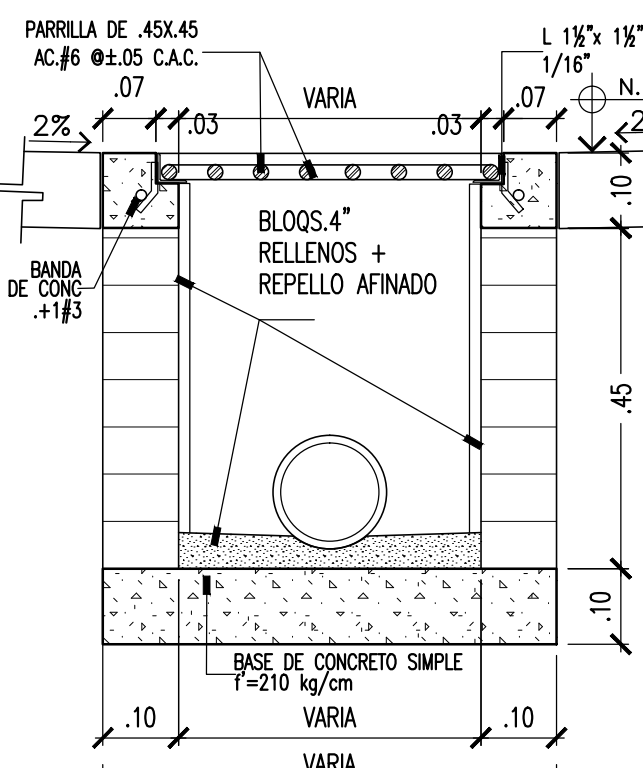
TOTAL 42255.94m2 4698.04m2

RESUMEN DE AREAS TOTALES

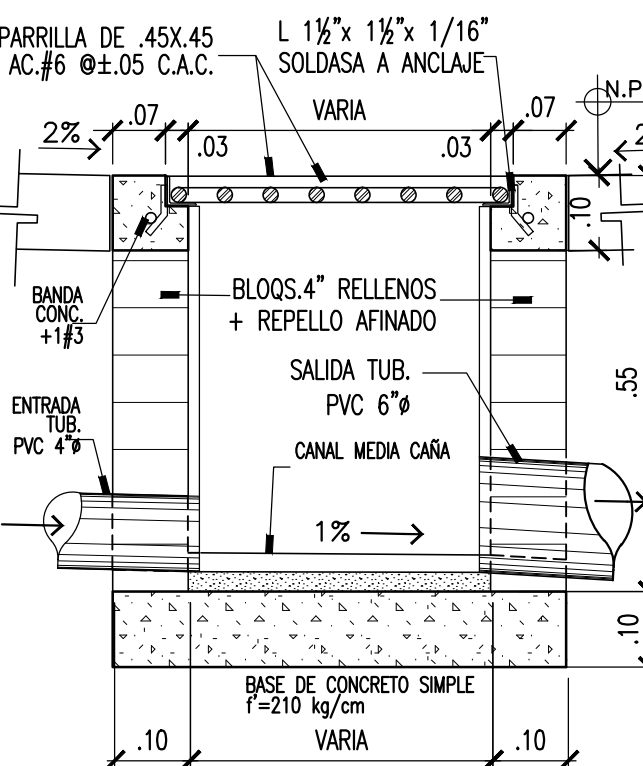
	CERRADA	ABIERTA
A. COMUNES -100	8222.80m2	
A. COMUNES PLAZA	610.61m2	1702.30m2
A. COMUNES 000	12406.12m2	
A. COMUNES 100	375.38m2	6804.79m2
TORRES 100 @ 700	42255.94m2	4698.04m2
TOTAL	63870.85m2	13205.13m2



PLANTA



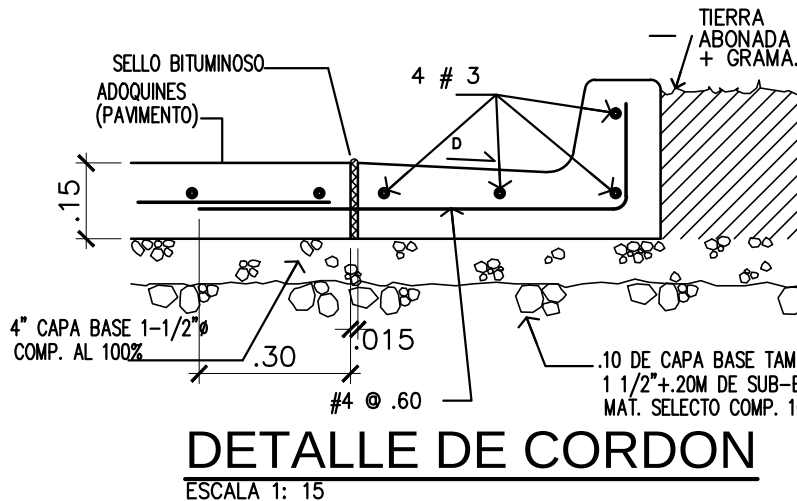
SECCION A



SECCION B

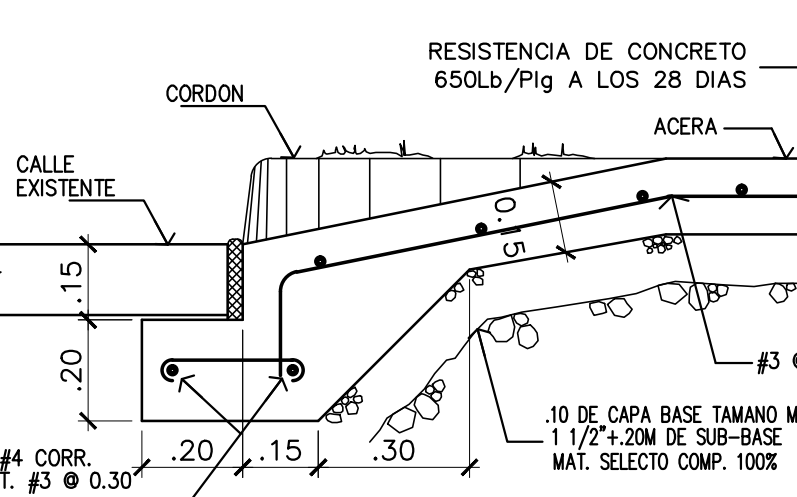
DET. DE CAJON PLUVIAL

ESCALA 1:10



DETALLE DE CORDON

ESCALA 1:15

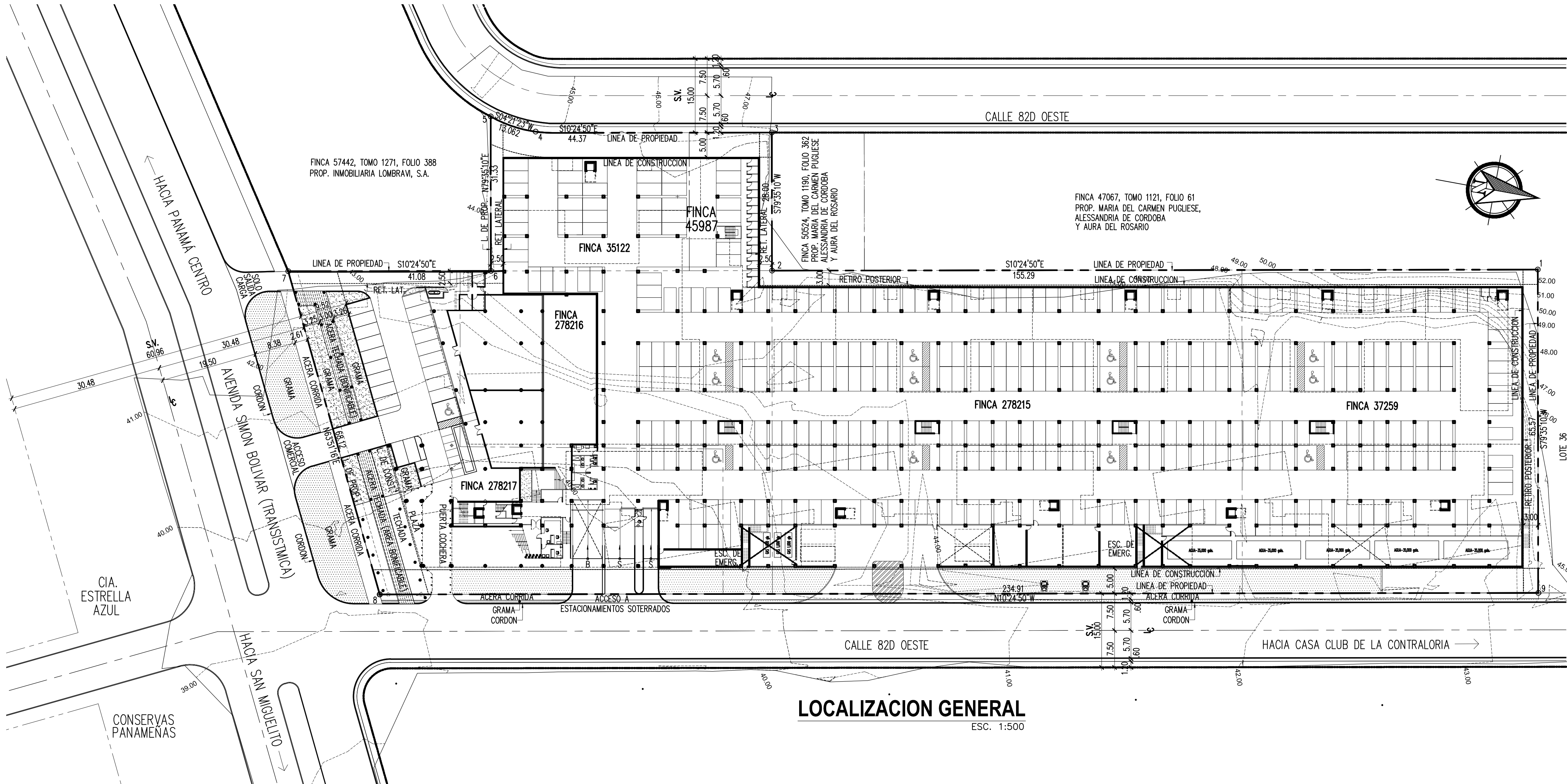


DETALLE DE EMPALME DE LOSA

ESCALA 1:15

LEYENDA Y SIMBOLOGIA

- = PAREDES ALTAS DE BLOQUES DE 4" O 6"
- = PAREDES BAJAS DE BLOQUES DE 4" O 6"
- (V/NP) = INDICA VENTANA VER CUADRO EN HOJA #
- (P/NP) = INDICA TIPO DE PUERTAS VER CUADRO EN HOJA #
- (N/NP) = LLAMADO DE ELEV./SECCION/DETALLE EN HOJA #
- (ND/NP) = INDICA DETALLES EN HOJA #
- AREA [] = INDICA EL NUMERO DE AMBIENTE QUE CORRESPONDE A ESA AREA.
- N.P.A. = INDICA NIVEL DE PISO ACABADO [0.00]
- N.S.V. = NIVEL SUPERIOR DE VIGA
- N.S.N. = NIVEL DE SUELO NATURAL
- N.I.C.R. = NIVEL INFERIOR DE CIELO RASO
- N.I.C. = NO INCLUIDO EN CONTRATO



LOCALIZACION GENERAL

ESC. 1:500

DISEÑO:
Arq. Carlos A. Camarena V.
CALESTRUCCIONAL:
ING. _____
DESARROLLO:
SJARAMILLO
CONTENIDO DE LA HOJA:
ARCHIVO DIGITAL:
DIRECTOR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

REVISION:
C.C.
MECANICA:
ING. _____
ESCALA:
INDICADA
FECHA:
MAR/2016
HOJA No.:
HOJAS No.:
PLANO No.:

NOMBRE DEL PROYECTO:
PH
MANHATTAN
TOWERS
UBICACION:
PROVINCIA DE PANAMA
DISTRITO DE PANAMA
CORREGIMIENTO DE BETANIA
PROPIEDAD DE:
SUCASA
ING. GUILLERMO E. QUIJANO
CED. 8 - 02 - 171
REPRESENTANTE LEGAL

