

Panamá, 13 de septiembre de 2016

Licenciada
Mirei Endara
Ministra
Ministerio de Ambiente
En Su Despacho

Estimada Señora Ministra:

Por este medio, hacemos entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I “P.H. MANHATTAN TOWERS” proyecto del sector construcción cuyo promotor es la empresa Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. (S.U.C.A.S.A.). A través de la presente se hace entrega de dos ejemplares impresos (original y copia) con sus correspondientes copias digitales junto. El proyecto se llevará en el Corregimiento de Betania, Distrito y Provincia de Panamá.

El estudio de impacto ambiental consta de ~~109~~ hojas incluyendo los Anexos.

Los consultores responsables de la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental son Ileana Taylor con IRC-036-2008 y Lizandro Arias IAR-024-97. **La consultora coordinadora es Ileana Taylor.**

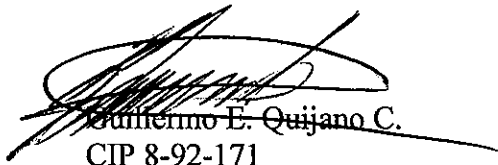
Adjuntamos a la presente: paz y salvo de la empresa promotora, cédula notariada del representante legal, declaración jurada, certificación de registro público de fincas donde se llevará a cabo el proyecto, certificación de registro público de la empresa promotora y demás documentación necesaria para la admisión del estudio.

Para las notificaciones y ampliaciones, favor contactarnos al 271-5143 / 6670-1878 o a la dirección electrónica ttconsultores@cableonda.net . Igualmente a la dirección física: Villas Costa del Este, Torre E, oficina 1F, Calle A, Parque Lefevre. Aquí se podrá recibir toda la información del proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.

Lo anterior se hace en cumplimiento del artículo 38, del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado parcialmente por el Decreto 155 de 2011.

Sin otro particular,

Atentamente,


Guillermo E. Quijano C.
CIP 8-92-171
Representante Legal
S.U.C.A.S.A.

La suscrita, ELA JAEN HERRERA, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá. Primera Suplente con Cédula de Identidad No. 7-95-522.

CERTIFICO

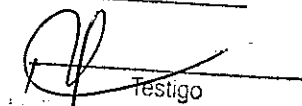

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocido(s) como suya(s) por los firmantes, por consiguiente, dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá

14 SEP 2016




Testigo


Testigo

Licda. ELA JAEN HERRERA
Notaria Pública Duodécima

DECLARACIÓN JURADA

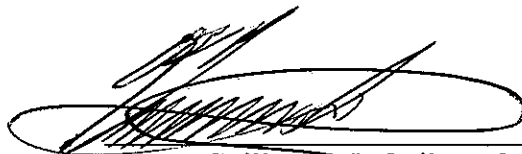
SEÑORA MINISTRA DEL MINISTERIO DEL AMBIENTE

Yo, **GUILLERMO E. QUIJANO C.**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 8-92-171 en mi condición de Representante Legal de la Empresa Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A. (S.U.C.A.S.A.) inscrita en Tomo 572 Folio 1 Asiento 118040 actualizada a la Ficha 22067 Rollo 1074 Imagen 436, sociedad promotora del proyecto denominado **"P.H. MANHATTAN TOWERS"**, a desarrollar en el Corregimiento de Betania, Distrito y Provincia de Panamá en fincas:

- Finca 35122 Tomo 464 folio 8
- Finca 37259 Tomo 911 folio 218
- Finca 45987 Tomo 1083 folio 424
- Finca 278215 documento 1268082
- Finca 278216 documento 1268082
- Finca 278217 documento 1268082

De la sección de propiedad de la Provincia de Panamá, declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado parcialmente por el Decreto 155 de 2011.

Panamá, 13 de septiembre de 2016



Guillermo E. Quijano C.
Cédula 8-92-171

La suscrita, ELA JAEN HERRERA, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá. Primera Suplente con Cédula de Identidad No. 7-95-522.

CERTIFICADO

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocido (s) como suya (s) por la (s) firmante (s), por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá

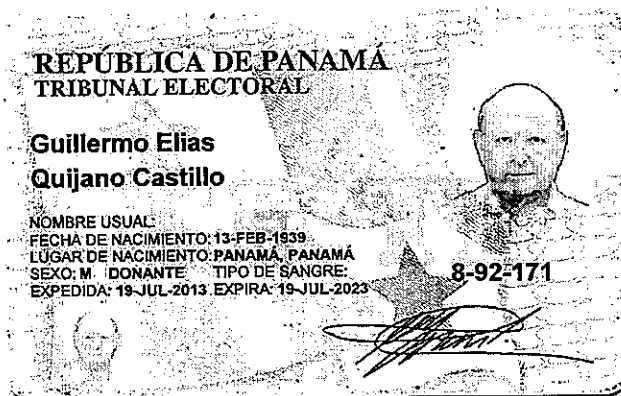
14 SEP 2016



Testigo

Testigo

Licda. ELA JAEN HERRERA
Notaria Pública Duodécima



Yo, ELA JAEN HERRERA, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, Primera Suplente con Cédula de Identidad No. 7-95-522.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostático con su original y la he encontrado en todo conforme

Panamá 16 SEP 2016



Linda ELA JAEN HERRERA
Notaria Pública Duodécima



Registro Público de Panamá

No. 742419

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2016.10.18 17:18:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Zuguey H. Agredo

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por ZUGEY MEILYN AGREDO PIANETTA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

466577/2016 (0) DE FECHA 18/10/2016

QUE LA SOCIEDAD

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA).

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 22067 (S) DESDE EL SÁBADO, 29 DE OCTUBRE DE 1966

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: GUILLERMO ELIAS QUIJANO CASTILLO

VICEPRESIDENTE: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN

TESORERO: EDUARDO DURAN JAEGER

SECRETARIO: FRANCISCO JOSE LINARES BRIN

SUSCRIPTOR: RAUL ORILLAC ARANGO

SUSCRIPTOR: GUSTAVO LUCIO

DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO CASTILLO

DIRECTOR: RAUL ORILLAC A.

DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN

DIRECTOR: FRANCISCO JOSE LINARES BRIN

AGENTE RESIDENTE: JOSE MARIA MORENO CEDEÑO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, EN SU DEFECTO EL VICE-PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD.-

- QUE SU CAPITAL ES DE 840,100.00 BALBOAS

EL CAPITAL SERA DE OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO DOLARES DIVIDIDO EN OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO ACCIONES NOMINATIVAS COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR CADA UNA..

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOSE MARIA MORENO CEDEÑO SEGÚN DOCUMENTO SEGUN DOCUMENTO 748309 DEL DEPARTAMENTO DE MERCANTIL DESDE EL 15 DE MARZO DE 2005. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 18 DE OCTUBRE DE 2016 A LAS 05:17 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401058635



Registro Público de Panamá

No. 692709

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2016.09.07 08:42:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 399552/2016 (0) DE FECHA 05/09/2016.vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 35122 (F)
PUEBLO NUEVO, CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1140 m²/27 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 1140 m² 27 dm² CON UN VALOR DE CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y
CINCO BALBOAS (B/. 57,965.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCUENTA Y SIETE MIL
NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 57,965.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

URBANIZADORA DEL CARIBE S.A. (RUC 22067) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 06 DE SEPTIEMBRE DE
2016 02:04 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1401004153



Registro Público de Panamá

No. 692707

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2016.09.07 08:40:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 399561/2016 (0) DE FECHA 05/09/2016. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 37259 (F) CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3934 m² 20 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3934 m² 20 dm² CON UN VALOR DE CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/.115,600.00) Y UN VALOR DEL TERREÑO DE CIENTO QUINCE MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 115,600.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

URBANIZADORA DEL CARIBE S.A. (RUC 22067) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 06 DE SEPTIEMBRE DE 2016 02:13 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401004157

105



Registro Público de Panamá

No. 693566

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2016.09.07 15:33:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 399562/2016 (0) DE FECHA 05/09/2016. R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL Nº 45987 (F)
LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 8, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO CIUDAD DE
PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 469 M²
CON UN VALOR DE SIETE MIL TREINTA Y CINCO BALBOAS (B/. 7,035.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

URBANIZADORA DEL CARIBE S.A. (RUC 22067) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LA SIGUIENTE RESTRICCIONES: NO PORAN CONSTRUIR
EDIFICIO DE UNA O MAS PLANTA DESTINADOS A USO COMERCIAL INDUSTRIAL.
PANAMA, 28 DE JULIO DE 1970. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 102 ASIENTO
DIARIO: 1016, DE FECHA 14/02/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 07 DE SEPTIEMBRE
DE 2016 02:22 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1401004155



Registro Público de Panamá

No. 692708

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2016.09.07 08:41:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 399559/2016 (0) DE FECHA 05/09/2016. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL Nº 278215 (F) CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 0 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 0 CON UN VALOR DE SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS (B/. 624,837.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS (B/. 624,837.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

URBANIZADORA DEL CARIBE S.A. (RUC 22067) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 06 DE SEPTIEMBRE DE 2016 02:10 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401004160



Registro Público de Panamá

No. 693564

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2016.09.07 08:41:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANÁMA, PANAMA

Bella de Santos

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 399555/2016 (0) DE FECHA 05/09/2016. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL Nº 278216 (F)
CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 2567 m² 83.00 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2567
m² 83.00 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES
BALBOAS (B/. 256,783.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL
SETECIENTOS OCHENTA Y TRES BALBOAS (B/. 256,783.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

URBANIZADORA DEL CARIBE S.A. (RUC 22067) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 06 DE SEPTIEMBRE DE
2016 02:08 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1401004164



Registro Público de Panamá

No. 693567

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2016:09.07 15:34:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLÁ MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 399565/2016 (0) DE FECHA 05/09/2016. R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8700, FOLIO REAL Nº 278217 (F)
CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3258 m² 19 dm²
CON UN VALOR DE TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE BALBOAS (B/
325,819.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

URBANIZADORA DEL CARIBE S.A. (RUC 22067) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 07 DE SEPTIEMBRE
DE 2016 02:37 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1401004166