



## Registro Público de Panamá

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 287550/2020 (0) DE FECHA 13/11/2020

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4402, FOLIO REAL Nº 33652 (F) CORREGIMIENTO ACERRÍO DE GARICHÉ, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 24 ha 3487 m<sup>2</sup> 8 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 24 ha 3487 m<sup>2</sup> 8 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 150.00 (CIENTO CINCUENTA BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00)  
NORTE : EDITH ESTRELLA JIMENEZ Y CAMINO PUBLICO SUR : JOSE VALLADARES Y FELIPE RUBIO ESTE : DORILA VDA. DE PITY, ESPERANZA PITY Y FELIPE RUBIO OESTE : RIO CHIRIQUI VIEJO

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

AGRO SAN ANDRES, S.A. (PASAPORTE FICHA 681657) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO. 55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966, DECRETO LEY NO. 39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.  
. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1937/227, DE FECHA 17/01/1994.

**PROMESA DE VENTA:** A FAVOR DE HACIENDA LOS ANGELES S.A. SIENDO LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO LAS SIGUIENTES: DECLARA EL PROMINENTE VENDEDOR GANADERA DON PEPE S.A. QUE SE COMPROMETE A VENDER AL PROMINENTE COMPRADOR HACIENDA LOS ANGELES S.A. ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS (21 EN TOTAL) POR LA SUMA DE B/. 1,000,050.00 EN UN PLAZO DE 150 DIAS. REDI 1688222. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 211253/2009, DE FECHA 03/12/2009.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 400,000.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 9.5% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4402, FOLIO REAL Nº 33652 (F), EL DÍA MARTES, 27 DE OCTUBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 202741/2020 (0).



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 11966E2E-991C-4AAE-93B5-2C0F820CF0B7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE NOVIEMBRE DE 202004:33 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 11966E2E-991C-4AAE-93B5-2C0F820CF0B7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000