

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
RESOLUCIÓN DRPN-IA- 023 2019  
De 04 de diciembre de 2019

Que aprueba el Estudio de Impacto Ambiental categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA Y APARTAMENTO VARGAS”**, cuyo promotor es el señor **ADALBERTO VARGAS**.

El suscrito Director Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, en uso de sus facultades legales y,

**CONSIDERANDO:**

Que, el Señor **ADALBERTO VARGAS**, persona natural de nacionalidad panameña y portador de la cédula de identidad personal No. **8-746-2291**, presentó ante la Regional de Panamá Norte del **MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE)** el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA Y APARTAMENTO VARGAS”**

Que, en virtud de lo antes dicho, el día veinticinco (25) de noviembre de 2019, el señor **ADALBERTO VARGAS**, persona natural de nacionalidad panameña y portador de la cédula de identidad personal No. **8-746-2291**, presentó ante la Regional de Panamá Norte del **MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE)** el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado **“CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA Y APARTAMENTO VARGAS”**, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores AIDA MARTINEZ y MARCELINO DE GRACIA, consultores naturales debidamente inscritos en el Registro de Consultores Idóneos que lleva **MiAMBIENTE**, mediante las resoluciones No. **(IRC-026-2007)** y No. **(IRC-076-2008)**, respectivamente. (Ver foja 01 del presente expediente administrativo).

Que, conforme a lo establecido en el artículo N° 26, del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el EsIA cumpliera con los contenidos mínimos, Mediante informe técnico, visible a foja dieciséis (16) del expediente administrativo, se recomienda admitir el proceso de evaluación y análisis, el EsIA categoría I, del proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA Y APARTAMENTO VARGAS”**; y por el **PROVEÍDO-DRPN-DEIA-029-2019**, del veintisiete (27) de noviembre de 2019, visible a foja diecisiete (17) del expediente correspondiente, **MiAMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I del proyecto en mención.

Que, el proyecto consiste en la construcción de una vivienda unifamiliar principal de dos plantas (alta y baja); y la construcción de dos apartamentos para uso familiares; este proyecto contará con todos los servicios básicos (luz, agua, teléfono, servicio de aseo y manejo de aguas residuales), área para estacionamiento de vehículos y jardinería. El mismo se desarrollará sobre la Finca No. 21213 con código de ubicación 8714, propiedad del Sr. Adalberto Vargas, La superficie de la finca es de aproximadamente 3,000 m<sup>2</sup> y el área de construcción es de aproximadamente 3,000 m<sup>2</sup>, la finca está ubicada Agua Bendita, frente a Avenida Madden aproximadamente a 500 metros de la carretera Transistmica y a 5 km de la autopista Panamá – Colón, en el Corregimiento de Chilibre, Distrito y Provincia de Panamá. (Ver foja 18 del presente expediente administrativo correspondiente).

Que, mediante nota S/N con fecha del 31 de octubre de 2019 la Autoridad del Canal de Panamá aprueba la realización del proyecto en el sitio indicado de acuerdo a lo establecido en la ley N°. 21 de 2 de julio de 1997, mediante el cual se aprueba el Plan Regional para el desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso Conservación y Desarrollo del área del Canal. (Ver foja 13 del presente expediente administrativo correspondiente).



Que, mediante verificación de las coordenadas realizadas el día dos (02) de diciembre de 2019 la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (**DEIA**), corrobora que el proyecto se ubica en el corregimiento de Chilibre, Distrito y Provincia de Panamá (Ver fojas 22 y 23 del expediente administrativo correspondiente).

Que, las siguientes coordenadas geográficas UTM DATUM WGS 84 en donde se localiza el proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA Y APARTAMENTO VARGAS”** SON:

<b>“CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA Y APARTAMENTO VARGAS”</b>		
COORDENADAS UTM DATUM WGS 84		
PUNTOS	NORTE	ESTE
1	1012765	651891
2	1012716	651902
3	1012722	651907
4	1012757	651909

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, de la declaración jurada correspondiente al proyecto **“CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA Y APARTAMENTO VARGAS”**, mediante Informe Técnico con fecha del cuatro (04) de diciembre de 2019, visible a foja veinticuatro (24), el Departamento de Evaluación Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado EsIA, cumple los requisitos dispuestos para tales efectos por el Decreto Ejecutivo N°. 123 de 14 de agosto de 2009.

Que, mediante Texto Único de la Ley N° 41 de 1 de julio de agosto de 1998. “General de Ambiente de la República de Panamá”, que comprende las reformas aprobadas por la Ley N° 18 de 2003, la Ley N° 4 de 2006, la Ley N° 65 de 2010 y la Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad del estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las Leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente.

Que, el artículo N° 130 del Texto Único de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”, establece en toda la normativa jurídica vigente en la República de Panamá relativa al ambiente, donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente.

Que, el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo N° 975 de 23 de agosto de 2012, establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo provisto en el Texto Único de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, “General de Ambiente de la República de Panamá”.

#### RESUELVE:

**Artículo 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA Y APARTAMENTO VARGAS”**, cuyo promotor es el Señor **ADALBERTO VARGAS**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio y el informe técnico respectivo, que forman e integran parte de esta Resolución.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR** que deberá incluir en todos los contratos, acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.



**Artículo 3. ADVERTIR al PROMOTOR** que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normativas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ORDENAR al PROMOTOR** del Proyecto que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el informe técnico de aprobación, debe cumplir con lo siguiente:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución en campo, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b) Presentar ante la Dirección Regional de Panamá Norte, un (1) informe cada seis (6) meses en la etapa de construcción y un (1) informe anual en la etapa de operación durante un período de tres (3) años, contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, sobre la implementación de las medidas prevención y mitigación aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (CD). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.
- c) Cumplir con lo establecido en los reglamentos técnicos **DGNTI-COPANIT 35-2000** “Descarga de efluentes líquidos directamente a cuerpos y masas de agua superficiales y subterráneas.
- d) Contar previo inicio de obras, con la aprobación de concesión de uso de agua ante el Departamento de Cuencas Hidrográficas de la Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente, en caso de requerir el uso de una fuente hídrica para mantener el control de polvo.
- e) Evitar en la medida de lo posible conflictos y afectaciones causada a los vecinos, durante las diferentes etapas del proyecto; en su defecto remediarlos y ponerlo en conocimiento de las autoridades correspondientes.
- f) Cumplir con el Reglamento Técnico **DGNTI-COPANIT 43-2001** “Higiene y Seguridad Industrial”.
- g) Realizar monitoreo de Ruido Ambiental y vibración, cada seis (6) meses durante la etapa de construcción, y un informe anual durante la etapa de operación por un período de tres (3) años y presentarlo junto con el informe sobre las medidas de prevención y mitigación de acuerdo a la norma, en la Dirección Regional de Panamá Norte del Ministerio de Ambiente.
- h) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura (INAC) el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- i) Mantener siempre a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con finalidad de evitar accidentes.
- j) Cumplir con la Ley 6 de 11 de enero de 2007 “Por la cual se dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional”.
- k) Responsabilizarse del manejo de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva disposición final durante la fase de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- l) Presentar ante **MiAMBIENTE**, cualquier otra modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011.

**Artículo 5. ORDENAR al PROMOTOR** que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Norte, en un plazo máximo de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**Artículo 6. ADVERTIR al PROMOTOR**, que, si infringe la presente resolución o de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que

corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 7. NOTIFICAR** al **PROMOTOR** de la presente resolución, que empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 8. NOTIFICAR** al **PROMOTOR**, que, contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998; Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011; Decreto Ejecutivo N°. 975 de 23 de agosto de 2012, y demás normas concordante y complementaria.

Dada en la ciudad de Panamá, a los cuatro ( 04 ) días, del mes de diciembre, del año dos mil dieciocho (2019).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;**

*Santiago Guerrero*  
**SANTIAGO GUERRERO**

Director Regional de Panamá Norte.



*Hector Ramos*  
**HÉCTOR RAMOS**  
Encargado del Departamento de  
Evaluación de Impacto Ambiental

**CIENCIAS BIOLÓGICAS**  
Hector L. Ramos V.  
C.T. Idoneidad N° 143

**MINISTERIO DE  
AMBIENTE**

Hoy, il, de diciembre de 20 19 siendo las 10:35 a.m.  
de la mañana, notifiqué personalmente al señor:  
Adalberto Vargas de la presente resolución.  
*[Signature]*  
NOTIFICADO CÉDULA 8-746-2291  
NOTIFICADOR CÉDULA 8-222-1419

*Ramos*



## Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN DE RESIDENCIA Y APARTAMENTO VARGAS

Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN.

Tercer Plano: **PROMOTOR:** ADALBERTO VARGAS

Cuarto Plano: **ÁREA:** 3,000 m<sup>2</sup>.

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO de AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DRPN-IA-023-2019 DE cuatro DE diciembre DE 2019

Recibido por:

Adalberto Vargas

Nombre y apellido

(En letra de molde)

tt

Firma

8-746-2291

N° de Cédula de I.P.

11/12/2019

Fecha