



Registro Público de Panamá

No. 2032121

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020-03-16 15:34:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 101760/2020 (0) DE FECHA 03/13/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8709, FOLIO REAL N° 150688 (F)
LOTE 138, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2344 MTS2 985 MIL2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 2344 MTS2 985 MIL2
LINDEROS: NORTE: CALLE PRIMERA; SUR: LOTE CIENTO CINCUENTA Y UNO (151); ESTE: CALLE CUARTA; OESTE:
LOTE CIENTO TREINTA Y SEIS (136)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IMPORTADORA Y EXPORTADORA HERMANOS GAGO , S.A., (RUC 320234) TITULAR DE UN DERECHO DE
PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: EL COMPRADOR SE COMPROMETE A NO DESARROLLAR SOBRE EL TERRENO TIPO DE
NEGOCIO QUE CONTRAVENGA LAS LEYES Y REGULACIONES VIGENTES, LIMITÁNDOSE AL ESTRICTO
CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y REGULACIONES ESTABLECIDAS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO
URBANO DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA MEDIANTE LA ZONIFICACION O NORMA C-2. SE COMPROMETE EL
COMPRADOR A NO LEVANTAR EDIFICACIONES SOBRE EL TERRENO, CUYO VALOR COMERCIAL DEL TERRENO
EN EL MOMENTO QUE SE PROPONGA CONSTRUIR LA MEJORA, NI A INICIAR OBRA ALGUNA QUE NO CUENTE
CON LAS APROBACIONES DE INGENIERIA MUNICIPAL, OFICINA DE SEGURIDAD O CUALQUIER OTRA
INSTITUCION QUE DEBA OTORGAR PERMISOS O AUTORIZACIONES. ---- ASI CONSTA INSCRITO AL ROLLO 19928
DOCUMENTO 2 EL 14 DE JUNIO DE 1996. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 247 ASIENTO 2765
DEL DIARIO, DE FECHA 06/06/1996.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE MARZO DE
202003:32 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402581432



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0B0C0EA9-D5A5-4F09-B9DD-3DEA6E334B6E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000