



## Registro Público de Panamá

No. 1925936

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2019.11.26 11:49:27 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 457585/2019 (0) DE FECHA 22/11/2019.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4417, FOLIO REAL Nº 371368 (F)  
CORREGIMIENTO LA CONCEPCIÓN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE  
INICIAL DE 2 ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha CON UN VALOR DE CINCUENTA  
BALBOAS (B/. 50.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CINCUENTA BALBOAS (B/. 50.00)

NÚMERO DE PLANO: 40501-63124 .

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FINCA 24356. SUR: FINCA 3269. ESTE: CAMINO A CALVARIO. OESTE:  
SERVIDUMBRE DEL RIO MULA. FECHA DE INSCRIPCION 06/01/2012

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OSWAL ROBETH ATENCIO ARAUZ (CÉDULA 4-705-1771) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA QUE ADQUIRIO 22/06/2012

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL POR EL LINDERO OESTE, TAL Y  
COMO CONSTA EN EL PLANO 40501-63124 DE FECHA 21/12/2011 APROBADO POR LA DIRECCION GENERAL  
DE CATASTRO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2012/ 1092 , DE FECHA 06/01/2012.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 25 DE NOVIEMBRE DE  
2019 05:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402442062



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 15132EC5-726D-4264-873E-DA23E0C34BF7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





Bugaba, 19 de noviembre de 2019

Señores  
**Ministerio de Ambiente**  
Dirección Regional de Chiriquí  
E. S. D.

Por medio de la presente, yo **OSWAL ROBETH ATENCIO ARAUZ**, varón, mayor de edad, panameño, con cédula de identidad personal No. 4-705-1771, propietario de la finca inscrita en Folio Real N° 371368, código de ubicación 4417, ubicada en el corregimiento de Solano, distrito Bugaba, provincia Chiriquí; con una superficie de 2 hectáreas.

**AUTORIZO** a la sociedad BAGATRAC, S.A., inscrita a la ficha 239905, Rollo 30686, Imagen 002 de la sección de Mercantil de Registro Público de Panamá, y cuyo representante legal es el señor **ALBERTO JURADO ROSALES**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 3-66-1003, el uso exclusivo de la finca descrita anteriormente, como **Sitio de Botadero en Estación 4K+850 L.I.** de la Obra Pública denominada: **Estudio, Diseño y Construcción para la Rehabilitación y Ensanche de la Carretera La Concepción (CPA) – Cuesta de Piedra - Volcán.**

Agradeciendo la atención a la misma.

Atentamente,



  
**OSWAL ROBETH ATENCIO ARAUZ**  
Cédula N° 4-705-1771

Yo, JACOB CARRERA, su notario número del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal No. 4-703-1164,

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Chiriquí,

  
Testigos:   
Licdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primario





El Suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público  
Primero del circuito de Chiriquí con  
cédula No. 4-703-1164.  
CERTIFICO Que este documento es copia  
auténtica de su original.

Chiriquí 27 de noviembre 2019  
Licdo. JACOB CARRERA S.  
Notario Público Primero

