

SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGÍA DE CORTES Y ELEVACIONES	
	INDICA LÍNEA DE PROPIEDAD
	INDICA NIVEL DE TERRENO NATURAL ACTUAL
	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
	INDICA ÁREA DE MEZANINE (OFICINA) A FUTURO
	INDICA RELLENO CON MATERIAL GRANULAR SELECCIONADO, SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS
	COLUMNA ESTRUCTURAL DE ACERO
	PANEL METÁLICO DE FACHADA CORRUGADO, (TIPO TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR, COLOR BLANCO ALMENDRA).
	CANALÓN PLUVIAL RECTANGULAR EXPUESTO, EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.20, PINTADO.
	TECHO EN TEJA SIN TRASLAP, TIPO ACESCO, COLOR BLANCO ALMENDRA, PENDIENTE=5%
	PARED DE BLOCK DE CONCRETO DE 14*19*39CMS, TIPO MANUFACTURAS DE CEMENTO TITAN.
	LUCARNA A DOS AGUAS, PARA VENTILACIÓN E ILUMINACIÓN DE GALERA
	SISTEMA DE MARCOS DE ALUMINIO Y VIDRIO SENCILLO TRASLÚCIDO DE 4" DE ESPESOR
	REJILLA DE VENTILACIÓN EN LÁMINA GALVANIZADA, PREPINTADA, COLOR BLANCO ALMENDRA, ACESCO
	PUERTA SECCIONAL VERTICAL, VANO=2,40*3,40m Y PLATAFORMA NIVELADORA DE 6"81"
	ESCALERA MARINA PARA ACCESO A TECHO, CON PLATAFORMA Y JALÍA DE SEGURIDAD
	ALERO EN TEJA SIN TRASLAP, TIPO ACESCO, COLOR BLANCO ALMENDRA, PENDIENTE=5%
	BAIANTE DE AGUA PLUVIAL EXTERNA, PINTADA, MISMO COLOR DE LÁMINA DE FACHADAS
	PUERTA DE ACCESO A LOCAL EN VIDRIO TEMPLADO CALIBRE 10mm, INCOLORO, MANUJA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE, VANO 2X2,40m
	PUERTA, SALIDA DE EMERGENCIA PROYECTADA
	CARPINTERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO, PARTE SUPERIOR EN SISTEMA LIVIANO TIPO SUPERBOARD, INDICADA AL ARQUITECTO, PREVIO A LA CONSTRUCCIÓN".

SIMBOLOGÍA DE SITIO	
	PUERTA Y PLATAFORMA PARA CAMIÓN A NIVEL DE PISO
	INDICA ÁREA DE JARDIN
	INDICA RETIROS LATERALES Y FRONTAL
	INDICA ÁREA DE SERVIDUMBRE RÍO TAPIA
	INDICA LÍMITE DE PROPIEDAD
	INDICA ÁREA CONSTRUIBLE
	INDICA LA PROYECCIÓN DE LOS CARRILES DE DESACELERACIÓN Y ACCELERACIÓN A CONSTRUIRSE
	INDICA ÁREA DE OFICINA A FUTURO
	INDICA LÍNEA DE SERVIDUMBRE VIAL
	INDICA CENTRO DE VÍA
	INDICA NIVEL DE PISO TERMINADO
	INDICA MUELLE DE CARGA Y DESCARGA
	INDICA ESTACIONAMIENTO VEHÍCULOS
	INDICA ESTACIONAMIENTO MOTOCICLETAS
	INDICA ESTACIONAMIENTO BICICLETAS
	INDICA SALIDA DE EMERGENCIA
	COLUMNA ESTRUCTURAL DE ACERO
	ESTACIONAMIENTOS, DISCAPACITADOS

ABREVIACIONES

S/E	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
TIP.	DIMENSIÓN TIPO
Lab.	LABORATORIO
Ptar.	PLANTA PARA TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
o/p	TANQUES PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE
RPCI	RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
Cto.maq.	CUARTOS DE MÁQUINAS Y BOMBAS
Baterías	CUARTOS DE CARGADORES DE BATERÍAS

LISTADO DE HOJAS

ARQUITECTÓNICOS (SON 11 HOJAS)	
HOJA 1	CARÁTULA, DATOS DE FINCAS, CUADROS DE ÁREAS, ETAPAS DE DESARROLLO URBANÍSTICO Y LOCALIZACIÓN REGIONAL
HOJA 2	LOCALIZACIÓN REGIONAL, LOCALIZACIÓN GENERAL, DATOS DE FINCAS Y CUADROS DE ESTACIONAMIENTOS
HOJA 3	AMPLIACIÓN DE SITIO GALERA 1 Y PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA GALERA 1
HOJA 4	PLANTA ARQUITECTÓNICA MEZANINES GALERA 1 Y PLANTA ARQUITECTÓNICA TECHOS GALERA 1
HOJA 5	AMPLIACIÓN DE SITIO GALERA 2, PLANTA ARQUITECTÓNICA MEZANINES, GALERA 2
HOJA 6	PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA, GALERA 2 Y PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS, GALERA 2
HOJA 7	AMPLIACIÓN DE SITIO GALERA 3, PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA, PLANTA DE MEZANINE Y TECHOS, GALERA 3
HOJA 8	LOCALES COMERCIALES, AMPLIACIÓN DE SITIO, PLANTA BAJA ARQUITECTÓNICA Y PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHOS
HOJA 9	FACHADAS GENERALES
HOJA 10	CORTES GENERALES
HOJA 11	GARITA DE ACCESO
HOJA 12	PLANOS DE DETALLE

DATOS DE FINCAS:

FINCA: 68334
TOMO: 1614
FOLIO: 108
CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8721

FINCA: 65239
TOMO: 1519
FOLIO: 62
CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8721

FINCA: 63791
TOMO: 1551
FOLIO: 452
CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8721

USO DEL SUELO: INDUSTRIAL

CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN: I (INDUSTRIAL) SEGÚN CERTIFICACIÓN DEL MIVIOT No. 200-2016

ÁREA TOTAL DEL LOTE:

ÁREA INSCRITA REGISTRO PÚBLICO = 14 Ha.+6.982,51 m²
ÁREA AFECTADA POR SERV. RÍO TAPIA= 1 Ha.+9.119,51 m²
ÁREA ENCONTRADA O ÚTIL PROYECTO = 12 Ha.+7.863,00 m²

SERVIDUMBRE Y LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN:

SERVIDUMBRE VIAL = 30 metros.

LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN = 5 metros, SEGÚN CERTIFICACIÓN DEL MIVIOT No. 164-19

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

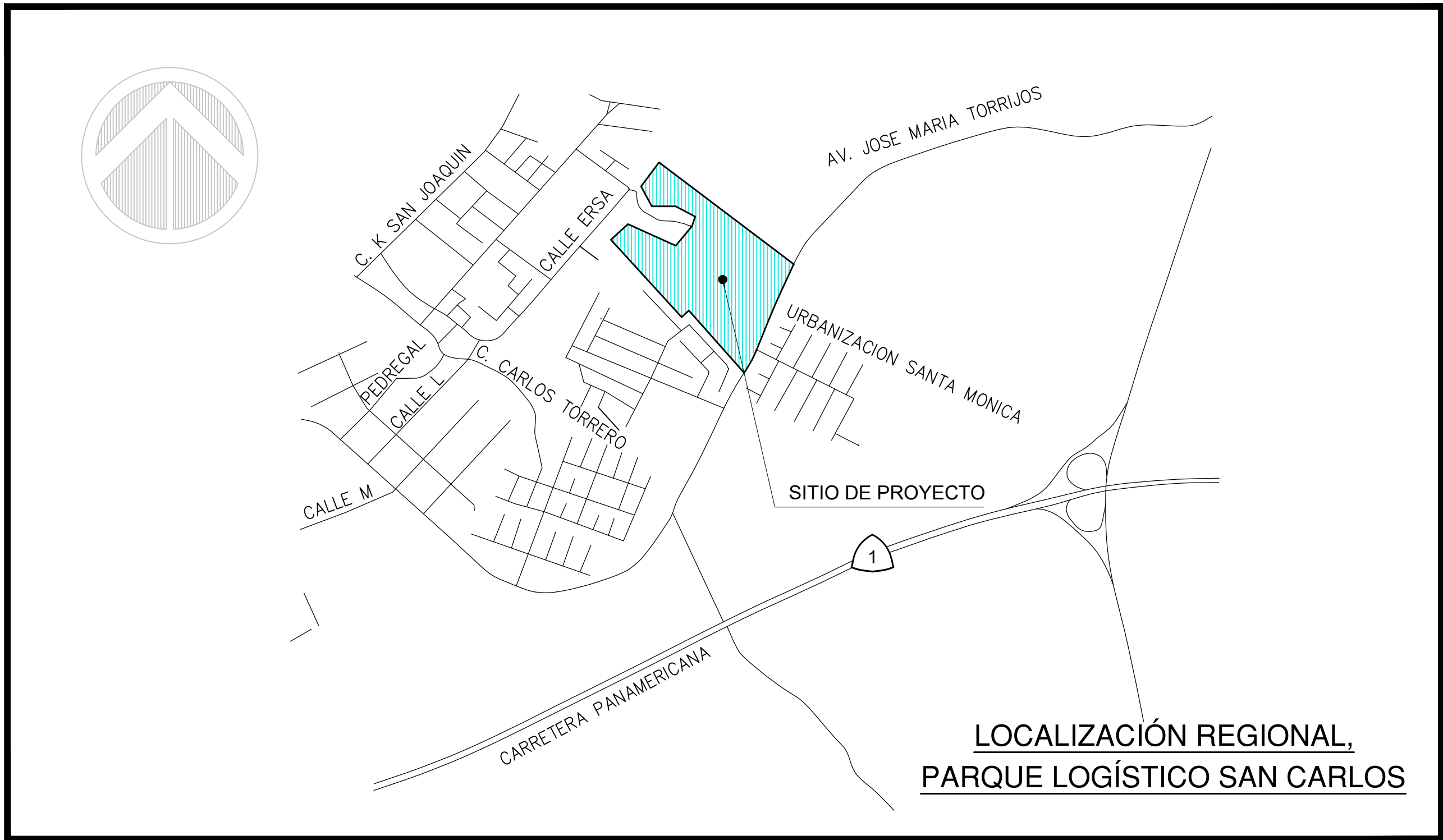
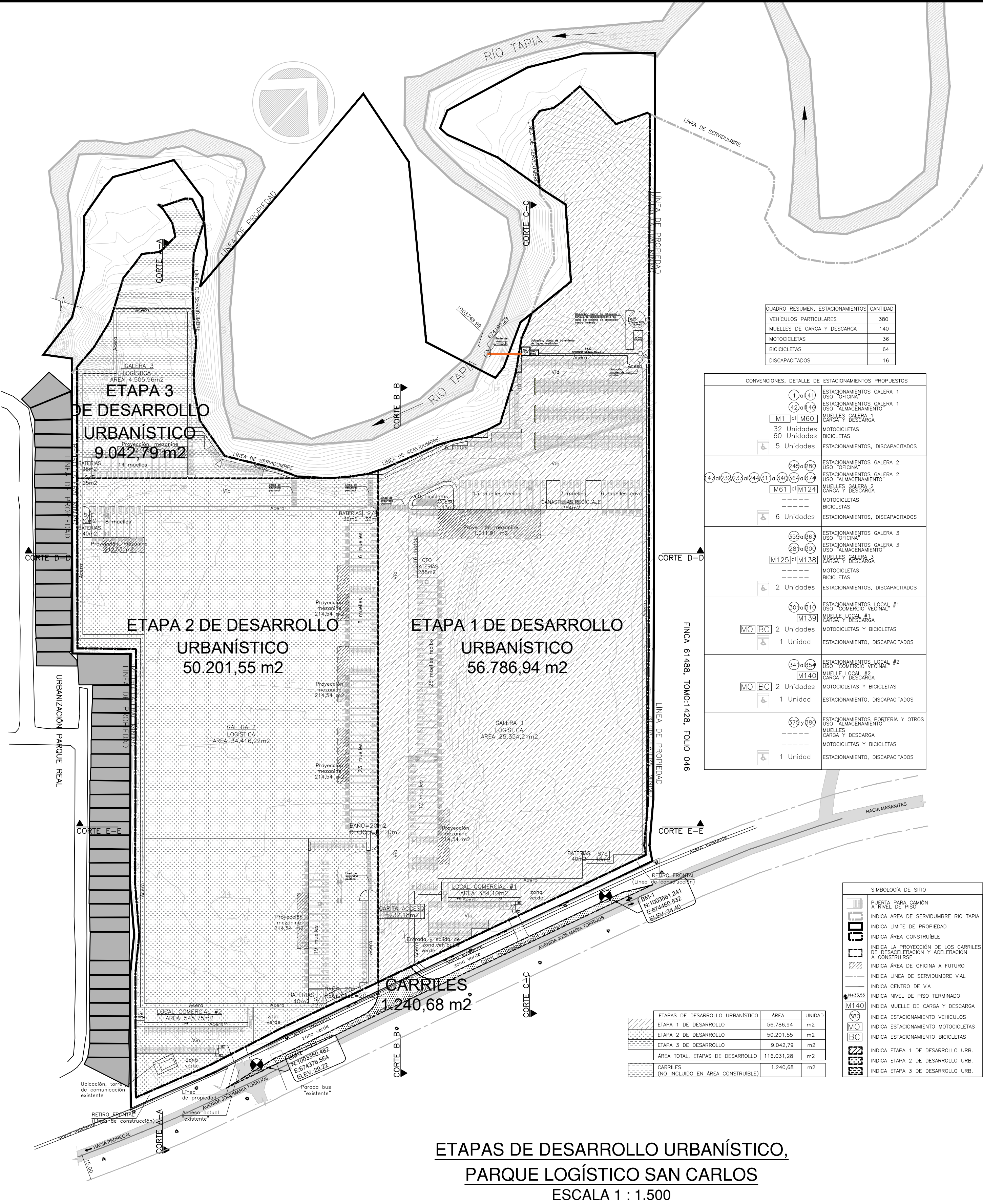
CERRADA = 69.468,03 m²
ABIERTA = 49.181,14 m²
TOTAL = 118.649,17 m²

INFORMACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE SITIO-GALERA 1	
ÁREA CERRADA, GALERA 1, (ALMACENAMIENTO)	25.354,21m ²
ÁREA MEZANINE, OFICINA	1.226,45m ²
ÁREA (S/E, BATERÍAS, ACCESO, CANAST/RECICLAJE)	783,43m ²
ESTACIONAM. EXIGIDOS, USO ALMACENAMIENTO	105 ESTAC.
ESTACIONAM. PROPUESTOS, USO ALMACENAMIENTO	105 ESTAC.
ESTACIONAM. EXIGIDOS, USO OFICINA	41 ESTAC.
ESTACIONAM. PROPUESTOS, USO OFICINA	41 ESTAC.
MUELLES. EXIGIDOS, USO ALMACENAMIENTO	16 ESTAC.
MUELLES. PROPUESTOS, USO ALMACENAMIENTO	60 ESTAC.
ESTACIONAM. DISCAPACITADOS, GALERA 1	5 ESTAC.
ESTACIONAM. MOTOS Y BICICLETAS	NO EXIGE

INFORMACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE SITIO-GALERA 2	
ÁREA CERRADA, GALERA 2, (ALMACENAMIENTO)	34.416,22m ²
ÁREA MEZANINE, OFICINA	1.070,69m ²
ÁREA (S/E, BATERÍAS, BAÑOS PÚBLICOS Y RECIC)	328,00m ²
ESTACIONAM. EXIGIDOS, USO ALMACENAMIENTO	139 ESTAC.
ESTACIONAM. PROPUESTOS, USO ALMACENAMIENTO	139 ESTAC.
ESTACIONAM. EXIGIDOS, USO OFICINA	36 ESTAC.
ESTACIONAM. PROPUESTOS, USO OFICINA	36 ESTAC.
MUELLES. EXIGIDOS, USO ALMACENAMIENTO	21 ESTAC.
MUELLES. PROPUESTOS, USO ALMACENAMIENTO	64 ESTAC.
ESTACIONAM. DISCAPACITADOS, GALERA 2	6 ESTAC.
ESTACIONAM. MOTOS Y BICICLETAS	NO EXIGE

INFORMACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE SITIO-GALERA 3	
ÁREA CERRADA, GALERA 3, (ALMACENAMIENTO)	4.505,96m ²
ÁREA MEZANINE, OFICINA	271,51m ²
ÁREA (S/E Y BATERÍAS)	60,00m ²
ESTACIONAM. EXIGIDOS, USO ALMACENAMIENTO	18 ESTAC.
ESTACIONAM. PROPUESTOS, USO ALMACENAMIENTO	20 ESTAC.
ESTACIONAM. EXIGIDOS, USO OFICINA	9 ESTAC.
ESTACIONAM. PROPUESTOS, USO OFICINA	9 ESTAC.
MUELLES. EXIGIDOS, USO ALMACENAMIENTO	4 ESTAC.
MUELLES. PROPUESTOS, USO ALMACENAMIENTO	14 ESTAC.
ESTACIONAM. DISCAPACITADOS, GALERA 3	2 ESTAC.
ESTACIONAM. MOTOS Y BICICLETAS	NO EXIGE

INFORMACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE SITIO-LOCALES COMERCIALES	
ÁREA CERRADA, LOCAL COMERCIAL #1	384,10m ²
ÁREA CERRADA, LOCAL COMERCIAL #2	545,75m ²
ESTACIONAM. EXIGIDOS, USO COMERCIO	24 ESTAC.
ESTACIONAM. PROPUESTOS, USO COMERCIO	24 ESTAC.
ESTACIONAM. EXIGIDOS MOTOS, USO COMERCIO	2 ESTAC.
ESTACIONAM. PROPUESTOS MOTOS,USO COMERCIO	4 ESTAC.
ESTACIONAM. EXIGIDOS BICICLETA, USO COMERCIO	2 ESTAC.
ESTACIONAM. PROPUEST, BICICLETA,USO COMERCIO	4 ESTAC.
MUELLES. EXIGIDOS, USO COMERCIO	2 ESTAC.
MUELLES. PROPUESTOS, USO COMERCIO	2 ESTAC.
ESTACIONAM. DISCAPACITADOS, LOCALES	2 ESTAC.



PROYECTO:

PARQUE LOGÍSTICO SAN CARLOS

DIRECCIÓN DEL PROYECTO:

REPÚBLICA DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ,
DISTRITO DE PANAMÁ,
CORREGIMIENTO DE LAS MAÑANITAS,
CALLE AVE. JOSE MARIA TORRIJOS

ANTEPROYECTO

PROPIETARIO:

MORNINGS PROPERTY, S.A.

CONTENIDO:

CARÁTULA, DATOS DE FINCAS,
CUADROS DE ÁREAS,
ETAPAS DE DESARROLLO
URBANÍSTICO
Y LOCALIZACIÓN REGIONAL

ESCALA:

INDICADAS

Vo Bo PROPIETARIOS:

MORNINGS PROPERTY, S.A.
CARLOS A. RODRIGUEZ LOPERA
PASAPORTE No. AN508970
REPRESENTANTE LEGAL

DISEÑO Y DESARROLLO:

ARQ. RICARDO TEJADA B. &
ARQ. MIGUEL A. RODRIGUEZ.

FECHA: 20/03/05
OBSERVACIONES: Vr. 2, ANTEPROYECTO

SECCIÓN:
ARQUITECTURA

DIBUJÓ:
ARQ. JORGE A. GIRALDO CARDONA

APROBADO:

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

No. DE LA HOJA:

A-O1
DE 12

ARCHIVO: 200305 ANTEPROYECTO A-O1.dwg