

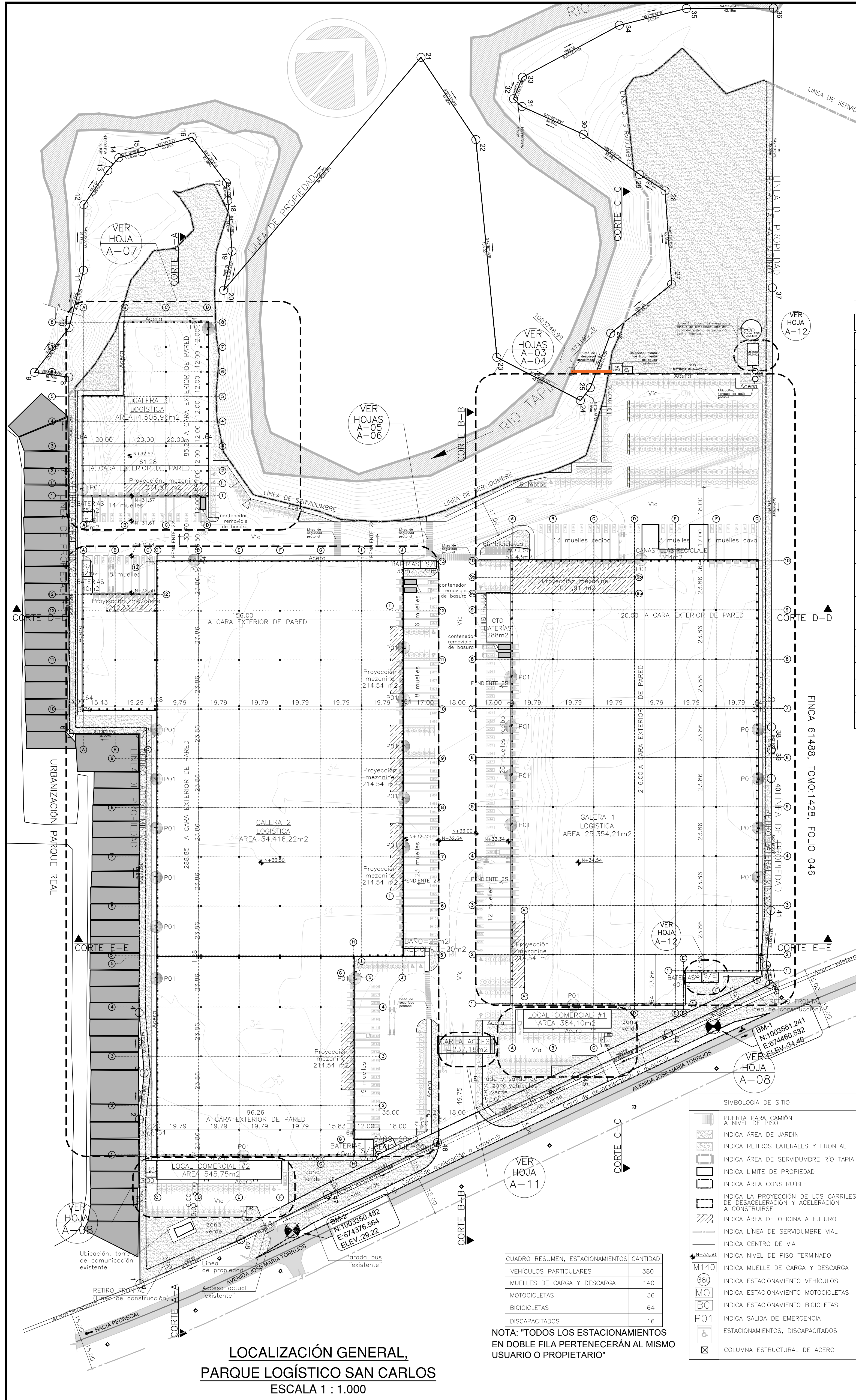
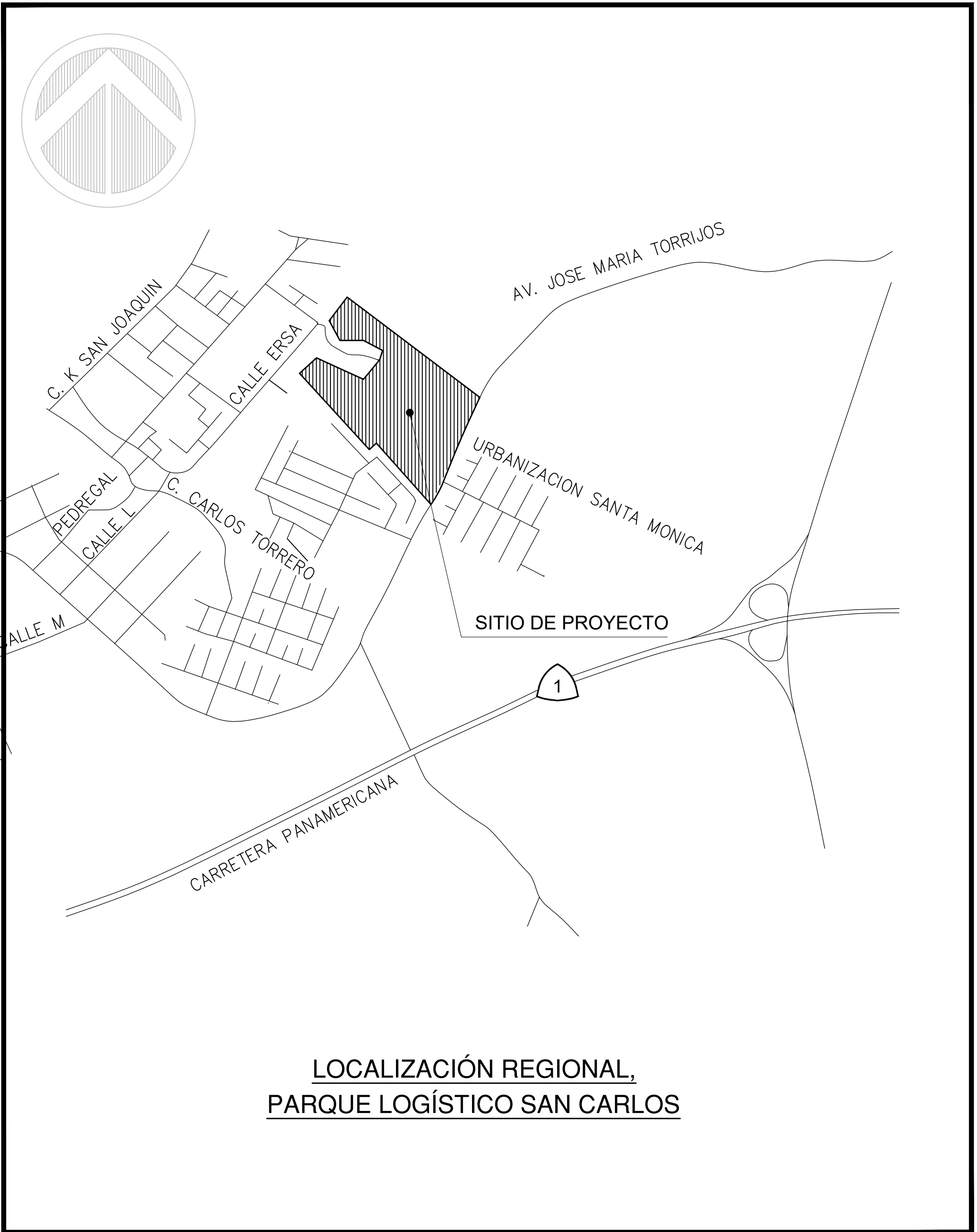


TABLA DE RUMBOS Y DISTANCIAS

PUNTO	RUMBO	DISTANCIA	PUNTO	RUMBO	DISTANCIA
1 - 2	N42°37'59.3"W	PT-79.73m-PC	25 - 26	N21°50'46.1"W	PT-28.18m-PC
2 - 3	N36°43'58.0"W	PT-22.55m-PC	26 - 27	N8°42'46.1"E	PT-37.94m-PC
3 - 4	N47°05'25.1"W	PT-29.40m-PC	27 - 28	N46°26'51.0"W	PT-45.35m-PC
4 - 5	N42°16'10.3"W	PT-135.07m-PC	28 - 29	S80°10'21.8"W	PT-14.71m-PC
5 - 6	S47°57'45.0"W	PT-34.22m-PC	29 - 30	S83°05'46.9"W	PT-33.49m-PC
6 - 7	N42°31'07.6"W	PT-125.18m-PC	30 - 31	S71°56'15.1"W	PT-32.67m-PC
7 - 8	N42°37'28.4"W	PT-47.58m-PC	31 - 32	N89°59'23.0"W	PT-5.58m-PC
8 - 9	S55°26'55.4"W	PT-16.78m-PC	32 - 33	N20°03'43.3"W	PT-11.25m-PC
9 - 10	N4°47'36.3"W	PT-27.40m-PC	33 - 34	N19°21'33.2"E	PT-53.39m-PC
10 - 11	N28°16'26.8"W	PT-28.65m-PC	34 - 35	N33°30'47.0"E	PT-33.51m-PC
11 - 12	N42°05'08.1"W	PT-31.77m-PC	35 - 36	N47°19'34.2"E	PT-42.19m-PC
12 - 13	N7°38'57.5"W	PT-20.33m-PC	36 - 37	S42°13'59.4"E	PT-135.58m-PC
13 - 14	N1°09'31.1"W	PT-8.10m-PC	37 - 38	S42°19'59.2"E	PT-212.94m-PC
14 - 15	N32°33'58.0"E	PT-11.53m-PC	38 - 39	S25°54'55.1"E	PT-11.53m-PC
15 - 16	N31°41'39.5"E	PT-25.38m-PC	39 - 40	S55°16'34.5"E	PT-14.24m-PC
16 - 17	S79°23'31.5"E	PT-27.69m-PC	40 - 41	PT-63.99m-PC	S42°18'23.3"E
17 - 18	S47°04'06.0"E	PT-8.61m-PC	41 - 42	S37°40'27.2"E	PT-26.59m-PC
18 - 19	S47°06'28.8"E	PT-24.62m-PC	42 - 43	S52°25'14.6"E	PT-9.48m-PC
19 - 20	S30°20'30.6"E	PT-19.38m-PC	43 - 44	S21°56'55.2"W	PT-54.55m-PC
20 - 21	N2°09'33.6"W	PT-148.05m-PC	44 - 45	S22°24'03.2"W	PT-49.09m-PC
21 - 22	S76°11'05.6"E	PT-47.96m-PC	45 - 46	S22°03'54.7"W	PT-74.88m-PC
22 - 23	S47°57'05.6"E	APT-106.00m-PC	46 - 47	S22°11'07.3"W	PT-59.11m-PC
23 - 24	N74°55'59.5"E	PT-45.59m-PC	47 - 48	S20°11'34.1"W	PT-47.31m-PC
24 - 25	N4°34'36.0"W	PT-7.88m-PC	48 - 1	S23°55'15.1"W	PT-53.33m-PC



LOCALIZACIÓN REGIONAL, PARQUE LOGÍSTICO SAN CARLOS

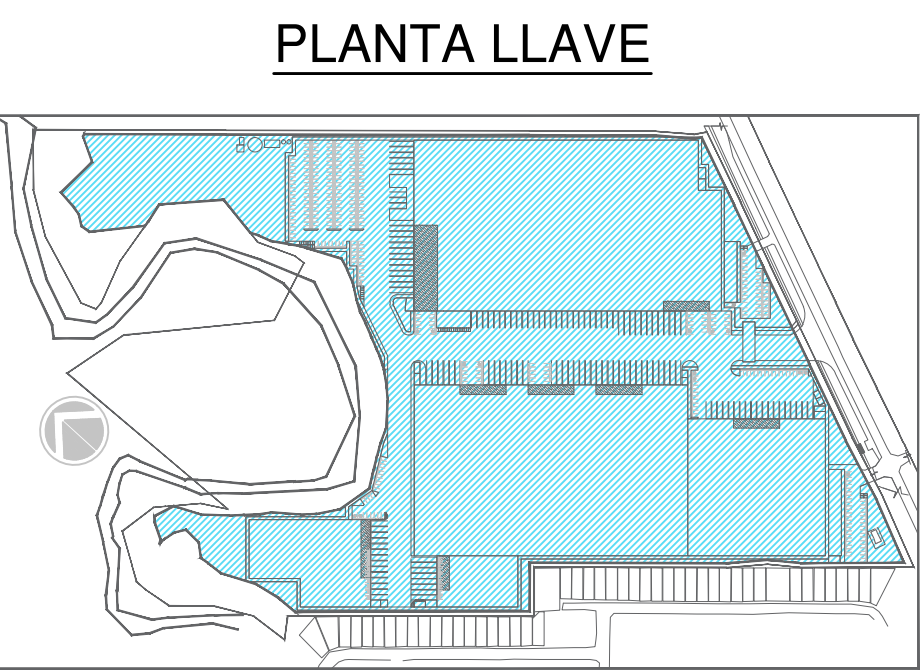
DATOS DE FINCAS:		
FINCA: 68334	FINCA: 65239	FINCA: 63791
TOMO: 1614	TOMO: 1519	TOMO: 1551
FOLIO: 108	FOLIO: 62	FOLIO: 452
CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8721	CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8721	CÓDIGO DE UBICACIÓN: 8721

USO DEL SUELO: INDUSTRIAL
CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN: I (INDUSTRIAL) SEGÚN CERTIFICACIÓN DEL MIVIOT No. 200-2016

ÁREA TOTAL DEL LOTE:
ÁREA INSCRITA REGISTRO PÚBLICO = 14 Ha.+6.982,51 m2
ÁREA AFECTADA POR SERV. RÍO TAPIA= 1 Ha.+9.119,51 m2
ÁREA ENCONTRADA O ÚTIL PROYECTO = 12 Ha.+7.863,00 m2

SERVIDUMBRE Y LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN:
SERVIDUMBRE VIAL = 30 metros.
LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN = 5 metros, SEGÚN CERTIFICACIÓN DEL MIVIOT No. 164-19

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN	
CERRADA	= 69.468,03 m2
ABIERTA	= 49.181,14 m2
TOTAL	= 118.649,17 m2



PLANTA LLAVE

PROYECTO:
PARQUE LOGÍSTICO SAN CARLOS

DIRECCIÓN DEL PROYECTO:
REPÚBLICA DE PANAMÁ,
PROVINCIA DE PANAMÁ,
DISTRITO DE PANAMÁ,
CORREGIMIENTO DE LAS MAÑANITAS,
CALLE AVE. JOSE MARIA TORRIJOS

ANTEPROYECTO

PROPIETARIO:
MORNINGS PROPERTY, S.A.

CONTENIDO:
LOCALIZACIÓN REGIONAL
LOCALIZACIÓN GENERAL
DATOS DE FINCAS
CUADROS DE ESTACIONAMIENTOS

ESCALA:
INDICADAS

Vo Bo PROPIETARIOS:

MORNINGS PROPERTY, S.A.
CARLOS A. RODRIGUEZ LOPERA
PASAPORTE Nro. AN506970
REPRESENTANTE LEGAL

DISEÑO Y DESARROLLO:
ARQ. RICARDO TEJADA B. &
ARQ. MIGUEL A. RODRÍGUEZ.

FECHA: 20/03/09
OBSERVACIONES: Vr. 2, ANTEPROYECTO

SECCIÓN:
ARQUITECTURA

DIBUJÓ:
ARQ. JORGE A. GIRALDO CARDONA

APROBADO:

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

No. DE LA HOJA:
A-02
DE 12

ARCHIVO: 200305 ANTEPROYECTO A-02.dwg