

**Volante Informativa del proyecto**  
**"PARQUE LOGÍSTICO SAN CARLOS"**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**

Como parte de la Participación ciudadana requerida para la aprobación de los Estudios de Impacto Ambiental, hacemos de su conocimiento la intención del promotor MORNINGS PROPERTY, de desarrollar el proyecto "PARQUE LOGÍSTICO SAN CARLOS", a ejecutarse en las fincas que antiguamente componían la fábrica de Vidrios Panameños, ubicadas en el corregimiento de Las Mañanitas, distrito y provincia de Panamá.

El proyecto comprende la construcción de un centro operativo con galeras para la instalación de empresas dedicadas a diversos negocios logísticos, entre los que se incluyen: almacenaje, transporte y distribución de mercancía.

El parque contará con tres (3) galeras logísticas, vías de acceso interno, una planta de tratamiento de aguas residuales y dos (2) locales comerciales a orillas de la Avenida José María Torrijos

**Impactos positivos:**

- Satisfacer la demanda de un centro logístico a ubicarse en un área céntrica y cercana al Aeropuerto Internacional de Tocumen.
- Desarrollo y valorización de la zona.
- Generación de empleo.

**Impactos negativos:**

- Generación de ruido y levantamiento de polvo.
- Generación de desechos sólidos y líquidos.
- Afectación del tránsito vehicular en la Avenida José María Torrijos.
- Posible afectación de las vías por el paso de maquinaria pesada, durante la construcción.

**Área de desarrollo del proyecto**

