



Registro Público de Panamá

No. 1925010

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2019.11.12 13:50:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 435854/2019 (0) DE FECHA 07/11/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4504, FOLIO REAL Nº 30291949

CORREGIMIENTO CHIRIQUÍ, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 8376 m² 25 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 8376 m² 25 dm² CON UN VALOR DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00). NÚMERO DE PLANO: 040604-85836.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 23030; SUR: FINCA 4977; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 23030; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 23030. FECHA DE INSCRIPCION 28 DE ENERO DE 2019

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VILLAS DE SANTA LUCIA, S.A. (RUC 155647898-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE VIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE VIAL DE 1025.95 MTS2 QUEDANDO UN ÁREA ÚTIL DE 9HAS.- 7350MTS2.- 30DM2.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 28 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 30961/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2019 01:23 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402422285



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CABD28CB-2AB6-4BB5-8589-9A0E76BA4D05
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

David, 27 de Agosto de 2019.


Señores
Villas de Santa Lucía
David
E. S. M.

Respetados Señores:

Por medio de la presente yo Tomas Arias con cedula de identidad personal 4-103-2472 en representación de Grupo AC TRAC S.A, autorizo y cedo a Villas de Santa Lucía S.A 1,375.80 M2 de la Finca 23030, para ser utilizado en la construcción y uso de la Planta de Tratamiento cuyas coordenadas son E: 354910.81, N: 931135.94 y Tanque de Agua del Proyecto cuyas coordenadas son E:355814.743, N:931491.640 Residencial Villas de Santa Lucía ubicado en Paja Blanca, Corregimiento de Chiriquí.

Sin otro particular,

Atetamente,


Tomas Arias
Director-Secretario
Grupo AC-TRAC S.A.

	Yo, Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6
CERTIFICO	
Que la(s) firma(s) y stampada(s) de: <u>Tomas Arias</u> <u>Valorem 4-103-2472</u>	
Que apareco(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe.	
junto con los testigos que suscriben.	
David <u>23 de Agosto 2019</u>	
<u>Amalie Castillo</u> Testigo	<u>[Signature]</u> Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda
	<u>[Signature]</u> Testigo



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Tomas Gabriel
Arias Valderrama



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 22-MAY-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID
SEXO: M. DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-ABR-2011 EXPIRA: 05-ABR-2021

4-103-2472



[Handwritten signature]

Yo, Lcda. Elveth Yazmin Aguilar Gutiérrez, Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, con cédula de identidad personal Número 4-722-6 CERTIFICO que he comparado y cotejado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentada y la he encontrado en un todo conforme al mismo.

David 30 de enero de 2019

[Handwritten signature]

Elveth Yazmin Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda



TE TRIBUNAL ELECTORAL



4-103-2472



N100FVLG00GPJV



Registro Público de Panamá

No. 1924137

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2019.10.23 15:48:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

416128/2019 (0) DE FECHA 22/10/2019

QUE LA SOCIEDAD

GRUPO AC-TRAC, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155667821 DESDE EL MIÉRCOLES, 18 DE JULIO DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ALBERTO JURADO RODRIGUEZ

SUSCRIPTOR: JESENKA MARLOWA ESPINOSA RIOS

DIRECTOR: EDUARDO ROBERTO CRUZ LANDERO

DIRECTOR: TOMAS GABRIEL ARIAS VALDERRAMA

DIRECTOR: BERTA ISABEL ARIAS VALDERRAMA DE CRUZ

PRESIDENTE: EDUARDO ROBERTO CRUZ LANDERO

SECRETARIO: TOMAS GABRIEL ARIAS VALDERRAMA

TESORERO: BERTA ISABEL ARIAS VALDERRAMA DE CRUZ

AGENTE RESIDENTE: LIC. CELESTINA YADIRA PINZON JUSTAVINO

- **QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:** EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O LA PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE.

- **QUE SU CAPITAL** ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- **DETALLE DEL CAPITAL:** EL CAPITAL AUTORIZADO SERA DE DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00), DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES (\$100.00), CADA UNA ACCIONES: NOMINATIVAS

- **QUE SU DURACIÓN** ES PERPETUA

- **QUE SU DOMICILIO** ES PANAMÁ, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 23 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 01:20 PM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402404775



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D890667C-324B-4EA1-AC47-5901D3BE257A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1943216

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2019.12.19 13:49:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 487781/2019 (0) DE FECHA 17/12/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4504, FOLIO REAL N° 23030 (F)

CORREGIMIENTO CHIRIQUÍ, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 110 ha 6586 m² 35 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 70 ha 8210 m² 10 dm² CON UN VALOR DE NUEVE MIL BALBOAS (B/. 9,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE NUEVE MIL BALBOAS (B/. 9,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: NUEVE MIL BALBOAS (B/. 9,000.00).

FECHA DE INSCRIPCION INICIAL: 09/10/1984.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIRIO EN LA FECHA 15/11/2018

GRUPO AC-TRAC, S.A. (RUC 155667821-2-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: DECLARAN EL BANCO Y LA PARTE DEUDORA Y HACEN CONSTAR PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS ARTICULOS 1591 Y 1592, LOS DEUDORES ADEUDAN A EL BANCO EN CONCEPTO DE LA CAPITAL LA SUMA TOTAL DE 1,655.000.00. MEDIANTE FICHA:540684ASIENTO 155592 DEL TOMO 2014 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO 20140825 15:39:58.0DOSPPA12. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 155592/2014, DE FECHA 25/08/2014. ASIENTO ELECTRÓNICO N° 4 (LEVANTAMIENTO DE HIPOTECAS) ENTRADA 392802/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CAPITAL BANK, INC. POR LA SUMA DE UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 1,450,000.00) Y POR UN PLAZO DE 18 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 7.76% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4504, FOLIO REAL N° 23030 (F), EL DÍA MARTES, 12 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 94177/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE DICIEMBRE DE 2019 03:29 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402470347



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DE2667D4-9DA4-4EC9-AF5F-01577132A89B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000