



Registro Público de Panamá

No. 1925010

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2019.11.12 13:50:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 435854/2019 (0) DE FECHA 07/11/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4504, FOLIO REAL N° 30291949

CORREGIMIENTO CHIRIQUÍ, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 8376 m² 25 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 8376 m² 25 dm² CON UN VALOR DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TRES MIL BALBOAS(B/. 3,000.00). NÚMERO DE PLANO: 040604-85836.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 23030; SUR: FINCA 4977; ESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 23030; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 23030. FECHA DE INSCRIPCION 28 DE ENERO DE 2019

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VILLAS DE SANTA LUCIA, S.A. (RUC 155647898-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE VIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE VIAL DE 1025.95 MTS2 QUEDANDO UN ÁREA ÚTIL DE 9HAS.- 7350MTS2.- 30DM2.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 28 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 30961/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 08 DE NOVIEMBRE DE 2019 01:23 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402422285



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CABD28CB-2AB6-4BB5-8589-9A0E76BA4D05
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

David, 27 de Agosto de 2019.

Señores
Villas de Santa Lucía
David
E. S. M.

Respetados Señores:

Por medio de la presente yo Tomas Arias con cedula de identidad personal 4-103-2472 en representación de Grupo AC TRAC S.A, autorizo y cedo a Villas de Santa Lucía S.A 1,375.80 M2 de la Finca 23030, para ser utilizado en la construcción y uso de la Planta de Tratamiento cuyas coordenadas son E: 354910.81, N: 931135.94 y Tanque de Agua del Proyecto cuyas coordenadas son E:355814.743, N:931491.640 Residencial Villas de Santa Lucía ubicado en Paja Blanca, Corregimiento de Chiriquí.

Sin otro particular,

Atentamente,


Tomas Arias

Director-Secretario
Grupo AC-TRAC S.A.



Yo, Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) o stampada(s) de: Tomas Arias 4-103-2472
Yo, Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez 4-722-6

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe, juntamente con los testigos que suscriben.

David 23 de Agosto 2019

Patricia Castillo Juli Testigo Testigo

Testigo
Lib. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Tomas Gabriel
Arias Valderrama



4-103-2472

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 22-MAY-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-ABR-2011 EXPIRA: 06-ABR-2021

[Signature]

Yo, Lcda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, en mi calidad de Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí, certifico que la cédula de identidad personal Número 4-722-6, expedida a David, ha sido presentada y comparada y colajado esta copia fotostática con su original que me ha sido presentada y la he encontrada en un todo conforme al mismo.

David, 30 de diciembre de 2017

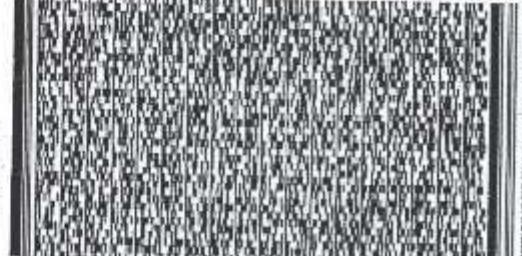
[Signature]
Lcda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda



TE TRIBUNAL ELECTORAL

EXPEDIENTE NÚMERO 4-103-2472

DIRECCIÓN GENERAL DE CERTIFICACIÓN



N100FVLG00GPJV

4-103-2472



Registro Público de Panamá

No.1924137

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2019.10.23 15:48:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
416128/2019 (0) DE FECHA 22/10/2019
QUE LA SOCIEDAD

GRUPO AC-TRAC, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155667821 DESDE EL MIÉRCOLES, 18 DE JULIO DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: ALBERTO JURADO RODRIGUEZ

SUSCRITOR: JESENKA MARLOWA ESPINOSA RIOS

DIRECTOR: EDUARDO ROBERTO CRUZ LANDERO

DIRECTOR: TOMAS GABRIEL ARIAS VALDERRAMA

DIRECTOR: BERTA ISABEL ARIAS VALDERRAMA DE CRUZ

PRESIDENTE: EDUARDO ROBERTO CRUZ LANDERO

SECRETARIO: TOMAS GABRIEL ARIAS VALDERRAMA

TESORERO: BERTA ISABEL ARIAS VALDERRAMA DE CRUZ

AGENTE RESIDENTE: LIC. CELESTINA YADIRA PINZON JUSTAVINO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O LA PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (\$10,000.00), DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DÓLARES (\$100.00), CADA UNA ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUI

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 23 DE OCTUBRE DE 2019 A LAS 01:20 PM. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402404775



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D890667C-324B-4EA1-AC47-5901D3BE257A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 1943216

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2019.12.19 13:49:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 487781/2019 (0) DE FECHA 17/12/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4504, FOLIO REAL № 23030 (F)

CORREGIMIENTO CHIRIQUI, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUI UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 110 ha 6586 m² 35 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 70 ha 8210 m² 10 dm² CON UN VALOR DE NUEVE MIL BALBOAS (B/. 9,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE NUEVE MIL BALBOAS (B/. 9,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: NUEVE MIL BALBOAS(B/. 9,000.00).

FECHA DE INSCRIPCION INICIAL: 09/10/1984.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIRIO EN LA FECHA 15/11/2018

GRUPO AC-TRAC, S.A. (RUC 155667821-2-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: DECLARAN EL BANCO Y LA PARTE DEUDORA Y HACEN CONSTAR PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS ARTICULOS 1591 Y 1592, LOS DEUDORES ADEUDAN A EL BANCO EN CONCEPTO DE LA CAPITAL LA SUMA TOTAL DE 1,655.000.00. MEDIANTE FICHA:540684ASIENTO 155592 DEL TOMO 2014 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO20140825 15:39:58.0DOSPPA12. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 155592/2014, DE FECHA 25/08/2014. ASIENTO ELECTRÓNICO № 4 (LEVANTAMIENTO DE HIPOTECAS) ENTRADA 392802/2018 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CAPITAL BANK,INC. POR LA SUMA DE UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 1,450,000.00) Y POR UN PLAZO DE 18 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 7.76% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4504, FOLIO REAL № 23030 (F), EL DÍA MARTES, 12 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 94177/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 18 DE DICIEMBRE DE 2019 03:29 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402470347



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DE2667D4-9DA4-4EC9-AF5F-01577132A89B

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000