



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS  
MONTEZUMA  
FECHA: 2018.12.12 14:31:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

No. 1632447

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por AIKEEN ISAACS MONTEZUMA.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 494954/2018 (0) DE FECHA 10/12/2018.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL N° 28946 (F)  
CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7463 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7463 m<sup>2</sup> 96 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTITRES BALBOAS (B/. 65,223.00). NÚMERO DE PLANO: 406-14721.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NOROESTE: CON PROLONGACIÓN CALLE "C" NORTE; SUROESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA MADRE DE LA CUAL SE SEGREGA. (245); SURESTE: CON PROLONGACION CALLE "B" NORTE; NORESTE: CARRETERA PANAMERICANA. FECHA DE INSCRIPCION INICIAL: 30/10/1989.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADQUIRIO EN LA FECHA 30/10/1989

JOSE MARIA TORRIJOS, R.L. COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** VALOR DE LAS MEJORAS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS (B/. 65,222.00). DESCRIPCIÓN: 1-BOMBA DIESEL CON UNA TECHUMBRE, COLUMNAS DE TUBO REDONDO DOS CERCAS DE CARRIOLAS DE CUATRO PULGADAS GALVANIZADAS Y ZINC ONDULADO, PISO DE CONCRETO Y MIDE 5.40MTS DE FRENTE POR 5.00MTS DE FONDO CON UN AREA ABIERTA DE 27.00M2 Y LIMITA EN TODOS SUS LADOS CON EL LOTE; 2-EDIFICACIONES DIVIDIDA EN UN LOCAL PARA OFICINA, LOCAL PARA ALMACEN UNA CABINA DE RECEPCION TELEFONICA DE PISO DE CONCRETO Y GRANITO PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADAS TECHO DE ZINC CON UN AREA ABIERTA DE 225. 00M2 Y UN AREA CERRADA DE 152.39M2. PARA LINDEROS Y MEDIDAS VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO; 3-EDIFICACION DE AREA CERRADA Y ABIERTA DIVIDIDA EN RESTAURANTE, SALON DE REUNIONES AUTOBAÑO, PARTE PARA REPARACION DE LLANTAS DE PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADOS, COLUMNAS DE TUBO REDONDO PISO RUSTICO Y GRANITO CUBIERTO DE ZINC CON UN AREA ABIERTA DE 114.80M2 Y AREA CERRADA DE 82.86M2 Y MIDE 24.70MTS DE FRENTE POR 8.00MTS DE FONDO. PARA LINDEROS VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO; 4-EDIFICACION DEDICADA A TALLERES CON PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO REPELLADOS PISO DE LLANA RUSTICO COLUMNAS DE TUBO CERCAS DE ACERO CARRIOLAS DE 6 PIES Y CUBIERTA DE ZINC ACANALADO Y MIDE 24.30MTS DE FRENTE POR 10.73MTS DE FONDO LO QUE DA UN AREA DE 260.74MTS Y LIMITA EN TODOS SUS LADOS CON EL LOTE; 5-UN JORON RECREATIVO CON COLUMNAS DE MANGLE CERCAS DE MANGLE CUBIERTA DE PAJA Y ZINC ACANALADO PISO DE CEMENTO A LLANA Y BALDOSA DE PASTA PAREDES DE BLOQUES DE CEMENTO EN LA PARTE TRASERA ESTAN LOS DEPOSITOS Y SERVICIOS SANITARIOS CON UNA SUPERFICIE DE 106.50M2 Y DE 52.39M2. PARA MEDIDAS VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2255/199, DE FECHA 30/10/1989.

**ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN ARRENDAMIENTO UN GLOBO DE TERRENO, PARTE DE ESTA FINCA DE UNA SUPERFICIE DE 1536MTS2 CON 90DC2, A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A., POR UN PLAZO DE 19 AÑOS, VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1235/250, DE FECHA 23/10/1996.







## Registro Público de Panamá

8  
No. 1632446

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA, ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE ORGANIZACION PARA EL DESARROLLO COOPERATIVO DE PANAMA, R.L. (ODECOOP, R.L.) POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 300,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 5% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 28946 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 220793/2012 DE FECHA 29/11/2012. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 220793/2012, DE FECHA 29/11/2012.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE ORGANIZACION PARA EL DESARROLLO COOPERATIVO DE PANAMA, R.L. (ODECOOP, R.L.) POR LA SUMA DE CIENTO MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) POR UN PLAZO DE 5 AÑOS, UN INTERÉS ANUAL DE 7% SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 28946 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 12730/2014 DE FECHA 28/01/2014. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 12730/2014, DE FECHA 28/01/2014.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE LA ORGANIZACION PARA EL DESARROLLO COOPERATIVO DE PANAMA, R.L. (ODECOOP, R.L.) . POR LA SUMA DE TRESCIENTOS SESENTA MIL BALBOAS (B/. 360,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 7% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 28946 (F), EL DÍA MARTES, 31 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 238640/2016 (O).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE DICIEMBRE DE 2018 04:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401995909**

