

**FORMATO EIA-FEA-007**

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO**

<b>Proyecto:</b>	LOCALES Y OFICINAS		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	ZIWAN XIE		
<b>Representante Legal:</b>	N/A		
<b>Ubicación:</b>	Corregimiento de Los Canelos, Distrito de Santa María, provincia de Herrera.		
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-F-02-2021		
<b>Fecha de la inspección:</b>	13 de Enero de 2021		
<b>Fecha del Informe:</b>	13 de Enero de 2021		
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución</b>
	Luis Peña	Jefe de Evaluación de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Francisco Cortés	Evaluador de Estudio de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Ziwan Xie	Promotor del Proyecto	-----

**I. OBJETIVOS:**

Realizar inspección técnica al área del proyecto **LOCALES Y OFICINAS**, cuyo Promotor es **ZIWAN XIE**, con la finalidad de revisar la línea base indicada, con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

**II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en la edificación de dos niveles, que contará en su planta baja con dos locales comerciales, cada uno con dos cuartos de baño, cada cuarto de baño tendrá dos inodoro y dos lavamanos, La planta alta contará con 4 oficinas, cada una con un cuarto de baño (inodoro y lavamano). La planta alta contará también, con dos secciones de escaleras, una a lo interno del edificio, en su parte Este, y otra a lo externo (pero techada), en su parte Norte. Adicional se planifica 5 estacionamientos de automóviles, uno de los cuales estará habilitado para personas con necesidades especiales.

El proyecto se desarrolla en la finca 13936 (F), Código de Ubicación 6601, corregimiento de Los Canelos, distrito de Santa María provincia de Herrera, propiedad de ZIWAN XIE.

Desglose de Áreas	
Área	Metros Cuadrados
Área cerrada planta baja	223.19
Área abierta planta baja (pavimento)	79.86
Total Planta baja (uso de terreno)	303.05
Área cerrada planta alta	252.00
Total a construir entre planta baja, alta y pavimento	504.00

### III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día miércoles 13 de Enero 2021, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

A la inspección asistió Ing, Francisco Cortés y Lic. Luis Peña por parte del Ministerio de Ambiente de Herrera Sección de Evaluación de Impacto Ambiental y Ziwan Xie Promotor del proyecto, la Misma se dio entre las 9:00 a.m. y 9:20 a.m., se conversó con el Promotor, a quien se le explicó algunos detalles técnicos respecto al proyecto.

#### A. Ambiente Físico:

- Se evidenció que la topografía en el polígono del proyecto es plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales. El sitio del proyecto no colinda con ríos, quebradas, ni zonas pantanosas, todas las aguas convergen a la Cuenca Hidrográfica 132 (Río Santa María).
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, es el de viviendas unifamiliares, actividades comerciales, institucionales e industriales que se desarrollan en las áreas adyacentes a la vía Panamericana en el Sector de Los Canelos , dado que en este distrito de la provincia de Herrera, no cuenta con un Plan Normativo.
- En referencia a la calidad de aire, se verificó mediante inspección, que la principal fuente de emisiones atmosféricas y material particulado, de los vehículos que transitan por la Carretera Panamericana.

- Se observó que la principal fuente generadora de ruido, es el tránsito vehicular de la Carretera Panamericana.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos y según las encuestas en algunas ocasiones se perciben los olores del Matadero que se encuentra en el corregimiento, de la Empresa SERVICARNES, S.A.

#### B. Ambiente Biológico

- El área del proyecto se encuentra desprovista de vegetación, no se observaron árboles o arbustos en el sitio.
- No se observaron especies faunísticas en la inspección realizada, dada que ya es una zona intervenida producto de que se levantaron en el sitio las columnas y y piso, para el Proyecto en mención .

#### C. Ambiente Socioeconómico

- ✓ En el sector de Los Canelos por ser una área que lo atraviesa la Carretera Panamericana, interactúan una serie de usos como, viviendas unifamiliares, actividades comerciales, institucionales e industriales, un polo de desarrollo en crecimiento, por ser una zona estratégica en la región central del territorio nacional.

#### IV. OBSERVACIONES:

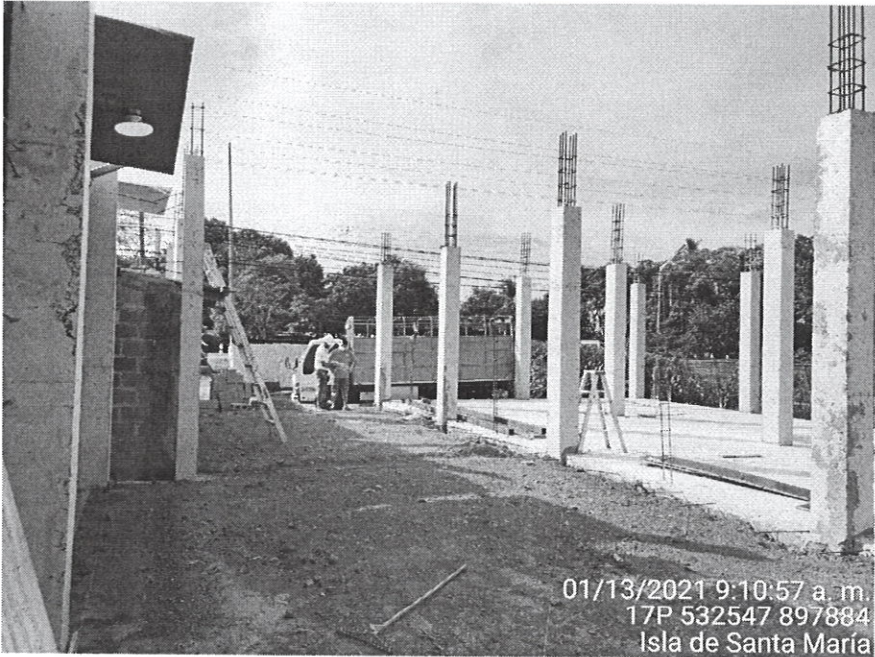
Durante la inspección, se observó que en el polígono del proyecto **LOCALES Y OFICINAS** , ya dio inicio a la construcción de las columnas y que en inspección anterior fue suspendido, dado que el mismo no contaba en su momento con el Estudio de Impacto Ambiental debidamente presentado y aprobado, como lo contempla el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de Agosto de 2009.

- Se evidenció que la topografía en el polígono del proyecto es plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales, las aguas pluviales confluyen hacia la Cuenca 132 (Rio Santa María).
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, es el de viviendas unifamiliares, actividades comerciales, institucionales e industriales que se desarrollan en las áreas adyacentes a la vía Panamericana en el Sector de Los Canelos , dado que en este distrito de la provincia de Herrera, no cuenta con un Plan Normativo.



- En referencia a la calidad de aire, se verificó mediante inspección, que la principal fuente de emisiones atmosféricas y material particulado, de los vehículos que transitan por la Carretera Panamericana.
- Se observó que la principal fuente generadora de ruido, es el tránsito vehicular de la Carretera Panamericana.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos, aunque según los encuestados, a veces se ven afectados por el Matadero de SERVICARNES, S.A.
- El área del proyecto se encuentra desprovista de vegetación, no se observaron árboles o arbustos en el sitio.
- No se observaron especies faunísticas.

IMÁGENES:

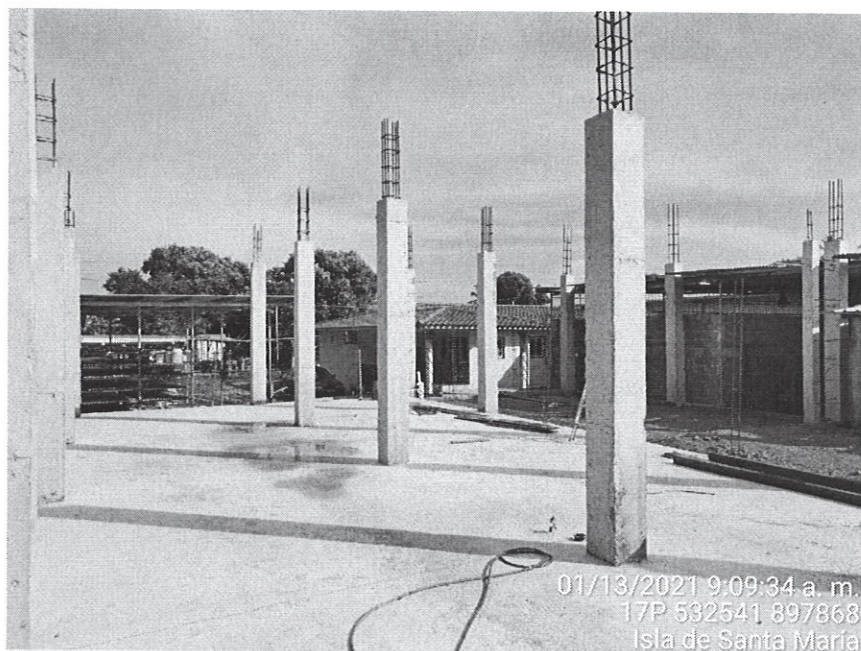
<div> <div>Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):</div> <div></div> </div>	<div> <div>Imágenes tomadas en el sitio.</div> <div></div> </div>
<div> <div>532547 E</div> <div>897884 N</div> </div>	<div>  <p> <b>Fig. No. 1:</b> Vista de la topografía del terreno, donde se puede apreciar que ya se dio inicio a la construcción de las columnas y piso, aunque actualmente se encuentran las actividades suspendidas         </p> </div>

532555 E  
897858 N



**Fig. No. 2:** Vista panorámica del sitio donde se desarrollará el proyecto

532541E  
897868 N



**Fig. No. 3:** en esta vista panorámica se puede apreciar las columnas de LOCALES Y OFICINAS, aunque en el sitio las actividades están paralizadas



532540E  
897881 N



**Fig. No. 4:** otra vista del proyecto LOCALES Y OFICINAS

## V. CONCLUSIONES:

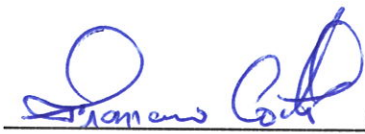
- Durante la inspección, se observó que en el polígono del proyecto **LOCALES Y OFICINAS**, ya se dio inicio a la construcción de las columnas y piso y que en inspección anterior fue suspendido, dado que el mismo no contaba en su momento con el Estudio de Impacto Ambiental debidamente presentado y aprobado, como lo contempla el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de Agosto de 2009.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales, las aguas de este sector confluyen hacia la Cuenca Hidrográfica 132 (Río Santa María).
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, es el de viviendas unifamiliares, actividades comerciales, institucionales e industriales que se desarrollan en las áreas adyacentes a la vía Panamericana en el Sector de Los Canelos , dado que en este distrito de la provincia de Herrera, no cuenta con un Plan Normativo.
- En referencia a la calidad de aire, se verificó mediante inspección, que la principal fuente de emisiones atmosféricas y material particulado, de los vehículos que transitan por la Carretera Panamericana.

- Se observó que la principal fuente generadora de ruido, es el tránsito vehicular que transita por la Carretera Panamericana.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos, pero según las encuestas en algunas ocasiones se perciben los olores del Matadero que se encuentra en el corregimiento, de la Empresa SERVICARNES, S.A..
- El área del proyecto se encuentra desprovista de vegetación, no se observaron árboles o arbustos en el sitio.
- No se observaron especies faunísticas.
- Existe una contradicción en la página 29 del documento respecto a la Descripción del Proyecto, en donde se indica que **el Proyecto consiste en local comercial de una sola planta**, situación que difiere de los planos y de lo enmarcado en el resto del documento, por lo que se hace necesario aclarar esta situación en cuanto a la situación real del proyecto.

#### VI. RECOMENDACIÓN:

- Remitir Nota Aclaratoria al Promotor del Estudio de Impacto Ambiental **LOCALES Y OFICINAS**, para poder continuar con el proceso de evaluación respectivo.

Elaborado por:




**ING. FRANCISCO CORTÉS**  
Técnico Evaluador



CONSEJO TECNOLÓGICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
FRANCISCO M. CORTÉS R.  
LIC. EN INGENIERÍA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 8,102-15 \*

Revisado por:



**LIC. LUIS PEÑA**  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental

LP/fc







REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE  
Dirección Regional de Herrera

## IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “LOCALES Y OFICINAS”



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “Locales y Oficinas”.  
Fecha de la Inspección: 13 de Enero de 2021.