

**SOLICITUD DE EVALUACIÓN**  
**Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I**

FECHA: 10 de febrero de 2020.

Licenciado

**ALEJANDRO QUINTERO**

Director Regional de Herrera

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Respetado director:

Sirva la presente para saludarle y a la vez solicitarle dar respuesta a la nota DRHE-SEIA-0246-2020 de 28 de enero de 2020, referente a solicitud de información aclaratoria al ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (EsIA) – Categoría I –, del proyecto **“RESIDENCIAL VILLAS DEL ROSARIO”**, a desarrollarse en la provincia de Herrera, distrito de Chitré, corregimiento de Llano Bonito, avenida Rannaldo Camarano Burgos. Las aclaraciones y/o observaciones a la solicitud de información son las siguientes:

1. El área real para utilizar por el proyecto es de 4922.83m<sup>2</sup>. Las coordenadas UTM (Datum WGS84) del polígono, referenciadas en el plano corregido del proyecto (*el cual se adjunta*), son:

- (1) Punto (1): 564181.961mE – 881703.374mN
- (2) Punto (3): 564170.701mE – 881694.977mN
- (3) Punto (6): 564137.951mE – 881755.557mN
- (4) Punto (10): 564153.091mE – 881804.427mN
- (5) Punto (14): 564168.674mE – 881838.086mN
- (6) Punto (16): 564190.494mE – 881832.226mN
- (7) Punto (16): 564190.494mE – 881832.226mN
- (8) Punto (17): 564206.404mE – 881790.096mN
- (9) Punto (18): 564185.504mE – 881775.276mN
- (10) Punto (19): 564292.944mE – 881762.366mN
- (11) Punto (20): 564167.621mE – 881750.414mN
- (12) Punto (21): 564164.431mE – 881755.654mN
- (13) Punto (22): 564158.521mE – 881749.394mN
- (14) Punto (24): 564171.451mE – 881733.814mN
- (15) Punto (25): 564163.671mE – 881728.124mN
- (16) Punto (22): 564158.521mE – 881749.394mN

2. El área total de construcción de cada vivienda es de 64.86m<sup>2</sup>. De lo cuales 57.11m<sup>2</sup> es cerrada y 7.75m<sup>2</sup> abierta. *Ver plano adjunto.*
3. La cantidad real de entrevistados es de catorce (14) personas. El valor indicado (18 personas) en la página No.37 (pregunta 2) está equivocado.

Se adjunta nota DRHE-SEIA-0246-2020.

Sin otro particular y en espera de su atención, se suscribe de usted.

Atentamente,



**JOSE C. ORTEGA T. (C.I.P. 6-53-1595)**

Representante Legal | Celular 6442-0270 | Email: j.ortega02@hotmail.com

c.c.: Equipo Consultor

LOCALIZACIÓN REGIONAL

| DESGLOCE DE AREAS                         |                 |                       |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| NORMA RESIDENCIAL RBS                     |                 |                       |
| USO                                       | AREA (M2)       | (%)                   |
|                                           |                 | DEL TOTAL             |
| <b>PROYECTO RESIDENCIAL</b>               |                 |                       |
| <b>1. ÁREA DE LOTE RESIDENCIAL</b>        |                 | <b>60.95 %</b>        |
| LOTES RESIDENCIALES (14 LOTES)            | 3,000.30        |                       |
| <b>2. ÁREA VERDE Y PUBLICO PUBLICO</b>    |                 | <b>4.58% (7.52 %)</b> |
| ÁREA VERDE                                | 45.45           |                       |
| USO PUBLICO Y RECREATIVO                  | 180.21          |                       |
| TOTAL DE ÁREA VERDE Y USO PUBLICO         | 225.66          |                       |
| <b>3. OTRAS AREAS</b>                     |                 |                       |
| SERVIDUMBRE PLUVIAL                       | 58.78           | 1.19%                 |
| <b>4. ÁREA DE CALLES</b>                  |                 | <b>33.28%</b>         |
| ÁREA DE CALLES                            | 1,638.09        |                       |
|                                           |                 |                       |
|                                           |                 |                       |
|                                           |                 |                       |
| <b>GRAN TOTAL DE LA FINCA 30234532</b>    | <b>4,922.83</b> |                       |
| <b>COD. DE UBICACION 6004</b>             |                 |                       |
| % del Area Util de lotes para Uso Publico |                 | 100%                  |
|                                           |                 | 7.52 %)               |

**RODADURA DE IMPRIMACIÓN CON DOBLE SELLO Y CUNETAS ABIERTAS**

**PAYMENTADAS.**  
CUNETAS SECUNDARIAS DE 12.80 mts.  
CUNETAS PRIMARIAS MÍNIMAS.

**1. DOBLE ASFALTO:**  
A) DOBLE TRATAMIENTO SUPERFICIAL  
B) IMPRIMACIÓN POR Doble SELLO CON PIEDRA DE 8" Y  
C) PRESURIZADO DE LA CUNETA 90%.

**2. BASE DE MATERIAL PIERRO ESPESOR=15 cmts.**  
A) TALANCO MÁXIMO= 1/4  
B) COMPACTACIÓN= 100% (A.A.S.H.T.O. T-99.)  
C) C.B.R. (MINIMO)= 90%

**3.3UB-BASE DE MATERIAL SELECTO ESPESOR= 24 cmts**  
A) TALANCO MÁXIMO= 1/4  
B) COMPACTACIÓN= 100% (A.A.S.H.T.O. T-99.)  
C) C.B.R. (MINIMO)= 90%

**4. ALINEAMIENTO**  
AFINEMENTO (MINIMO)= 75%  
B) FIRMENESS (MINIMO)= 75%

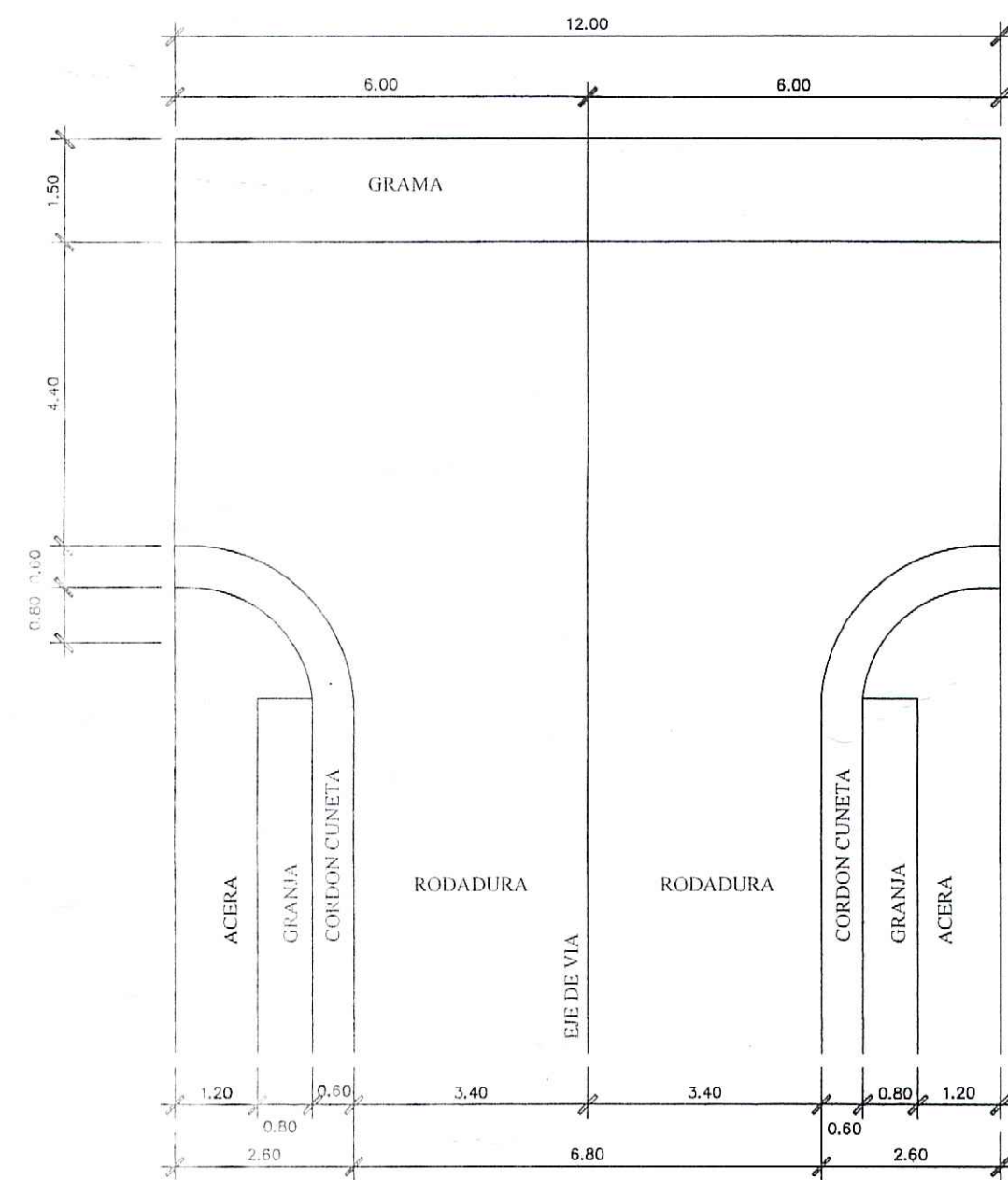
**SACIEVA:**  
A) HORMIGON DE 2000 PSI/cu2  
B) ESPESOR DE 0.10 mts  
C) COMPACTACIÓN DE SUB-BASE 90% (A.A.S.H.T.O. T-99.)

**4.3UB-RIJANTE DE LA VÍA**  
A) CUNETAS DE LOS ULTIMOS 30 cm.=100% (A.A.S.H.T.O. T-99.)  
B) COMPACTACIÓN DEL RESTO DEL RELLENO =75%

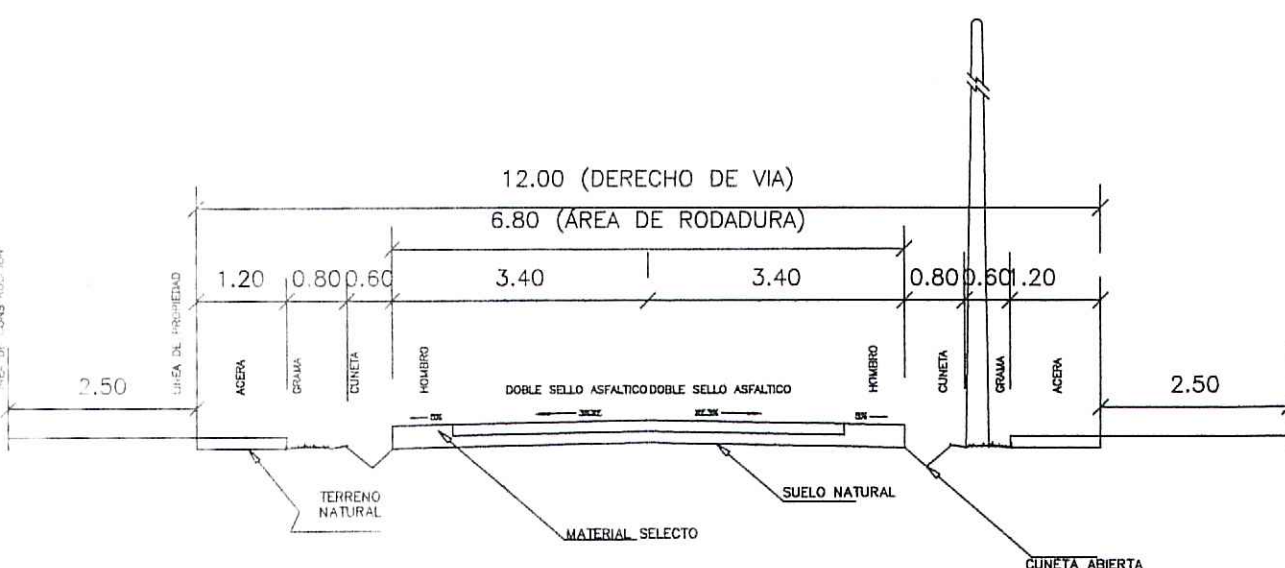
**7. DISEÑO DE PAVIMENTO SEGÚN GUÍA A.A.S.H.T.O. ULTRA REVISIÓN**

**8. BREE PRESENTAR EL DISEÑO DE PAVIMENTO ACOMPAÑADO DEL ESTUDIO DE SUELO RESPECTIVO Y SELLADO POR EL PROFESIONAL IDÓNEO.**  
**NOTA: PARA EL DOBLE SELLO SE PERMITIRÁ EL USO DE RC-250 O EMULSIÓN CATIONICA.**

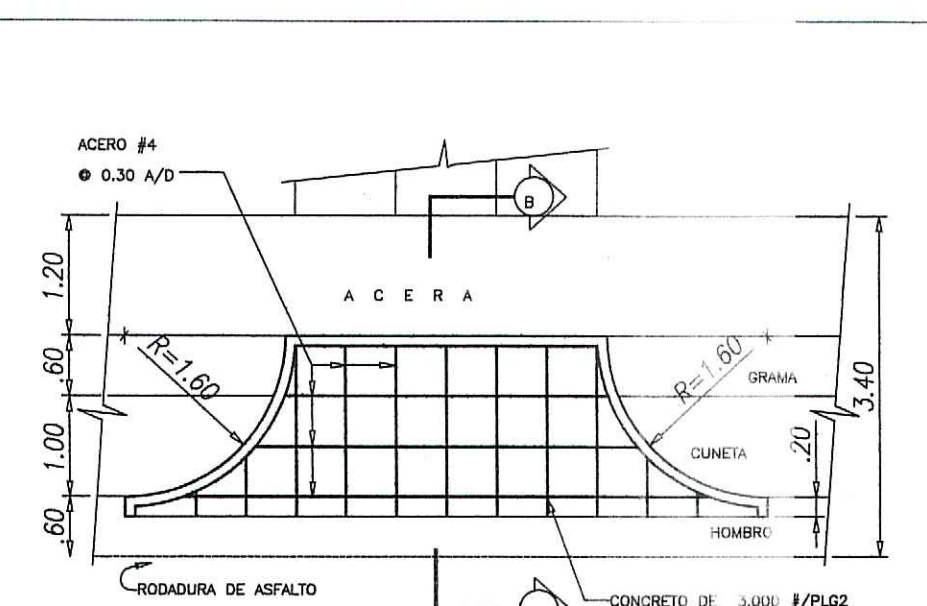
|                                                            |                         |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <h1 style="text-align: center;">DATOS DE LA PROPIEDAD</h1> |                         |
| PROYECTO: RESIDENCIAL "VILLAS DEL ROSARIO"                 |                         |
| FINCA : 30234532 , COD.6004<br>ÁREA 0 HA. + 4,922.83 M2    |                         |
| PROPIETARIO:                                               | ORTEGA Y COMPAÑIA, S.A. |
| ZONIFICACION: RB-S                                         |                         |



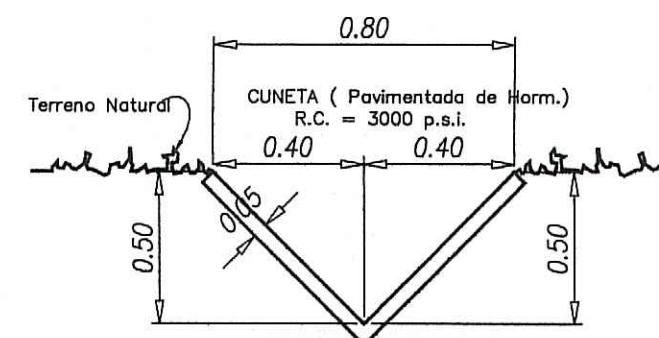
DETALLE DE MARTILLO  
ESC. 1:100



## RODADURA DE ASFALTO CON CUNETAS ABIERTAS



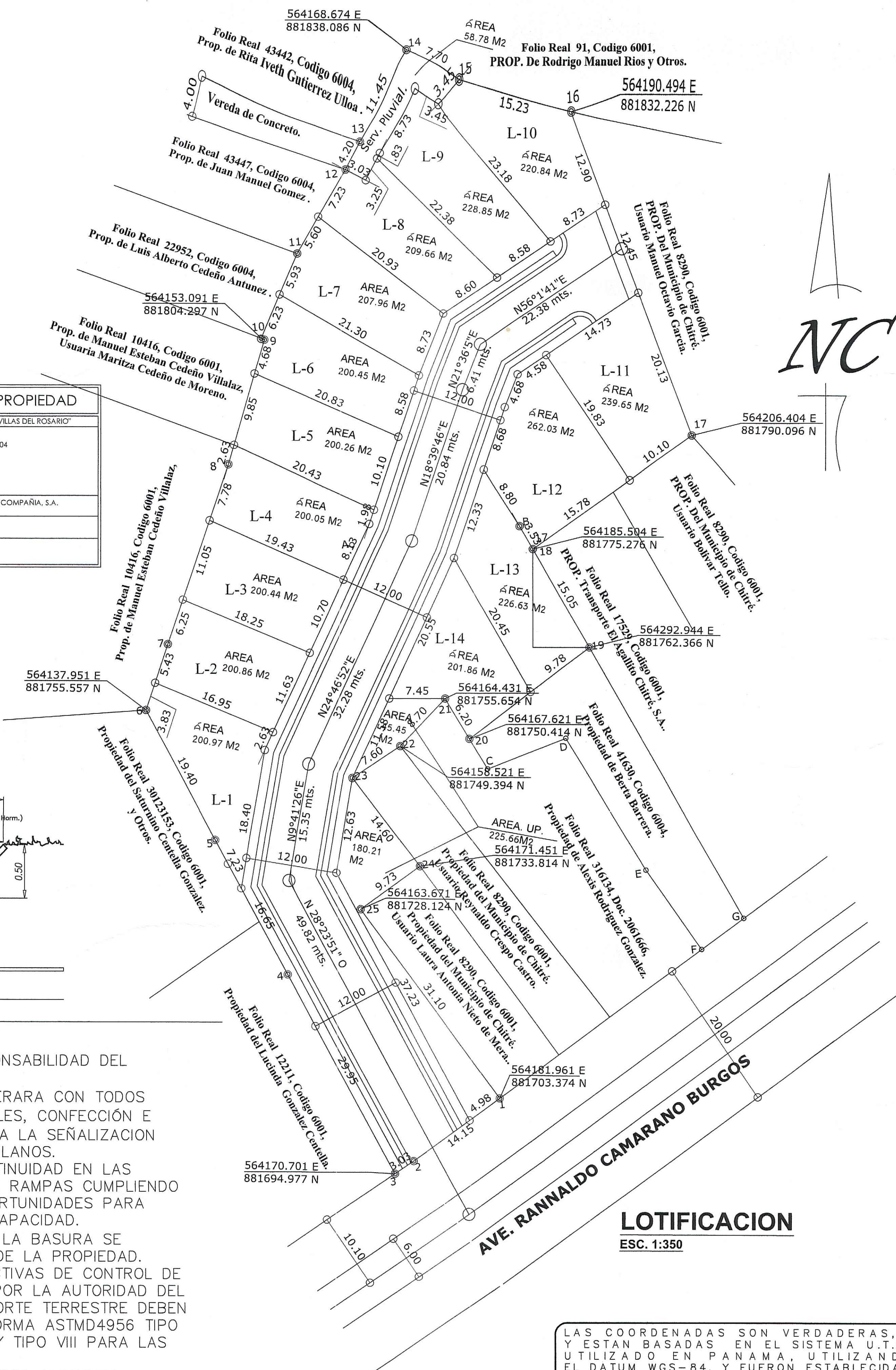
DET. DE ACCESO AL LOTE



DET. DE CUNETA

ESC. 1:25

- \* EL DISEÑO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR
- \* EL PROMOTOR CORRERÁ CON TODOS LOS COSTOS DE MATERIALES, CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN PLASMADA EN LOS PLANOS.
- \* SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- \* LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- \* LAS LÁMINAS REFLECTIVAS DE CONTROL DE TRÁNSITO EXIGIDAS POR LA AUTORIDAD DEL TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE DEBEN CUMPLIR, CON LA NORMA ASTM D4956 TIPO IV PARA EL FONDO Y TIPO VIII PARA LAS LETRAS.
- \* PINTURA TERMOPLÁSTICA ALQUÍDICA AASHTO-M249 Y ESFERA DE VIDRIO, NORMA AASHTO-M247, EXIGIDA POR LA AUTORIDAD DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE TERRESTRE.



## LOTIFICACION

ESC. 1:350

LAS COORDENADAS SON VERDADERAS, Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN PANAMA, UTILIZANDO EL DATUM WGS-84, Y FUERON ESTABLECIDAS MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (G.P.S.) USANDO COMO BASE LA ESTACION AEROPUERTO DE CHITRE.

ESTACION AEROPUERTO DE CHITRE  
N = 882382.721  
E = 565033.276  
ELEV. = 5.508

**PROYECTO RESIDENCIAL  
VILLAS DEL ROSARIO**

|                  |                                                                                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| DISEÑO:<br>DUMSA | UBICACION: CORREGIMIENTO DE LLANO BONITO, DISTRITO<br>CHITRE, PROVINCIA DE HERRERA |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| DIBUJO:<br>ANGEL-MARQUEZ | HOJA DE:<br>ANTEPROYECTO |
|--------------------------|--------------------------|

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <p>CALCULO:<br/>ING. ELDIS RUIZ</p> |  |
| <p>ELECTROMECHANICO:</p>            |  |

|           |              |           |
|-----------|--------------|-----------|
| ESCALA:   | FECHA:       | HOJA: DE: |
| INDICADAS | Octubre 2019 | 3 1       |


**PROPIETARIO:** J. Ortega  
**ORTEGA Y CIA S.A.**  
José Condellario Ortega

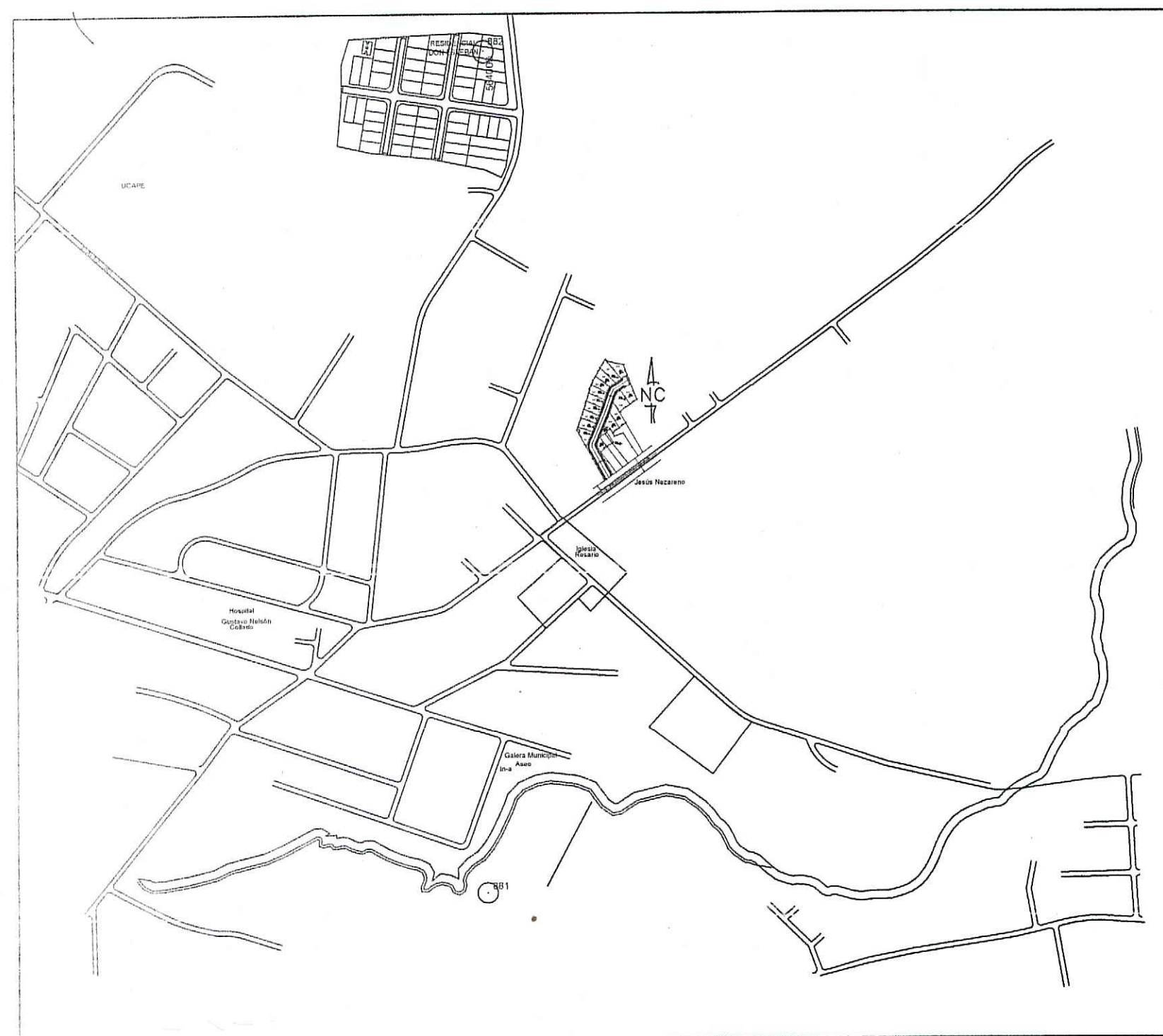
Jose CARDETERIO de Vega  
CEDULA 6-53-1595

ALFREDO SANDOVAL HURTADO

20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

VENTANILLA ÚNICA

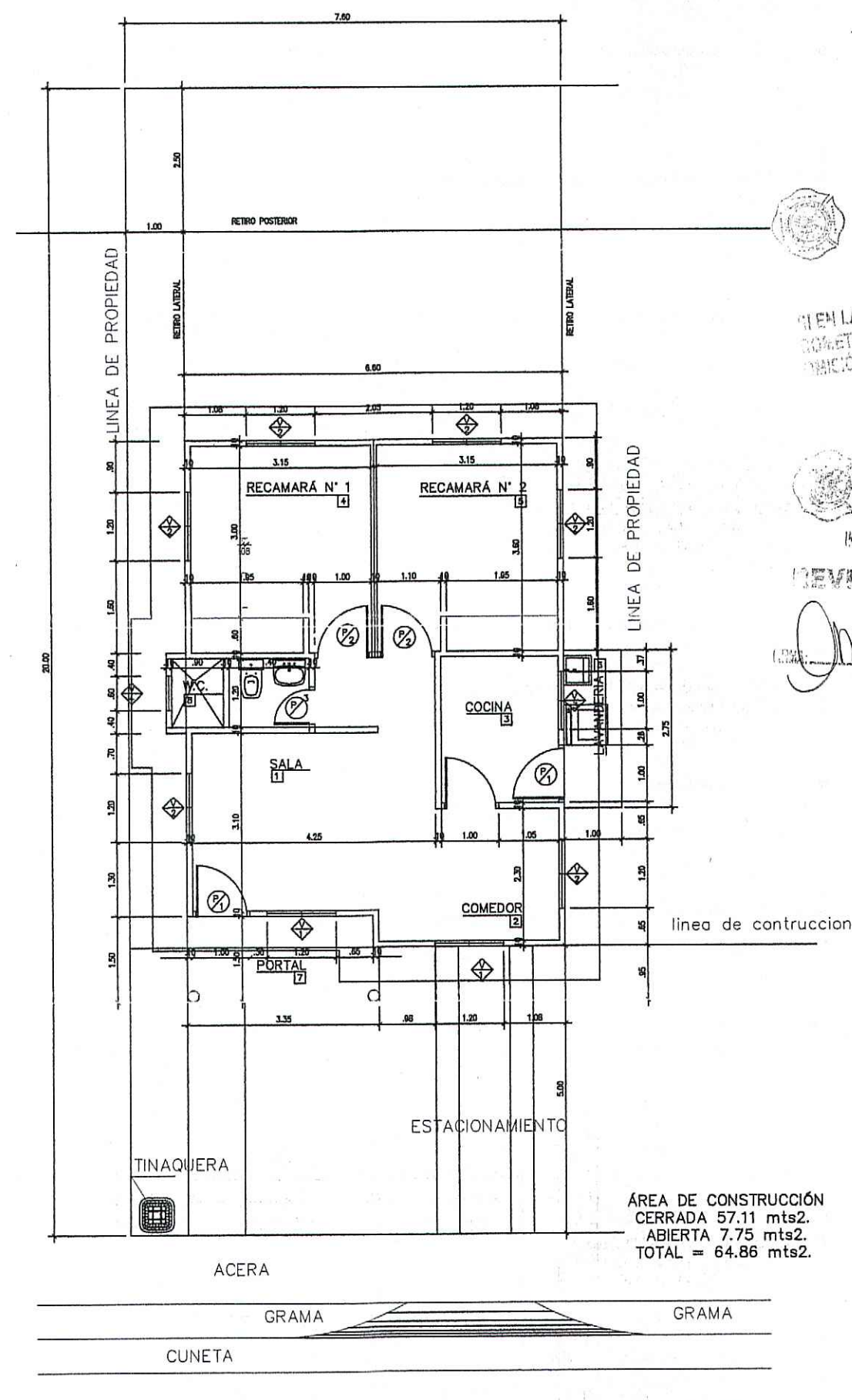
[illegible]



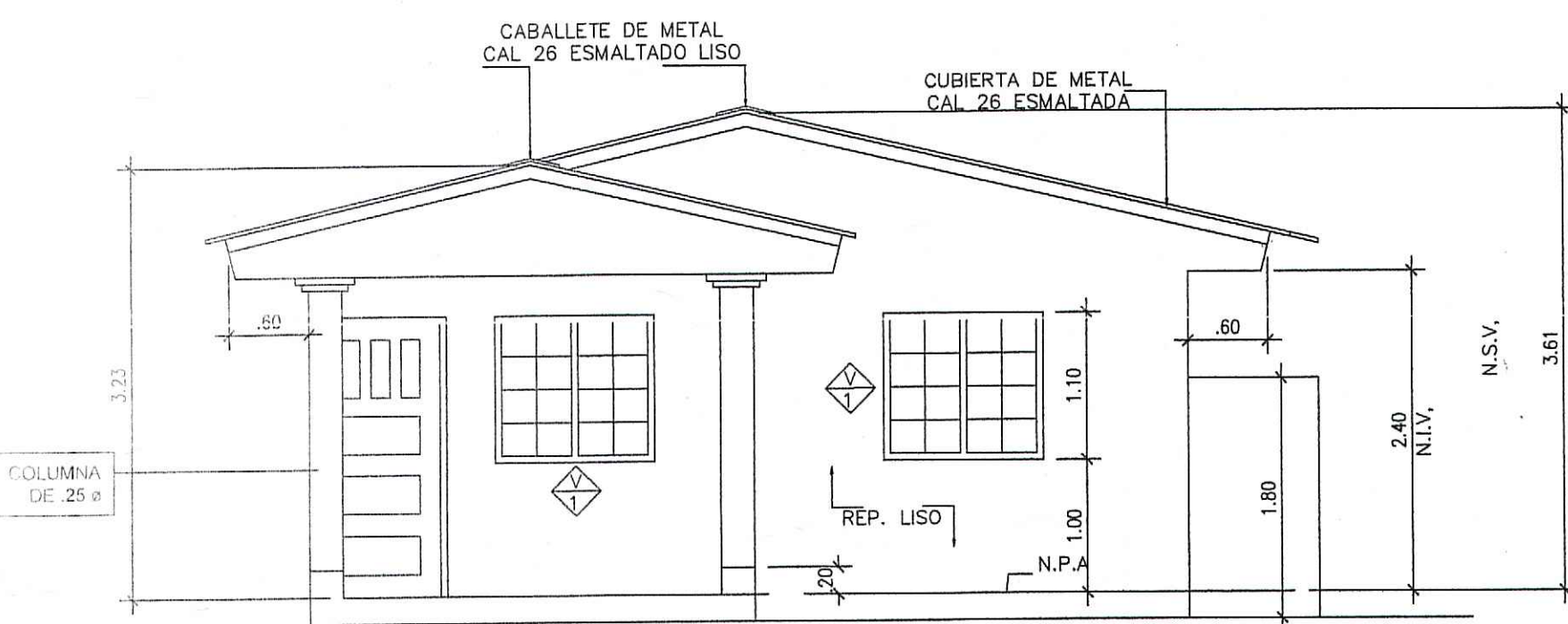
LOCALIZACION REGIONAL  
ESCALA: 1: 10,000

| DATOS DE LA PROPIEDAD                                   |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| PROYECTO: RESIDENCIAL "VILLAS DEL ROSARIO"              |  |
| FINCA : 30234532 , COD.6004<br>AREA 0 HA. + 4,922.83 M2 |  |
| PROPIETARIO: ORTEGA Y COMPANIA, S.A.                    |  |
| ZONIFICACION: RB-S                                      |  |

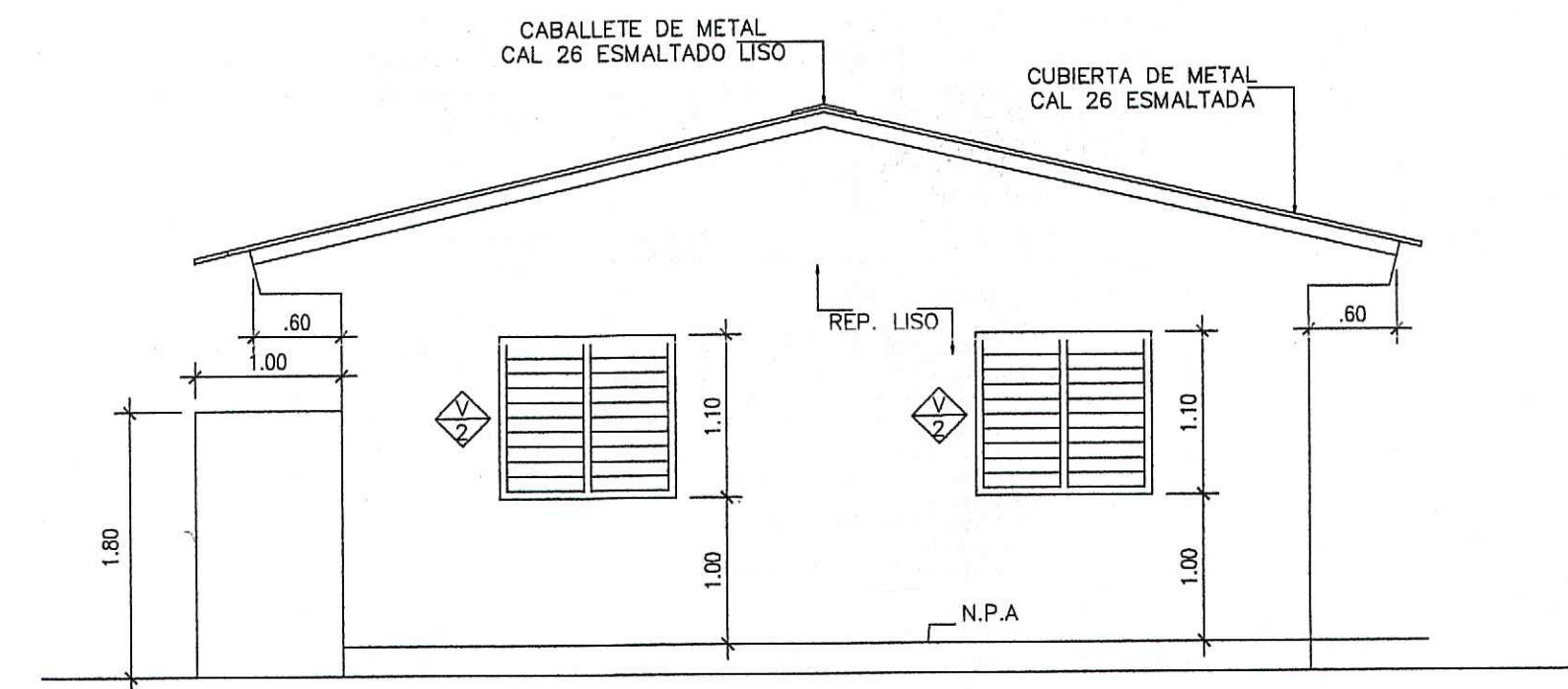
Nota: Debe instalarse una tinaquera para depositar los desechos solidos.



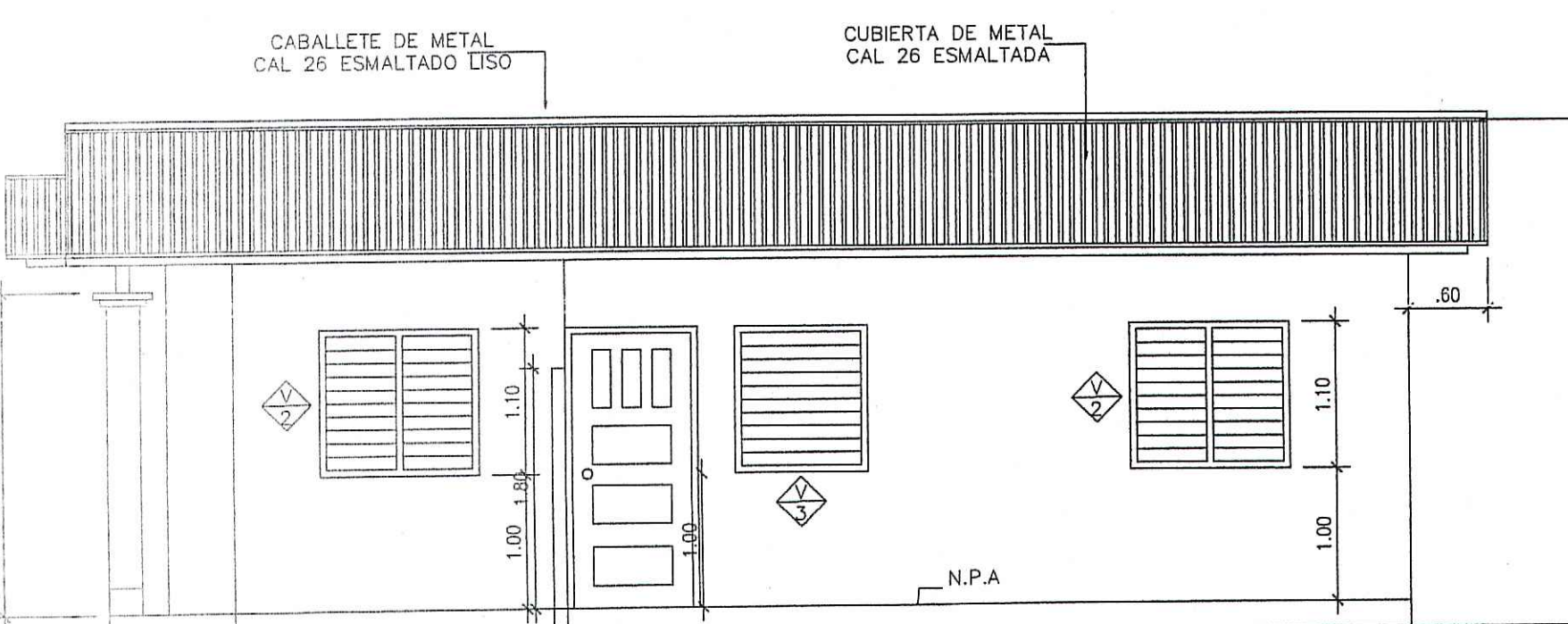
UBICACION REGIONAL  
ESCALA: 1:100



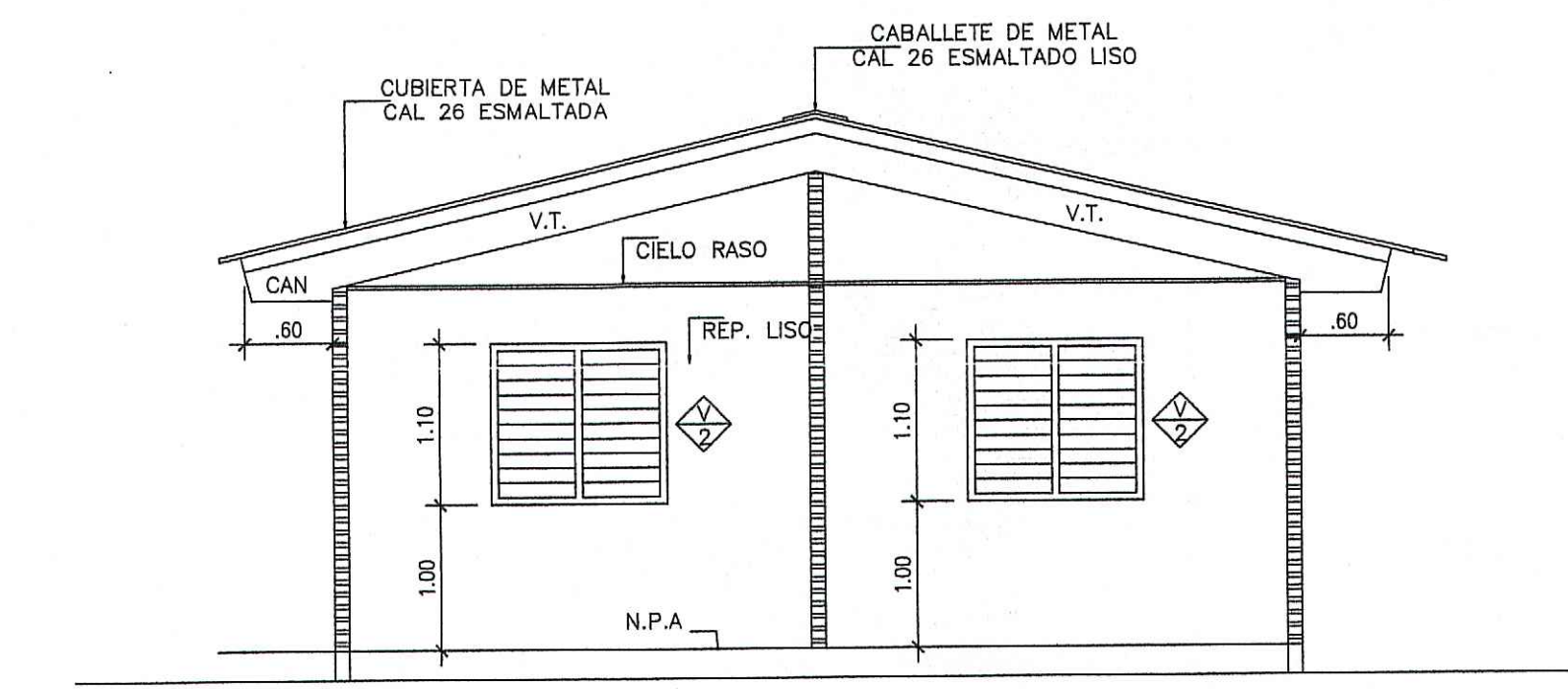
ELEVACION PRINCIPAL  
ESCALA 1 / 50



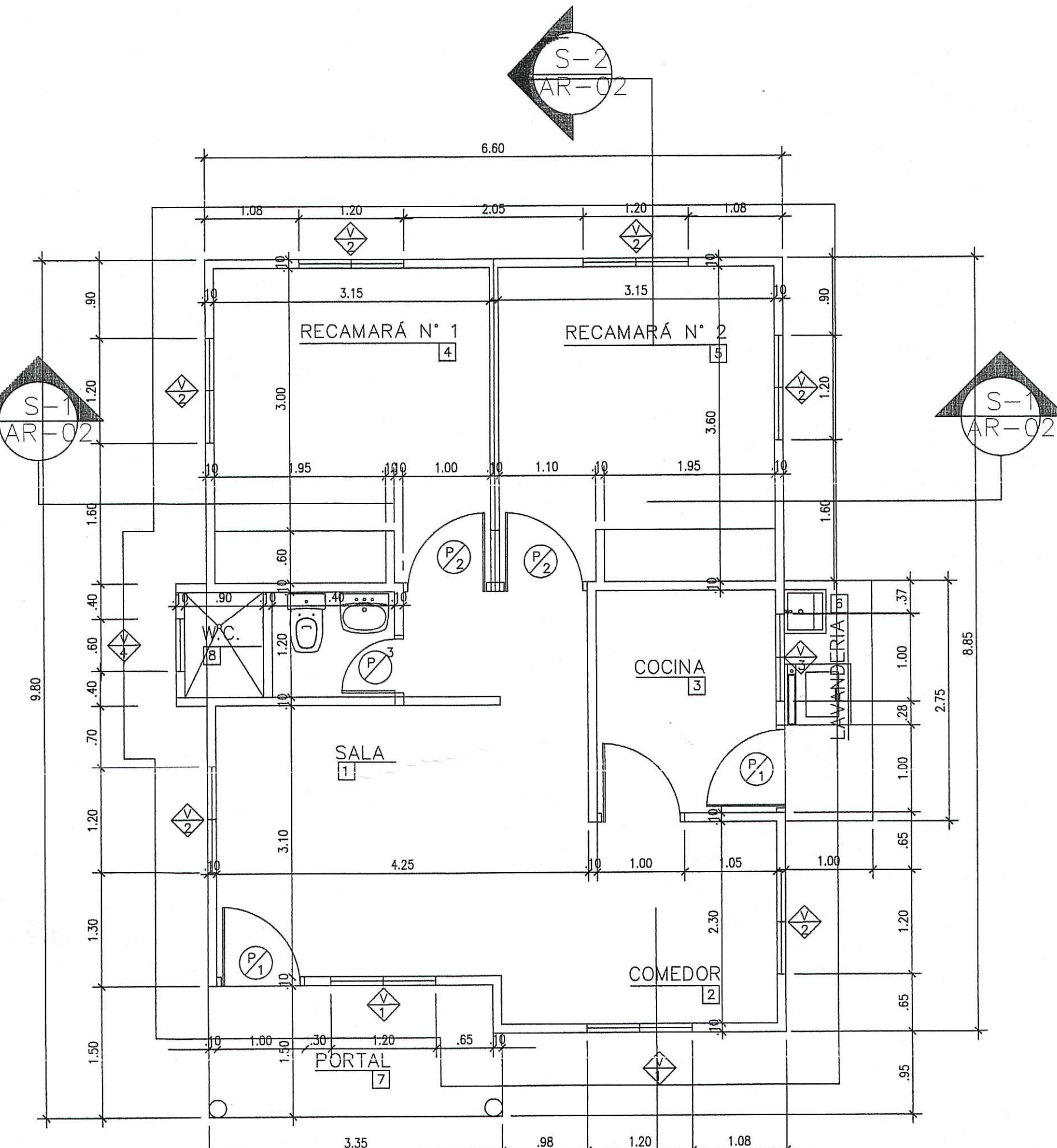
ELEVACION POSTERIOR  
ESCALA 1 / 50



ELEVACION LAT. DERECHA  
ESCALA 1 / 50

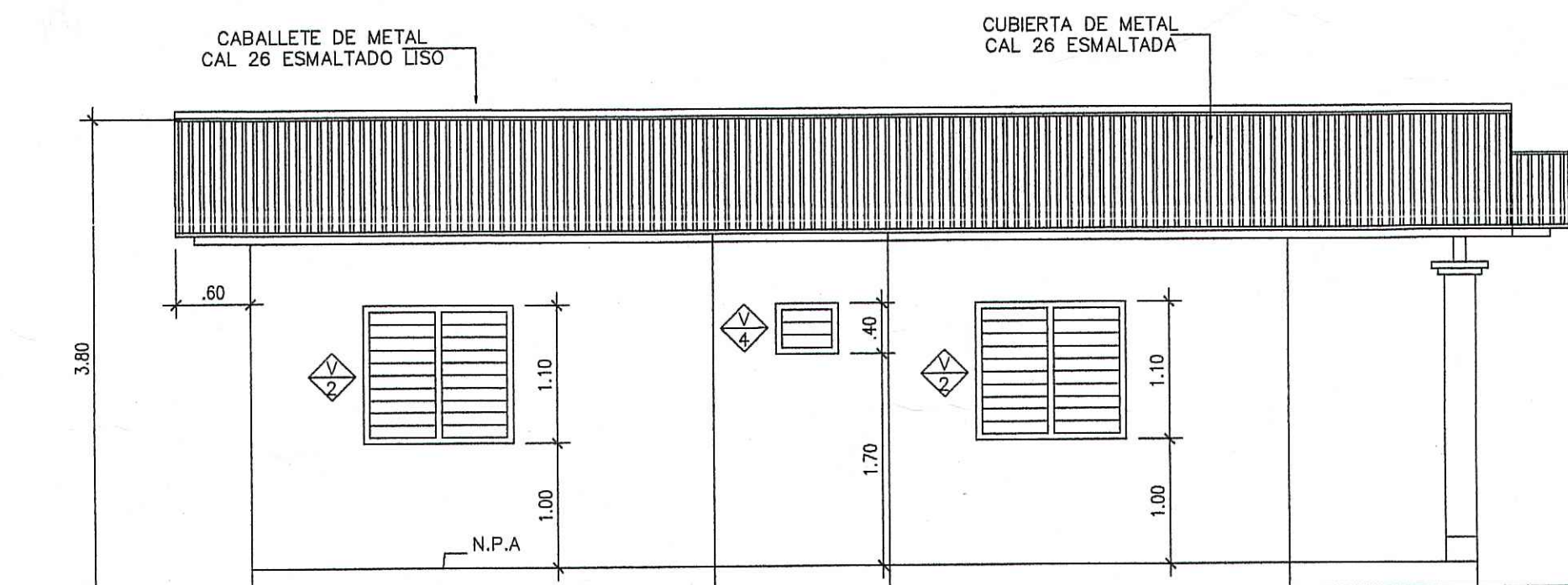


SECCION S-1  
ESCALA 1 / 50

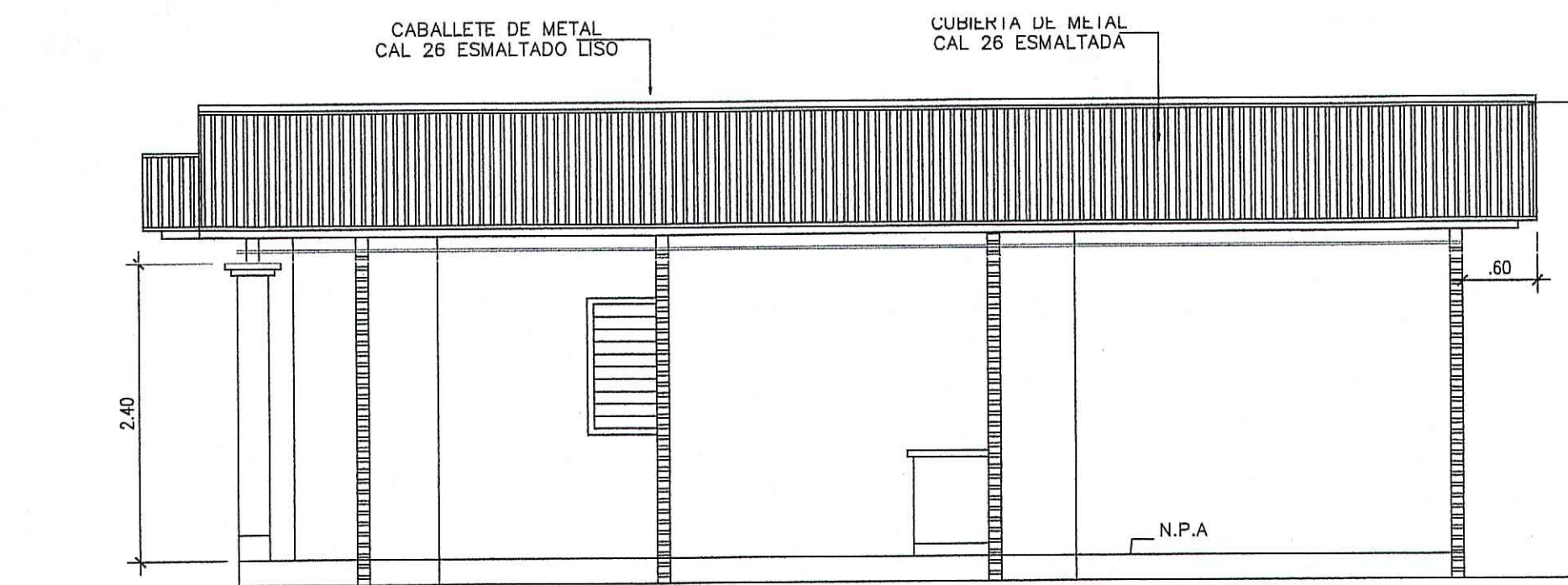


PLANTA ARQUITECTONICA  
ESCALA 1 / 50

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN  
CERRADA 57.11 mts2.  
ABIERTA 7.75 mts2.  
TOTAL = 64.86 mts2.



ELEVACION LAT. IZQUIERDA  
ESCALA 1 / 50



SECCION S-2  
ESCALA 1 / 50

REVISADO  
Firma: [Signature]  
Fecha: 31-01-2020

MINISTERIO DE SALUD  
DEPARTAMENTO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL  
REVISADO  
Fecha: 21-01-2020  
Funcionario: [Signature]  
Número: 009-20

L.D.A.A.N.  
Región de Herrera  
ESTA PROPIEDAD RECIBE LOS BENEFICIOS  
De: Proyecto de Infraestructura de Saneamiento Ambiental  
Y Alcantarillado Sanitario del Distrito  
Fecha: 10/11/2020 Firma: [Signature]



ALFREDO SANDOVAL HURTADO  
ARQUITECTO  
Licencia N° 90-001-029  
Ley 15 del 26 de Enero de 1959  
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

DMSA  
ALFREDO SANDOVAL HURTADO  
ARQUITECTO

| APROBADO POR                                                                                          | DISEÑO       | REVISIÓN | FECHA | FECHA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|-------|
|                                                                                                       |              |          |       |       |
| ORTEGA Y COMPANIA S.A.<br>DIRECCION DE OBRAS Y<br>CONSTRUCCIONES PARTICIPALES<br>CEDULA N°: 6-53-1595 | DUNSA        | DUNSA    | DUNSA | DUNSA |
| RESIDENCIAL VILLAS DEL ROSARIO                                                                        | DESARROLLO   | REVISION | FECHA | FECHA |
| ARQUITECTURA                                                                                          | PLUMERIA     | REVISION | FECHA | FECHA |
| ING. JOSE RODRIGUEZ                                                                                   | ELECTRICIDAD | REVISION | FECHA | FECHA |

Chitré, 28 de Enero 2020.  
DRHE- SEIA- 0246 -2020

Sr.  
**José Candelario Ortega Tejedor**  
Representante Legal de:  
**Ortega y Compañía, S.A**  
Promotor del proyecto:  
**RESIDENCIAL VILLAS DEL ROSARIO**

E. S. D.

**Sr. Ortega Tejedor:**

Hoy 29 de Enero de 2020  
siendo las 1:42 de la tarde  
notifique personalmente a José  
Ortega de la presente  
documentación Nota DRHE-SEIA-0246-2020  
Therica G. del José 6-531595  
Notificador Notificado  
6-709-540

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo de 155 de agosto de 2011, le solicitamos información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, denominado **"RESIDENCIAL VILLAS DEL ROSARIO"**, a desarrollarse en el corregimiento de Llano Bonito, distrito de Chitré, en la provincia de Herrera, en lo siguiente:

- Según coordenadas presentadas en el EsIA y enviadas mediante correo electrónico el día 21 de Enero de 2020 a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, solicitando verificación de las mismas, los cuales responden a dicha solicitud el día 21 de Enero de 2020 según mapa, se muestra que el polígono a desarrollar se encuentra en un área distinta a la señalada en el EsIA, y que el mismo consta de un área aproximada de 6028 m<sup>2</sup>, lo cual contradice con lo señalado en el documento que establece que el área a impactar es de 4922.83 m<sup>2</sup> (superficie actual del Inmueble Folio Real N°30234532)., por lo tanto le indicamos que debe:
  - Presentar coordenadas UTM del polígono a impactar y definir el área real.
  - Presentar plano con coordenadas corregidas.
- Según EsIA, el objetivo del proyecto es construir un proyecto residencial compuesto de catorce (14), viviendas con todos los servicios básicos instalados, sin embargo en el documento no aparece el desglose del área de construcción, de cada una de las viviendas.
- En el punto 8.3 del EsIA, referente a la Percepción local sobre el proyecto, en la página N° 37, en la respuesta de la pregunta dos (2), existe una contradicción en cuanto al número de encuestados con lo señalado en la consulta Pública – Entrevista presentada en el punto 15 Anexos. *son 14 catorce y decía dieciséis lo correcto es catorce (14)*

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo N° 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente

  
**LIC. ALEJANDRO QUINTERO**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente - Herrera



AQ/LP//fc