



 NORTE MAGNETICO
 NORTE PROYECTO



 NORTE MAGNETICO

 NORTE PROYECTO

NOTA:

1. SE MANTENDRÁ LA CONTINUIDAD DE LAS ACERAS A TRAVÉS DE RAMPA, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EJECUCIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
2. EL DISEÑO INTERIOR SE RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR.
3. EL PROMOTOR CORRERÁ LOS COSTOS DEL MATERIAL E INSTALACIÓN DE TODA LA SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL PLASMADA EN ESTE PLANO.
4. LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD.
5. LA RECOLECCIÓN DE BASURA SERÁ DENTRO DE LA LÍNEA DE PROPIEDAD.
6. CADA PROPIETARIO DE LOTE SERÁ RESPONSABLE POR EL MANTENIMIENTO DE SU SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y DE SU DISPOSICIÓN DE BASURA.

CUADRO DE AREAS

AREAS	(M2)	%
ÁREA UTIL DE LOTES	19,853.02	78.27
ÁREA DE USO PÚBLICO	1,948.46	7.68
ÁREA DE CALLES	3,391.26	13.38
ÁREA DE SERVIDUMBRE	169.21	0.67

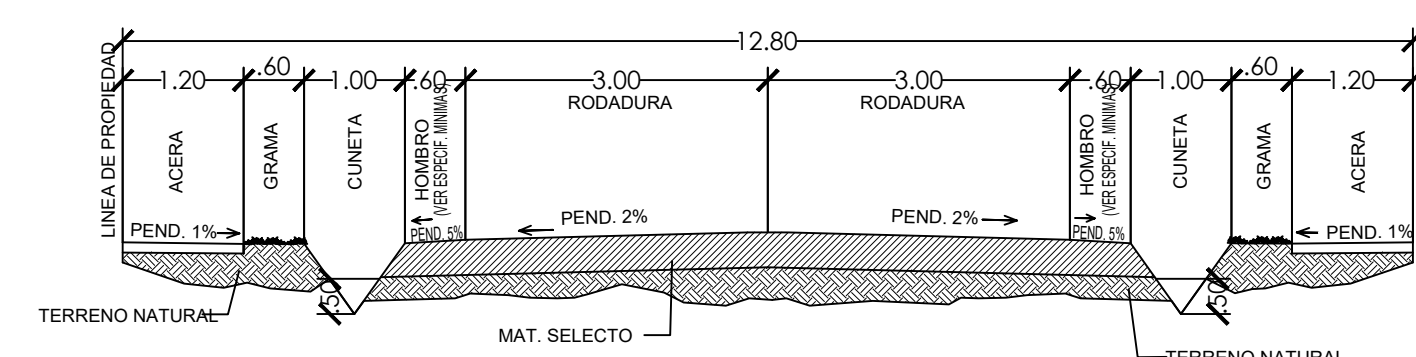
ÁREA TOTAL PROYECTO	25,362.00	100.00
---------------------	-----------	--------

* PORCENTAJE DE ÁREA DE PARQUES CON RESPECTO AL ÁREA DE LOTES: **9.81%**
 ** CANTIDAD DE LOTES RESIDENCIALES: **18**

LOTE #	ÁREA (M2)
PARQUE 1	1,402.22
P 2	546.24
SERVIDUMBRE	169.21
AREA TOTAL	2,117.67 m2

DATOS DE CAMPO		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1 - 2	103.05	N17° 51' E
2 - 3	140.43	N59° 36' O
3 - 4	50.25	N49° 07' O
4 - 5	47.00	N70° 00' O
5 - 6	104.78	S56° 19' O
6 - 1	275.49	S70° 00' E

FINCA: 55166 CODIGO 4901, AREA: **2HA+5362.00M²** PROPIEDAD DE: LAS PALMERAS BEACH, CORP
RUC: 155658106



SECC. DE CALLE TIPICA 12.80 MTS
ESCALA 1:75

PROYECTO: LAS PALMERAS		ARQUITECTO: BALYO EDUARDO ARAÚZ ARAÚZ LICENCIA: 2013-001-110		AR-01	
PROPIEDAD DE: LAS PALMERAS BEACH, CORP		CONTENIDO DE LA HOJA: PLANTA ARQUITECTÓNICA			HOJA: 01
DESCRIPCIÓN DE PROYECTO: ANTEPROYECTO RESIDENCIAL		FECHA: JUN. 2019	ESCALA: INDICADA	REVISIÓN: N.A.	DE: 01
UBICADO EN: LAS LAJAS, CORREGIMIENTO DE LAS LAJAS CABECERA, DISTRITO DE SAN FELIX, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, REPUBLICA DE PANAMÁ.		DISEÑO ARQUITECTÓNICO: BALYO EDUARDO ARAÚZ ARAÚZ			APROBADO: _____ DIRECTOR DE OBRA Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
		CALCULO CIVIL: ---			
		CALCULO ELÉCTRICO: ---			
		CALCULO SANITARIO: ---			
PROPIETARIO: _____ FIRMA Y CEDULA					

ARQUITECTURA:



TODOS LOS DERECHOS DE ESTE PLANO, DIBUJO
O DISEÑO, ESTAN RESERVADOS PARA EL PROPIETARIO
Y SON PROPIEDAD INTELECTUAL DEL DISEÑADOR.
QUEDA PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL
SIN CONSENTIMIENTO DEL PROPIETARIO O DEL
ARQUITECTO DISEÑADOR.