

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME SECRETARIAL

FECHA: 23 DE NOVIEMBRE DE 2020.

DESTINATARIO: A quien concierne

EXPEDIENTE: DEIA-III-F-059-2020

Asunto: Refoleo de expediente.

Por medio del presente informe, se hace constar que, en el día de hoy, se tuvo que refolear de las fojas 77-140 (Tomo I); 142-258 (Tomo I); 433-578 (Tomo II); 579-723 (Tomo III) del expediente DEIA-III-F-059-2020, correspondiente al proyecto **“DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE”** cuyo promotor es **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, a desarrollarse en los corregimientos de Tocúmen y 24 de Diciembre, distrito y provincia de Panamá.

Sin otro particular,

Atentamente,



KELLY GÓMEZ G.

Evaluadora

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

725
723

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN NA- 012 -2020
De 16 de Noviembre de 2020.

Por la cual se resuelve la solicitud de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) – CARRETERA PANAMERICANA – 24 DE DICIEMBRE”**, promovido por el MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

El suscrito Director de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, entidad gubernamental, reorganizada mediante Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, se propone realizar el proyecto denominado **“DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) – CARRETERA PANAMERICANA – 24 DE DICIEMBRE”**, a ser desarrollado en los corregimientos de Tocumen y La 24 de Diciembre, distrito y provincia de Panamá;

Que en virtud de lo anterior, el día veintiséis (26) de octubre de 2020, el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría III, denominado **“DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) – CARRETERA PANAMERICANA – 24 DE DICIEMBRE”**, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores ambientales **YARIELA ZEBALLOS** y **KEILA RODRÍGUEZ**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las resoluciones **IRC-063-2007** e **IRC-015-2005**; y **GRUPO MORPHO, S.A.**, persona jurídica, inscrita mediante Resolución **IRC-005-2015**;

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental da inicio al procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión;

Que el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, establece lo siguiente:

*“Artículo 26. Los Estudios de Impacto Ambiental deberán incluir los contenidos mínimos para la fase de admisión previstos en este artículo y en las normas ambientales vigentes, a fin de garantizar una adecuada y fundada predicción, identificación e interpretación de los impactos ambientales que pueda generar el proyecto, obra o actividad, así como la idoneidad técnica de las medidas propuestas para evitar, reducir, corregir, compensar y controlar los impactos adversos significativos.
...”*

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría III, del proyecto denominado **“DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) – CARRETERA PANAMERICANA – 24 DE DICIEMBRE”**, se pudo observar que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, a resaltar en los siguientes puntos:

1. El Estudio de Impacto Ambiental, omite el contenido 8.2 *Característica de la población (nivel cultural y educativo)*.
2. El mapa 1. *Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000*, figura 5-30 *Cronograma detallado de las actividades del proyecto* y mapa 5. *Mapa topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000*, presentan el contenido ilegible.
3. La documentación que acompaña las anuencias de los posibles afectados presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental, no cumplen, debido a:



- 724
722
- Certificados de propiedad no vigentes,
 - Informes secretariales sin anuencias,
 - Trámites de derecho posesorio,
 - Falta de certificado de defunción,
 - Anuencias firmadas por ocupantes,
 - Anuencias firmadas por familiares,
 - Anuencias firmadas por administradores o colaboradores,
 - Falta de autorizaciones presentadas notariadas,
 - Falta de certificados de sociedad, en caso de que el dueño del terreno sea persona jurídica, esto debe venir acompañado de la anuencia firmada por el representante legal de la empresa y copia de cédula del mismo, y
 - En caso de que haya más de un (1) propietario de finca, la anuencia debe venir firmado por todos estos.

Que, a través del Informe Técnico de No Admisión, con fecha del once (11) de noviembre de 2020, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, recomienda No Admitir el EsIA en cuestión, categoría III, denominado: **“DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE”**, toda vez que no cumple con los contenidos mínimos establecidos por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009 (fs. 717-718),

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. NO ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría III, del proyecto denominado **“DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE”**, promovido por **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, para la ejecución del proyecto.

ARTÍCULO 2. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que el inicio, desarrollo o ejecución de las actividades del proyecto, sin habérsele aprobado previamente el Estudio de Impacto Ambiental, puede acarrear responsabilidad civil o administrativa, sin perjuicio de la responsabilidad penal.

ARTÍCULO 3. ORDENAR la devolución del Estudio de Impacto Ambiental, categoría III, del proyecto denominado **“DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE”**, al **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**.

ARTÍCULO 4. NOTIFICAR al Promotor del proyecto de la presente Resolución.

ARTÍCULO 5. ORDENAR el **ARCHIVO** del expediente una vez ejecutoriada la presente Resolución.

ARTÍCULO 6. ADVERTIR a **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, que contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de **cinco (5) días hábiles**, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Dieciséis (16) días, del mes de Noviembre, del dos mil veinte (2020).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
 Director de Evaluación de Impacto Ambiental


MI AMBIENTE
 Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

721
725
13/04/2020
9:34 AM
E.E.A.
Sueyes

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESOLUCIÓN No. 047
(De 3 de Abril de 2020)



Por la cual se autoriza a funcionarios para que se notifiquen y retiren Resoluciones de Estudios de Impacto Ambiental, Auditorías Ambientales (en cuanto al tema de Auditorías Ambientales voluntarias u obligatorias y los Programas de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA's) de esta institución ante el Ministerio de Ambiente, y actúen y se notifiquen en los procesos administrativos por incumplimiento de normas ambientales.

El Ministro de Obras Públicas
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Artículo 4 de la Ley No.35 de 30 de junio de 1978, modificado por la Ley No. 11 de 27 de abril de 2006, establece que: Orgánicamente, el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y contará en su estructura organizativa y funcional con las unidades administrativas que sean necesarias para lograr los objetivos y fines institucionales. Esta estructura se determinará siguiendo el procedimiento legal establecido para ello;

Que el Artículo 7 de la Resolución No.187-05 de 6 de mayo de 2005, por medio de la cual se adopta el Reglamento Interno del Ministerio de Obras Públicas, establece que: El Ministro determinará la estructura organizativa y funcional, con las unidades administrativas que sean necesarias para lograr los objetivos y fines institucionales. Los cambios y modificaciones que se introduzcan a la estructura organizativa se formalizarán por resolución que emita la Autoridad Nominadora;

Que el Artículo 8 de la Resolución No.187-05 de 6 de mayo de 2005, en lo que respecta a la Autoridad Nominadora, señala que: El Ministro en su condición de autoridad nominadora es el responsable de la condición técnica y administrativa de la institución y delegará en las unidades administrativas de mando superior las funciones de dirección que correspondan a los objetivos institucionales de conformidad con la Ley;

Que la Ley No. 8 del 25 de marzo de 2015, crea el Ministerio de Ambiente y modifica disposiciones de la Autoridad de los Recursos Acuáticos de Panamá y dicta otras disposiciones.

Que el Decreto Ejecutivo No. 57 de 10 de Agosto de 2004 "Por el cual se reglamentan los artículos 41 y 44 del Capítulo IV del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, reglamenta el Proceso de Evaluación de Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental.

Que en el ejercicio de sus múltiples funciones, la Autoridad Nominadora, debe notificarse de documentación emitida por el Ministerio de Ambiente, cuando los proyectos que sean ejecutados por el Ministerio de Obras Públicas, deban ingresar al proceso de evaluación de estudio de impacto ambiental, así como la presentación de Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA's) en su calidad de Representante Legal de esta institución.

Que para el buen desempeño del Ministerio de Obras Públicas y el cumplimiento de los planes y programas de la institución es necesario delegar algunas funciones de la Autoridad Nominadora y dar nuevas atribuciones a algunos servidores públicos de esta institución.

Que el Literal B del Artículo 2 del Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008, establece que la Representación legal del Ministerio de Obras Públicas la ejerce el Ministro;



Por la cual se autoriza a funcionarios para que se notifiquen y retiren Resoluciones de Estudios de Impacto Ambiental, Auditorías Ambientales (en cuanto al tema de Auditorías Ambientales voluntarias u obligatorias y los Programas de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA's) de esta institución ante el Ministerio de Ambiente, y actúen y se notifiquen en los procesos administrativos por incumplimiento de normas ambientales.

Página 2 de 2



Que en virtud de las consideraciones anteriormente expuestas,

RESUELVE:

PRIMERO: Autorizar a los licenciados MARCOS CEDEÑO VEGA, con cédula de identidad personal No.6-706-110, ALFONSO FERNÁNDEZ, con cédula de identidad personal No. 8-304-130, JOANY SAMUDIO GUEVARA DE LÓPEZ con cédula de identidad personal No.8-715-1227, ALFREDO APARICIO PINZÓN, con cédula de identidad personal No. 9-216-935; OSCAR HERNÁNDEZ con cédula de identidad personal No. 4-153-37 y a MADINMA YEELANIA GONZALEZ CHONG, con cédula de identidad personal No.9-721-1849.

- Para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas se notifiquen y retiren las Resoluciones que tengan que ver con la Auditorías Ambientales y Programas de Adecuación y Manejo Ambiental (PAMA's) del Ministerio de Obras Públicas ante el Ministerio de Ambiente.
- Para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas se notifiquen y retiren las resoluciones, notas que tengan que ver con los Estudios de Impacto Ambiental del Ministerio.
- Para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas realicen actuaciones y se notifiquen de los procesos administrativos por incumplimiento de las normas ambientales.

SEGUNDO: Remitir copia autenticada de la presente Resolución al Ministerio de Ambiente y a las Direcciones y/o Departamentos involucrados en estos trámites.

TERCERO: Esta Resolución deja sin efecto la Resolución No. 177 del 11 de diciembre de 2018 y cualquier otra autorización dada con anterioridad para las mismas facultades, así como cualquier otra disposición que le sea contraria.

CUARTO: Esta Resolución empieza a regir a partir de su firma.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, reformada y adicionada por la Ley 11 de 27 de abril de 2006, Decreto Ejecutivo No.35 de 4 de marzo de 2008, Decreto Ejecutivo No. 57 de 10 de agosto de 2004.

Dada en la Ciudad de Panamá, a los tres (3) días del mes de Abril del año dos mil veinte (2020).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,


RAFAEL SABONGE V.
Ministro de Obras Públicas



RSV/mab/mic

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
ES COPIA AUTÉNTICA

Panamá, 14 de octubre 2020





724
719

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL



Marcos Antonio
Cedeño Vega

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 18-JUL-1981
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRE
SEXO: M
EXPEDIDA: 12-SEP-2018

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 12-SEP-2028

6-706-110

Marcos Cedeño V



fid copia de su original
19/11/2020

Sagunto

720
718



fiel copia de su
original
19/11/2020
Cruz

Fecha : 16/NOVIEMBRE/2020

Para : Ing. Domiluis Domínguez E. De: LEGAL-DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

☐ URGENTE

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver | <input checked="" type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input checked="" type="checkbox"/> Informarse | <input checked="" type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input checked="" type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Por este medio, remito, para su revisión y firma, Resolución que _
resuelve la solicitud de evaluación del proyecto, categoría III de _
_nominado "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR
E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA
CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE" promovido
por el Ministerio de Obras Públicas.

Adjunto expediente No. III-F-059-2020 (3 TOMOS)

TOMO I: 1-579

TOMO II: 287-580

TOMO III: 581-718

htesia28

716

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME DE NO ADMISIÓN

REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO :	26 DE OCTUBRE DE 2020.
FECHA DE INFORME:	11 DE NOVIEMBRE DE 2020.
PROYECTO:	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE.
CATEGORÍA:	III
PROMOTOR:	MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.
CONSULTORES:	GRUPO MORPHO, S.A., KEILA RODRÍGUEZ, y YARIELA ZEBALLOS.
UBICACIÓN:	PROVINCIA DE PANAMÁ, DISTRITO DE PANAMÁ, CORREGIMIENTOS DE TOCÚMEN Y LA 24 DE DICIEMBRE.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la rehabilitación y ampliación de un tramo de la Ave. José Agustín Arango, que constará de: cuatro (4) carriles de circulación, dos (2) por sentido, ampliación de rotonda existente a dos (2) carriles, arborización y adecuación paisajística, aceras peatonales, sistema de drenaje pluvial cerrado tipo cordón-cuneta, toda la señalización vial completa para la seguridad y protección e instalación de un sistema de iluminación pública y urbana para la vialidad, además; un paso vehicular a desnivel sobre la rotonda Cabuya, adecuaciones geométricas como ampliar el radio central de la rotonda para dos (2) carriles con ancho mínimo de 4.50m y sobre ancho interno de 1.50m, demolición de la estructura de pavimento existente para luego excavar y reponer con 50 cm de relleno antes de colocar la estructura nueva de pavimento, con sobre ancho de 1.50 m hacía el lado interior de la rotonda, dos (2) puentes vehiculares sobre el río Cabuya, rehabilitación (reforzamiento) y ampliación de puente vehicular existente en la intersección “Vía José Agustín Arango (Cabuya) – CPA – 24 de Dic., rotonda y ciclovía en la Ave. José Agustín Arango – Cruce de la vía hacia Cerro Azul, puentes peatonales, se construirá aproximadamente 5,762 m² de aceras peatonales, drenajes y casetas de paradas de buses y bahías.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría III, del proyecto denominado **“DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE**

DICIEMBRE", se detectó que el mismo presenta información que difiere de lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, en los siguientes puntos:

1. El estudio de Impacto Ambiental omite el contenido mínimo 8.2 *Característica de la población (nivel cultural y educativo)*.
2. El mapa 1. *Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000*, figura 5-30 *Cronograma detallado de las actividades del proyecto* y mapa 5. *Mapa topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50,000*, presentan el contenido ilegible.
3. La documentación que acompaña las anuencias de los posibles afectados presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental, no cumplen, debido a:
 - Certificados de propiedad no vigentes.
 - Informes secretariales sin anuencias.
 - Trámites de derecho posesorio.
 - Falta de certificado de defunción.
 - Anuencias firmadas por ocupantes.
 - Anuencias firmadas por familiares.
 - Anuencias firmadas por administradores o colaboradores.
 - Falta de autorizaciones presentadas notariadas.
 - Falta de certificados de sociedad, en caso de que el dueño del terreno sea persona jurídica, esto debe venir acompañado de la anuencia firmada por el representante legal de la empresa y copia de cédula del mismo.
 - En caso de haya más de un (1) propietario de finca, la anuencia debe venir firmada por todos estos.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **NO ADMITIR** el EsIA Categoría III del proyecto denominado: **"DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE"**, promovido por el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**.


KELLY GÓMEZ G.
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental


ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA III

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) - CARRETERA PANAMERICANA - 24 DE DICIEMBRE

PROMOTOR: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTOS DE TOCÚMEN Y LA 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ.

Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-III-F-059-2020

FECHA DE ENTRADA: 26 DE OCTUBRE DE 2020

REALIZADO POR (CONSULTORES): GRUPO MORPHO, S.A., KEILA RODRÍGUEZ, y YARIELA ZEBALLOS.

REVISADO POR: KELLY GÓMEZ.

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor	X		
2.2	Una breve descripción del proyecto, obra o actividad; área a desarrollar, presupuesto aproximado	X		
2.3	Una síntesis de características del área de influencia del proyecto, obra o actividad	X		
2.4	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.5	Descripción de los impactos positivos y negativos generados por el proyecto, obra o actividad	X		
2.6	Descripción de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control previstas para cada tipo de impacto ambiental identificado	X		
2.7	Descripción del plan de participación pública realizado	X		
2.8	Las fuentes de información utilizadas (bibliografía)	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.		X	La documentación que acompaña las anuencias de los posibles afectados presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental, no cumplen, debido a: <ul style="list-style-type: none"> •Certificados de propiedad no vigentes. •Informes secretariales sin anuencias. •Trámites de derecho posesorio. •Falta de certificado de defunción. •Anuencias firmadas por ocupantes. •Anuencias firmadas por familiares. •Anuencias firmadas por administradores o colaboradores. •Falta de autorizaciones presentadas notariadas. •Falta de certificados de sociedad, en caso de que el dueño del terreno sea persona jurídica, esto debe venir

				acompañado de la anuencia firmada por el representante legal de la empresa y copia de cédula del mismo. •En caso de haya más de un (1) propietario de finca, la anuencia debe venir firmado por todos estos.
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto	X		EL CONTENIDO ES ILEGIBLE
5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.4.5	Cronograma y tiempo de ejecución de cada fase	X		EL CONTENIDO ES ILEGIBLE
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.7.4	Peligrosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.1	Formaciones geológicas regionales	X		
6.1.2	Unidades geológicas locales	X		
6.1.3	Caracterización geotécnica	X		
6.2	Geomorfología	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.3.3	Capacidad de uso de aptitud	X		
6.4	Topografía	X		
6.4.1	Mapa Topográfico o plano, según área a desarrollar a escala 1:50, 000	X		EL CONTENIDO ES ILEGIBLE
6.5	Clima	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.6.1.a	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	X		
6.6.1.b	Corrientes, mareas y oleajes	X		
6.6.2	Aguas subterráneas	X		
6.6.2.a	Identificación del acuífero	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
6.8	Antecedentes sobre la vulnerabilidad frente a amenazas naturales en el área	X		
6.9	Identificación de los sitios propensos a inundaciones	X		
6.10	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		

7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.1.2	Inventario de especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
7.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo en una escala de 1:20,000	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
7.2.1	Inventario de especies, amenazadas, vulnerables, endémicas o en peligro de extinción	X		
7.3	Ecosistemas frágiles	X		
7.3.1	Representatividad de los ecosistemas	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.2	Característica de la población (nivel cultural y educativo)		X	SE OMITIÓ EL CONTENIDO MÍNIMO
8.2.1	Índices demográficos, sociales y económicos	X		
8.2.2	Índice de mortalidad y morbilidad	X		
8.2.3	Índice de ocupación laboral y otros similares que aporten información relevante sobre la calidad de vida de las comunidades afectadas	X		
8.2.4	Equipamiento, servicios, obras de infraestructuras y actividades económicas	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	X		
9.1	Análisis de la situación ambiental previa (línea base) en comparación con las transformaciones del ambiente esperadas	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.3	Metodologías usadas en función de: a) la naturaleza de la acción emprendida, b) las variables ambientales afectadas y c) las características ambientales del área de influencia involucrada	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.5	Plan de participación ciudadana	X		
10.6	Plan de prevención de riesgos	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.8	Plan de educación ambiental	X		
10.9	Plan de contingencia	X		
10.10	Plan de recuperación ambiental y de abandono	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
11	AJUSTE ECONÓMICO POR EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES Y ANÁLISIS DE COSTO-BENEFICIO FINAL	X		
11.1	Valoración monetaria del impacto ambiental	X		
11.2	Valoración monetaria de la externalidades	X		

#13

 711

	sociales			
11.3	Cálculos del VAN	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	NO APLICA
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	NO APLICA
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	NO APLICA

712
 710

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Grupo Morpho, S.A.	IRC-005-2015	ARC-090-0409-2019	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
Jorge Faisal Mosquera	IRC-018-2007	ARC-007-0802-2019	✓		
Adrián Mora	IRC-002-2019		✓		
Keila Rodríguez	IRC-015-2005	ARC-015-0807-2020	✓		
Yariela Zeballos	IRC-063-2007	ARC-123-0301-2020	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: “DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VÍAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) – CARRETERA PANAMERICANA – 24 DE DICIEMBRE”.			Categoría: III		
PROMOTOR					
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
Rafael José Sabonge Vilar			Cedula: 8-721-2041		
Observaciones: La señora Keila Rodríguez con Registro IRC-015-2005 y Yariela Zeballos con Registro IRC-063-2007, no forma parte de la empresa Grupo Morpho, S.A. , con Registro IRC-005-2015; pero firma como personas natural responsables adicional en el Estudio de Impacto Ambiental.					

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Alicia Villalobos	IRC-098-2008	ARC-023-2907-2020
Seabell Pastor	IRC-060-2007	ARC-024-0508-2020
Adrián Mora	IRC-002-2019	
Gonzalo Menéndez	IAR-041-1998	ARC-007-2802-2020
Jorge Faisal Mosquera	IRC-018-2007	ARC-007-0802-2019

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
 Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón
Firma	<i>Alisson Castrejón</i>
Fecha de Verificación	29/10/2020

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
 Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Kelly Gómez
Firma	<i>Kelly Gómez</i>
Fecha de Verificación	29/10/2020



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº = 085 - 2020

PROYECTO: Diseno y construcción de paso vehicular e intercambiador rial
José Agustín Arango (Cahuya) - carretera Panamericana -
24 de Diciembre.

PROMOTOR: Ministerio de Obras Públicas.

UBICACIÓN: corregimiento de Tocumen y La 24 de Diciembre, distrito y
provincia de Panamá.

CATEGORÍA: III

FECHA DE ENTRADA: DÍA 26 MES Octubre AÑO 2020

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14.	✓		
2. DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.		✓	no aplica para esta categoría.
3. ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	✓		2(dos) USB.
6. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		pág 479 del ESIA.
7. PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
8. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.		✓	Institución Pública. pág 481 del ESIA.
9. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.		✓	servidumbre y otras existentes. - Anuncias de propiedades
10. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL	✓		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Juan L. de Andrade

Cedula: 8-280-282

Correo: deandrade.jl@guacil.com

Teléfono: 62827500

Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Kelly Wong

Firma: [Firma]

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Angelia Castellanos

Firma: [Firma]

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

57607

707
707

Información General

Hemos Recibido De

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS /
8NT-1-14274 DV 28

Fecha del Recibo

16/12/2019

Administración Regional

Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá
Metro

Guía / P. Aprov.

Agencia / Parque

Ventanilla Tesorería

Tipo de Cliente

Contado

Efectivo / Cheque

No. de Cheque

Cheque

563415

B/. 3,003.00

La Suma De

TRES MIL TRES BALBOAS CON 00/100

B/. 3,003.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 3,000.00	B/. 3,000.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total				B/. 3,003.00	

Observaciones

CANCELA PAZ Y SALVO Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 3 - CONTRUCCION

Día

Mes

Año

Hora

16

12

2019

09:34:56
AM

Firma

Nombre del Cajero

Larissa López



IMP 1

Fil copia de su original
pág 479 del E.17
K.H.

708
706



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 177561

Fecha de Emisión:

20	10	2020
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

19	11	2020
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

Representante Legal:

RAFAEL SABONGE

Inscrita

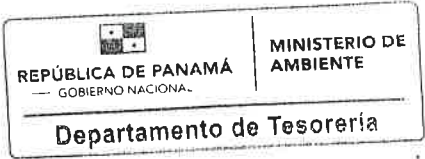
T o m o	F o l i o	A s i e n t o	R o l l o
8NT	1	14274	
F i c h a	I m a g e n	D o c u m e n t o	F i n c a

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.



707 705



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICÓ: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

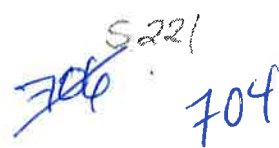
Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

León Sánchez S.
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA
8-226-2601.

Panama,

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos



705 703

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

**Abdiel Enrique
Caceres Gomez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 10-JUL-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 25-MAR-2014 EXPIRA: 25-MAR-2024

8-399-451



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



704 702

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Héctor Correa Marín, específicamente LA CASA DEL ELECTROMECAÁNICO.

El Sr. Correa no se encontraba en el local, por lo que su administrador el Sr. Abdiel E. Cáceres Gómez, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, ABDIEL E. GANTES GONZALEZ (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-399-451 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Ocupante propietaria de la finca
identificada como LA CASA DEL ELECTROMECANICO según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 Diciembre Calle Principal y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA Jorge E. Gantes S.
8-399-451

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigo

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



700
700

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maciel Del Carmen
Carrera Bethancourt**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-OCT-1986
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 27-OCT-2014 EXPIRA: 27-OCT-2024

3-719-901

Maciel Carrera

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



707
699

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Maciel Del Carmen Carrera Bethancourt con C.I.P. 3-719-901, específicamente el local VENTAS Y REPARACIONES DE BICICLETAS.

Se destaca que el local comercial pertenecía al padre de la Sra. Maciel, el Sr. Ismael Carrera Herrera Q.E.P.D, el cuál falleció en mayo de 2020 según el certificado de defunción.

La Sra. Carrera nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CANDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





700
5218
698

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Wael Corraza (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
3-719-901 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Inversiones Corraza propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 de diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Wael Corraza
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-500-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panama

TESTES

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



8

698
696

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Bruno Lázaro Añanca Zárate, específicamente el local CENTRO AUTORIZADO SERVIMAX.

El Sr. Añanca nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, BRUNO CAZARO AVANCA ZAPATE (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 216235402
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Centro Autorizado SERVIMA propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
LA 24 DIC. CAJAH 2, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de las) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, _____

13 OCT 2020

Testigos

Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)

696
694



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



695
693

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Claudio Camargo Hernández, específicamente el local DESBLOQUEO DE CELULARES Y ELECTROMECAÁNICA CHICHI.

El Sr. Camargo no se encontraba en el local, por lo que uno de sus trabajadores, el Sr. Carlos E. Rodríguez, que tiene 14 años de estar trabajando en este local nos recibió y firmó la notificación.

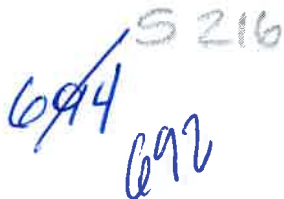
En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CANDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Electromechanics

Quien suscribe, Carlos Enrique Rodríguez (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 7-91-846
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Charles E Rodriguez
FIRMA

7-91-846



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985
Que he

CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Анама,

Testigo: Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Raimundo Wu Leung con C.I.P. 8-838-1279, específicamente el local AVA MOTOR 3.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Wu, sin embargo uno de sus empleados se comunicó con él vía telefónica para informarle de la anuencia, pero el Sr. Wu no lo autorizo a firmar. Nos dieron un correo electrónico donde se le envió la nota pero hasta el momento de redactar esta nota no hemos recibido respuesta alguna.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ




INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre cuyo dueño se desconoce, es un local pintado de color crema y esta desocupado.

Se conversó con los vecinos y se realizaron tres visitas a este predio pero no se ha podido ubicar o contactar al propietario.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



691 5213
6897

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. ALCIBIADES TORRES VERGARA.

El Sr. Torres es propietario del Bar Florecita del Camino según el aviso de operación del Ministerio de Economía y Finanzas.

Hemos realizado tres visitas a este predio pero no se ha podido ubicar o contactar al Sr. Torres.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



REPÚBLICA DE NICARAGUA

Tipo de Documento: PASAPORTE
Número del Documento: 001396836

Nombre y Apellido: PEDRO CHOZA
Apellido(s) Maternal(es): GABRIEL DE LA CRUZ
Nacionalidad: NICA
Fecha de Emisión: 25 JUL/JUL 87
Lugar de Emisión: MANAGUA, NIC

Fecha de Expiración: 25 ENE/ENR 97
Lugar de Expiración: MANAGUA, NIC

Número de Pasaporte: 0012807830028V
Número de Documento: 0012121983033

Fecha de Emisión: 25 JUL/JUL 87
Lugar de Emisión: MANAGUA, NIC

Fecha de Expiración: 25 ENE/ENR 97
Lugar de Expiración: MANAGUA, NIC

P<NICPINEDA<CHOZA<<GABRIEL<DE<LA<CRUZ<<<<<<
C013968368NIC8307266M230125128121983033<<<<DS

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lledo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



689 687

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Jorge Luis Rivas C.I.P 8-774-1983, específicamente el local SOLUCIONES & SUPPLY PTY que se dedica a reparar motocicletas y otras actividades comerciales.

El Sr. Rivas no se encontraba en el local, por lo que el Sr. Gabriel De la Cruz Pineda Choza con pasaporte nicaragüense C01394836 actual inquilino, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

5212
688
686

Quien suscribe, Gabriel de la Cruz Pineda Chora (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
CO1394836 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Taller de motos Soluciones Supply Propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA

687
685



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985,
CERTIFICO. Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

686
684

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la sociedad VAL FRIO, S.A.


En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Cristián Ariel Almengor Moreno con C.I.P. 8-854-343, nos recibió y firmó la notificación en representación del actual inquilino, que tiene cinco años de permanecer en este local.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Christian Almengor (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-854-343 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Val Frio, S.A. propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Christian Almengor
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(4)



684
682



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

683
681

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Raúl Eduardo García Moreira, específicamente el local EL BOMBILLO.

El Sr. García nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CANDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





S210
682
680

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, RAVI E. GARCIA (varón, mujer),
panameño (a) residente con C.I.P. o pasaporte No.
N-1901213 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario y ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad MATERIALES SOT propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 Dec, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

13 OCT 2020

Testigos

Jurado, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



681
679

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



680
678

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Argelis Edith Pineda González, específicamente la fonda ADELICIA DOMÍNGUEZ.

La Sra. Pineda, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Angli Pineda
FIRMA

CERTIFICO:

Panamá,

14 OCT 2020

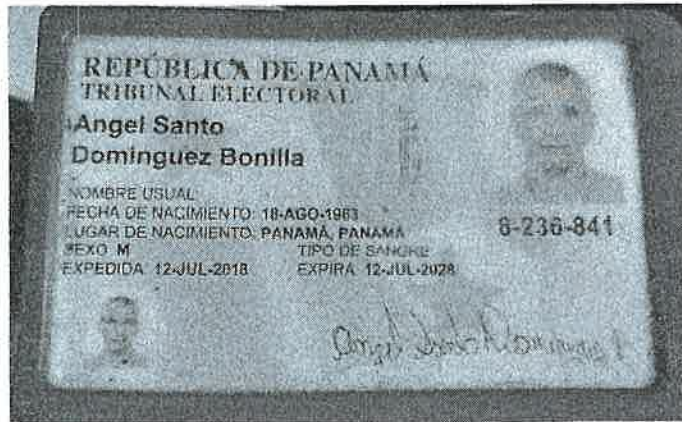
Testigos

Liedo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos



678
676



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8

67A
675

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupadas por el Sr. Martín Zárate, específicamente el LOCAL DESOCUPADO.

El Sr. Zárate Q.E.P.D. falleció, por lo que el Sr. Ángel Santo Domínguez Bonilla inquilino desde hace 23 años en la propiedad del Sr. Zárate, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



⑧

675
673



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



674
672


INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Feliciano Cortez Cortez, específicamente la FONDA SABOR CAMPESINO.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Cortez, pero la Sra. Carolay Disnaika Villarreal Chong con C.I.P 4-774-388, esposa del hijo de la Sra. Cortez, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Carolay Villarreal
FIRMA

CERTIFICO:

PRISMA 2020

Panamá,

~~Testigos~~

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia,
autenticada de su original.

Panamá **13 OCT 2020**

[Signature]
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

GAT
669

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Diamantina Castillo Pinzón de Valdes, específicamente el SALÓN DE BELLEZA.

La Sra. Castillo nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Romantic Elvador!
FIRMA



CERTIFICO:

Panamá 13 OCT 2020

Testing

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Festigos

INFORME SECRETARIAL

667 S205
667

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupadas por la Dirección Nacional de Operaciones del Tránsito DNOT.

El representante legal no se encontraba en estas instalaciones, por lo que el oficial a cargo decidió no firmar. Se le sugirió firmar el recibido y que la nota fuera enviada vía fax para agilizar el trámite en la institución, pero de igual manera se rehusó, aduciendo que esas notas deben ser entregadas directamente en las oficinas de Ancón.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO

SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

668
666



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testes

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



INFORME SECRETARIAL

667
665

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. José Manuel Rodríguez Castillo, específicamente la FONDA BIENVENIDA.

El Sr. Castillo no se encontraba en el local por lo que su conyugue, la Sra. Altagracia Jacqueline Martínez Díaz, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





5204
666
664

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Altagracia Jacqueline Martínez Díaz (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
E-8-79359 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Altagracia m.
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



C665
663

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Brasil
Cano

NOMBRE USUAL: Brasil Cruz Cano
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUL-1942
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 09-AGO-2011 EXPIRA: 09-AGO-2021

7-48-294

Brasil Cruz Cano



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Jorge E. Gantes S.
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

664
662

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Brasil Cano, específicamente VENTA DE HIELO CANAJAGUA.

El Sr. Cano nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Bruno P. Daga
FIRMA 748294

CERTIFICO:

Panamá

13 OCT 2020

Test 1

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Raquel Cáceres González de Pérez, específicamente el local KIOSCO RAQUEL.

La Sra. Cáceres nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



661
659

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Raquel
Caceres Gonzalez de Perez

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 12-MAY-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SONA
SEXO: F
EXPIRADA: 28-AGO-2018

9-154-508

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 28-AGO-2028

Raquel de Perez



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-508-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



S202
658
658

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Raquel Cocéus González de Pérez (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 9-154-508
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Raquel de Pérez
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s)

13 OCT 2020

Panamá, _____

Testigos

L.cdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos



INFORME SECRETARIAL

638
656

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas del mediodía se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Andrés David Banguera Araujo, específicamente el local POLLO RICO.

El Sr. Banguera Araujo nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





S201
657
655

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Andrés David Banguera Araya (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
AP 680978 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Banguera AP 680978
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de) los firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, _____

13 OCT 2020

Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos _____

(8)



656
654

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

David Bladimir
Sanchez Ramos

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 03-MAY-1994
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-ENE-2015 EXPIRA: 06-ENE-2025

8-879-2471

David Sanchez Ramos



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el local Pollo Asado.

Los propietarios no se encontraban en el local, por lo que el Sr. David Bladimir Sánchez Ramos con C.I.P 8-879-2471 actual inquilino, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, David Sánchez Ramos (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-879-2471 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
Sector 24 de Diciembre que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

David Sánchez
FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

19 OCT 2020

Panamá, _____

Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)

653
651

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Genara
Viquez Concepcion

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 19-ENE-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: F
EXPEDIDA: 26-JUL-2010 EXPIRA: 26-JUL-2020

4-103-1599

Genara Viquez C.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020
Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④




658
650

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Genara Viquez Concepción C.I.P. 4-103-1599, específicamente la FONDA HELLO CHICKEN CORN.

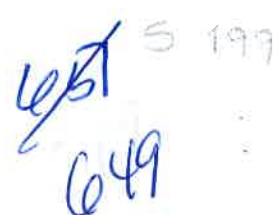
La Sra. Viquez nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Genara Viquez H. 1031599
FIRMA

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firmada(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporta(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

14 OCT 2020

~~D~~ānamā

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testings





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Liendo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Ce48
Ce46

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Aixa Mayde
De Leon De Sedas

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 02-AGO-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 19-ENE-2017 EXPIRA: 19-ENE-2027

8-421-557



Aixa Mayde De Leon De Sedas

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá, 13 OCT 2020

[Signature]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



INFORME SECRETARIAL

647
645

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Aixa De León, específicamente la LAVANDERÍA CESAR ISMAELIN.

La Sra. De León nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Olivia May 10. 2010
FIRMA



CERTIFICO:

13 OCT 2020

Panamá

~~Test 1~~

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

3 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



INFORME SECRETARIAL

644
642

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Aixa De León, específicamente la REFRESQUERÍA MARYI MILAGROS.

La Sra. De León nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





5196

43
641

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Alfonso de León (varón, mujer),
panameño (a) 8-421-357 residente con C.I.P. o pasaporte No. _____
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
Cabuya, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Alfonso de León
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, _____

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



642
640

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Aixa Mayde
De Leon De Sedas

WOMBER USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 02-AGO-1958
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 19-ENE-2017 EXPIRA: 19-ENE-2027

8-421-557

[Signature]

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original 13 OCT 2020

Panamá

[Signature]
Testigos

[Signature]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



INFORME SECRETARIAL

641
639

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por la Sra. Aixa De León, específicamente el LAVA AUTO LEOS.

La Sra. De León nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



639
637

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Brasil
Cano

NOMBRE USUAL: Brazil Cruz Cano
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUL-1942
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 09-AGO-2011 EXPIRA: 09-AGO-2021

7-48-294

Brazil E. Cano

El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

438
636

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Brasil Cano, específicamente el JARDIN CANAJAGUA.

El Sr. Cano nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Brasil Cano (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
7-48-294 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Brasil Cano
FIRMA
748294

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas.

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



634
634



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)



INFORME SECRETARIAL

63
633

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Siak Fong Lo, específicamente la PLAZA COMERCIAL.

El Sr. Fong reside en el extranjero, por lo que la Sra. Xiuyin Liao, inquilina del Sr. Fong, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





582B

634
632

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Xiuyin Liao (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
E-8-92941 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
LA 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Xiuyin Liao
FIRMA
E-8-92941

633
631

REPUBLICA DE PANAMÁ
CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

Xiuyin
Liao

NOMBRE USUAL: Xiuyin Liao
FECHA DE NACIMIENTO: 14-MAR-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: F
EXPIRADA: 07-OCT-2015

E-8-92941

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 07-OCT-2025

6/10/2020

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos
Ldo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)



INFORME SECRETARIAL

63/2
630

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. Siak Fong Lo, específicamente el BAR TÁBATA.

El Sr. Fong reside en el extranjero, por lo que la Sra. Xiuyin Liao, inquilina del Sr. Fong, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CANDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Xiuyin Liao (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
E-8-92941 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
la 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Xiuyin Liao
FIRMA

E-8-92941



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.29 15:49:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

630 B194
628
No. 1667493

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289505/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 190425 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 263 m² 7744 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 263 m² 7744 cm² CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y DOS BALBOAS (B/. 132.00) NÚMERO DE PLANO: 808-17-14007.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIA ROSA COBA DE GONZALEZ (CÉDULA 4-160-629) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ONESIMO COBA MUOZ (CÉDULA 4-139-321) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
EMMA MUOZ CABALLERO (CÉDULA 4-83-783) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
DIOGENES COBA MUOZ (CÉDULA 4-262-474) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
SIMON TRINIDAD COBA MUOZ (CÉDULA 4-137-731) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARTA ESTELA COBA MUOZ (CÉDULA 4-251-111) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ONESIMO COBA (CÉDULA 4-61-617) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 02:12 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289372

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 91FA8E9B-B4E4-41B4-9B23-42C8D418B795
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

629
627

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Simon Trinidad
Coba Muñoz

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 28-AGO-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 15-ABR-2014 EXPIRA: 15-ABR-2024

4-137-731



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

628
626

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 38223 COD 8716** propiedad del **LA NACIÓN** ocupado por el Sr. Simón Trinidad Coba Muñoz con C.I.P 4-137-731, específicamente donde está la fonda

El Sr. Coba ha solicitado en compra a la Nación este terreno a través de la ANATI.

El Sr. Coba nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ





BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.



FIRMA

④





Registro Público de Panamá

No. 1667495

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.29 15:59:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289510/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 74301 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1508 m² 25 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1508 m² 25 dm² CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCO MIL BALBOAS(B/. 5,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-28361.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CHI MAN NG YAU (CÉDULA PE-9-868) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTAN ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 10:39 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289367

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DDAA631E-C108-4793-8922-D652B3ED6B88
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

625
623



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de las estructuras en servidumbre ocupada por el Sr. CHI MAN NG YAU, específicamente la PLAZA COMERCIAL que está ubicada al lado de la Casa del Electromecánico.

El Sr. Ng no se encontraba en los locales comerciales, por lo que el Sr. Francisco Abdiel Llorente González con C.I.P. 8-753-1371 veterinario del local Veterinaria 24 de Diciembre, nos recibió y firmó la notificación.

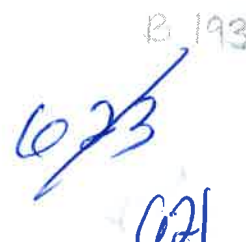
En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



④



625
620



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.08.01 09:31:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 1667515

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270393/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 90362 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
VALOR REGISTRADO: NO CONSTA VALOR ESPECIFICO REGISTRADO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KING'S LAND CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN DE ADVERTENCIA: INSTALACION DE LUZ, ABERTURA DE LAS CALLES DE ACCESO, INSTALACION DE TUBERIAS DE AGUA Y RELLENO DE 2000 YARDAS DE TOSCA A UN COSTO DE B/.6,000.00 SUMADO AL VALOR DEL TERRENO QUE ES DE B/.1,600.00 TOTAL A LA FINCA DE B/.7,600.00. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA FINCA: 90362 ROLLO: 2205 ASIENTO: 2, DE FECHA 25/07/1984.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO CONTINENTAL DE PANAMA, S.A. POR LA SUMA DE B/.5,000.000.00 CON UN PLAZO DE 10 AÑOS, LIMITACION DE DOMINIO....SEGUN FICHA 390114. ASIENTO 29710 DEL TOMO 2007 Y ADICION 32027 DEL TOMO 2007 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2007

ASIENTO DIARIO: 29710, DE FECHA 27/02/2007.

ANOTACIÓN: MANTENIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO N°7 ANTERIOR, VEASE FICHA N°390114 ASIENTO N°108438 TOMO N°2010... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 108438, DE FECHA 28/06/2010.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 58395/2013 (0) DE FECHA 27/03/2013 09:32:42 AM. REGISTRO SECUESTRO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE JULIO DE 2019 03:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402272390

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-508-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Llido. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BD64D492-4593-47DD-8944-D35DC683B06D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

620
618

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 90362 COD 8718**, propiedad de la sociedad **KING'S LAND CORP.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Dany Isaac Mizrachi Merel con C.I.P. 4-160-450, gerente del Supermercado XTRA, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Dany Isaac Mizvachi Merel (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
4-160-450 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad King Land Corp propietaria de la finca
identificada como según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de las) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.08.01 09:31:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 1667515

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270393/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 90362 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
VALOR REGISTRADO: NO CONSTA VALOR ESPECIFICO REGISTRADO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KING'S LAND CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN DE ADVERTENCIA: INSTALACION DE LUZ, ABERTURA DE LAS CALLES DE ACCESO, INSTALACION DE TUBERIAS DE AGUA Y RELLENO DE 2000 YARDAS DE TOSCA A UN COSTO DE B/.6,000.00 SUMADO AL VALOR DEL TERRENO QUE ES DE B/.1,600.00 TOTAL A LA FINCA DE B/.7,600.00. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA FINCA: 90362 ROLLO: 2205 ASIENTO: 2, DE FECHA 25/07/1984.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO CONTINENTAL DE PANAMA, S.A. POR LA SUMA DE B/.5,000.000.00 CON UN PLAZO DE 10 AÑOS, LIMITACION DE DOMINIO....SEGUN FICHA 390114. ASIENTO 29710 DEL TOMO 2007 Y ADICION 32027 DEL TOMO 2007 DEL DIARIO. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO:

2007
ASIENTO DIARIO: 29710, DE FECHA 27/02/2007.

ANOTACIÓN: MANTENIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO Nº7 ANTERIOR, VEASE FICHA Nº390114 ASIENTO Nº108438 TOMO Nº2010... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2010 ASIENTO DIARIO: 108438, DE FECHA 28/06/2010.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 58395/2013 (0) DE FECHA 27/03/2013 09:32:42 AM. REGISTRO SECUESTRO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 31 DE JULIO DE 2019 03:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402272390

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BD64D492-4593-47DD-8944-D35DC683B06D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

614
614

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 90362 COD 8718**, propiedad de la sociedad **KING'S LAND CORP.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Dany Isaac Mizrahi Merel con C.I.P. 4-160-450, gerente del Supermercado XTRA, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Dany Isaac Mizrahi Meisel (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
4-160-450 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad King Land Corp propietaria de la finca
identificada como 90362 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

No. 1667478

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.29 13:57:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290117/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 54316 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOCAL 2, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ,
PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: P.BAJA UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 160 m² Y
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA
Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/. 26,243.42)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IMPORTADORA DE PLOMERIA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO:
2001 ASIENTO: 133469, DE FECHA 19/12/2001.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE
2019 12:29 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402289639

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 40A487D2-2095-467D-B723-85C788A889F2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

6/B
6/11

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54316 COD 8718** propiedad de la sociedad **IMPORTADORA DE PLOMERIA, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 1667930

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.09.26 14:50:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290106/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 54320 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOCAL 6, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ,
PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES PLANTA: P.BAJA UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 220 m² 20 dm² CON UN VALOR DE VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS
CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/. 26,243.42)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO :
2001 ASIENTO : 133469 , DE FECHA 21/12/2001. ASIENTO ELECTRÓNICO N° 2 (CORRECCIÓN DE GENERALES
DE LA FINCA) ENTRADA 200496/2017 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE
2019 01:05 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402289642

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2019

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 721A81D2-CC43-4678-B4E4-AA2CACDEEE35
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

611 609 B 180

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54320 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.08.14 10:08:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

No. 1667611

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290169/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 54319 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOCAL 5, PLANTA: P.BAJA, DEL EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN,
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 160 m²
CON UN VALOR ASIGNADO DE VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y
DOS (B/: 26,243.42)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.... INSCRITO EN EL NÚMERO
DE ENTRADA TOMO : 2001 ASIENTO : 133469, DE FECHA 21/12/2001.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 13 DE AGOSTO DE
2019 03:48 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402289588

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 61F63FB8-6435-4D5C-BD91-351C17341636
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

609 607 0179

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54319 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

608
606
017

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54318 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 1667635

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.08.14 11:14:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290163/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 54317 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOCAL 3, PISO O PLANTA: P.BAJA, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN,
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO RED 302997
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 160 m²
CON UN VALOR ASIGNADO DE VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y
DOS (B/. 26,243.42)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.... INSCRITO EN EL NÚMERO
DE ENTRADA TOMO : 2001 ASIENTO : 133469 , DE FECHA 19/12/2001.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 13 DE AGOSTO DE
2019 03:58 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402289591

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7B91F00C-AE57-4F99-A907-DDC8F1E50F75
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

B 177
606
604

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54317 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.08.14 10:07:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 1667608

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290161/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 54315 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR LOCAL 1, PISO O PLANTA: P.BAJA, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN,
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 302997
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 100 m²
CON UN VALOR ASIGNADO DE VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CUARENTA Y DOS (B/. 26,243.42)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2001 ASIENTO : 133469 , DE FECHA 21/12/2001.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE 2019 08:43 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289601

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 37DD1808-6AB1-49C3-981E-46D92D710EAF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

B 176

60f 602

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54315 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.08.14 10:07:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

603 601
No. 1667607

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290157/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 54314 (PROPIEDAD HORIZONTAL)
INTERIOR L.IMPLOSA, PISO O PLANTA: P.BAJA, EDIFICIO P.H. PLAZA IMPLOSA, CORREGIMIENTO TOCUMEN,
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 302997
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1770 m² 96 dm²
CON UN VALOR ASIGNADO DE CUATROCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE BALBOAS
CON CUARENTA Y OCHO (B/. 440,339.48)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIEGO D.D., S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.... INSCRITO EN EL NÚMERO
DE ENTRADA TOMO : 2001 ASIENTO : 133469, DE FECHA 21/12/2001.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 14 DE AGOSTO DE
2019 08:51 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402289605

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 893A8188-C4F3-46AB-9D7C-0E667E03AD41
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 54314 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL

MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 97112 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 97111 COD 8718** propiedad de la sociedad **DIEGO DD, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. El Sr. Boris De La Guardia Romero, secretario de la sociedad y administrador de la propiedad, nos recibió. Sin embargo el Sr. De La Guardia se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no indemnizado. Considera que antes de firmar cualquier documento necesita asesorarse con su abogado y quedo en llamarnos para entregarnos las notas firmadas, pero hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

Folio / Finca / Ficha
Fecha de Inscripción

(MERCANTIL) Folio N° 196000 (S)
09/07/1987

B172
597
597

Datos Sistema Registral Antiguo

Tomo
Folio / Finca / Ficha
Asiento
Rollo 21857
Imagen 19
Ficha 196000
Documento REDI

Identificación de la Persona
Tipo de Organización
Status
Tipo de Moneda
Capital Social
Vigencia
Domicilio
Observaciones

LOBENAL, S.A.
SOCIEDAD ANONIMA
VIGENTE
Dólares americanos
10,000.00
PERPETUA
PROVINCIA PANAMÁ

Registro Previo Inactivo
Elementos Activos
Prelación
Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Director	JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS
Director	KARIN MARIA STAHL GARCIA DE PAREDES
Director	SYLVIA SOFIA QUIROS DE LOPEZ
Presidente	JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS
Tesorero	JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS
Secretario	JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS
Suscriptor	GLORIA MORA
Suscriptor	ROSSANA KWAI BEN
Agente Residente	BUFETE BERROCAL
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE.

598 596


INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 109607 COD 8718** propiedad de la Sociedad **LOBENAL, S.A.**

El representante legal el Sr. Javier Ernesto López Quirós con C.I.P. 8-230-191, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

597 595
No. 2034882

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:03:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94819/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8718, Folio Real N° 109607 (F)
LOTE B-63, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSERTA AL ROLLO: 7054, FOLIO: 5.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 155 m².
CON UN VALOR DE B/. 243.88(DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LOBENAL, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 7054, DOCUMENTO: 5, DE FECHA 26/10/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 09:02 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574945



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 66DF2773-4D8B-49A7-B554-1AA6FBAAEE43
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

596 594



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Llco. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





595
8718
593

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Javier Ernesto López Quiros (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-230-191 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
109607 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
LOBENAL, S.A. o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma LOBENAL, S.A. confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que las(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



INFORME SECRETARIAL

554 592


Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 119104 COD 8718** propiedad de la Sociedad **NAEREN, S.A.**

El representante legal el Sr. Javier Ernesto López Quirós con C.I.P. 8-230-191, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

593 591
No. 2034881

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:03:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94824/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 119104 (F)
LOTE NO.B-65, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA A ROLLO 9803, DOCUMENTO 1.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 118 m² 1250 cm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES QUINCE MIL BALBOAS(B/. 15,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NAEREN,S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: 1)- NO SE PODRA CONSTRUIR
EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES
EXTERIORES DE MADERA. INSCRITO EN EL ROLLO 9803, DOCUMENTO 1., DE FECHA 21/05/1990.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 08:57 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574948



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0CD9C755-D101-4A8C-A4AB-78C0468A5C4A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

595
590



El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(P)





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

James E. Hyman

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

13 OCT 2020

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

9



Folio / Finca / Ficha
Fecha de Inscripción

(MERCANTIL) Folio N° 521728 (S)
03/04/2008

Datos Sistema Registral Antiguo

Tomo
Folio / Finca / Ficha
Asiento
Rollo
Imagen
Ficha 521728
Documento REDI 931275

Identificación de la Persona
Tipo de Organización
Status
Tipo de Moneda
Capital Social
Vigencia
Domicilio
Observaciones
Registro Previo Inactivo
Elementos Activos
Prelación
Miembros Relacionados

NAEREN, S.A.
SOCIEDAD ANONIMA
VIGENTE
Dólares americanos
10,000.00
PERPETUA
PROVINCIA PANAMÁ

Cargo	Miembro
Suscriptor	MANUEL JOSE BERROCAL BROSTELLA
Suscriptor	RAQUEL GONZALEZ
Director	JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS
Director	KARIN MARIA STAHL GARCIA DE PAREDES
Director	SYLVIA SOFIA QUIROS DE LOPEZ
Presidente	JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS
Tesorero	JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS
Secretario	JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS
Agente Residente	BUFETE BERROCAL
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE

587 587

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 112234 COD 8718** propiedad de la Sociedad **NAEREN, S.A.**

El representante legal el Sr. Javier Ernesto López Quirós con C.I.P. 8-230-191, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

588 586
No. 2035276

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.13 09:41:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94803/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020/VI

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 112234 (F)
LOTE B-66, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 118 m² 12.50 dm².
VALOR DEL TRASPASO: B/.15,000.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NAEREN, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA: A-NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 7771 ASIENTO: 2, DE FECHA 05/19/1988.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 12 DE MARZO DE 2020:04 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574777

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1165EFB8-871F-445A-B3B2-B54EED52D100
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

内和

⑧





Registro Público de Panamá

No. 2034883

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:26:09 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94799/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 110154 (F)
LOTE B-64, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 118 m² 1250 cm².-
VALOR DEL TRASPASO: B/.1.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAVIER ERNESTO LOPEZ QUIROS(CÉDULA 8-230-191)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFIAIALES VIGENTES. NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENO NEGOCIO DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 7192 ASIENTO: 2, DE FECHA 24/11/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020:18 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574775



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula Nº 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A71A1278-C407-49D4-9A3F-642B4D3B590F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

585 583



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-909-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá.

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





504 502
E169

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Javier Ernesto López Quiros (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-230-191 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
110154 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de **los posibles afectados** por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de las) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 DCT. 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)

583
581

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Rolando
St John Jimenez

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 05-DIC-1964
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 28-AGO-2013 EXPIRA: 28-AGO-2023

8-235-482

Rolando St John J

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

[Signature]
Testigos

[Signature]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



B168

5222

580 580



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Rolando St. John (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-235 - 482 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
110142 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____ confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte. Rolando St. John
8-235-482

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

14 OCT 2020

[Signature]
Testigos

Panamá,
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

[Signature]
Testigos





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:25:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

581 579
8/58
No. 2034884

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94796/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 110149 (F)
LOTE B-69, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 118 m² 12.50 dm².
CON UN VALOR DE B/. 10,000.00(DIEZ MIL BALBOAS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROLANDO ST.JOHN JIMENEZ(CÉDULA 08-235-482)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JOSE ST.JOHN JIMENEZ(CÉDULA 08-235-483)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFIALES VIGENTES. NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENO NEGOCIO DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA N/C, DE FECHA 24/11/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202008:43 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574773

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 809767F0-6A3A-4F6F-A049-4BB14A5B17E9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000


INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de febrero de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 110149 COD 8718**, propiedad de **ROLANDO ST. JOHN JIMÉNEZ y JOSÉ ST. JOHN**.

El Sr. Rolando St. John Jiménez nos recibió y firmó la notificación con foto de su cédula.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 1667343

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.16 15:52:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268248/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

DATOS DEL INMUEBLE

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 110103 (F)
LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO B-1, SEGUN PLANO 87-58859, SITUADA EN EL
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 101.50m²
CON UN VALOR DE B/.16,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANDRES HERMINIO CALDERON CHAVEZ (CÉDULA 9-107-1567) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD



GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENO NEGOCIO DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92043755-2014, DE FECHA 24/11/1987.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. POR LA SUMA DE VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS DOS BALBOAS CON OCHENTA (B/. 26,902.80) POR UN PLAZO DE 180 MESES, UNA TASA EFECTIVA DE 1.73% ANUAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 110103 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 56840-2012 DE FECHA 30/03/2012. OBSERVACIONES: FICHA: 535511. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 56840-2012, DE FECHA 30/03/2012.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 233853/2019 (0) EL DÍA VIERNES, 21 DE JUNIO DE 2019 A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DÉCIMOSEPTIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDA. EVELIN ENITH ROSAS PEREZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 968 DE FECHA 06/06/2019 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1158 DE FECHA 06/06/2019. SIENDO LA PARTE DEMANDADA ANDRES HERMINIO CALDERON CHAVEZ CON CEDULA N° 9-107-1567 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTITRÉS MIL SIETE BALBOAS CON NUEVE (B/. 23,007.09)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 03:43 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270353



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E117D7A5-BD76-43EF-889D-4648E906FA75
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

578 576

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Genesis Thais
Calderon Hernandez


8-917-2359

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 16-ABR-1997
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: F TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 21-ABR-2015 EXPIRA: 21-ABR-2025



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Llido, Jorge F. Gantes S.
Notario Público Primero ④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 110103 COD 8718**, propiedad del Sr. **ANDRÉS HERMINIO CALDERÓN CHÁVEZ**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Calderón, pero la Srta. Génesis Thais Calderón Hernández con C.I.P 8-917-2359, hija del Sr. Calderón, nos recibió y firmó la notificación.

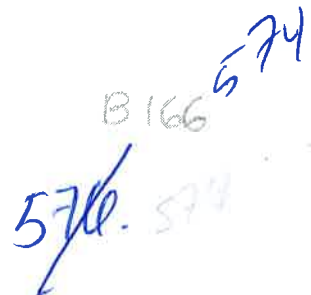
En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





④





Registro Público de Panamá

575 573
No. 2034885

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:18:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94790/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718; FOLIO REAL N° 110102 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
VALOR DEL TRASPASO: CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAIME TORRES MARTINEZ(CÉDULA 08-177-249)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFIAIALES VIGENTES. NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENO NEGOCIO DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO COMPL. : 7191 ASIENTO COMPL. : 2 , DE FECHA 24/11/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202008:35 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574762



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-500-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 33D4D04E-DA33-4A1C-B98B-C62C92CE7513
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

574 572

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

**Jaime
Torres Martinez**

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 21-ABR-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, CHAME
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 07-JUL-2015 EXPIRA: 07-JUL-2025

8-177-249

Jaime Martinez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

James Martin Lane
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



CERTIFICO:

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Lledo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧



Registro Público de Panamá

No. 1667327

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.15 15:48:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268236/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 157519 (F)
LOTE B-1A, SEGUN PLANO 87-58859, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 21790, DOCUMENTO 2
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 477 m² 41 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHO MIL BALBOAS (B/. 8,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DANILO MONTENEGRO (CÉDULA 4-117-1015) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRANI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS VIGENTES,... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 252 ASIENTO : 11371, DE FECHA 19/11/1996.

AUTO DE SECUESTRO: OBSERVACIONES EZEQUIEL DOMINGO ADMINISTRADOR REGIONAL DE INGRESOS DE LA PROVINCIA DE LA PROVINCIA DE PANAMA EN FUNCIONE DE JUEZ EJECUTOR POR AUTO NO.213-JC-2108 DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2003 REMITIDO POR OFICIO NO.213-JC-18398 DEL 23 DE ABRIL DE 2003 ADMINISTARNDJO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, CON MOTIVO DEL JUICIO EJECUTIVO POR COBRO COACTIVO PROPUESTO POR LA ADMINISTRACION REGIONAL DE INGRESOS DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS CONTRA DANILO MONTENEGRO CEDULA NO.4-117-1015 DECRETA SECUESTRO SOBRE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE EL DEMANDADO HASTA LACUANTIA DE B/.11,463.56 INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 45089 TOMO 2003 DEL DIARIO... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2003 ASIENTO : 45089, DE FECHA 23/04/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 03:15 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270347

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-809-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

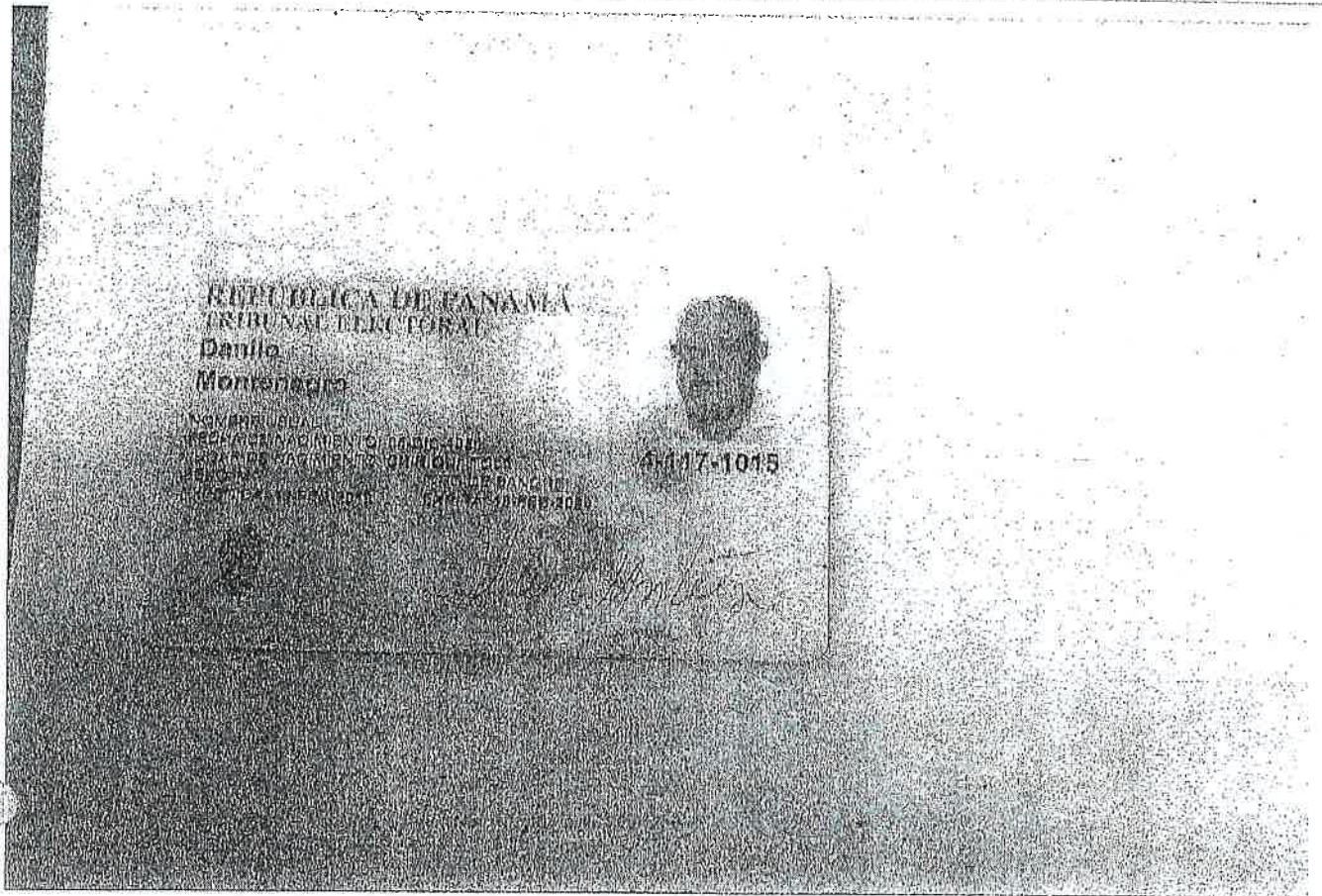
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A55F8740-CA49-436D-A44E-BFEBE042B9A2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



SAI
562



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Daniilo Montenegro (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 4-117-1015 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
157519 CDD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Daniilo Montenegro
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



569 927 161
S

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación del resto libre de la finca **No. 97435 COD 8718** propiedad de la sociedad disuelta **CEMAJA, S.A.** según plano catastral 87-59596.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Cabe mencionar que cuando Cemaja, S.A. desarrollo la urbanización Monterrico, esta franja de terreno se destinó para estacionamientos.

Actualmente en la zona donde la huella del proyecto de la ampliación Vía José Agustín Arango toca la finca privada, es un área baldía donde pasa el alcantarillado pluvial.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

5/08 566
E/65
No. 2010566

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:09:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72596/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020/A.C.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 146492 (F), LOTE C-9 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA AL ROLLO: 18713, DOCUMENTO: 1
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 257 m² 44 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 257 m² 44 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/. 19,000.00).
NÚMERO DE PLANO: 87-59596

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARNOLDO EDMUNDO ROJAS GUTIERREZ (CÉDULA PE-11-1742) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 932189, DE FECHA 04/05/2006.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,S.A SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 146492 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO DOCUMENTO REDI: 1221863 DE FECHA 10/10/2007. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,S.A CON UN PLAZO DE 5 AÑOS MAXIMO 30 AÑOS,INTERES DE 8.5% ANUAL Y EFECTIVA DE 8.51% POR LA SUMA DE B/. 42,000.00 VEASE FICHA NO 410759 ASIENTO NO 182755 TOMO NO 2007. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1221863, DE FECHA 10/10/2007.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 02:51 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554561



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CC60DC1F-412F-4F48-92B6-E71832A8FBB8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

567
565

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Arnoldo Ramon De Jesús
Rojas Fasquelle

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 08-NOV-1943
LUGAR DE NACIMIENTO: HONDURAS
SEXO: M
EXPEDIDA: 26-NOV-2018

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 26-NOV-2028

N-21-2219



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



5/6 564

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 146492 COD 8718**, propiedad del Sr. **ARNOLDO EDMUNDO ROJAS GUTIÉRREZ**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Rojas, pero el Sr. Arnoldo Ramón De Jesús Rojas Fasquelle con C.I.P N-21-2219, padre del Sr. Rojas Gutiérrez, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Arnoldo Ramon De Jesus Rojas Fosquelle (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
N-21-2219 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 146492 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2028

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

No. 1667346

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.16 15:53:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268317/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 114890 (F)
LOTE C-8, SEGUN PLANO 87-59596, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 8582, DOCUMENTO 4
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 183 m² 49 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHO MIL VEINTICUATRO BALBOAS(B/. 8,024.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BEATRIZ GONZALEZ VANEGAS (CÉDULA 2-82-160) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LA SIGUIENTES RESTRICCIONES 1) NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES DE EXTERIORES DE MADERA 2) LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES 3) NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENOS NEGOCIOS DE EXPENDIO.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 193 ASIENTO : 5968, DE FECHA 11/07/1988.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 11:37 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270441

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A1AC59B1-2569-4F6B-8851-BB79C5FCFA4A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

563 967

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Beatriz
Gonzalez Vanega

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20 JUN-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, AGUADULCE
SEXO: F
EXPEDIDA: 19 JUL-2017

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 19 JUL-2027

2-82-160

Beatriz Gonzalez Vanega

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO Que este documento es copia
autenticada de su original 4 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licda. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④







Registro Público de Panamá

No. 2035277

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.13 09:41:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94784/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020/VI

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 146489 (F)
LOTE C-3, SEGUN PLANO 87-59596, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA A ROLLO 18713, DOCUMENTO 1.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 219 m² 4 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 219 m² 4 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCO MIL BALBOAS(B/.5,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CATALINO (USUAL) CAMPOS PINTO(CÉDULA 6-42-728)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 275 ASIENTO : 129, DE FECHA 02/05/1999.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 12 DE MARZO DE 20203:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574760



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5C662AEE-C005-43F7-90E5-92B46BCFF1CB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Catalino
Campo Pinto

NOMBRE USUAL: Catalino Campos Pinto
FECHA DE NACIMIENTO: 30-ABR-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, LAS MINAS
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 02-AGO-2018 EXPIRA: 02-AGO-2028

6-42-728



Catalino Campo Pinto

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero.

⑧

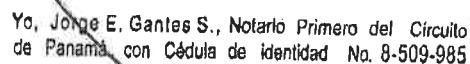




Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

~~Panamá~~, 08 OCT 2020

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

8



Registro Público de Panamá

No. 2034886

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 12:37:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94779/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 145597 (F)
LOTE NO.C-2, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 149 m² 52 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 149 m² 52 dm².
VALOR DEL TRASPASO: B/.3,500.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAVIER EUFEMIO GONZALEZ CASTILLO(CÉDULA 8-322-136)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRA NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS VIGENTES, PARA DEMAS DETALLES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 241, ASIENTO DIARIO: 6468 DE FECHA 24/10/1995.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 3:57 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574758



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5189A5E7-6296-4E32-BFBC-02E642912D1E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

587
655

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Javier Eufemio
Gonzalez Castillo

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-DIC-1961
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPEDIDA: 08-JUN-2018


8-322-136

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 08-JUN-2026


Javier Gonzalez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá.

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



(8)



RISA
574
554

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Javier Eusebio González Castillo (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-322-136 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
145597 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Jav. Eusebio 8-322136
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 1667404

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.18 08:29:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268261/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 146488 (F)
LOTE C-1, SEGUN PLANO 87-59596, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 18713, DOCUMENTO 1
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 165 m² 65 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUN KUEY YAU DE CHOK (CÉDULA E-8-53140) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRA NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS VIGENTES,... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 248 ASIENTO : 5374 , DE FECHA 26/04/1996.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE JULIO DE 2019 05:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270365

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

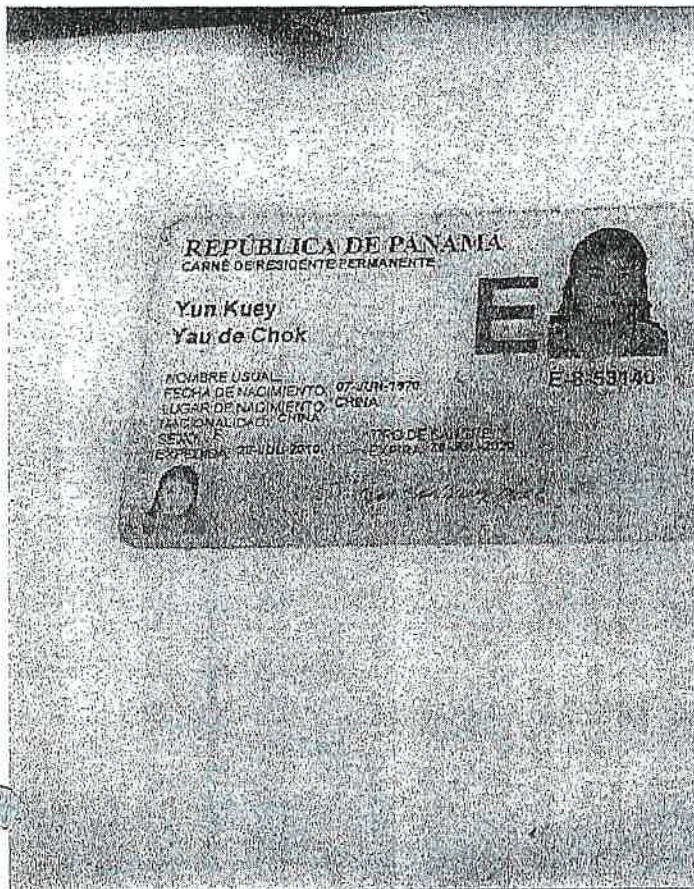
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C8ACF69B-03F2-43C6-83CE-DF01B8233A47
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

557A
552



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



55/3

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Quien suscribe, Yun Kuey Yau de Chok (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. E-8-53140 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
146488 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____ confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Yuan Yuen Kuey chik
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Panama

Lledo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



B155
562
590



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



B155
541 549

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación del resto libre de la finca **No. 97435 COD 8718** propiedad de la sociedad disuelta **CEMAJA, S.A.** según plano catastral 87-59596.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Cabe mencionar que cuando Cemaja, S.A. desarrollo la urbanización Monterrico, esta franja de terreno se destinó para estacionamientos.

Actualmente en la zona donde la huella del proyecto de la ampliación Vía José Agustín Arango toca la finca privada, el vecino colindante la Sra. Yun Kuey Yau De Chok con C.I.P. E-8-53140 construyó parte de la estructura de su local y unas mejoras aquí, por lo que se le solicitó que firmara la anuencia.

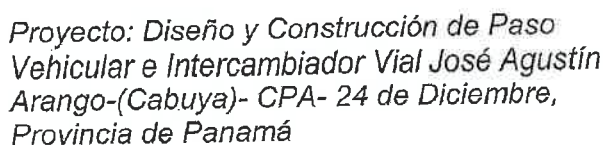
En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Quien suscribe, Yun Kuey Yau de Chok (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
E-8-53140 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 146488 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

FIRMA

Yo, ~~Jorge E. Gantes S.~~, Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

CS(S) OCT 2020

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





Registro Público de Panamá

No. 1667359

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 11:42:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265194/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 90683 (F)
LOTE D-3, SEGUN PLANO 87-49552, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 2113, DOCUMENTO 5 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1058 m² 83 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y NUEVE MIL
QUINIENTOS BALBOAS (B/. 89,500.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHOU BI FENG (CÉDULA P-8-46470) TITULÁR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
CHOCK USUAL PIC FUN (CÉDULA E-8-46470) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
YUK SUN CHOA HOU (CÉDULA PE-8-883) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KAM WAH CHOA HOU (CÉDULA PE-8-850) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES HIPOTECARISO INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 248026/2019 (0) DE FECHA 27/06/2019 09:27:00 AM NOTARIA NO. 5 PANAMÁ. REGISTRO
CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O
TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE
2019 02:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402267460

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-309-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 492D2E51-A0ED-41A5-9FD5-CABC0890106F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-8000

578 file

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Angela
Chock Ng

8-792-468

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-FEB-1986
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-MAR-2020 EXPIRA: 05-MAR-2030



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④



547 545

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 90683 COD 8716**, propiedad de la Sra. **SHUT SHUAN NG CHUNG y otros**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Ng Chung, pero la Sra. Ángela Chok Ng con CIP 8-792-468, administradora de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

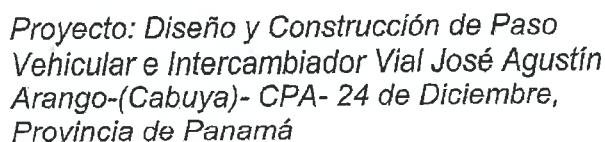
En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

FIRMA

14 OCT 2020

festigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.18 11:35:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

345
543
No. 1667405

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268269/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 97444 (F)
LOTE D-2, SEGUN NÚMERO DE PLANO: 87-53266, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO
PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,064.50m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIECISIETE MIL BALBOAS(B/. 17,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHUT SHUAN NG CHUNG (CÉDULA PE-9-1378) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRANI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS VIGENTES,... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 244 ASIENTO : 8325, DE FECHA 23/02/1996.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE JULIO DE 2019 05:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270362

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3775FA7C-837E-4F73-A3C3-FEDB864E0EB4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

544
542

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Angela
Chock Ng

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-FEB-1980
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-MAR-2020 EXPIRA: 05-MAR-2030

8-792-468



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

FIRMA _____

_____ Testigos
 _____ Testigos
 Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero (4)



542 540

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Arturo
Martinez Gil

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-ENE-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPEDIDA: 21-MAR-2018

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 21-MAR-2028

8-220-1301

ARTURO MARTINEZ GIL

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8.509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



541
539

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 64936 COD 8718**, propiedad del **INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO** ocupado por el **Instituto Profesional y Técnico Jephtha B. Duncan**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el director del colegio el Sr. Arturo Martínez Gil con CIP 8-220-1301, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Arturo Martínez Gil (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-220-1301 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Instituto de Mercadeo Agropecuario propietaria de la finca
identificada como 64936 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Arturo Martínez Gil
FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

14 OCT 2020

Panamá,
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Registro Público de Panamá

No. 1667396

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.18 15:17:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265444/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 144520 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 80817-72701, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 18114, DOCUMENTO 3
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1500 m²
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IGLESIA CATOLICA ARQUIDIOCESIS DE PANAMA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: DECLARA EL DONANTE Y ASI LO ACEPTA EL DONATARIO QUE LA DONACION DE LA FINCA DESCRITA SE HACE CON EL EXCLUSIVO PROPOSITO DE QUE SE LLEVE A CABO EN ELLA LA CONSTRUCCION DE UNA CAPILLA PARA LA CELEBRACION DE ACTIVIDADES RELIGIOSAS... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 240 ASIENTO : 9291, DE FECHA 07/06/1995.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 18 DE JULIO DE 2019 01:22 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267657

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia:
auténtica de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B65AD8A7-679C-4FA3-8A2A-DE95518B4E96
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1090 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

538 530

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Domingo
Ulloa Mendieta

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 31-03-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRE
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXCEPCION: 27-SEP-2012 EXPIRA: 27-SEP-2022

6-47-293

Jose D. Ulloa M.

TE TRIBUNAL ELECTORAL

6-47-293

N1018LXI-100KFLA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



537 535


INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 144520 COD 8716** propiedad de la sociedad **PANAMÁ IGLESIA CATÓLICA ARQUIDIÓCESIS**.


En la visita no se pudo ubicar al representante legal. La secretaria de la iglesia recibió la anuencia para enviarla posteriormente a la curia, ya que ni ella ni el padre están autorizados para firmar dicho documento. Se realizaron varias visitas para retirar la anuencia firmada, sin embargo hasta la redacción de este informe no había regresado la nota firmada desde la curia.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

536
534

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Sixto
Santana Rodriguez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 18-AGO-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M
EXPIRADA: 28-ENE-2020

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 28-ENE-2030

8-205-709

Jorge E. Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Llco. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



535
533

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 64936 COD 8718**, propiedad del **INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO** ocupado por el **IPHE**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el encargado de seguridad el Sr. Sixto Santana Rodríguez con CIP 8-205-709, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CANDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Sixto Santana Rodríguez (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-205-709 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Instituto de Mercadeo Agropecuario propietaria de la finca
identificada como 64936 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Sixto Santana Rodríguez
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

No. 1667301

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.12 14:51:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265440/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 172532 (F)
LOTE S/N, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9867 m² 31.2 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 9867 m² 31.2 dm²
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) NÚMERO DE PLANO: 80819-80612.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CENTRO DE SALUD 24 DE DICIEMBRE TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 02:46 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267660



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERT FICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

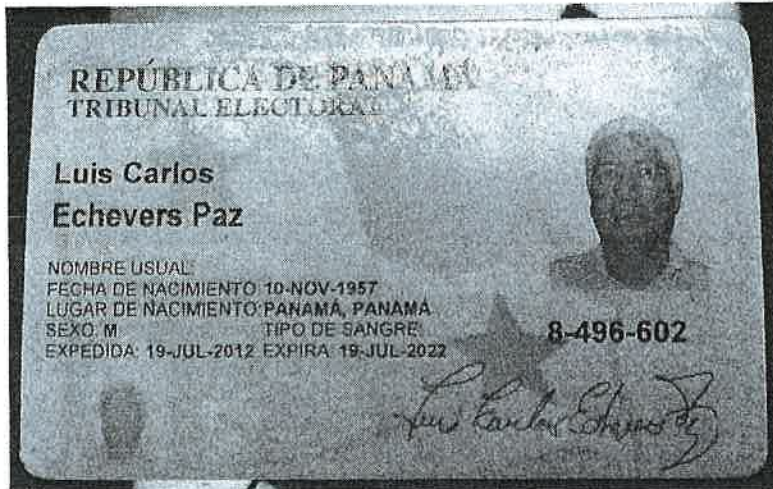
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 298DD2BC-A1D2-4102-BD1E-58A41596AF38
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

535
930



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



571 529

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 172532 COD 8718**, propiedad del **CENTRO DE SALUD 24 DE DICIEMBRE**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Director Médico Luis Carlos Echevers Paz con CIP 8-496-602, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Luis Carlos Echeverris Per (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-496-602 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Ministerio de Salud (C.S. 24 de Diciembre) propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Dr. Luis C. Echevers

Director Médico
Cod. 3606 Reg. 3338
Centro de Salud 24 de Diciembre

Luis C. Echevers
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2028

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

No.1842690

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.01.14 16:52:07 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA: 6577/2020 (JAJA)

QUE MADEYOI, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 92552, INSCRITA AL ROLLO 2529 DOCUMENTO 11 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.

FECHA DE ADQUISICIÓN: 14 DE MAYO DE 2008.

UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO NO: D-40, DESCRITO EN EL PLANO 87-49600, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

SUPERFICIE: 1072M2 72D2

VALOR REGISTRADO: B/. 25,000.00

GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE KELLOGS PANAMA, S.A., POR LA SUMA DE B/.8.500.00, CON UN PLAZO DE 48 MESES, SEGÚN CONSTA INSCRITA A LA FICHA NO.428074, ASIENTO NO.87340 TOMO NO.2008 DOCUMENTO REDI NO. 1344707, DESDE EL 14 DE MAYO DE 2008.

ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXO NO TENDRAN NI PISO DE MADERA, NI PARDDES EXTERIORES DE MADERA.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA DE ASIENTOS DE DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN A LA FECHA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 13 DE ENERO DE 2020 01:08 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 6-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Udo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ABE76EA9-DF35-4F1A-923C-343AD698039C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

528

526

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elvis Omar
Perez Barahona

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 18 JUL-1961
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, CHEPO
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 31 MAY-2013 EXPIRA: 31 MAY-2023

8-236-2615



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Elvis Omar Pérez Barahona (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-236-2615 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad MADEYOT, S.A. propietaria de la finca
identificada como 92552 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de) los firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)

Folio / Finca / Ficha
Fecha de Inscripción

(MERCANTIL) Folio N° 505765 (S)
06/10/2005

526 B141 524

Datos Sistema Registral Antiguo

Tomo

Folio / Finca / Ficha

Asiento

Rollo

Imagen

Ficha 505765

Documento REDI 852987

Identificación de la Persona

Tipo de Organización

Status

Tipo de Moneda

Capital Social

Vigencia

Domicilio

Observaciones

KORONI INVESTMENT, CORP.

SOCIEDAD ANONIMA

VIGENTE

Dólares americanos

10,000.00

PERPETUA

PROVINCIA PANAMÁ

Registro Previo Inactivo

Elementos Activos

Prelación

Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	JORGE KOSMAS SIFAKI
Suscriptor	JUAN KOSMAS
Director	JORGE KOSMAS SIFAKI
Director	JUAN KOSMAS SIFAKI
Director	DIMITRI KOSMAS SIFAKI
Presidente	JORGE KOSMAS SIFAKI
Tesorero	DIMITRI KOSMAS SIFAKI
Secretario	JUAN KOSMAS SIFAKI
Agente Residente	KOSMAS & KOSMAS
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA SERA REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO O CUALQUIER OTRA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.



Registro Público de Panamá

525 623
3/47
No. 2010561

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:53:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72609/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020/VI..

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 92553 (F)
LOTE "E-1 E-2", CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1661 m² 24 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00).
NÚMERO DE PLANO: 87-49600 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KORONI INVESTMENT, CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 12:34 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554572

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licda. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C9153FE0-E37A-4211-87A8-C6132BD9FCFF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

524 522

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jorge Demetrio
Kosmas Sifaki

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-DIC-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 16-FEB-2017 EXPIRA: 16-FEB-2027

8-713-2325

TE TRIBUNAL
ELECTORAL
ET PATRI LA NACIONES TOROS

DIRECTOR NACIONAL DE EDUCACIÓN



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



623 521

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 92553 COD 8716**, propiedad de la sociedad **KORONI INVESTMENT, CORP.**

En la visita no se pudo ubicar físicamente al Sr. Jorge Demetrio Kosmas Sifaki C.I.P. 8-713-2325 representante legal de Koroni, sin embargo uno de sus trabajadores nos facilitó el número de teléfono del representante legal. Nos comunicamos con el Sr. Kosmas y vía correo electrónico nos envió la anuencia firmada.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



52/2 520 B.107



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jorge Demetrio Kosmas Sifaki varón, panameño con C.I.P. 8-713-2325 por medio del siguiente documento, en mi calidad de Representante Legal de la sociedad Koroni Investment, Corp. propietaria de la finca identificada como 92553 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Ate.
FIRMA
87132325



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Lcdo. Jorge E. Gantes S. Notario Público Primero ①

521 519

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Victor
Ordoñez Rodriguez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUN-1923
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE, PENONOME
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-MAR-2013 EXPIRA: 06-MAR-2023

2-22-339

W. Ordoñez

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-599-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

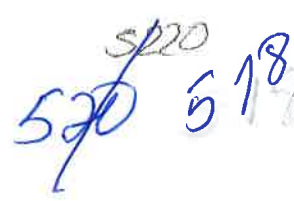
[Signature]
Testigos

[Signature]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

V. Ordóñez B 2-22-339
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

CERTIFICADO:

~~Panamá:~~

14 OCT 2020


Testigos

Liedo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





Registro Público de Panamá

No. 1842661

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.01.13 14:12:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6588/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 133832 (F)
LOTE A, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1053 m² 47 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1053 m² 47 dm² CON UN VALOR DE CINCO BALBOAS (B/. 5.00). NÚMERO DE PLANO: 87-65384.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO CON RUMBO NORESTE 16 GRADOS 10 MINUTOS 20 SEGUNDOS SE MIDEN 33.18 MTS, COLINDANDO CON ANTIGUA CARRETERA A CHEPO; DE ALLI CON RUMBO NORESTE 54 GRADOS 01 MINUTOS 40 SEGUNDOS, SE MIDEN 28.34 MTS, COLINDANDO CON SERVIDUMBRE (ACCESO PRIVADO DE LOS PROPIETARIOS DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGRERGA); DE ALLI CON RUMBO SUROESTE 35 GRADOS 58 MINUTOS 20 SEGUNDOS, SE MIDEN 30.88 CENTIMETROS COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE OLA CUAL SE SEGREGA; DE ALLI CON RUMBO SURESTE 53 GRADOS 32 MINUTOS 40 SEGUNDOS, SE MIDEN 39.58 MTS. COLINDANDO CON FINCA 92552, LLEGANDO ASI AL PUNTO QUE NOS IRVIO DE PARTIDA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DE JEHOVA CONGREGACION PANAMEÑA DE TESTIGOS TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 20 DE OCTUBRE DE 1993.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE ENERO DE 2020 05:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402491819

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° B-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 020D232A-8449-4F76-BCD2-4C0CE0120BBA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

B146
5/8 516


INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 133832 COD 8716** propiedad de la sociedad **CONGREGACIÓN PANAMEÑA DE TESTIGOS DE JEHOVÁ.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas pero no se ha encontrado a nadie, se conversó vía telefónica y quedaron en comunicarse con nosotros para enviarles la anuencia, pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

517 515

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 36106 COD 8716** propiedad de la Sra. **MARTHA ELBA ORDOÑEZ PITTI DE HOLMSTROM**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Ordoñez, ya que la misma reside en el extranjero, pero su padre el Sr. Víctor Ordoñez Rodríguez con C.I.P. 2-22-339, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:18:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

516 514
RUE
No. 2034887
C143

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94775/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUÉBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 36106 (F)
LOTE 12, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
FINCA INSCRITA A TOMO 886, FOLIO 466,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 8456 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 1767 m² 99 dm².
VALOR DEL TRASPASO: UNO BALBOAS (B/. 1.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARTHA ELBA ORDOÑEZ PITTI DE HOLMSTROM(CÉDULA 8-143-196)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 11:30 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574757



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D94275D0-F753-49B3-8556-162E619D224A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

315 513

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Victor
Ordoñez Rodriguez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUN-1923
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, PENONOME
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-MAR-2013 EXPIRA: 06-MAR-2023

2-22-339

V. Ordoñez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-885.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Martha Elba Ordóñez de Holmström (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-143-196 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
36106 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

M. Ordóñez de Holmström - 2-22-339 Padre
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(da los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

No. 2010560

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:09:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72613/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 33253 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5760 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1816 m² 27 dm² CON UN VALOR DE NUEVE MIL UNO BALBOAS (B/. 9,001.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAIME CESAR ACEVEDO BROWN (CÉDULA 8-151-771) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

EDUARDO CESAR ACEVEDO BROWN (CÉDULA 8-166-734) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 03:04 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554655



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020

Testigos

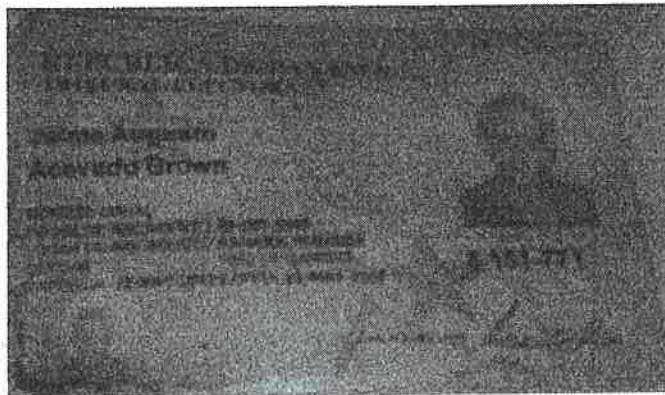
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A0B4C3FB-91F9-4B61-8D79-0C9C5D006202
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

512/10



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





6143
511 509

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá


Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jaimé Augusto Acevedo Brown (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-151-771 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
33253 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de **los posibles afectados** por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No.1842663

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.01.13 14:12:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6549/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 54401 (F)
LOTE 29, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6,104m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6,104m² CON UN VALOR DE NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 9,156.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 SIENDO FIDUCIARIO(S) METROTRUST, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) INVERSIONES FERDARIEL, S.A. Y BENEFICIARIO(S) METROBANK, S.A. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: SE CONSTITUYE FIDEICOMISO SOBRE LA PRESENTE FINCA PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES.. OBSERVACIONES: FID-30128213. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 335607/2019 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTIA. MONTO CIENTO MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) PLAZO 240 DÍAS. TASA DE INTERÉS 7.00% ANUAL A FAVOR DE METROBANK, S.A. DEUDOR ARIEL ALBERTO NAVARRO CORTEZ CED. 8-710-2468/ EQUIPOS PARTES Y SERVICIOS ADAFER, S.A. F-710913 LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: FID-30128213. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 335607/2019 (0).

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE ENERO DE 2020 4:54 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402491786



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 27BEF830-0EF9-4350-907A-E9BCBCD64F5D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

509 507

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.54401 COD 8716**, propiedad de la Sociedad **Metrotrust, S.A.**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero la Sra. Arelis Lisseth Navarro Rodríguez CIP 8-856-1348, asistente de Contaservices, S.A. empresa ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



508 506



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Araceli Navarro (varón, mujer),
panameño ^(a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-85671348 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Ponta Surco S.A. propietaria de la finca
identificada como 54401 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
la 24 de diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte. Araceli Navarro

Araceli Navarro R.
FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

08 OCT 2020

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧



Registro Público de Panamá

506 504
E14
No. 2010559

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:06:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72614/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020/A.C.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 112141 (F), CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITO A ROLLO 7742 DOCUMENTO 1 UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3874 m² 39 dm² CON UN VALOR DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00) NÚMERO DE PLANO: 87-44857.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EVENS ALBERT GODDARD HARRISON (CÉDULA 08-444-140) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 03:34 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554657

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9BE41985-E9CC-4FF7-A729-FDDFE32C1416
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

505 503

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Myrna Luzmila
Sanchez Blake**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-SEP-1966
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO
SEXO: F TIPO DE SANGRE: A+ 1-27-2760
EXPEDIDA: 20-JUL-2020 EXPIRA: 20-JUL-2035



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-689-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



504 902

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 112141 COD 8716**, propiedad de la Sr. **EVENS ALBERT GODDARD HARRINSON**.

El Sr. Goddard Q.E.P.D. falleció, por lo que su viuda, la Sra. Myrna Luzmila Sánchez Blake, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CANDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Señores

Quien suscribe, Myrna Luzmila Sánchez Blake (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
1-27-2760 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 112141 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Marna Lynne Smith Blake
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas).

consideramos auténticas).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2019.07.29 15:19:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Rafael X.

No. 1667496

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289527/2019 (O) DE FECHA 25/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 107973 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INDCRITO A ROLLO
6557 DOCUMENTO 1 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 1574 m² 34 dm² CON UN VALOR DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00) NÚMERO DE PLANO: 87-44858.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADOLFO GODDARD HARRINSON (CÉDULA 08-116-838) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE
2019 03:19 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402289420

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 95FBC82C-3B6D-46DE-B583-F0C588FEEA11
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0630 - 1590 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

501 499

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Adolfo
Goddard Harrison**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12 JUN 1939
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPIRADA: 24 JUL 2017

8-116-838

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 24 JUL 2027

NO FIRMA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④



8140
300 498



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Adolfo Goddard Harrison (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-116-838 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
107973 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Por Adolfo Goddard

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

No firma [Firma]

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-609-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No.1843199

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.06 17:36:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 84575/2020 (0) DE FECHA 03/03/2020, (YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 54819 (F)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WILLY RICARDO ZOU ZHONG (CÉDULA 8-852-196) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. PLAZO 20 AÑOS CANON OCHO MIL BALBOAS (B/. 8,000.00) OBSERVACIONES: CLÁUSULA SEGUNDA: EL ARRENDADOR POR ESTE MEDIO DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO Y ESTE A SU VEZ ASI LO ACEPTA, UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 583.957 M2. INSCRITO EL DÍA LUNES, 01 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 208162/2015 (0).

MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE QUE NO AUMENTE EL CANON: SE MODIFICA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CLÁUSULAS DEL CONTRATO: TERCERA; EL TERMINO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE VEINTE (20) AÑOS CONTADO A PARTIR DEL DIA TRECE (13) DE ENERO DE DOS MIL DIECISIETE (2017), Y QUE VENCERA EL DIA DOCE (12) DE ENERO DE DOS MIL TREINTA Y SIETE (2037). NO OBSTANTE LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL PLAZO ANTES MENCIONADO PODRA SER PRORROGADO POR EL ARRENDATARIO A SU SOLO CRITERIO, POR PERIODOS ADICIONALES CADA UNO DE CINCO(5) AÑOS. DECIMA CUARTA: EL ARRENDADOR POR ESTE MEDIO CONVIENE EN SUJETAR EL AREA ARRENDADA, COMO EN EFECTO LA SUJETA AUNA RESTRICCION O LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE DE VEINTE (20) AÑOS CONTADA A PARTIR DEL DIA TRECE (13) DE ENERO DE DOS MIL DIECISIETE (2017), Y QUE VENCERA EL DIA DOCE (12) DE ENERO DE DOS MIL TREINTA Y SIETE (2037) DICHA RESTRICCION DE DOMINIO CONSISTIRA EN QUE EL AREA ARRENDADA Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYEN SOBRE LAS MISMAS, MIENTRAS SE ENCUENTRE VIGENTE EL PRESENTE CONTRATO, DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO O VENTA DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO SIMILARES DE LA MARCA DELTA O DE PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR EL ARRENDATARIO SUS CESIONARIOS Y/O SUBARRENDATARIOS.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 06 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 100204/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 06 DE MARZO DE 2020 11:27 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGA DE DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402565564



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR que aparece en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 76B66BCF-7D7E-4B56-A110-B7A1CE4A0364
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital General de Panamá
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000




498 496

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Willy Ricardo
Zou Zhong

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-OCT-1991
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 04-OCT-2019 EXPIRA: 04-OCT-2029

8-852-196



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Willy Zou (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-852-196 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad GRUPO UNIVERSAL COMERCIAL propietaria de la finca
identificada como 54819 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 DICIEMBRE y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de)los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

08 OCT 2020

Panamá,

Testigos

L.cdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 2010557

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:09:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72693/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020. (JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 118418 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3710 m² 5302 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 3710 m² 5302 cm² CON UN VALOR DE VEINTIOCHO MIL BALBOAS (B/. 28,000.00)
FECHA DE ADQUISICION: 20 DE DICIEMBRE DEL 2013.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WILLY RICARDO ZOU ZHONG (CÉDULA 8-852-196) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. PLAZO 20 AÑOS CANON OCHO MIL BALBOAS (B/. 8,000.00) OBSERVACIONES: CLÁUSULA SEGUNDA: EL ARRENDADOR POR ESTE MEDIO DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO Y ESTE A SU VEZ ASÍ LO ACEPTA, UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 1.406.318 M2. INSCRITO EL DÍA LUNES, 01 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 208162/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 02:13 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554763



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 08 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Ldo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: CBFE28DC-E6DA-4745-97D5-E56A3EE73564
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000




495 493

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Willy Ricardo
Zou Zhong

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-OCT-1991
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 04-OCT-2019 EXPIRA: 04-OCT-2029

8-852-196



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de febrero de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 110149 COD 8718**, propiedad de **ROLANDO ST. JOHN JIMÉNEZ y JOSÉ ST. JOHN**.

El Sr. Rolando St. John Jiménez nos recibió y firmó la notificación con foto de su cédula.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 1667343

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.16 15:52:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268248/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

DATOS DEL INMUEBLE

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 110103 (F)
LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO B-1, SEGUN PLANO 87-58859, SITUADA EN EL
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 101.50m²
CON UN VALOR DE B/.16,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANDRES HERMINIO CALDERON CHAVEZ (CÉDULA 9-107-1567) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD



GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES. NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENO NEGOCIO DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92043755-2014, DE FECHA 24/11/1987.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. POR LA SUMA DE VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS DOS BALBOAS CON OCHENTA (B/. 26,902.80) POR UN PLAZO DE 180 MESES, UNA TASA EFECTIVA DE 1.73% ANUAL SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 110103 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 56840-2012 DE FECHA 30/03/2012. OBSERVACIONES: FICHA: 535511. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 56840-2012, DE FECHA 30/03/2012.

AUTO DE EMBARGO: EMBARGO INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 233853/2019 (0) EL DÍA VIERNES, 21 DE JUNIO DE 2019 A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A. ORDENADO POR JUZGADO DÉCIMOSEPTIMO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO SU TITULAR LICDA. EVELIN ENITH ROSAS PEREZ EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE NÚMERO DE AUTO 968 DE FECHA 06/06/2019 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1158 DE FECHA 06/06/2019. SIENDO LA PARTE DEMANDADA ANDRES HERMINIO CALDERON CHAVEZ CON CEDULA N° 9-107-1567 CUANTÍA DEL EMBARGO: VEINTITRÉS MIL SIETE BALBOAS CON NUEVE (B/. 23,007.09)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 03:43 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270353



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E117D7A5-BD76-43EF-889D-4648E906FA75
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

578 576

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Genesis Thais
Calderon Hernandez**

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 16-ABR-1997
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: F TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 21-ABR-2015 EXPIRA: 21-ABR-2025

8-917-2359

Genesis Calderon

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Llido, Jorge F. Gantes S.
Notario Público Primero ④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 110103 COD 8718**, propiedad del Sr. **ANDRÉS HERMINIO CALDERÓN CHÁVEZ**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Calderón, pero la Srta. Génesis Thais Calderón Hernández con C.I.P 8-917-2359, hija del Sr. Calderón, nos recibió y firmó la notificación.

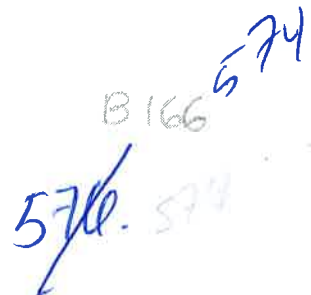
En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Genesis Calderon (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 8-917-2359
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 110103 con 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Genesis Aldeen
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de os) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





Registro Público de Panamá

575 573
No. 2034885

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:18:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94790/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718; FOLIO REAL N° 110102 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
VALOR DEL TRASPASO: CINCO MIL BALBOAS (B/.5,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAIME TORRES MARTINEZ(CÉDULA 08-177-249)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. LA LINEA DE COSNTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFIAIALES VIGENTES. NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENO NEGOCIO DE EXPENDIO DE MERCADERIA ALGUNA, NI CANTINA O DE JUEGOS, NI NINGUN OTRO QUE PUGNE CON LA MORAL O CUALQUIER OTRO TIPO DE NEGOCIO, YA QUE DICHO EDIFICIO SOLO PODRA SER USADO PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO COMPL. : 7191 ASIENTO COMPL. : 2 , DE FECHA 24/11/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 202008:35 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574762



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-500-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 33D4D04E-DA33-4A1C-B98B-C62C92CE7513
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

574 572

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

**Jaime
Torres Martinez**

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 21-ABR-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, CHAME
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 07-JUL-2015 EXPIRA: 07-JUL-2025

8-177-249

Jaime Martinez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

James Martin Lane
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



CERTIFICO:

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Lledo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 1667327

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.15 15:48:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268236/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 157519 (F)
LOTE B-1A, SEGUN PLANO 87-58859, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 21790, DOCUMENTO 2
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 477 m² 41 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHO MIL BALBOAS (B/. 8,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DANILO MONTENEGRO (CÉDULA 4-117-1015) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRANI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS VIGENTES,... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 252 ASIENTO : 11371, DE FECHA 19/11/1996.

AUTO DE SECUESTRO: OBSERVACIONES EZEQUIEL DOMINGO ADMINISTRADOR REGIONAL DE INGRESOS DE LA PROVINCIA DE LA PROVINCIA DE PANAMA EN FUNCIONE DE JUEZ EJECUTOR POR AUTO NO.213-JC-2108 DE FECHA 23 DE ABRIL DE 2003 REMITIDO POR OFICIO NO.213-JC-18398 DEL 23 DE ABRIL DE 2003 ADMINISTARNDJO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, CON MOTIVO DEL JUICIO EJECUTIVO POR COBRO COACTIVO PROPUESTO POR LA ADMINISTRACION REGIONAL DE INGRESOS DEL MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS CONTRA DANILO MONTENEGRO CEDULA NO.4-117-1015 DECRETA SECUESTRO SOBRE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE EL DEMANDADO HASTA LACUANTIA DE B/.11,463.56 INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 45089 TOMO 2003 DEL DIARIO... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2003 ASIENTO : 45089, DE FECHA 23/04/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 03:15 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270347

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-809-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

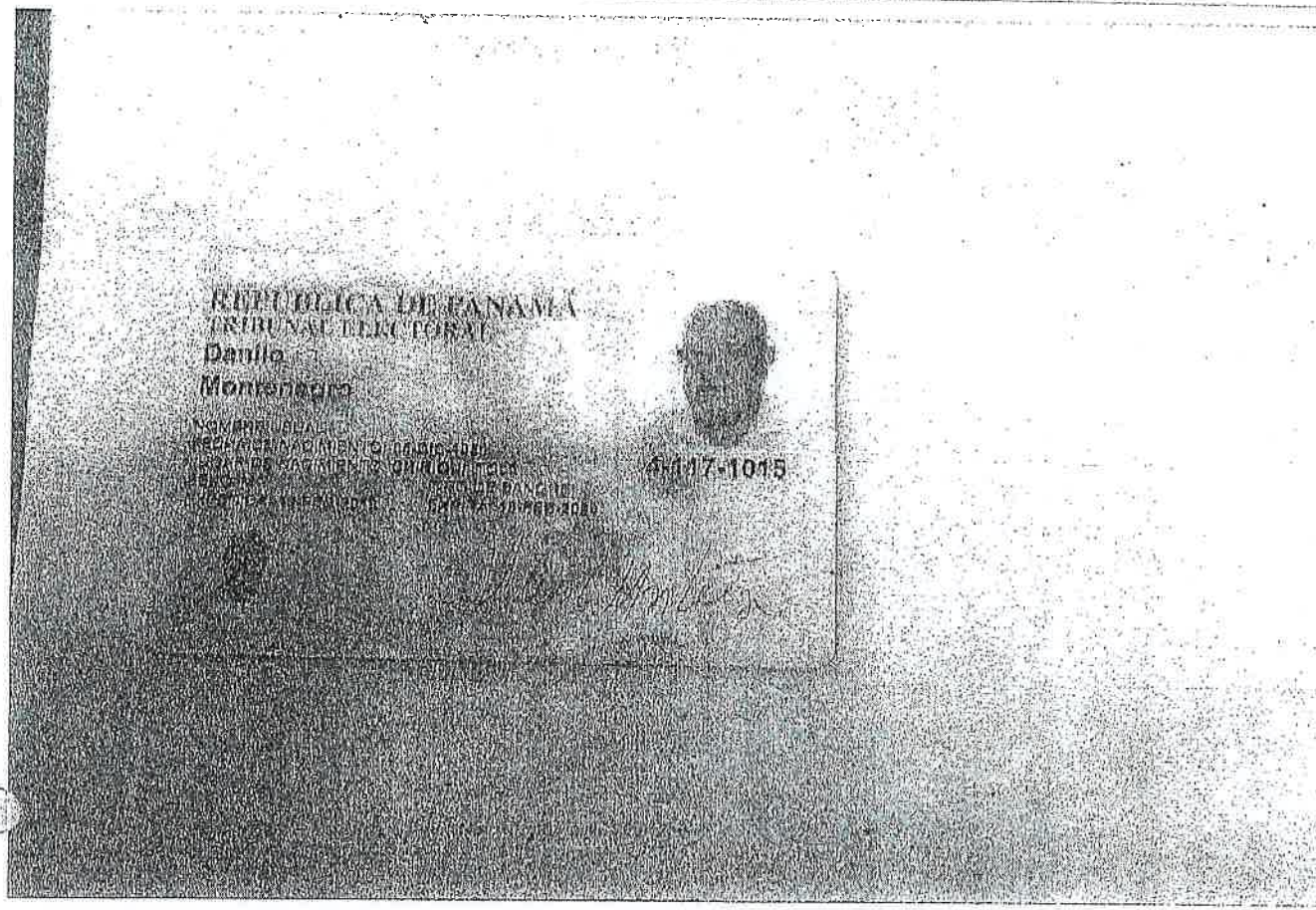
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A55F8740-CA49-436D-A44E-BFEBE042B9A2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



SAI
562



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Panamá
Montenegro

IDENTIFICACION
RECHAZADO DOCUMENTO ORIGINAL
PERSONA IDENTIFICADA
IDENTIFICACION

4-117-1015

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá
Testigos
Liedo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

14 OCT 2020



④



567
B162

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Daniilo Montenegro (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 4-117-1015 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
157519 CDD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Daniilo Montenegro
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



569 927 161
S

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación del resto libre de la finca **No. 97435 COD 8718** propiedad de la sociedad disuelta **CEMAJA, S.A.** según plano catastral 87-59596.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Cabe mencionar que cuando Cemaja, S.A. desarrollo la urbanización Monterrico, esta franja de terreno se destinó para estacionamientos.

Actualmente en la zona donde la huella del proyecto de la ampliación Vía José Agustín Arango toca la finca privada, es un área baldía donde pasa el alcantarillado pluvial.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

5/08 566
E/65
No. 2010566

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:09:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72596/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020/A.C.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 146492 (F), LOTE C-9 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA AL ROLLO: 18713, DOCUMENTO: 1
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 257 m² 44 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 257 m² 44 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIECINUEVE MIL BALBOAS (B/. 19,000.00).
NÚMERO DE PLANO: 87-59596

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARNOLDO EDMUNDO ROJAS GUTIERREZ (CÉDULA PE-11-1742) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 932189, DE FECHA 04/05/2006.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,S.A SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 146492 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO DOCUMENTO REDI: 1221863 DE FECHA 10/10/2007. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,S.A CON UN PLAZO DE 5 AÑOS MAXIMO 30 AÑOS,INTERES DE 8.5% ANUAL Y EFECTIVA DE 8.51% POR LA SUMA DE B/. 42,000.00 VEASE FICHA NO 410759 ASIENTO NO 182755 TOMO NO 2007. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1221863, DE FECHA 10/10/2007.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 02:51 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554561



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CC60DC1F-412F-4F48-92B6-E71832A8FBB8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

567
565

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Arnoldo Ramon De Jesús
Rojas Fasquelle

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 08-NOV-1943
LUGAR DE NACIMIENTO: HONDURAS
SEXO: M
EXPEDIDA: 26-NOV-2018

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 26-NOV-2028

N-21-2219



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



5/6 564

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 146492 COD 8718**, propiedad del Sr. **ARNOLDO EDMUNDO ROJAS GUTIÉRREZ**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Rojas, pero el Sr. Arnoldo Ramón De Jesús Rojas Fasquelle con C.I.P N-21-2219, padre del Sr. Rojas Gutiérrez, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Arnoldo Ramon De Jesus Rojas Fosquelle (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
N-21-2219 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 146492 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

13 OCT 2028

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

No. 1667346

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.16 15:53:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268317/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 114890 (F)
LOTE C-8, SEGUN PLANO 87-59596, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 8582, DOCUMENTO 4
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 183 m² 49 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: OCHO MIL VEINTICUATRO BALBOAS(B/. 8,024.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BEATRIZ GONZALEZ VANEGAS (CÉDULA 2-82-160) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LA SIGUIENTES RESTRICCIONES 1) NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES DE EXTERIORES DE MADERA 2) LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS OFICIALES VIGENTES 3) NO SE ESTABLECERAN EN EL TERRENOS NEGOCIOS DE EXPENDIO.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 193 ASIENTO : 5968, DE FECHA 11/07/1988.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 11:37 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270441

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A1AC59B1-2569-4F6B-8851-BB79C5FCFA4A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

563 967

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Beatriz
Gonzalez Vanega

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20 JUN-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, AGUADULCE
SEXO: F
EXPEDIDA: 19 JUL-2017

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 19 JUL-2027

2-82-160

Beatriz Gonzalez Vanega

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original 4 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licda. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

No. 2035277

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.13 09:41:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94784/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020/VI

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 146489 (F)
LOTE C-3, SEGUN PLANO 87-59596, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA A ROLLO 18713, DOCUMENTO 1.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 219 m² 4 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 219 m² 4 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCO MIL BALBOAS(B/.5,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CATALINO (USUAL) CAMPOS PINTO(CÉDULA 6-42-728)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS NO TENDRAN NI PISO DE MADERA NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 275 ASIENTO : 129, DE FECHA 02/05/1999.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 12 DE MARZO DE 2020 3:00 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574760



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5C662AEE-C005-43F7-90E5-92B46BCFF1CB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Catalino
Campo Pinto

NOMBRE USUAL: Catalino Campos Pinto
FECHA DE NACIMIENTO: 30-ABR-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, LAS MINAS
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 02-AGO-2018 EXPIRA: 02-AGO-2028

6-42-728



Catalino Campo Pinto

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
auténtica de su original. 13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero.

⑧

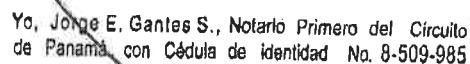




Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

08 OCT 2020

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

8



Registro Público de Panamá

No. 2034886

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 12:37:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94779/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 145597 (F)
LOTE NO.C-2, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 149 m² 52 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 149 m² 52 dm².
VALOR DEL TRASPASO: B/.3,500.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAVIER EUFEMIO GONZALEZ CASTILLO(CÉDULA 8-322-136)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRA NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS VIGENTES, PARA DEMAS DETALLES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 241, ASIENTO DIARIO: 6468 DE FECHA 24/10/1995.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 20203:57 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574758



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5189A5E7-6296-4E32-BFBC-02E642912D1E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

587
655

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Javier Eufemio
Gonzalez Castillo

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-DIC-1961
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPEDIDA: 08-JUN-2018

8-322-136

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 08-JUN-2026

Javier Gonzalez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





RISA
576
554

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Javier Eusebio González Castillo (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-322-136 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
145597 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Jar Mij 8-222136
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 1667404

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.18 08:29:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268261/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 146488 (F)
LOTE C-1, SEGUN PLANO 87-59596, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 18713, DOCUMENTO 1
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 165 m² 65 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUN KUEY YAU DE CHOK (CÉDULA E-8-53140) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRA NI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS VIGENTES,... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 248 ASIENTO : 5374 , DE FECHA 26/04/1996.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE JULIO DE 2019 05:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270365

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

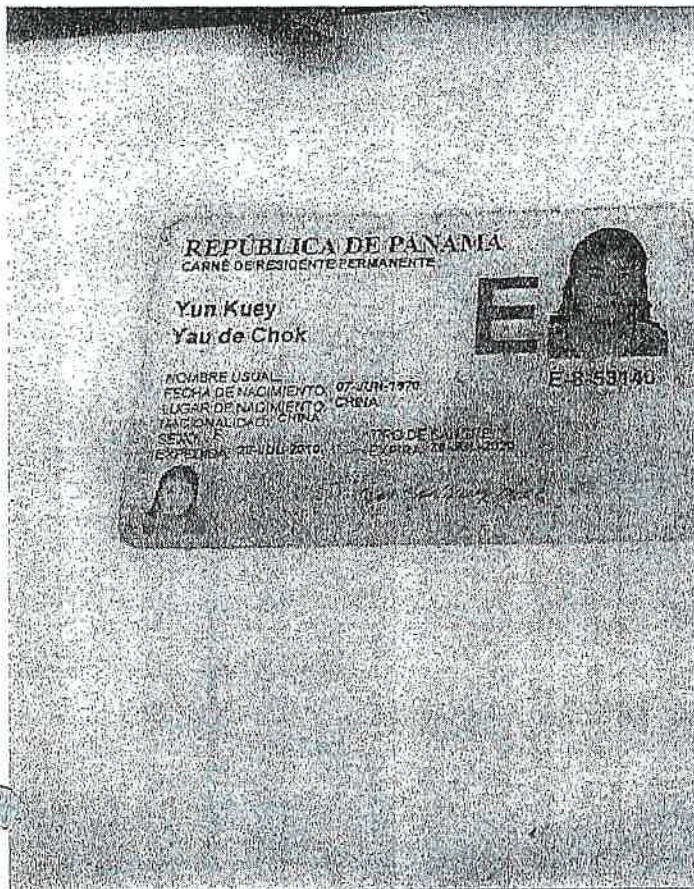
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C8ACF69B-03F2-43C6-83CE-DF01B8233A47
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

557A
552



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



55/3

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Quien suscribe, Yun Kuey Yau de Chok (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. E-8-53140 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
146488 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____ confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Yan Yan Kuey chik
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Panama

Lledo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



B155
562
590



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



B155
541 549

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación del resto libre de la finca **No. 97435 COD 8718** propiedad de la sociedad disuelta **CEMAJA, S.A.** según plano catastral 87-59596.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Cabe mencionar que cuando Cemaja, S.A. desarrollo la urbanización Monterrico, esta franja de terreno se destinó para estacionamientos.

Actualmente en la zona donde la huella del proyecto de la ampliación Vía José Agustín Arango toca la finca privada, el vecino colindante la Sra. Yun Kuey Yau De Chok con C.I.P. E-8-53140 construyó parte de la estructura de su local y unas mejoras aquí, por lo que se le solicitó que firmara la anuencia.

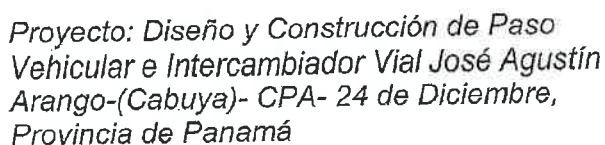
En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Quien suscribe, Yun Kuey Yau de Chok (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
E-8-53140 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 146488 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

FIRMA

Yo, ~~Jorge E. Gantes S.~~, Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

14 OCT 2020

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





Registro Público de Panamá

No. 1667359

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 11:42:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265194/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 90683 (F)
LOTE D-3, SEGUN PLANO 87-49552, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 2113, DOCUMENTO 5 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1058 m² 83 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y NUEVE MIL
QUINIENTOS BALBOAS (B/. 89,500.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHOU BI FENG (CÉDULA P-8-46470) TITULÁR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
CHOCK USUAL PIC FUN (CÉDULA E-8-46470) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
YUK SUN CHOA HOU (CÉDULA PE-8-883) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KAM WAH CHOA HOU (CÉDULA PE-8-850) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES HIPOTECARISO INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 248026/2019 (0) DE FECHA 27/06/2019 09:27:00 AM NOTARIA NO. 5 PANAMÁ. REGISTRO
CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O
TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE
2019 02:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402267460

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-309-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 492D2E51-A0ED-41A5-9FD5-CABC0890106F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-8000

578 file

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Angela
Chock Ng

8-792-468

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-FEB-1986
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-MAR-2020 EXPIRA: 05-MAR-2030



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④



547 545

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 90683 COD 8716**, propiedad de la Sra. **SHUT SHUAN NG CHUNG y otros**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Ng Chung, pero la Sra. Ángela Chok Ng con CIP 8-792-468, administradora de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

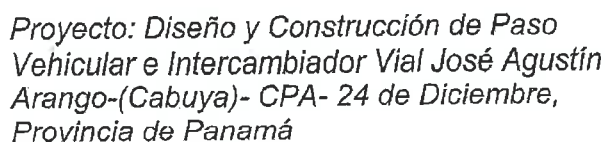
En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Angela Chak Ng (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-792-468 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 90683 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

FIRMA

CERTIFICATO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(en) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

14 OCT 2020

festigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.18 11:35:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

345
543
No. 1667405

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268269/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 97444 (F)
LOTE D-2, SEGUN NÚMERO DE PLANO: 87-53266, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO
PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,064.50m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIECISIETE MIL BALBOAS(B/. 17,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHUT SHUAN NG CHUNG (CÉDULA PE-9-1378) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: A)- NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXOS, NO TENDRANI PISO DE MADERA, NI PAREDES EXTERIORES DE MADERA, B)- LA LINEA DE CONSTRUCCION Y LOS RETIROS LATERALES Y POSTERIORES SE SUJETARAN A LOS REGLAMENTOS VIGENTES,... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 244 ASIENTO : 8325, DE FECHA 23/02/1996.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE JULIO DE 2019 05:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270362

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3775FA7C-837E-4F73-A3C3-FEDB864E0EB4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

544
542

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Angela
Chock Ng

Nombre Usual:
Fecha de Nacimiento: 06-FEB-1980
Lugar de Nacimiento: PANAMA, PANAMA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-MAR-2020 EXPIRA: 05-MAR-2030

8-792-468



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④






Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA 

CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.

por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

14 OCT 2020

Panamá,

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



542 540

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Arturo
Martinez Gil

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-ENE-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPEDIDA: 21-MAR-2018

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 21-MAR-2028

8-220-1301

ARTURO MARTINEZ GIL

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8.509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



541 539

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 64936 COD 8718**, propiedad del **INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO** ocupado por el **Instituto Profesional y Técnico Jephtha B. Duncan**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el director del colegio el Sr. Arturo Martínez Gil con CIP 8-220-1301, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Arturo Martínez Gil (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-220-1301 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Instituto de Mercadeo Agropecuario propietaria de la finca
identificada como 64936 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Arturo Martínez Gil
FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

14 OCT 2020

Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



Registro Público de Panamá

No. 1667396

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.18 15:17:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265444/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 144520 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 80817-72701, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 18114, DOCUMENTO 3
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 1500 m²
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

IGLESIA CATOLICA ARQUIDIOCESIS DE PANAMA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: DECLARA EL DONANTE Y ASI LO ACEPTA EL DONATARIO QUE LA DONACION DE LA FINCA DESCRITA SE HACE CON EL EXCLUSIVO PROPOSITO DE QUE SE LLEVE A CABO EN ELLA LA CONSTRUCCION DE UNA CAPILLA PARA LA CELEBRACION DE ACTIVIDADES RELIGIOSAS... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 240 ASIENTO : 9291, DE FECHA 07/06/1995.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 18 DE JULIO DE 2019 01:22 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267657

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
auténtica de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B65AD8A7-679C-4FA3-8A2A-DE95518B4E96
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1090 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

538 530

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Domingo
Ulloa Mendieta

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 31-03-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRE
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: O+
EXCEPCION: 27-SEP-2012 EXPIRA: 27-SEP-2022

6-47-293

Jose D. Ulloa M.

TE TRIBUNAL ELECTORAL

6-47-293

N1018LXI-100KFLA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



537 535


INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 144520 COD 8716** propiedad de la sociedad **PANAMÁ IGLESIA CATÓLICA ARQUIDIÓCESIS**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. La secretaria de la iglesia recibió la anuencia para enviarla posteriormente a la curia, ya que ni ella ni el padre están autorizados para firmar dicho documento. Se realizaron varias visitas para retirar la anuencia firmada, sin embargo hasta la redacción de este informe no había regresado la nota firmada desde la curia.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

536
534

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Sixto
Santana Rodriguez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 18-AGO-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 28-ENE-2020 EXPIRA: 28-ENE-2030

8-205-709

Jorge E. Gantes S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Llco. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



535
533

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 64936 COD 8718**, propiedad del **INSTITUTO DE MERCADEO AGROPECUARIO** ocupado por el **IPHE**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el encargado de seguridad el Sr. Sixto Santana Rodríguez con CIP 8-205-709, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CANDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Sixto Santana Rodríguez (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-205-709 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Instituto de Mercadeo Agropecuario propietaria de la finca
identificada como 64936 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Sixto Santana Rodríguez
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

No. 1667301

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.12 14:51:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265440/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 172532 (F)
LOTE S/N, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9867 m² 31.2 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 9867 m² 31.2 dm²
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) NÚMERO DE PLANO: 80819-80612.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CENTRO DE SALUD 24 DE DICIEMBRE TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 02:46 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267660



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERT FICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 298DD2BC-A1D2-4102-BD1E-58A41596AF38
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

535
930



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



571 529

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 172532 COD 8718**, propiedad del **CENTRO DE SALUD 24 DE DICIEMBRE**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Director Médico Luis Carlos Echevers Paz con CIP 8-496-602, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Luis Carlos Echeverris Per (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-496-602 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Ministerio de Salud (C.S. 24 de Diciembre) propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Dr. Luis C. Echevers

Director Médico
Cod. 3606 Reg. 3338
Centro de Salud 24 de Diciembre

Luis C. Echevers
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2028

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

No.1842690

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.01.14 16:52:07 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA: 6577/2020 (JAJA)

QUE MADEYOI, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 92552, INSCRITA AL ROLLO 2529 DOCUMENTO 11 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.

FECHA DE ADQUISICIÓN: 14 DE MAYO DE 2008.

UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO NO: D-40, DESCRITO EN EL PLANO 87-49600, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

SUPERFICIE: 1072M2 72D2

VALOR REGISTRADO: B/. 25,000.00

GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE KELLOGS PANAMA, S.A., POR LA SUMA DE B/.8.500.00, CON UN PLAZO DE 48 MESES, SEGÚN CONSTA INSCRITA A LA FICHA NO.428074, ASIENTO NO.87340 TOMO NO.2008 DOCUMENTO REDI NO. 1344707, DESDE EL 14 DE MAYO DE 2008.

ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: NO SE PODRA CONSTRUIR EN EL LOTE MAS DE UNA CASA RESIDENCIAL Y SUS ANEXO NO TENDRAN NI PISO DE MADERA, NI PARDDES EXTERIORES DE MADERA.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA DE ASIENTOS DE DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN A LA FECHA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 13 DE ENERO DE 2020 01:08 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 6-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Udo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: ABE76EA9-DF35-4F1A-923C-343AD698039C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

528

526

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elvis Omar
Perez Barahona

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 18 JUL-1961
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, CHEPO
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 31 MAY-2013 EXPIRA: 31 MAY-2023

8-236-2615



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Elvis Omar Pérez Barahona (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-236-2615 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad MADEYOT, S.A. propietaria de la finca
identificada como 92552 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de) los firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)

Folio / Finca / Ficha
Fecha de Inscripción

(MERCANTIL) Folio N° 505765 (S)
06/10/2005

526 B141 524

Datos Sistema Registral Antiguo

Tomo

Folio / Finca / Ficha

Asiento

Rollo

Imagen

Ficha 505765

Documento REDI 852987

Identificación de la Persona

Tipo de Organización

Status

Tipo de Moneda

Capital Social

Vigencia

Domicilio

Observaciones

KORONI INVESTMENT, CORP.

SOCIEDAD ANONIMA

VIGENTE

Dólares americanos

10,000.00

PERPETUA

PROVINCIA PANAMÁ

Registro Previo Inactivo

Elementos Activos

Prelación

Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	JORGE KOSMAS SIFAKI
Suscriptor	JUAN KOSMAS
Director	JORGE KOSMAS SIFAKI
Director	JUAN KOSMAS SIFAKI
Director	DIMITRI KOSMAS SIFAKI
Presidente	JORGE KOSMAS SIFAKI
Tesorero	DIMITRI KOSMAS SIFAKI
Secretario	JUAN KOSMAS SIFAKI
Agente Residente	KOSMAS & KOSMAS
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA SERA REEMPLAZADO POR EL SECRETARIO O CUALQUIER OTRA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.



Registro Público de Panamá

525 623
3/47
No. 2010561

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:53:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72609/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020/VI..

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 92553 (F)
LOTE "E-1 E-2", CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1661 m² 24 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00).
NÚMERO DE PLANO: 87-49600 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

KORONI INVESTMENT, CORP. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 12:34 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554572

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: C9153FE0-E37A-4211-87A8-C6132BD9FCFF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

524 522

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

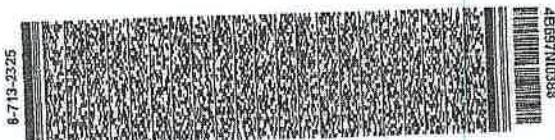
Jorge Demetrio
Kosmas Sifaki

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-DIC-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 16-FEB-2017 EXPIRA: 16-FEB-2027

8-713-2325

TE TRIBUNAL
ELECTORAL
ET PATRI LA NACIONES TOROS

DIRECTOR NACIONAL DE EDUCACIÓN



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



623 521

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 92553 COD 8716**, propiedad de la sociedad **KORONI INVESTMENT, CORP.**

En la visita no se pudo ubicar físicamente al Sr. Jorge Demetrio Kosmas Sifaki C.I.P. 8-713-2325 representante legal de Koroni, sin embargo uno de sus trabajadores nos facilitó el número de teléfono del representante legal. Nos comunicamos con el Sr. Kosmas y vía correo electrónico nos envió la anuencia firmada.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



52/2 520 B.107



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jorge Demetrio Kosmas Sifaki varón, panameño con C.I.P. 8-713-2325 por medio del siguiente documento, en mi calidad de Representante Legal de la sociedad Koroni Investment, Corp. propietaria de la finca identificada como 92553 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Ate.
FIRMA
87132325



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020
Testigos Lcdo. Jorge E. Gantes S. Notario Público Primero ①

521 519

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Victor
Ordoñez Rodriguez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUN-1923
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE, PENONOME
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-MAR-2013 EXPIRA: 06-MAR-2023

2-22-339

W. Ordoñez

El Suscrito, **JORGE E. GANTES S.** Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-599-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

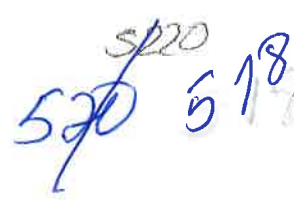
[Signature]
Testigos

[Signature]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

V. Ordóñez B 2-22-339
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

CERTIFICADO:

~~Panamá:~~

14 OCT 2020


Testigos

Liedo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





Registro Público de Panamá

No.1842661

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.01.13 14:12:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6588/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 133832 (F)
LOTE A, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1053 m² 47 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1053 m² 47 dm² CON UN VALOR DE CINCO BALBOAS (B/. 5.00). NÚMERO DE PLANO: 87-65384.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO CON RUMBO NORESTE 16 GRADOS 10 MINUTOS 20 SEGUNDOS SE MIDEN 33.18 MTS, COLINDANDO CON ANTIGUA CARRETERA A CHEPO; DE ALLI CON RUMBO NORESTE 54 GRADOS 01 MINUTOS 40 SEGUNDOS, SE MIDEN 28.34 MTS, COLINDANDO CON SERVIDUMBRE (ACCESO PRIVADO DE LOS PROPIETARIOS DE LA FINCA DE LA CUAL SE SEGRERGA); DE ALLI CON RUMBO SUROESTE 35 GRADOS 58 MINUTOS 20 SEGUNDOS, SE MIDEN 30.88 CENTIMETROS COLINDANDO CON RESTO LIBRE DE LA FINCA DE OLA CUAL SE SEGREGA; DE ALLI CON RUMBO SURESTE 53 GRADOS 32 MINUTOS 40 SEGUNDOS, SE MIDEN 39.58 MTS. COLINDANDO CON FINCA 92552, LLEGANDO ASI AL PUNTO QUE NOS IRVIO DE PARTIDA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DE JEHOVA CONGREGACION PANAMEÑA DE TESTIGOS TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 20 DE OCTUBRE DE 1993.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE ENERO DE 2020 05:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402491819

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° B-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 020D232A-8449-4F76-BCD2-4C0CE0120BBA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

B146
5/8 516

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 133832 COD 8716** propiedad de la sociedad **CONGREGACIÓN PANAMEÑA DE TESTIGOS DE JEHOVÁ.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas pero no se ha encontrado a nadie, se conversó vía telefónica y quedaron en comunicarse con nosotros para enviarles la anuencia, pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

517 515

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 36106 COD 8716** propiedad de la Sra. **MARTHA ELBA ORDOÑEZ PITTI DE HOLMSTROM**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Ordoñez, ya que la misma reside en el extranjero, pero su padre el Sr. Víctor Ordoñez Rodríguez con C.I.P. 2-22-339, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:18:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

516 514
RUE
No. 2034887
C143

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94775/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUÉBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 36106 (F)
LOTE 12, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
FINCA INSCRITA A TOMO 886, FOLIO 466,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 8456 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 1767 m² 99 dm².
VALOR DEL TRASPASO: UNO BALBOAS (B/. 1.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARTHA ELBA ORDOÑEZ PITTI DE HOLMSTROM(CÉDULA 8-143-196)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 11:30 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574757



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D94275D0-F753-49B3-8556-162E619D224A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

315 513

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Victor
Ordoñez Rodriguez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUN-1923
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, PENONOME
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-MAR-2013 EXPIRA: 06-MAR-2023

2-22-339

V. Ordoñez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-885.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Martha Elba Ordóñez de Holmström (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-143-196 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
36106 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

M. Ordóñez de Holmström - 2-22-339 Padre
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(da los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

No. 2010560

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:09:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72613/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020.(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 33253 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5760 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1816 m² 27 dm² CON UN VALOR DE NUEVE MIL UNO BALBOAS (B/. 9,001.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAIME CESAR ACEVEDO BROWN (CÉDULA 8-151-771) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

EDUARDO CESAR ACEVEDO BROWN (CÉDULA 8-166-734) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 03:04 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554655



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985, CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

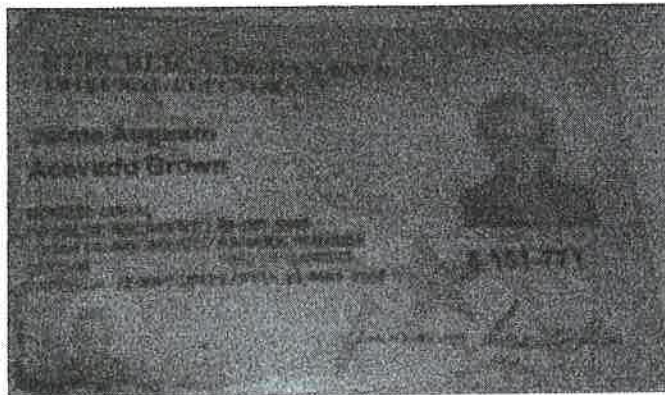
Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A0B4C3FB-91F9-4B61-8D79-0C9C5D006202
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

512/10



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Guime Acenado
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



CERTIFICO:

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Lledo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧



Registro Público de Panamá

No.1842663

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.01.13 14:12:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6549/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 54401 (F)
LOTE 29, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6,104m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6,104m² CON UN VALOR DE NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 9,156.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

METROTRUST, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 SIENDO FIDUCIARIO(S) METROTRUST, S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) INVERSIONES FERDARIEL, S.A. Y BENEFICIARIO(S) METROBANK, S.A. CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: SE CONSTITUYE FIDEICOMISO SOBRE LA PRESENTE FINCA PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES.. OBSERVACIONES: FID-30128213. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 335607/2019 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTIA. MONTO CIENTO MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) PLAZO 240 DÍAS. TASA DE INTERÉS 7.00% ANUAL A FAVOR DE METROBANK, S.A. DEUDOR ARIEL ALBERTO NAVARRO CORTEZ CED. 8-710-2468/ EQUIPOS PARTES Y SERVICIOS ADAFER, S.A. F-710913 LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: FID-30128213. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 335607/2019 (0).

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE ENERO DE 2020 4:54 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402491786



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 27BEF830-0EF9-4350-907A-E9BCBCD64F5D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

509 507

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.54401 COD 8716**, propiedad de la Sociedad **Metrotrust, S.A.**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero la Sra. Arelis Lisseth Navarro Rodríguez CIP 8-856-1348, asistente de Contaservices, S.A. empresa ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



508 506

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Arelis Lisseth
Navarro Rodriguez

NOMBRE USUAL: ARELIS LISSETH NAVARRO RODRIGUEZ
FECHA DE NACIMIENTO: 23-FEB-1992
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 11-MAR-2010 EXPIRA: 11-MAR-2020

8-856-1348

Arelis L. Navarro R.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá, 13 OCT 2020

[Signature]

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Araceli Navarro (varón, mujer),
panameño ^(a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-85671348 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Ponta Surco S.A. propietaria de la finca
identificada como 54401 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
la 24 de diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte. Araceli Navarro

Araceli Navarro R.
FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

08 OCT 2020

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧



Registro Público de Panamá

506 504
E14
No. 2010559

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:06:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72614/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020/A.C.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 112141 (F), CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITO A ROLLO 7742 DOCUMENTO 1 UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3874 m² 39 dm² CON UN VALOR DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00) NÚMERO DE PLANO: 87-44857.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EVENS ALBERT GODDARD HARRISON (CÉDULA 08-444-140) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 03:34 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554657

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9BE41985-E9CC-4FF7-A729-FDDFE32C1416
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

505 503

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Myrna Luzmila
Sanchez Blake**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-SEP-1966
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, BOCAS DEL TORO
SEXO: F TIPO DE SANGRE: A+ 1-27-2760
EXPEDIDA: 20-JUL-2020 EXPIRA: 20-JUL-2035

Myrna Sanchez Blake

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-689-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos _____
Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)



504 902

INFORME SECRETARIAL


Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 112141 COD 8716**, propiedad de la Sr. **EVENS ALBERT GODDARD HARRINSON**.

El Sr. Goddard Q.E.P.D. falleció, por lo que su viuda, la Sra. Myrna Luzmila Sánchez Blake, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CANDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Señores

Quien suscribe, Myrna Luzmila Sánchez Blake (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 1-27-2760
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 112141 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Marna Lynne Smith Blake
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

consideramos auténticas).

Panamá, 13 OCT 2020 17

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos (8)





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2019.07.29 15:19:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Rafael X.

No. 1667496

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289527/2019 (O) DE FECHA 25/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 107973 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INDCRITO A ROLLO
6557 DOCUMENTO 1 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 1574 m² 34 dm² CON UN VALOR DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00) NÚMERO DE PLANO: 87-44858.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ADOLFO GODDARD HARRINSON (CÉDULA 08-116-838) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE
2019 03:19 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402289420

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 95FBC82C-3B6D-46DE-B583-F0C588FEEA11
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0630 - 1590 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

501 499

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Adolfo
Goddard Harrison**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 12 JUN 1939
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M
EXPIRADA: 24 JUL 2017

8-116-838

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 24 JUL 2027

NO FIRMA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④



8140
300 498



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Adolfo Goddard Harrison (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-116-838 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
107973 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Por Adolfo Goddard

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

No firma [Firma]

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-609-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



④



Registro Público de Panamá

No.1843199

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.06 17:36:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 84575/2020 (0) DE FECHA 03/03/2020, (YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 54819 (F)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WILLY RICARDO ZOU ZHONG (CÉDULA 8-852-196) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. PLAZO 20 AÑOS CANON OCHO MIL BALBOAS (B/. 8,000.00) OBSERVACIONES: CLÁUSULA SEGUNDA: EL ARRENDADOR POR ESTE MEDIO DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO Y ESTE A SU VEZ ASI LO ACEPTA, UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 583.957 M2. INSCRITO EL DÍA LUNES, 01 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 208162/2015 (0).

MODIFICACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE QUE NO AUMENTE EL CANON: SE MODIFICA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CLÁUSULAS DEL CONTRATO: TERCERA; EL TERMINO DEL PRESENTE CONTRATO ES DE VEINTE (20) AÑOS CONTADO A PARTIR DEL DIA TRECE (13) DE ENERO DE DOS MIL DIECISIETE (2017), Y QUE VENCERA EL DIA DOCE (12) DE ENERO DE DOS MIL TREINTA Y SIETE (2037). NO OBSTANTE LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL PLAZO ANTES MENCIONADO PODRA SER PRORROGADO POR EL ARRENDATARIO A SU SOLO CRITERIO, POR PERIODOS ADICIONALES CADA UNO DE CINCO(5) AÑOS. DECIMA CUARTA: EL ARRENDADOR POR ESTE MEDIO CONVIENE EN SUJETAR EL AREA ARRENDADA, COMO EN EFECTO LA SUJETA AUNA RESTRICCION O LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE DE VEINTE (20) AÑOS CONTADA A PARTIR DEL DIA TRECE (13) DE ENERO DE DOS MIL DIECISIETE (2017), Y QUE VENCERA EL DIA DOCE (12) DE ENERO DE DOS MIL TREINTA Y SIETE (2037) DICHA RESTRICCION DE DOMINIO CONSISTIRA EN QUE EL AREA ARRENDADA Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYEN SOBRE LAS MISMAS, MIENTRAS SE ENCUENTRE VIGENTE EL PRESENTE CONTRATO, DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO O VENTA DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO SIMILARES DE LA MARCA DELTA O DE PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR EL ARRENDATARIO SUS CESIONARIOS Y/O SUBARRENDATARIOS.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 06 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 100204/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 06 DE MARZO DE 2020 11:27 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGA DE DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402565564



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR que aparece en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 76B66BCF-7D7E-4B56-A110-B7A10C64A0364
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital de la Ciudad de Panamá
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000




498 496

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Willy Ricardo
Zou Zhong

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-OCT-1991
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 04-OCT-2019 EXPIRA: 04-OCT-2029

8-852-196



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Willy Zou (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-852-196 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad GRUPO UNIVERSAL COMERCIAL propietaria de la finca
identificada como 54819 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 DICIEMBRE y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

08 OCT 2020

Panamá,

Testigos

L.cdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 2010557

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:09:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72693/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020. (JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 118418 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3710 m² 5302 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 3710 m² 5302 cm² CON UN VALOR DE VEINTIOCHO MIL BALBOAS (B/. 28,000.00)
FECHA DE ADQUISICION: 20 DE DICIEMBRE DEL 2013.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WILLY RICARDO ZOU ZHONG (CÉDULA 8-852-196) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. PLAZO 20 AÑOS CANON OCHO MIL BALBOAS (B/. 8,000.00) OBSERVACIONES: CLÁUSULA SEGUNDA: EL ARRENDADOR POR ESTE MEDIO DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO Y ESTE A SU VEZ ASÍ LO ACEPTA, UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 1.406.318 M2. INSCRITO EL DÍA LUNES, 01 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 208162/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 02:13 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554763



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 08 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Ldo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: CBFE28DC-E6DA-4745-97D5-E56A3EE73564
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000




495 493

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Willy Ricardo
Zou Zhong

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-OCT-1991
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 04-OCT-2019 EXPIRA: 04-OCT-2029

8-852-196



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Willy ZOU (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-852-196 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad GRUPO UNIVERSAL COMERCIAL propietaria de la finca
identificada como 118418 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 DICIEMBRE, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá,

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧



Registro Público de Panamá

No.1842379

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.11.26 16:13:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290111/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 50016 (F) CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5159 m² 79 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5159 m² 79 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS CON TREINTA Y DOS(B/. 41,278.32).
FECHA DE ADQUISICION 9 DE SEPTIEMBRE DE 1999.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMPRESAS MELO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 50016 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2010/18915 DE FECHA 17/12/2009. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.30.000.000.00, PARA GARANTIZA AL FIDEICOMISO NO.FID-1506, VEASE FICHA NO.473270, ASIENTO NO.18915 TOMO NO.2010. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2010/18915, DE FECHA 17/12/2009.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO Nº9 ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.61,077,310.00 VEASE FICHA Nº 473270 ASIENTO Nº147580 TOMO Nº2010. PARA MAS INFORMACION VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS SU ADICION EN EL ASIENTO 149429 Y 151666 AMBOS DE 2010.; INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2010/14780, DE FECHA 20/08/2010

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 09:34 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289647



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8.509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C3F807DA-32CA-45D4-837E-3EEB512DE78A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

492 490

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Denis Alexi
Araúz Martínez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: M. TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-MAY-2013 EXPIRA: 15-MAY-2023

4-256-425



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



491 489

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.50016 COD 8718**, propiedad de la Sociedad **Empresas Melo, S.A.**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Denis Alexi Araúz Martínez CIP 4-256-425 Jefe de bodegas de la planta de producción Melo de la 24 de Diciembre, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Willy ZOU (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-852-196 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad GRUPO UNIVERSAL COMERCIAL propietaria de la finca
identificada como 118418 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 DICIEMBRE, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá,

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧



Registro Público de Panamá

No.1842379

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.11.26 16:13:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290111/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 50016 (F) CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5159 m² 79 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5159 m² 79 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS CON TREINTA Y DOS(B/. 41,278.32).
FECHA DE ADQUISICION 9 DE SEPTIEMBRE DE 1999.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMPRESAS MELO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 50016 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 2010/18915 DE FECHA 17/12/2009. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.30.000.000.00, PARA GARANTIZA AL FIDEICOMISO NO.FID-1506, VEASE FICHA NO.473270, ASIENTO NO.18915 TOMO NO.2010. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2010/18915, DE FECHA 17/12/2009.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO Nº9 ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.61,077,310.00 VEASE FICHA Nº 473270 ASIENTO Nº147580 TOMO Nº2010. PARA MAS INFORMACION VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS SU ADICION EN EL ASIENTO 149429 Y 151666 AMBOS DE 2010.; INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2010/14780, DE FECHA 20/08/2010

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 09:34 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289647



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C3F807DA-32CA-45D4-837E-3EEB512DE78A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

492 490

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Denis Alexi
Araúz Martínez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: M. TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-MAY-2013 EXPIRA: 15-MAY-2023

4-256-425



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



491 489

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.50016 COD 8718**, propiedad de la Sociedad **Empresas Melo, S.A.**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Denis Alexi Araúz Martínez CIP 4-256-425 Jefe de bodegas de la planta de producción Melo de la 24 de Diciembre, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Denis Alexi Arias Martínez (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
4-256-425 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Empresa HELD, S.A. propietaria de la finca
identificada como 50016 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas.

08 OCT 2020

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧

489 487



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 85AF589A-18BD-47DC-BB6C-433056157FAB
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICÓ: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020
Testigos: _____
Notario Jorge E. Gantes S. (8)

ENTRADA 289512 - 2019 (IC)

QUE EMPRESAS MELO, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 28356, INSCRITA AL TOMO 688, FOLIO 294, ACTUALIZADA AL ROLLO 29016, DOCUMENTO 2, CON CODIGO DE UBICACION 8716, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA, ADQUIRIDA POR FUSION DESDE EL 24 DE OCTUBRE DE 2005.

UBICACION: LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

GRAVAMEN INSCRIPTO VIGENTE A LA FECHA:

DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MING BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.30.000.000.00, PARA GARANTIZIA AL FIDEICOMISO NO.FID-1506, VEASE FICHA NO.473270, ASIENTO NO.18915 TOMO NO.2010. INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 1723910 DESDE EL 08 DE FEBRERO DE 2010.

MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 14 ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.61,077,310.00 VEASE FICHA N°473270 ASIENTO N°147580 TOMO N°2010 DOCUMENTO 1840158, SU ADICION EN EL ASIENTO 149429 Y 151666 AMBOS DE 2010. INSCRIPTO DESDE EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2010.

LA PRESENTE CERTIFICACION SE OTORGA EN PANAMA EL DIA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 12:05 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.11.26 12:18:51 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



Registro Público de Panamá

No. 1842361

480 486

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Denis Alexi
Araúz Martínez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 16-MAY-2013 EXPIRA: 15-MAY-2023

4-256-425



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



487 485

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.28356 COD 8716**, propiedad de la Sociedad **Empresas Melo, S.A.**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Denis Alexi Araúz Martínez CIP 4-256-425, Jefe de bodegas de la planta de producción Melo de la 24 de Diciembre, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Denis Alexi Arceux Hoxlinez (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
4-256-425 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Empresa Melo, S.A. propietaria de la finca
identificada como 28356 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

485 483
No.1842363

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.11.26 12:26:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268112/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 49380 (F)CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 5776 m² 70 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 5776 m² 70 dm² CON UN VALOR DE VEINTITRÉS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE BALBOAS (B/. 23,199.00) FECHA DE ADQUISICION 23 DE OCTUBRE DE 1998.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMPRESAS MELO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.30.000.000.00, PARA GARANTIZA AL FIDEICOMISO NO.FID-1506, VEASE FICHA NO.473270, ASIENTO NO.18915 TOMO NO.2010. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2010/18915, DE FECHA 17/12/2009.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 14 ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.61,077,310.00 VEASE FICHA N°473270 ASIENTO N°147580 TOMO N°2010. PARA MAS INFORMACION VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADOS SU ADICION EN EL ASIENTO 149429 Y 151666 AMBOS DE 2010.; INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 2010/147580, DE FECHA 08/09/2010.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 09:11 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270249



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 25BD62A8-AA76-40DA-B662-F6B98AEDA8BA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

485 482

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Denis Alexi
Araúz Martínez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: M. TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-MAY-2013 EXPIRA: 15-MAY-2023

4-256-425



El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





B 136 497
484

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Denis Alexi Aráuz Martínez (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
4-256-425 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Empresa HELO, S.A. propietaria de la finca
identificada como 49380 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No.1842410

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.12.02 11:24:05 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA: 456589/2019 (JAFA)

QUE EMPRESAS MELO, S.A., ES PROPIETARIA DE LA FINCA 20465, INSCRITA AL TOMO 491 FOLIO 246 ROLLO 29016 DOCUMENTO 2 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMÁ.

UBICACIÓN: ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO NO. 40, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE TOCUMEN, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

SUPERFICIE: 5500MTS2

GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.30.000.000.00, PARA GARANTIZA AL FIDEICOMISO NO.FID-1506, SEGÚN CONSTA INSCRITA A LA FICHA NO.473270, ASIENTO NO.18915 TOMO NO.2010. DESDE EL 8 DE FEBRERO DE 2010.

MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.61,077,310.00 FICHA Nº473270 ASIENTO Nº147580 TOMO Nº2010.

SEGÚN CONSTA INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 1723910 SU ADICION EN EL ASIENTO 149429 Y 151666 AMBOS DE 2010. DESDE EL 8 DE FEBRERO DE 2010.

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA DE ASIENTOS DE DIARIO PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN A LA FECHA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 29 DE NOVIEMBRE DE 2019 06:55 PM , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Ldo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 47CA602E-0260-4BD7-BE07-CC7C3F0BAEDE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

482 479

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Denis Alexi
Arauz Martínez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-MAY-2012 EXPIRA: 16-MAY-2023

4-256-425



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Tasador Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



481 478

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.20465 COD 8718**, propiedad de la Sociedad **Empresas Melo, S.A.**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Denis Alexi Araúz Martínez CIP 4-256-425 Jefe de bodegas de la planta de producción Melo de la 24 de Diciembre, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Denis Alexi Araúz Martínez (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
4-256-425 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Empresa Melo, S.A. propietaria de la finca
identificada como 20465 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No.1842365

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.11.26 12:32:54 -05:00
MOTIVO: CERTIFICADO
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA 456598 - 2019 (IC)

QUE EMPRESAS MELO, S.A. ES PROPIETARIA DE LA FINCA 33151, INSCRITA AL TOMO 821 FOLIO 202, ACTUALIZADA A ROLLO 29016 DOCUMENTO 2, CON CODIGO DE UBICACIÓN 8716 DE LA SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE PANAMA, ADQUIRIDA POR FUSION DESDE EL 24 DE OCTUBRE DE 2005.

UBICACIÓN: QUE LA FINCA CONSISTE EN LOTE 42, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE PACORA DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE MMG BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.30.000.000.00, PARA GARANTIZA AL FIDEICOMISO NO.FID-1506, FICHA NO.473270, ASIENTO NO.18915 TOMO NO.2010 DOCUMENTO REDI 1723910 INSCRITO DESDE EL 08 DE FEBRERO DE 2010.

MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.61,077,310.00 FICHA N°473270 ASIENTO N°147580 TOMO N°2010 SU ADICION EN EL ASIENTO 149429 Y 151666 AMBOS DE 201, DOCUMENTO 1840158, INSCRITO DESDE EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2010.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 12:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6F48F9DD-A867-4698-8B53-4F9DFFF23930
Registro Público de Panamá - Vía Espoño, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

478 975

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Denis Alexi
Araúz Martínez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-OCT-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 15-MAY-2013 EXPIRA: 15-MAY-2023

4-256-425



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



477 474

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.33151 COD 8716**, propiedad de la Sociedad **Empresas Melo, S.A.**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Denis Alexi Araúz Martínez CIP 4-256-425 Jefe de bodegas de la planta de producción Melo de la 24 de Diciembre, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Denis Alexi Araúz Martínez (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
4-256-425 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Empresas MELO, S.A. propietaria de la finca
identificada como 33151 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

L.cdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 1667329

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.15 15:47:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265433/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 20563 (F)
LOTE 43, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA AL TOMO 495, FOLIO 18
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 5500 m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: DOSCIENTOS MIL BALBOAS(B/. 200,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BLUE HILL DEVELOPMENT, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA
CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA,S.A. POR LA SUMA DE
US\$170,000.00,PLAZO 5 AÑOS, LA TASA DE INTERES DE (7.50%) ANUAL Y LA TASA EFECTIVA ES DE (7.73%),
SEGUN FICHA 489988, DOCUMENTO 1857315 ASIENTO 177915 DEL TOMO 2010 DEL DIARIO... INSCRITO EN EL
NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2010 ASIENTO : 177915, DE FECHA 04/10/2010.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE
2019 10:40 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402267666



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Ldo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero.

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 33CD8409-0BFA-4E31-AC2D-B1B0B03006C5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



47B 470

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 168488 COD 8716**, propiedad de **BLUE HILL DEVELOPMENT, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero uno de los trabajadores de las instalaciones en el lugar, el Sr. Elías Jesús Pérez Linares con número de pasaporte venezolano 127421872, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





B 133
475469

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Eliás Jesús Pérez Linárez (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
127421872 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Blue Hill Development, S.A. propietaria de la finca
identificada como 168488 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
LA 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Eliás Pérez
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá,

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



ATT 468 B132

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 20562 COD 8716** propiedad de la sociedad **ELEKTRA NORESTE, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas

B131

Folio / Finca / Ficha (MERCANTIL) Folio N° 610225 (S)
Fecha de Inscripción 02/04/2008

Datos Sistema Registral Antiguo	
Tomo	
Folio / Finca / Ficha	
Asiento	
Rollo	
Imagen	
Ficha	610225
Documento REDI	1319190

Identificación de la Persona INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A.
Tipo de Organización SOCIEDAD ANONIMA
Status VIGENTE
Tipo de Moneda Dólares americanos
Capital Social 10,000.00
Vigencia PERPETUA
Domicilio PROVINCIA PANAMÁ
Observaciones

Registro Previo Inactivo

Elementos Activos

Prelación

Miembros Relacionados

Cargo	Miembro
Suscriptor	EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ
Suscriptor	FELICIDAD DE GRACIA GUERRA
Director	FELICIDAD DE GRACIA GUERRA
Director	EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ
Director	CARLOS RUBIEL ANTUNEZ MONTENEGRO
Presidente	FELICIDAD DE GRACIA GUERRA
Tesorero	CARLOS RUBIEL ANTUNEZ MONTENEGRO
Secretario	EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ
Agente Residente	ANTONIO ARIEL GUERRERO
REPRESENTANTE	EL PRESIDENTE A FALTA EL SECRETARIO O TESORERO.

470 467


INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 39102 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A.**

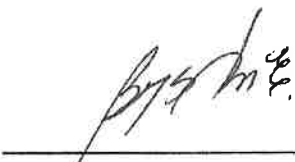
En la visita no se pudo ubicar a la representante legal la Sra. Felicidad De Gracia Guerra, pero su esposo el Sr. Eusebio Gutiérrez con CIP 7-93-2589, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



ESCRITURA PUBLICA ONCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE ----11539 ----

Por la cual el señor EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ, vende la sociedad anónima denominada INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A., una finca de su propiedad.

Panamá, Junio 16 de 2008

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los dieciseis ----16--- del mes de -----Junio ----- del año dos mil ocho --- 2008 --, ante mí, Doctor MARIO VELASQUEZ CHIZMAR, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho-ciento setenta y seis-cuatrocientos veintidos (8-176-422), comparecieron personalmente las siguientes personas a quienes conozco: -----

EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ, varón, panameño, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número siete-noventa y tres-dos mil quinientos ochenta y nueve (7-93-2589), actuando en su propio nombre, llamado en adelante LA PARTE VENDEDORA, por una parte y por la otra parte FELICIDAD DE GRACIA GUERRA, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-quinientos ocho-trescientos sesenta y cinco (8-508-365), quien actúa en su condición de Presidente y Representante Legal de la sociedad anónima denominada INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A., debidamente inscrita en el Registro Público, en la Sección de Mercantil, ficha Número seiscientos diez mil - doscientos veinticinco (610225), Documento Redi Número un millón - trescientos diecinueve mil ciento noventa (1319190), y autorizado para este acto según consta en acta que se inserta al final de este documento, en adelante llamado LA PARTE COMPRADORA, me solicitaron que extendiera esta Escritura Pública para hacer constar el siguiente --



Registro Público de Panamá

No. 2034888

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:17:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94768/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 39102 (F)
LOTE 48, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5250 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4249 m² 88 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCUENTA MIL BALBOAS(B/. 50,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES Y EQUIPOS PAOLA, S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DE BANESCO,S.A., POR LA SUMA DE B/.150.000.00, CON UN PLAZO.. DE 12 MESES, INTERES ANUAL 9.5%, VEASE FICHA NO.468212, ASIENTO #204990 TOMO NO.2009. DESDE 18 DE NOVIEMBRE DE 2009. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2009 ASIENTO 204990, DE FECHA 13/11/2009.

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON OBSERVACIONES MANTENIDA Y AUMENTADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO Nº9 ANTERIOR, AHORA POR LA SUMA DE B/.225,000.00 VEASE FICHA Nº468212 ASIENTO Nº84053 TOMO Nº2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2011 ASIENTO 84053, DE FECHA 12/05/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 18008/2000 (0) DE FECHA 15/02/2000 01:11:49 P.M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 11:34 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574756



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BCAF4B4A-AC94-450F-B9D9-261A909B3936
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

467 469

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Felicidad

De Gracia Guerra de Gutiérrez



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 17-JUN-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, SAN CARLOS
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 22-SEP-2010 EXPIRA: 22-SEP-2020

8-608-365



Felicidad de Gutiérrez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Llco. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Felicidad De Gracia de Gutierrez (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-508-365 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
39102 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante, Legal de la sociedad propietaria de la
misma Inversiones y Equipos Paola, S.A. confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

 Esposo
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





Registro Público de Panamá

No. 2034889

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:17:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94762/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 23227 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA ORIGINALMENTE A TOMO 553, FOLIO 386, ACTUALIZADA AL DOCUMENTO 640278.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5250 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5250 m² EL
VALOR DEL TRASPASO ES CIENTO VEINTE MIL BALBOAS(B/. 120,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUSEBIO GUTIERREZ RODRIGUEZ(CÉDULA 7-93-2589)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA
CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/100,000.00
CON UN PLAZO DE 10 AÑOS, CON UNA TASA DE INTERES DE NUEVE POR CIENTO (9%) ANUAL, Y UNA TASA DE
INTERES EFECTIVA DE DIEZ PUNTO TREINTA POR CIENTO (10.30%)ANUAL.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE
ENTRADA ASIENTO 97106, TOMO 2008., DE FECHA 26/05/2008.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADA EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE
202011:41 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402574754



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

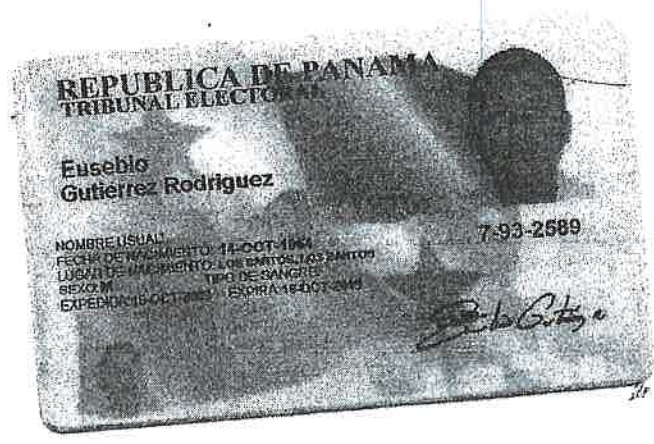
Testigos

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2FDC8A23-1E94-42B7-A782-83F722B419BA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

464 461



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





8120
468
460

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Eusebio Gutiérrez (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 7-93-2589 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
23227 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

08 OCT 2020

Panamá,

Testigos

L.cdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)

462 B 459
121C

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 73193 COD 8718** propiedad de la sociedad **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.)**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones pero por pandemia sus oficinas están cerradas, se llamó varias pero nadie contestó, se enviaron por correo las notificaciones pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

461 458
428

ACUERDO DE CALIFICACIÓN CON DEFECTO SUBSANABLE (SUSPENSIÓN DEL SERVICIO REGISTRAL)

Se suspende el servicio registral solicitado en la entrada P-84580/2020 (0) de fecha 03/03/2020 09:23:33 a.m.

ESTIMADO USUARIO:

DEBE PRESENTAR EN LA SECCION DE DIARIO SOLICITUD DE CORRECCION DEL NOMBRE DEL TITULAR QUE DICE:

"COOPERATIBA DE AHORRO Y CREDITO EL EDUCADOR R.L."

"SECCION DE TRASPASO Y DERECHOS REALES"

Copia para propositos informativos solamente

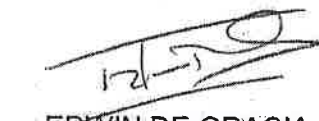


Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 77ADC7C9-0C0A-45FC-9817-B49DE2160665
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL


Para el día de hoy 9 de marzo de 2020 a las 10:00 de la mañana se procedió a retirar el certificado de Registro Público de propiedad de la finca 19732 COD UBIC 8718 propiedad de COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.), correspondiente a la afectación B 129B, pero la solicitud de servicio registral fue suspendida por una corrección que debe realizar el propietario de la finca. Adjunto documento de Acuerdo de Calificación con Defecto Subsanable (Suspensión del Servicio Registral).

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >


EDWIN DE GRACIA SALINAS
ABOGADO


TESTIGO

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-569-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá


Testigos Testigos
Llido. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



B 1248 456
459

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 73173 COD 8718** propiedad de la sociedad **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.)**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones pero por pandemia sus oficinas están cerradas, se llamó varias pero nadie contestó, se enviaron por correo las notificaciones pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

438 435
P 1200

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 19732 COD 8718** propiedad de la sociedad **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.)**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones pero por pandemia sus oficinas están cerradas, se llamó varias pero nadie contestó, se enviaron por correo las notificaciones pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 1842364

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.11.26 12:37:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 456609/2019 (0) DE FECHA 22/11/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 49923 (F) INSCRITA AL TOMO 1139, FOLIO 274, ACTUALIZADA AL ROLLO 33098, DOCUMENTO 7, DE ESTA SECCION.
LOTE 2, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ NÚMERO DE PLANO: 80817-89135.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ---- ADQUIRIDA DESDE EL 09 DE FEBRERO DE 2000.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2019 12:35 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402441354

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2108DEDF-814E-4E0E-80ED-FAD0DFFE0433
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1506 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000

B. 124 453
450 423

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 49923 COD 8718** propiedad de la sociedad **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO EL EDUCADOR, R.L. (COOPEDUC, R.L.)**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones pero por pandemia sus oficinas están cerradas, se llamó varias pero nadie contestó, se enviaron por correo las notificaciones pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 1667280

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.12 14:14:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265435/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 45556 (F) CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 6740 m² 33 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 6740 m² 33 dm² CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS BALBOAS(B/. 53,500.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD FAYEN TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 11 DE JULIO DE 2019 03:52 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267662



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO que este documento es copia autenticada de su original. 06 OCT 2020

Panamá

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 92DE27E0-03FC-420C-9013-EEDDD5BCC0F8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

454 457

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Jose Antonio
Moreno Ramos**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 08-ENE-1981
LUGAR DE NACIMIENTO: ESPAÑA
NACIONALIDAD: ESPAÑOLA
SEXO: M
EXPEDIDA: 22-MAY-2017

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 22-MAY-2027

E-8-148931

Moreno Ramos

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-508-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Tesoros Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



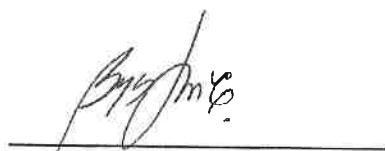
453 450
450

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.45556 COD 8722**, propiedad de la **Sociedad Fayen**, en la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. José Antonio Moreno Ramos CIP E-8-148931, Gerente de Gesvit Recycling, empresa ocupante de la finca nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, José Antonio Moreno Ruas (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
E-8-148931 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad GESUL S.A. propietaria de la finca
identificada como 45556 COD 8722 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA



25/9/2020

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)

8127
8126
457
448

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca propiedad de la sociedad **MASTER BUILDERS**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se conversó con uno de sus trabajadores el cual nos facilitó un número telefónico. Se llamó y se conversó con su secretaria, se les envió correo para solicitar información de la finca, pero no se ha tenido respuesta.

El propietario llamó a la oficina para solicitar información del proyecto, y luego dijo que no había necesidad de solicitar información ni demás, porque su finca no sería afectada, ya que él tiene influencias en el gobierno.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

450447,



Registro Público de Panamá

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 27 DE JULIO DE 2020 A LAS 02:50 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402650071



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F231D44-C59A-4662-89DE-5C5408265538
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2020 07 27 16:40:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zuguey M. Agredo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

169095/2020 (0) DE FECHA 27/07/2020

QUE LA SOCIEDAD

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA).

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANÓNIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 22057 (S) DESDE EL SÁBADO, 29 DE OCTUBRE DE 1966

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RAUL ORILLAC ARANGO

SUSCRIPTOR: GUSTAVO LUCIO

AGENTE RESIDENTE: JOSE MARIA MORENO CEDEÑO

DIRECTOR SUPLENTE: FRANCISCO JOSE LINARES FERRER

DIRECTOR SUPLENTE: EDUARDO DURAN JAEGER

PERSONA AUTORIZADA: IRAN DIOSCORIDES CANTO BORRERO Y YENI ODERAY ROBLES PINEDA DE SOBENIS

FACULTADES: AUTORIZACION

PERSONA AUTORIZADA: MELISSA DEL CARMEN QUIJANO DE YCAZA

DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO CASTILLO

DIRECTOR: FRANCISCO JOSE LINARES BRIN

DIRECTOR: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN

DIRECTOR: FERNANDO CARDOZE GARCIA DE PAREDES

DIRECTOR: JOSEPH FIDANQUE

DIRECTOR: JOSE ROBERTO QUIJANO DURAN

DIRECTOR: MONICA QUIJANO DE MARTINEZ

PRESIDENTE: GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURAN

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: DIEGO ENRIQUE QUIJANO DURAN

SECRETARIO: DIEGO ENRIQUE QUIJANO DURAN

TESORERO: VICTOR ISRAEL ESPINOSA PINZON

PERSONA AUTORIZADA: VICTOR ISRAEL ESPINOSA PINZON FACULTADES: ACTA DE AUTORIZACION

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE, EN SU DEFECTO EL VICE-PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD.-

- QUE SU CAPITAL ES DE 840,100.00 BALBOAS

EL CAPITAL SERA DE OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO DOLARES DIVIDIDO EN OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO ACCIONES NOMINATIVAS COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE UN DOLAR CADA UNA.,

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE JOSE MARIA MORENO CEDEÑO SEGÚN DOCUMENTO SEGUN DOCUMENTO 748309 DEL DEPARTAMENTO DE MERCANTIL DESDE EL 15 DE MARZO DE 2005. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F231D44-C59A-4662-89DE-5C540626536
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apertado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No.1842670

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.01.14 11:56:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6568/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020 01:08:44 PM (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 399522 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 167 ha 3059 m² 35 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 125 ha 941 m² 43 dm² CON UN VALOR DE B/. 1,118.15 (MIL CIENTO DIECIOCHO BALBOAS CON QUINCE)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE,SA. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. PLAZO 20 AÑOS CANON DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA: EL ARRENDATARIO DIRECTAMENTE O POR INTERMEDIO DE TERCEROS QUE ESTE DESIGNE A SU SOLO CRITERIO, PODRA UTILIZAREL AREA ARRENDADA PARA LA OPERACION DE UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DESTINADO PRINCIPALMENTE A LA VENTA DE COMBUSTIBLE Y OTROS PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO QUE SEAN COMERCIALIZADOS EN LA REPUBLICA DE PANAMA POR EL ARRENDATARIO, SUS AFILIADOS, SUBARRENDATARIOS, AGENTES, DISTRIBUIDORES Y/O CESIONARIOS DESIGNADOS POR ESTE ULTIMO, CON INDEPENDENCIA DE LA MARCA DE TALES PRODUCTOS, ASI COMO DEMAS SERVICIOS CONEXOS E INCIDENTALES A LOS DE UNA ESTACION DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLE (EN LO SUCESIVO LA "ESTACION"). INSCRITO EL DÍA MARTES, 26 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 74422/2019 (0).

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADA PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 13 DE ENERO DE 2020 02:41 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402491811

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primera

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3BA23F46-5425-4010-92DB-3F4BE266C364
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá • (507)501-6000

147 444



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 399522 COD 8722**, propiedad de la sociedad **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Ing. Eduardo Harris nos recibió la anuencia y la llevo a las oficinas de Grupo SUCASA. El representante legal firmó la nota y no las hizo llegar por correo electrónico.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

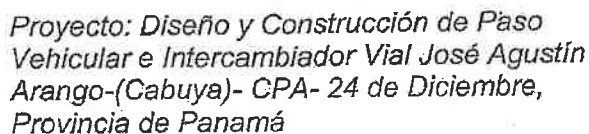
Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



45 44/2



Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Guillermo Quijano Dorian (varón, mujer),
panameño (a) ^o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-232-385 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario y ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Sociedad Organizadora DL Conste S.A propietaria de la finca
identificada como 399522 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA

OCT 5 2020



Registro Público de Panamá

No. 1667477

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.29 13:56:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290102/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 38226 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A TOMO 942, FOLIO 228 SUPER. INICIAL: 792HAS 1282MTS SUPERFICIE ACTUAL : 121HAS-0836M2-3974CM2 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS VEINTE BALBOAS CON DIECINUEVE (B/. 21,320.19)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AROPECUARIA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE TELEFONICA MOVILES PANAMA, S.A. PLAZO ENTRARA EN 1 DE JULIO DE 2008 Y TIENE A PARTIR DE DICHA FECHA 15 AÑOS PRORROGABLES CANON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 375.00) OBSERVACIONES: DADA EN ARRENDAMIENTO UN ESPACIO DE 300MTR2 CON VIA DE ACCESO UBICADOS DENTRO DE LA FINCA . EL CANON DE ARRENDAMIENTO SERA DE 375.00 MENSUALES ESTE CONTRATO ENTRARA EN 1 DE JULIO DE 2008 Y TIENE A PARTIR DE DICHA FECHA 15 AÑOS PRORROGABLESSEGUN DOCUMENTO DIGITALIZADO 1718333, INSCRITO DESDE EL 28 DE ENERO DE 2010. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2009 ASIENTO : 12870, DE FECHA 28/01/2010.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 12:50 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289585

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7D998C71-1036-4381-8026-94090C45D336
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-8000

B124
A13 440

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 38226 COD 8716** propiedad de la sociedad **AROPECUARIA S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas pero no se ha encontrado a nadie, se conversó con su colindante Parque Logístico de Panamá (PLP) los cuales quedaron en pasarle nuestros contactos, ya que ellos (PLP) no están autorizados a dar información de Aropecuaria, S.A. ni de sus miembros relacionados. Hasta la redacción de este informe no hemos podido contactar con Aropecuaria, S.A.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2012766

CIVIL.VEASE FICHA 5397

68, DOCUMENTO 2509481, ASIENTO 234734 DEL TOMO 2013.

7ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A.,GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA, POR LA SUMA DE B/36,241,000.00..HASTA EL DIA 25 DE FEBRERO DE 2014 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/.19.892,649.23, CON LO QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL.

8ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A.,GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA, POR LA SUMA DE B/36,241,000.00..HASTA EL DIA 25 DE JUNIO DE 2014 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/.26.045,822.15.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2014 ASIENTO: 159366, DE FECHA 07/17/2014.

RESTRICCIONES: SUJETO AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2014 ASIENTO: 159366, DE FECHA 07/17/2014.

RESTRICCIONES: SE HACE CONSTAR QUE EN BASE A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 42 DE LA LEY 31 DE 2010, ESTE LOTE QUEDA SUJETO A EL PAGO PENDIENTE EN EL MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LAS MEJORAS A CONSTRUIRSE Y LA CORRESPONDIENTE CERTIFICACION DE DICHO MINISTERIO.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 30 DE ENERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 7652/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 02:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554765



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 919C99FE-A3F7-43E9-BB16-D7E08340836A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

No. 2012767

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:01:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72695/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (Jafa)

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

DATOS DEL INMUEBLE

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30130978 (PROPIEDAD HORIZONTAL) PISO 00, EDIFICIO P.H. PARQUE LOGISTICO PANAMA-LOCAL, LOTE 20, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5,477.6m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5,477.6m² CON UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y UN MIL NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON TREINTA Y CINCO (B/. 141,095.35).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PARQUE LOGISTICO PANAMA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 479747 (PROPIEDAD HORIZONTAL) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO: 2014 ASIENTO: 159366 DE FECHA 07/17/2014. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: DE LA FINCAS 309949, 309950, 309951 Y 309952 DE LA SECCION DE PROPIEDAD

PROVINCIA DE PANAMA SE TRAEN LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:-----

DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DEL BANCO GENERAL,S.A., CON UN PLAZO DE 48 MESES, POR LA SUMA DE B/.36.241.000.00, INTERES ANUAL 4.50%,EFECTIVA 4.58% VEASE FICHA NO.539768, ASIENTO NO.91375 TOMO NO.2012.

2ª INSCRIPCION:DECLARA EL BANCO GENERAL,S.A. QUE MEDIANTE ESCRITURA 1110 1 DEL 18 DE ---MAYO---DE 2012 DE LA NOTARIA QUINTA--INSCRITA A LA FICHA 539768 DOCUMEN TO2176595 CELEBRO CON GARANTIA DE PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA Y DEACUERDO A LA CLAUSULA 11RA--DE DICHA ESCRITURA EL BANCO QUEDO DEBIDAMENTE FACULTADO PARA HACER CONSTAR POR SI SOLO DESEMBOLSOS DE CONFORMIDAD CON LOS QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO CIVIL- POR LO QUE AL 25 DE JUNIO DE 2012 LE HABIA DESEMBOLSADO LAS.

3ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A.,GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA, POR LA SUMA DE B/36,241,000.00..HASTA EL DIA 22 DE OCTUBRE DE 2012 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/4,989,814.76...

4ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A.,GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA JUNTO CON OTRA, POR LA SUMA DE B/36,241.000.00..HASTA EL DIA 28 DE FEBRERO DE 2013EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/7,575,800.26.

5ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL S.A., QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.11101 DE 18-5-2012 DE LA NOTARIA QUINTA DE PANAMA E INSCRITA A LA FICHA 539768EN LA CUAL CELEBRO CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD PARQUE LOGISTICOPANAMA S.A.,GARANTIZANDO PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA JUNTO CON OTRA, POR LA SUMA DE B/36,241.000.00..HASTA EL DIA 13 DE JUNIO DE 2013 EL BANCO HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/11,205,096.27.

6ª INSCRIPCION: DECLARA EL BANCO GENERAL QUE HA DESEMBOLSADO AL 21 DE OCTUBRE DE 2013 LA SUMA DE B/14,600,011.99 CONSECUENCIA LE SOLICITA AL REGISTRADOR QUE HAGA CONSTAR MEDIANTE MARGINAL CORRESPONDIENTE CON LO QUE ESTABLECEN LOSARTICULOS 1591 Y 1592 DEL CODIGO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 919C99FE-A3F7-43E9-BB16-D7E08340836A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

437
470
437

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Marie Joane
Barnett Marengo

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-FEB-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, CHANGUINOLA
SEXO: F
EXPEDIDA: 23-JUL-2018

1-39-804
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 23-JUL-2028



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-085.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público-Primero

⑧



439 436

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30130978 COD 8722**, propiedad del **PARQUE LOGÍSTICO PANAMÁ, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero la Sra. Marle Joane Barnett Marengo con CIP 1-39-804 administradora de las instalaciones en dicha finca, nos recibió y firmó la notificación.

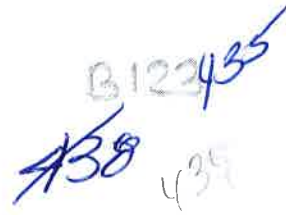
En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA



Restorido Pov.

Monte Zemeo

134804



Registro Público de Panamá

No.1842662

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.01.13 14:47:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6531/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020 12:59:53 PM (JAFAL)

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá.

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 479746 (PROPIEDAD HORIZONTAL) PISO 1, EDIFICIO P.H. PARQUE LOGISTICO PANAMA (ORIGINARIO), LOTE GLOBO 1, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, SUPERFICIE TERRENO: 45HAS-9135.764MTS. SUPERFICIE EDIFICIO: 45HAS+9135.764MTS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

P.H. PARQUE LOGISTICO PANAMA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE PH: OBSERVACIONES REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL P.H. PARQUE LOGISTICO PANAMA ,APROBADO POR RESOLUCION 35-2014 DE 17 DE FEBRERO DE 2014, DICTADA POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA. TODA MODIFICACION DEL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD NECESITA PARA SU VALIDEZ LA APROBACION PREVIA DEL MINISTERIO DE VIVIENDA Y QUE ESTA RESOLUCION SURTIRA SUS EFECTOS LEGALES TAN PRONTO SEA INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2014 ASIENTO : 159366 , DE FECHA 08/08/2014.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO: EN EL ASIENTO NÚMERO INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SE HA REALIZADO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: MEDIANTE ESCRITURA 9,167 DEL 19 DE ABRIL DEL 2017 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA, ADICIONADA Y CORREGIDA MEDIANTE LA ESCRITURA 16,749 DEL 19 DE ABRIL DEL 2017 DE LA NOTARIA DUODECIMA DE CIRCUITO DE PANAMA, SE CORRIGE LA ESCRITURA 12551 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2014 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA, DE LA SIGUIENTE MANERA : DECLARA PARQUE LOGISTICO PANAMA, S.A., QUE AL INSCRIBIR LA ESCRITURA EN EL REGISTRO PUBLICO DE CADA UNO DE GLOBOS DE TERRENO QUEDE INSCRITO COMO UNA FINCA REGISTRAL APARTE Y POR LO TANTOS ESTOS GLOBOS DESAPARECEN PARA AGRUPARSE EN LA FINCA DEL P.H. ORIGINARIO QUE RESULTARE DE LA UNION DE LOS MISMOS CON UN VALOR DE TERRENO DE \$9,182,709.15 Y SE HA CONSTRUIDO UNAS MEJORAS A SUS EXPENSAS POR UN VALOR DE \$28,585,348.52 DECLARA QUE EL POLIGONO DESCRITO TIENE UNA SUPERFICIE DE 45HAS 9135.764 M2 Y EL CUAL SE CREAN DOS GLOBOS DESCRITOS COMO GLOBO 1 /PLP LOCAL QUE TIENE UN VALOR DE TERRENO \$ 5,231,739.20 VALOR DE MEJORAS DE INFRACTURAS DE \$21,050,566.51 Y EL GLOBO 2 ZONA FRANCA DEL ISTMO QUE TIENE UN VALOR DE TERRENO \$3,946,750.62, VALOR DE MEJORAS DE INFRACTURAS \$ 7,534,782.01

INSCRITO EL DÍA SÁBADO, 15 DE JULIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 252599/2017 (0).

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 10 DE ENERO DE 2020 A LAS 04:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402491779



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F162339A-3BF5-41CA-9F42-C210F84EA11F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

436 433

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Marle Joane
Barnett Marengo

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-FEB-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: BOGAS DEL TORO, CHANGUINOLA
SEXO: F
EXPIRA: 23-JUL-2028

1-39-804

TIPO DE SANGRE:



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 479746 COD 8716**, propiedad del **P.H. PARQUE LOGÍSTICO PANAMA**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero la Sra. Marie Joane Barnett Marengo con CIP 1-39-804 administradora de las instalaciones en dicha finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, _____ (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. _____
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Parque Logístico de Panamá propietaria de la finca
identificada como 479746 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA



Recibido Por
MARLE Barnett
134804.



Registro Público de Panamá

No. 1667477

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.29 13:56:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290102/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 38226 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A TOMO 942, FOLIO 228 SUPER. INICIAL: 792HAS 1282MTS SUPERFICIE ACTUAL : 121HAS-0836M2-3974CM2 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS VEINTE BALBOAS CON DIECINUEVE (B/. 21,320.19)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AROPECUARIA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE TELEFONICA MOVILES PANAMA, S.A. PLAZO ENTRARA EN 1 DE JULIO DE 2008 Y TIENE A PARTIR DE DICHA FECHA 15 AÑOS PRORROGABLES CANON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 375.00) OBSERVACIONES: DADA EN ARRENDAMIENTO UN ESPACIO DE 300MTR2 CON VIA DE ACCESO UBICADOS DENTRO DE LA FINCA . EL CANON DE ARRENDAMIENTO SERA DE 375.00 MENSUALES ESTE CONTRATO ENTRARA EN 1 DE JULIO DE 2008 Y TIENE A PARTIR DE DICHA FECHA 15 AÑOS PRORROGABLESSEGUN DOCUMENTO DIGITALIZADO 1718333, INSCRITO DESDE EL 28 DE ENERO DE 2010. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2009 ASIENTO : 12870, DE FECHA 28/01/2010.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 12:50 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289585

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7D998C71-1036-4381-8026-94690C45D336
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 38226 COD 8716** propiedad de la sociedad **AROPECUARIA S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas pero no se ha encontrado a nadie, se conversó con su colindante Parque Logístico de Panamá (PLP) los cuales quedaron en pasarle nuestros contactos, ya que ellos (PLP) no están autorizados a dar información de Aropecuaria, S.A. ni de sus miembros relacionados. Hasta la redacción de este informe no hemos podido contactar con Aropecuaria, S.A.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

428
No. 1667468

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2019.07.29 11:15:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289522/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30150222
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9746 m² 54 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9746 m² 54 dm² CON UN VALOR DE CATORCE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y UNO (B/. 14,619.81) NÚMERO DE PLANO: 80821-134216

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HECTOR ONOFRE TREJOS BARAHONA (CÉDULA 8-893-1279) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 11:14 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289427

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F19D29FB-DE4C-4FAF-B0D9-DD8CF75B380F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500,985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Hector Onofre Rojas Barahona (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-893-1279 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
30150222 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

8-893-1279
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá

Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No. 2010568

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 09:57:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADÁ 72591/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 208457 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 319 m² 38 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 319 m² 38 dm² CON UN VALOR DE CIENTO SESENTA BALBOAS (B/. 160.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO SESENTA BALBOAS (B/. 160.00).
SEGUN DE PLANO 808-19-15223.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YARELIS BATISTA PINTO (CÉDULA 8-742-433) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
EDUARDO BATISTA PINTO (CÉDULA 8-710-511) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2001 ASIENTO 117967, DE FECHA 11/12/2001.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 11:31 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554553



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 23E142EA-78CD-4E54-B64B-7DBBF152131C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

421 423

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Yarells
Batista Pinto de Cordoba

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-DIC-1979
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-ENE-2012 EXPIRA: 05-ENE-2022

8-742-433

Yarells Batista de Cordoba

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8





423 B119
422

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Yavelis Batista Pinto (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-742-433 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
208457 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Yavelis Batista Pinto 8-742433
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

08 OCT 2020

Testigos

Liedo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧



Registro Público de Panamá

No. 2010567

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:04:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72593/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30299595
LOTE 17506, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 326 m² 69 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
326 m² 69 dm² CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00). NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARGELIS EDITH PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-701-1228) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ERIS ISRAEL PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-728-528) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
JOSE ANTONIO PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-738-1851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
YOVANA ESTHER PINEDA GONZALEZ (CÉDULA 8-717-274) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
EDILMA GONZALEZ REINA DE PINEDA (CÉDULA 9-99-2176) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON AS
SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS POR LA LEY, Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08
DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113315/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE
2020 01:39 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402554557



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EE0D8A68-D01D-4835-945B-CB833D0D5DBC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

421

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Argelis Edith
Pineda Gonzalez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 07-AGO-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 23-SEP-2016-EXPIRA: 23-SEP-2026

8-701-1228



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





B/118
420

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Argelis Pineda González (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-701-1228 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
30299595 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Argelis Pineda 8-701-1228
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá,

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 1667934

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.09.26 17:50:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289473/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 323670 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 331 m² 26 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 331 m² 26 dm² CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARTIN ZARATE RODRIGUEZ (CÉDULA 8-156-2291) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: 1. ESTAS ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO. LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 Y LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y ADEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEA APLICABLE. 2. SE ADVIERTE QUE ESTAN OBLIGADO A DEJAR UNA DISTANCIA DE 15.00 MTS. POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA VEREDA. DE FECHA 07/12/2010.

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 140/JE/2016 DE FECHA 14/06/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 115/JE/2016 DE FECHA 14/06/2016 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO SIENDO SU TITULAR DAYSI ALVARADO EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO COBRO COACTIVO PARTE DEMANDADA MARTIN ZARATE RODRIGUEZ CON CED. 8-156-2291 CUANTÍA DEL SECUESTRO MIL DOSCIENTOS SETENTA BALBOAS CON CINCUENTA Y OCHO (B/. 1,270.58) . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 286489/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 222192/2019 (0) DE FECHA 10/06/2019 02:32:16 PM. REGISTRO DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 02:44 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289319

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 44643294-27FB-4344-8C3D-A0EAEC873CCA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

418



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 323670 COD 8722**, propiedad del Sr. **Martín Zárate Rodríguez**.

El Sr. Zárate Q.E.P.D. falleció, por lo que el Sr. Ángel Santo Domínguez Bonilla inquilino desde hace 23 años en la propiedad del Sr. Zárate, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

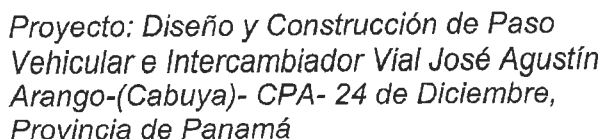


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Quien suscribe, Angel Santo Domínguez Bonilla (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-236-841 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 323670 COD 8722 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Atte.

Alfred Santo Domingo
FIRMA

GERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.

Rarema,

14 OCT 2020

Festivos

Testigos

Liedo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No. 1667330

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.15 15:48:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267697/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 323462 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1886786
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 383 m² 65 dm²
CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FELICIANA CORTEZ CORTEZ (CÉDULA 7-77-967) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 15 METROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A CERRO AZUL DE 30 METROS CON EL CUAL COLINDA POR EL NORTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2010 ASIENTO : 209582, DE FECHA 24/11/2010.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 03:24 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269875

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

[Firma]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7363BF46-998B-47CF-8AB5-E14BF7F1AD2A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

B116

414

Panamá. 04 de octubre de 2019
Nota AL-2507-19

Señora:
FELICIANA CORTÉZ CORTÉZ

E. S. M.

Federico J. Espinosa
8-425-663

Estimado Señor:

Sirva la presente para expresarle un cordial saludo y a la vez hacer de su conocimiento que se ha iniciado la ejecución del proyecto "Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango (CABUYA)-CPA-24 de diciembre" - Contrato AL-1-08-19", cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

En consecuencia, posiblemente la Finca 323462 será afectada por el proyecto en mención, no obstante la empresa PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. SUCURSAL PANAMA, se encuentra delimitando el área afectada, por lo que es necesario que nos proporcione la documentación que acredite su propiedad (título de propiedad, escritura, plano inscrito, copia de cédula del titular o del representante legal según el caso y cualquier documento que corresponda), ya que la misma es necesaria para proseguir con los trámites correspondientes y solicitar los avalúos. Sin embargo, en estos momentos estamos necesitando realizar la topografía y posteriormente la ejecución de trabajos dentro del área necesaria por el proyecto, por lo que les solicitamos nos conceda permiso de paso.

Es importante señalar, que paralelamente a esta solicitud, de resultar la afectación, se realizará el procedimiento de afectación para el pago de la misma.

Atentamente,

María de los Ángeles Bunting
Jefa de Asesoría Legal



MAB YARHYA

En el caso de emitir sus consideraciones sobre el contenido de la nota, sírvase detallarlo a continuación:

Concedo Permiso de Paso:

Firma: _____

Cédula: _____

Fecha: _____

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
14 OCT 2020

Panamá

[Signature]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

413
No. 1667286

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2019.07.12 10:14:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Amanda Guerrero Gil

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267692/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30299625
LOTE 17503, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 249 m² 72 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 249 m² 72 dm²
CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00)-NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIAMANTINA CASTILLO PINZON DE VALDES (CÉDULA 2-103-1053) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE EL 8-DE ABRIL DE 2019.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES
LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL PREDIO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO
DE ENTRADA 113313/2019 (0).

RESTRICCIONES: SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE RESPETAR LAS
SERVIDUMBRES VIALES ESTABLECIDAS POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, DEMARCADAS EN LOS PLANOS..
INSCRITO EL DÍA LUNES, 08 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113313/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE
2019 10:12 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402269870

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 5-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5DA09F35-F7A5-457C-8107-D7F8950A2AB0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

412

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Diamantina
Castillo Pinzon de Valdes



NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 14-ENE-1962
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, OLA
SEXO: F TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 14-MAR-2012 EXPIRA: 14-MAR-2022

2-103-1053

09/08/2019 11:53

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Diamantino Castillo de Valdes (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 2-103-1053 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
30299625 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Diamantino Castillo de Valdes
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

410
No. 2034890

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:21:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94759/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 346597 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 1989898.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 354 m² 70 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 354 m² 70 dm².
CON UN VALOR DE B/. 6.00(SEIS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARITZA BEJARANO OLDERON(CÉDULA 8-782-145)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 15 MTROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A CERRO AZUL DE 30 METROS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1989898, DE FECHA 13/06/2011.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 11:45 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574752



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 57ED51DF-8DB4-467D-95AA-2274DBE6D4C3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

405
103

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Maritza
Bejarano Olderon

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-DIC-1984
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 22-ABR-2014 EXPIRA: 22-ABR-2024

8-782-145

Maritza Bejarano

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Moritza Bejarano Olderon (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-782-145 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
346597 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Moritza Bejarano O.
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

407
No. 2010552

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:03:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72714/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020. JR

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 168488 (F)
LOTE 29 PAR G RDP , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 350 m² 8 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
350 m² 8 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: QUINCE MIL BALBOAS(B/. 15,000.00). NÚMERO DE PLANO: 80717-11427 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONCILIO GENERAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS DE PANAMA. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 266/7605, DE FECHA 06/04/1998.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 202002:18 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554794

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original
19 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5059CC9B-B201-4D21-8206-65E8656C5F98
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



406 405

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Sixto Edilso
Peralta Domínguez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-ABR-1968
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 04-FEB-2016 EXPIRA: 04-FEB-2026

7-84-1791



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



405 1401

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 168488 COD 8716**, propiedad del **CONCILIO GENERAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS DE PANAMÁ**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Sixto Edilso Peralta Domínguez con CIP 7-84-1791 pastor de la iglesia, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Sisto Peralta (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
7-84-1791 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Consejo General de las Asambleas de Elia propietaria de la finca
identificada como Finca 1168488 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
Pocera (24 de dic) y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA Sisto Peralta

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s), y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





Registro Público de Panamá

403
No. 2010553

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:02:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72704/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 242772 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 808-17-16822, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 205 m² 2 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
205 m² 2 dm² CON UN VALOR DE CIENTO CINCUENTA Y TRES BALBOAS (B/. 153.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GIL NUÑEZ ZAMORA (CÉDULA 8-476-577) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SEGUN DOCUMENTO REDI NO. 722742 INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2005 ASIENTO : 5658, DE FECHA 11/16/2004.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 03:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554775

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 28D2BA1D-A53E-406C-8ED7-7D41753F76C5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

402



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8



13 1124
401 13

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 242772 COD 8718**, propiedad del Sr. **GIL NUÑEZ ZAMORA**.

En la visita el Sr. Nuñez, se negó a firmar la anuencia haciendo referencia que el año pasado recibió una notificación de asesoría legal del MOP, la cual él firmó y considera que antes de firmar otra nota por parte del proyecto, se haga una reunión con todos los vecinos donde se les explique los diseños de la ampliación de la calle.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

400
No. 2010554

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:58:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72701/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 220503 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITO A
DOCUMENTO REDI 424400, REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.) UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 309 m²
31 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 309 m² 31 dm² CON UN VALOR DE CIENTO
CINCUENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 155.00) SEGUN DE PLANO: 808-17-15112.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LEONIDAS CARPINTERO CARPINTERO (CÉDULA PI-13-506) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD
NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y
DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2003
ASIENTO 1477, DE FECHA 01/07/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE
202002:51 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402554773



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EC5AA1A6-4DBB-4B59-B1FC-
5DED52EFCEDC Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San
Fernando Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501
-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 220503 COD 8716**, propiedad de la Sra. **LEONIDAS CARPINTERO**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Carpintero, pero su inquilina la Sra. Jacqueline Jiménez, nos recibió y firmó la notificación. Cabe mencionar que la Sra. Jiménez no entregó copia o foto de su cédula aduciendo que no mantenía el documento con ella, ya que su esposo salió con la cédula hacer compras del bono solidario.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




CANDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jacqueline Jiménez (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. _____
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 220503 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
_____, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jacqueline Jiménez
FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

08 OCT 2020

Testigos

L.cdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 1667328

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.15 15:48:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267675/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 220611 (F)
LOTE S/N, SEGUN NÚMERO DE PLANO: 808-17-15552, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO
PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 250 m²
CON UN VALOR DE CIENTO VEINTICINCO BALBOAS (B/. 125.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANA LUCIA LOPEZ DE PALACIOS (CÉDULA E-8-48071) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003

ASIENTO DIARIO: 3829, DE FECHA 15/01/2003.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECAS Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE SUMA FINANCIERA, S.A. POR LA SUMA DE CATORCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO (B/. 14,837.85) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 24.70% UN INTERÉS ANUAL DE 20.00%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 220611 (F), EL DÍA JUEVES, 22 DE DICIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 553855/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 02:59 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269894

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula Nº 8-609-985.
CERTIFICADO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 03DAF07D-8A99-42C8-B452-04DB91F63724
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

316

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Ana Lucía
Lopez de Palacios

NOBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 8 JUN 1963
FECHA DE NACIMIENTO: COLOMBIA
FECHA DE NACIMIENTO: TUC DE GANDRI
EXPIRA 11 OCT 2018



B109
394

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 28 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30246943 COD 8722** propiedad de los Señores **RAÚL RODRÍGUEZ BERNAL y ELISENIA CASTILLO PINZON**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Rodríguez. La Sra. Elisenia Castillo Pinzón con C.I.P. 2-104-1173, nos recibió y firmó la notificación, sin embargo no quiso presentar su cédula y nos mostro la de su esposo. Cabe destacar que ambos son dueños de la finca.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

393
No. 2010556

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 11:00:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72698/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30246943
LOTE 17603, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 240 m² 18 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 240 m² 18 dm²
CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00). NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAUL RODRIGUEZ BERNAL (CÉDULA 8-220-1132) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ELISENIA CASTILLO PINZON (CÉDULA 2-104-1173) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE
2020 02:21 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402554769

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 9352107F-DEA0-41EA-833B-5461E270B70E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509,985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





B109
391 390

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Elisenia Castillo (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 2-104-1173 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
30246943 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Elisenia Castillo

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales
por lo que la(s) consideramos auténticas(s)

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos
(8)





Registro Público de Panamá

No. 1667403

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.18 15:18:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270477/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 270256 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 808-17-17394, BARRIADA RUBEN DARIO PAREDES, CORREGIMIENTO 24 DE
DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 1123424
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 257 m² 54 dm²
CON UN VALOR DE CIENTO TRES BALBOAS CON VEINTIOCHO (B/. 103.28)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANA TERESA FLOREZ BONILLA (CÉDULA 8-380-599) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE CINCO METROS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE 3 DE TIERRA A VIA PRINCIPAL Y A FINAL DE CALLE CON EL CUAL COLINDA AL ESTE...SEGUN DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO. 112324 ... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2007 ASIENTO : 69130, DE FECHA 08/06/2006.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 18 DE JULIO DE 2019 01:46 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402272322

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 4 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 881F8BB9-AB71-4248-9030-62B9C2B1A1D5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

389

09

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Ana Teresa
Florez Bonilla

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 13-MAR-1967
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F
EXPIRA: 14-MAY-2029

8-380-599

TIPO DE SANGRE

EXPEDIDA: 14-MAY-2019

EXPIRA: 14-MAY-2029

Ana Teresa Florez Bonilla

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

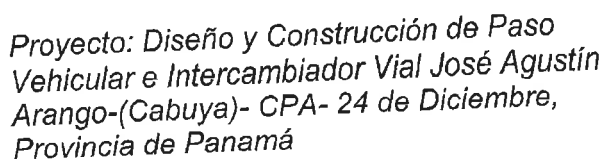
Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente. 20

Q no 2 verso Page B

CERTIFICO:

~~Panamá~~

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

④



Solo para tramites de ampliacion



Registro Público de Panamá

387.
0107
No. 2010544

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:54:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72505/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 30248284
LOTE 17709, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 266 m² 32 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 266 m² 32 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEIS BALBOAS(B/. 6.00). NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDITH MERCEDES ESCOBAR CAMARGO (CÉDULA 9-129-539) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
IRENE CAMARGO BATISTA (CÉDULA 9-102-2013) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE
2020 01:25 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402554531



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5E219326-C627-4AF9-8E0F-DB59FE50B071
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

386

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Edith Mercedes
Escobar Camargo

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 24-SEP-1964
LUGAR DE NACIMIENTO: SONA, VERAGUAS
SEXO: F
EXPIRADA: 17-ABR-2009 EXPIRA: 17-ABR-2019

9-129-539

Edith M. Escobar C.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

1. Ldo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8



Testigos

⑧



Registro Público de Panamá

384
E106
No. 2010543

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 08:56:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72508/2020 (0) DE FECHA 19/02/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 127142 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL ROLLO: 12249, DOCUMENTO: 6.
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 275 m² 6 dm².
CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/. 138.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FERNANDO DALJIT SINGH ARROCHA (CÉDULA 8-202-1347) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 12249, DOCUMENTO: 6, DE FECHA 26/05/1992.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 12:04 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554533

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 57E0E90B-F741-48B8-BC36-5FE796A7FB5D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Simon
Castillo Pinzon

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 24-MAR-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE, OLA
SEXO: M. DONANTE TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 05-AGO-2013 EXPIRA: 05-AGO-2023

2-86-2731

SIMÓN CASTILLO

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 127142 COD 8716**, propiedad del Sr. **FERNANDO DALJIT SINGH ARROCHA**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Singh, pero el Sr. Simón Castillo Pinzón con C.I.P 2-86-2731, quien tiene un expendio de víveres en la propiedad del Sr. Singh, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 1:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574750

Escrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Valide su documento en el sitio web del CODIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



B-105
379.

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de febrero de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716**, propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por el Sr. Eric Luciano Gil Madrid.

El Sr. Gil aún no tiene escrituras públicas, ya que no ha terminado de pagar su terreno. El Sr. Gil nos recibió y firmó la notificación, pero se rehusó a entregar copia de su cédula.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2034891

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:16:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94751/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 242128 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
CON UN VALOR DE B/. 138.00(CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DANIEL ANTONIO CABALLERO VARGAS(CÉDULA 4-179-803)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITA A DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO. 714199
FECHA DE REGISTRO: 20041228 09:08:59.1VIVA INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2004 ASIENTO DIARIO: 162057, DE FECHA 28/12/2004.

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 83-15 DE FECHA 14/01/2015 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 125-15 DE FECHA 14/01/2015 ORDENADO POR JUZGADO SEXTO MUNICIPAL, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR ERIKA AMORES GONZALEZ EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO PARTE DEMANDADA DANIEL ANTONIO CABALLERO VARGAS CUANTÍA DEL SECUESTRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES BALBOAS CON CINCUENTA Y TRES (B/. 1,743.53) CLÁUSULAS SE ORDENA LA MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO SOBRE EL PRESENTE FOLIO REAL A FAVOR DEL BANCO GENERAL, S.A., HASTA LA CUANTIA DE B/ 1, 743.53 . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE FEBRERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 52154/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 11:49 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574751



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 08 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B03DDD2E-1A0B-4A80-8FE3-E1DEC4B1020C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Daniel Antonio
Caballero Vargas

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-FEB-1987
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 16-AGO-2013 EXPIRA: 16-AGO-2023

4-179-803

Daniel A. Caballero V.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





376
6/04

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Daniel Antonio Caballero Vargas (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 4-179-803 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
242128 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Daniel A. Caballero V.
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que he cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público, Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 1667384

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.18 14:06:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270459/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 346437 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 87-16-10070, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO 24
PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 344 m² 42 dm²
CON UN VALOR DE B/.47,000.00

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
fidel y exacta de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

DE DICIEMBRE, DISTRITO

④

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ANA LIDA CABALLERO VARGAS (CÉDULA 4-161-675) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A RESTRINCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRA- RIO
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY Nº 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DEGABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS
DISPOSICIONES QUE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE A LOS COMPRADORES QUE ESTAN EN OBLIGACION DE

DE-
JAR UNA DISTANCIA DE (5.00MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCE-LA DE TERRENO
ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA VEREDA A OTROS LOTES A PANAMA, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO
OESTE... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011ASIENTO DIARIO: 92428, DE FECHA
10/06/2011.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT,S.A. POR LA SUMA DE SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS
NOVENTA Y DOS BALBOAS CON VEINTE (B/. 62,692.20) Y POR UN PLAZO DE 180 MESES UNA TASA EFECTIVA
DE 1.46% UN INTERÉS MENSUAL DE 1.00%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ
CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 346437 (F), EL DÍA JUEVES, 27 DE AGOSTO DE 2015 EN EL
NÚMERO DE ENTRADA 375070/2015 (0).

CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: CEDIDO POR INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE FEBRERO DE 2016 EN EL
NÚMERO DE ENTRADA 9296/2016 (0). OBSERVACIONES DE LA ENTRADA: HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.
CEDE Y TRASPASA CIERTOS CREDITOS CON GARANTIA HIPOTECARIA A FAVOR DE CENTRAL FIDUCIARIA, S.A.
AHORA POR LA SUMA DE B/ 62,692.20...

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE JULIO DE
201906:07 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402272331



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7240B9B0-D819-4B2E-B5D1-8947C7988A71
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

374



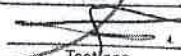
El suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020


Testigos


Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



8103
373
372 ✓



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Ara Lida Caballero Vargas (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 4-161-675 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 346437 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Ara Lida Caballero V.
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.18 11:42:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

No. 16-140

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270456/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019../R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 119270 (F)
LOTE 13, SEGUN PLANO 87-16-9527, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 9873, DOCUMENTO 2
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 282 m² 9 dm²
CON UN VALOR DE CIENTO TRECE BALBOAS CON VEINTE (B/. 113.20)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ENRIQUE DOMINGUEZ (CÉDULA 8-794-2049) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS NO.70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, NO.164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO CUARTO DEL DECRETO NO.35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973. EL DECRETO NO.35 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966, DECRETO LEY NO.39 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODOS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 203 ASIENTO : 2848, DE FECHA 28/06/1990.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO, A FAVOR DE LA CORPORACION CREDITICIA FUNDES, S.A.(CREDIFUNDES) POR LA SUMA DE B/.13,174.00 CON UN PLAZO DE 48 MESES...SEGUN FICHA 201435 ASIENTO 9610 DEL TOMO 273 DEL DIARIO DEL 29 DE ENERO DE 1999... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 273 ASIENTO : 9610, DE FECHA 30/11/1998.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 02:22 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402272332

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D7A7FC7F-2648-4A4E-8DEB-BF613A0C623C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Eusebio Domínguez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-794-2049 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 119270 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma , confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Rubén Darío Paredes N°1, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Eusebio Ojeda
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Liedo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No. 2010542

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 09:51:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72511/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 399453 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE
INICIAL DE 323 m² 12 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 323 m² 12 dm² CON UN VALOR
DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NILSA DEL CARMEN ROBLES MORALES (CÉDULA 8-759-79) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
NILSA EDITHA MORALES CRUZ (CÉDULA 9-79-1519) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE
2020 11:51 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402554534



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licio Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 98ED0ED7-1EC2-40EE-9FE7-4144976BE5A2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Nilsa Edith
Morales Cruz**

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 14-JUN-1949
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SONA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 23-ABR-2014 EXPIRA: 23-ABR-2024

9-79-1519

Nilsa Edith Morales Cruz

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D.

Atte.

Nilsa E. Morales Cruz
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

13 OCT 2020



Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





Registro Público de Panamá

No. 2034892

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:18:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94746/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 184060 (F)
LOTE S/N, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 255 m² 74 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 255 m² 74 dm².
CON UN VALOR DE B/. 128.00(CIENTO VEINTIOCHO BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELVIA MARIA CEDEÑO RODRIGUEZ(CÉDULA 8-400-529)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN ÁPLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 279 ASIENTO DIARIO: 37603, DE FECHA 20/09/1999.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADA EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 11:56 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574750



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licda. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 647BE825-6A28-4C8E-B51A-EEBFA72F931D
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

365

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elvira Maria
Cedeño Rodriguez

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 18-NOV-1957
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 11-OCT-2016 EXPIRA: 11-OCT-2026

8-400-529

Elvira M. Cedeño



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO. Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá, 13 OCT 2020

[Signature] *[Signature]*

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Elvira Cedeño (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-400-529 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
184060 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Elvira m Cedeño

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas.

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 2034893

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:23:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94739/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 109627 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL ROLLO: 7072, DOCUMENTO: 1.
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 265 m² 45 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES CINCO MIL BALBOAS(B/. 5,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MIGUEL ANTONIO MOGORUZA VEGA(CÉDULA 7-71-2254)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
REINA ISABEL SANCHEZ LICONA(CÉDULA E-8-69776)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142, 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6/2/69 Y DECRETO 55 DEL 13/6/73.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 7072, DOCUMENTO: 1, DE FECHA 28/10/1987.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 12:03 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574747



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6FC4C562-E3FF-460F-9471-066F1FE1E307
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

362

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Miguel Antonio
Mogoruza Vega

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 01-JUN-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LOS SANTOS
SEXO: M TIPO DE SANGRE: 7-71-2254
EXPEDIDA: 18-JUL-2015 EXPIRA: 18-JUL-2020

10/02/20

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





361
899

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Miguel Hagozuza Vega (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 7-71-2254 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
109627 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s), y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

360
1898
No. 2010539

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.21 10:06:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 72516/2020 (0) DE FECHA 02/19/2020. (YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 211559 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 275 m² 17 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 275 m² 17 dm² CON UN VALOR DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/. 138.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO TREINTA Y OCHO BALBOAS (B/. 138.00) NÚMERO DE PLANO: 808-19-15225.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE FRANCISCO CASTRO BILLAR (CÉDULA 7-92-1561) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
OMAYRA MARIA ESCOBAR DE CASTRO (CÉDULA 7-79-806) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 318159, DE FECHA 02/14/2002.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 211559 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO DOCUMENTO REDI: 444241 DE FECHA 03/12/2003. OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.22443.00 Y CON PLAZO DE 29 AÑOS-FICHA 279002 TOMO 2003 ASIENTO 22250 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 444241, DE FECHA 03/12/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PEDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 20 DE FEBRERO DE 2020 12:26 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402554539

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A80E8D7C-E7CE-445B-B1E3-EB2EA7A75D14
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

359
938

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Silvia Omayra
Castro Escobar

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 20-JUN-1987
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 11-ENE-2012 EXPIRA: 11-ENE-2022

8-806-1225

Castro

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-506-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 211559 COD 8716**, propiedad de la Sra. **OMAYRA MARIA ESCOBAR DE CASTRO Y OTRO**.


En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Escobar, pero la Srta. Silvia Omayra Castro Escobar con C.I.P 8-806-1225, hija de la Sra. Escobar, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



CANDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 1667289

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2019.07.12 10:07:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Amanda Gil

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267728/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347134 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL DOCUMENTO
REDI: 1992277 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 272 m² 18 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O
RESTO LIBRE DE 272 m² 18 dm² CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CECILIA ESCOBAR DE DEAGO (CÉDULA 7-75-930) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD
NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE
LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR UNA
DISTANCIA DE 15 MTROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA
EL EJE DE LA CARRETERA A CERRO AZUL DE 30 METROS CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE..
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1992277, DE FECHA 16/06/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE
2019 10:06 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402269750

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 3-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6EB72DDC-7225-4A98-B48F-04A5FF6B8E77
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Ministerio de Obras Públicas
Despacho Superior
Oficina de Asesoría Legal

Panamá, 6 de agosto de 2019.
Nota AL-2133-19.

Señora:
CECILIA ESCOBAR DE DEAGO
E. S. M.

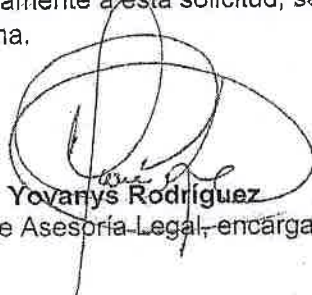
Estimada Señora:

Sirva la presente para expresarle un cordial saludo y a la vez hacer de su conocimiento que se ha iniciado la ejecución del proyecto "Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango (CABUYA)-CPA-24 de diciembre" – Contrato AL-1-08-19", cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

En consecuencia, posiblemente la **Finca 347134** será afectada por el proyecto en mención, no obstante la empresa PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. SUCURSAL PANAMA, se encuentra delimitando el área afectada, por lo que es necesario que nos proporcione la documentación que acredite su propiedad (título de propiedad, escritura, plano inscrito, copia de cédula del titular o del representante legal según el caso y cualquier documento que corresponda), ya que la misma es necesaria para proseguir con los trámites correspondientes y solicitar los avalúos. Sin embargo, en estos momentos estamos necesitando realizar la topografía y posteriormente la ejecución de trabajos dentro del área necesaria por el proyecto, por lo que les solicitamos nos conceda permiso de paso.

Es importante señalar, que paralelamente a esta solicitud, se realizará el procedimiento de afectación para el pago de la misma.


Atentamente,


Yovany Rodríguez
Jefa de Asesoría Legal, encargada.

YARH/ldso

En el caso de emitir sus consideraciones sobre el contenido de la nota, sírvase detallarlo a continuación:

Concedo Permiso de Paso:

Firma:  Cédula: 775930 Fecha: 12/08/2019

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



354
053

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Llido. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alicia

Escobar Perez

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 17 MAR 1980

LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS

SEXO: F

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 04 MAR 2013 EXPIRA: 04 MAR 2023

7-53-054

[Handwritten signature]



Registro Público de Panamá

No. 1667333

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.16 11:35:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270438/2019 (O) DE FECHA 12/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 177364 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, CON NUMERO DE PLANO 87-16-7949 -
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 311 m² 3311 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
311 m² 3311 cm²
CON UN VALOR DE CIENTO VEINTICUATRO BALBOAS CON OCHENTA (B/. 124.80)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALICIA ESCOBAR PEREZ (CÉDULA 7-53-954) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. ROLLO 31160, DOCUMENTO 2, INSCRITO DESDE EL 08 DE MARZO DE 1999.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 11:33 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402272307

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BC90E3E6-F7FD-4505-994C-D52A7D25A3B8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

B96
352
32



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Alicia Escobar Pérez (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 7-53-954 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
1773 64 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Alicia Escobar
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

No. 2034894

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:16:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94735/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347173 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 1992414 DE ESTA SECCION.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 421 m² 14 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 421 m² 14 dm².
CON UN VALOR DE B/. 6.00(SEIS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YOLANDA MORAN DE RODRIGUEZ(CÉDULA 2-86-1739)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
DENIS JHONATHAN RODRIGUEZ MORAN(CÉDULA 8-763-887)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 3 METROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA VEREDA . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2011 ASIENTO : 103954 , DE FECHA 09/06/2011.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 08:29 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574743



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° B-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 76D3E074-9014-4BFF-AD98-2AE02BC651AF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

350

319

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Denis Jhonathan
Rodriguez Moran**

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 27-OCT-1962
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 04-ABR-2011 EXPIRA: 04-ABR-2021

8-763-887

Denis J Rodriguez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 0-909-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Yolanda
Morán Delgado



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 22-JUL-1957
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, LA PINTADA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 08-NOV-2012 EXPIRA: 08-NOV-2022

2-86-1739



Morán Y. D.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509,985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Volanda Morán de Rodríguez (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 2-86-1739 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
347173 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Denis J Rodríguez
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 1667334

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.16 11:25:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270434/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 134706 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 87-16-8486, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 397 m² 38 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
397 m² 38 dm²
CON UN VALOR DE CIENTO NOVENTA Y NUEVE BALBOAS (B/. 199.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FANY XIOMARA RODRIGUEZ DE DELGADO (CÉDULA 8-454-38) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71, 72, 140, 141, 142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TÓMO : 226 ASIENTO : 4542, DE FECHA 17/11/1993.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 11:23 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402272274

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula Nº 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 43416E35-C57B-4499-93D6-A273A40F5778
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Fany Xiomara
Rodriguez Rudas de Delgado

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 27-ENE-1982
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, CAJIRA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 09-MAR-2010 EXPIRA: 09-MAR-2026

8-454-38

Fany X. Delgado

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-899-985,
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

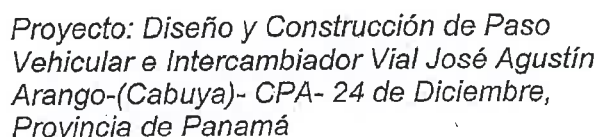
Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Quien suscribe, Fany Xiomara Rodriguez (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-454-38 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 134706 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Atte.

Francisco de Delgado
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2028

Panamá

Testigos

Llendo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Registro Público de Panamá

No. 1667288

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA
GUERRERO GIL
FECHA: 2019.07.12 10:12:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267722/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 195202 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, INSCRITA AL DOCUMENTO REDI: 142143
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 290 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
290 m² 34 dm² CON UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y CINCO BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 145.50)-
NÚMERO DE PLANO: 808-17-14466.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DELFINA EDISA OSSA DE SAENZ (CÉDULA 9-115-2592) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998, DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES-INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 142143, DE FECHA 23/08/2000.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE B/.42,750.00 PLAZO 25 AÑOS- FICHA 377179 TOMO 2006 ASIENTO 140842 DEL DIARIO. LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR INTERESES MENSUALES A LA TASA DEL 6.00% ANUAL. TASA EFECTIVA DEL 6.2% ANUAL-INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO REDI: 1013360, DE FECHA 19/09/2006.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 10:11 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269887

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BEE3A0A5-75D5-41A4-83AD-E298944E6F84
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-885.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Panamá. 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



Registro Público de Panamá

No. 1667397

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.18 12:25:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

[Firma manuscrita]

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267786/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 242127 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE
287 m² 47 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 287 m² 47 dm² CON UN VALOR DE CIENTO
CUARENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 144.00) NÚMERO DE PLANO: 87-16-7723.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OSTIANO (N.U.) MENDOZA (CÉDULA 2-45-940) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
OSTIANO (N.L.) VERGARA (CÉDULA 2-45-940) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD
NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y
DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

NO CONSTA GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE
2019 10:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402269686

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 64EF439D-6D78-4A34-8912-30F3D7F6721B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



B92
339
1393



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Ostiano Mendoza (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 2-45-940 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
24 21 27 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Ostiano Mendoza 2-45-940
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-599-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Registro Público de Panamá

No. 1667326

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.15 15:48:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268233/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30299656
LOTE 17814, SEGUN NÚMERO DE PLANO: 808-21-24343, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE,
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 371 m² 74 dm²
CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INES GERTRUDIS NUÑEZ ATENCIO (CÉDULA 3-36-707) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTABLECER QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL PREDIO.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 09 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113319/2019 (0).

RESTRICCIONES: ADVERTIR A LOS ADJUCATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE SERVIDUMBRES CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 09 DE ABRIL DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 113319/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 03:27 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270342

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 903ADFE7-71A1-46F5-B9A1-6023AE9E01AE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá*

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Ines Eerbrodis Nuñez Alencio (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 3-36-707 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 30299656 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____ confirmo que estoy auiente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

José N. Pérez
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

④





Registro Público de Panamá

No. 1667380

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.17 14:01:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267778/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347321 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA AL
DOCUMENTO REDI 1992903 DE ESTA SECCION. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 386 m² 22 dm² Y
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 386 m² 22 dm² CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL
BALBOAS(B/. 10,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION CASCANELOS TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO
AGRARIO.LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY DE 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL.
ESTA OBLIGADO A DEJAR UNA DISTANCIA DE 15.00M POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA HASTA
EL EJE DE LA CARRETERA A CERRO AZUL DE 30.00MTS POR LA CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2011 ASIENTO : 104295 , DE FECHA 09/06/2011.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE
2019 10:47 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402269684

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AFF92396-CCDA-4CD4-94C2-A907CFF66DBB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 347321 COD 8722** propiedad de la sociedad **FUNDACIÓN CASCANELOS**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones, pero los cuartos de alquiler permanecen sin ocupantes, se le pregunto a los vecinos pero tampoco tienen contacto con el propietario. Se contactó vía telefónica a uno de los trabajadores del representante legal y quedo en comunicarse con su jefe para contactarnos nuevamente, pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 1667309

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.12 15:47:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268127/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 137022 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 254 m² 99 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 254 m² 99 dm² CON UN VALOR DE CIENTO VEINTISIETE BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 127.50)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FELIPA DE LEÓN RIVERA (CÉDULA 7-120-409) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE FINANCIERA METRO CREDIT, S. A. POR LA SUMA DE DOCE MIL DIECISEIS BALBOAS CON SETENTA Y CUATRO (B/. 12,016.74) POR UN PLAZO DE 48 MESES, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 137022 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2001 ASIENTO DIARIO: 99810 DE FECHA 26/10/2001. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2001 ASIENTO DIARIO: 99810, DE FECHA 26/10/2001.

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 128/JE/2016 EXP. 216-2007 DE FECHA 03/06/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 108 DE FECHA 03/06/2016 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO SIENDO SU TITULAR DAYSI ALVARADO V. EN PANAMÁ PARTE DEMANDADA FELIPA DE LEÓN RIVERA C.I.P. 7-120-409 CUANTÍA DEL SECUESTRO CINCO MIL TREINTA Y CINCO BALBOAS CON SESENTA Y OCHO (B/. 5,035.68) . INSCRITO EL DÍA LUNES, 27 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 277080/2016 (0).

ELEVACIÓN DE SECUESTRO A EMBARGO: POR ORDEN DE JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO PANAMA LICDA. DAYSI ALVARADO DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ MEDIANTE AUTO 20/JE/2019 DE FECHA 02/05/2019 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 67 DE FECHA 02/05/2019, SE ORDENA LA ELEVACIÓN DEL SECUESTRO A EMBARGO A FAVOR DE AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO PANAMA POR UNA CUANTÍA DE CINCO MIL TREINTA Y CINCO BALBOAS CON SESENTA Y OCHO (B/. 5,035.68) SIENDO LA PARTE DEMANDADA FELIPA DE LEÓN RIVERA CED 7-120-409. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE MAYO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 185113/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 03:06 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270276

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICÓ: Que este documento es copia autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

[Firma]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④




Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 890866F9-0907-462C-BCFE-DB3273F43CB1
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Felipa
De Leon Rivera

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-MAY-1966
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 13-JUL-2010 EXPIRA: 13-JUL-2020

7-120-409



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 6-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Felipa De León Rivera (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 7-120-409 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
137022 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Felipa De León Rivera
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020
Panamá
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No. 1667479

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.29 13:57:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290120/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 96331 (F) LOTE 1, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO-LIBRE DE 412 m² 30 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS QUINCE BALBOAS CON VEINTE (B/. 261,315.20) NÚMERO DE PLANO: 87-16-7067.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VAL FRIO S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE 035 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 15MTS POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A CHEPO QUE CONDUCE A PANAMA Y A PACORA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y UNA DISTANCIA DE 50MTS POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA PANAMERICANA QUE CONDUCE A PANAMA Y A PACORA CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 3374, DE FECHA 06/09/1985.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 12:26 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289657

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula Nº 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D94331C4-B549-4605-B6CC-72BF953F2DFE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020


Testigos


Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 96331 COD 8716**, propiedad de la sociedad **VAL FRIO, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Cristián Ariel Almengor Moreno con C.I.P. 8-854-343, nos recibió y firmó la notificación en representación del actual inquilino.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Christian Almenger (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-254-343 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Val Frío, S.A. propietaria de la finca
identificada como 96331 COD 0716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Christian Almenger
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

Testigos



191
326

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 29 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 138678 COD 8716** propiedad del Sr. **CHING LUNG CHEN**.

El Sr. Lung Chen nos recibió y firmó la notificación, él es propietario de dos fincas, una contigua a la otra.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

325

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Ching Lung Chen

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 30-ENE-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPIDIDA: 21-JUL-2017

E

E-8-46320

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 21-JUL-2027

Chen Ching Lung



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-569-985.

CERTIFICÓ: Que este documento es copia
autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Tasados

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 1667490

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.29 15:50:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289494/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30228058
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA ADMG-016-2017. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 609 m² 90 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 609 m² 90 dm² EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON SETENTA(B/. 1,829.70), NÚMERO DE PLANO: 80821-137439.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CHING LUNG CHEN (CÉDULA E-8-46320) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTTUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTE FOLIO. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 300,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.51% UN INTERÉS ANUAL DE 7.25% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FÓLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30228058, EL DÍA JUEVES, 07 DE JUNIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 199688/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 01:59 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289362



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 88BC3F85-33D2-498C-8BBC-E907D371ED31
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Ching Lung Chen

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 30-ENE-1958
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: M
EXPIRA: 21-JUL-2027

E

E-8-46320

Chen Ching Lung

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Ching Lung Chen (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
E-8-46320 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad propietaria de la finca
identificada como 30228058 COD 8722 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Alle.

Chen Qing

FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá,

13 OCT 2020

Testigos

Vestibulos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No. 1667488

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.29 16:02:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289477/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 103836 (F)
LOTE 5-B-A, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 850 m² 88 dm² EL VALOR DEL
TRASPASO ES: QUINIENTOS BALBOAS(B/. 500.00). NÚMERO DE PLANO: 87-16-7317.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIONISIA JAIME MOLINA (CÉDULA 5-13-2605) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
GRECIA JAIME MOLINA (CÉDULA 5-19-405) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
YERMAN MIREYA JAIME MOLINA (CÉDULA 5-701-241) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL
CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE N0.35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A LA
COMPRADORA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE SOMTS, POR LO MENOS, HASTA EL
EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA A PANAMA Y A CHEPO CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 182/3593, DE FECHA 25/11/1986.

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE
2019 01:52 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402289352

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 036BF63C-6F78-4199-8F08-FDE0720F0E3B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

319 313



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-589-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



318 318

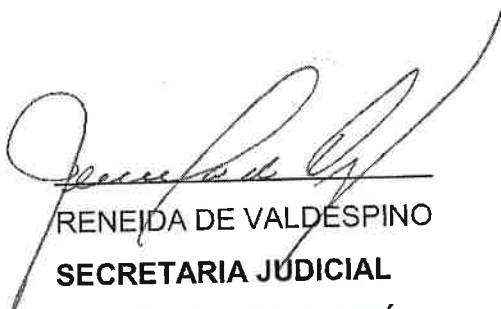
INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 103836 COD 8716**, propiedad de la Sra. **DIONISIA JAIME MOLINA Y OTROS**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Jaime, ya que actualmente reside en otro lugar, pero el Sr. Eugenio Antonio Pinzón Galván con CIP 8-848-2484, esposo de la administradora de uno de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

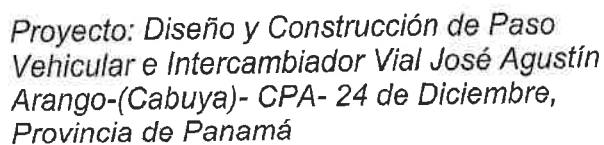
En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Quien suscribe; Eugenio Antonio Pinzón Galván (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-848-2484 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 103 836 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto.

Atle.

FIRMA

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

~~Palamă,~~

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Liedo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

316
No. 2006384

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2020.02.17 18:13:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66503/2020 (0) DE FECHA 14/02/2020. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 101548 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 661 m² 3 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
661 m² 3 dm²
CON UN VALOR DE DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHENTA (B/. 264.80) NÚMERO DE
PLANO: 87-16-7316.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GERARDO RUIZ PINEDA (CÉDULA 09-71-659) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE
202006:12 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402548722



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0A58E170-1FE3-4F3B-B469-19236308A285
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

315

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Angel Alfonso
Hoyos Sardon**

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 03-AGO-1951
LUGAR DE NACIMIENTO COMARCA KUNA YALA
SEXO M TIPO DE SANGRE
EXPECIDA 23-OCT-2012 EXPIRA 23-OCT-2022

10-2-890



314

REPÚBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

**Gerardo
Ruiz Pineda**

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 18-OCT-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, LA MESA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 22-FEB-2011 EXPIRA: 22-FEB-2021

9-71-659

No Firma

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 101548 COD 8716**, propiedad del Sr. **GERARDO RUIZ PINEDA**.

El Sr. Ruiz nos recibió en compañía del esposo de su hija, el Sr. Ángel Alfonso Hoyos Sandon con C.I.P. 10-2-890, y ambos firmaron la anuencia, ya que el Sr. Pineda no firma.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CANDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá*

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Gerardo Ruiz Pineda (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
9-71-659 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 101548 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

X GERARDO RUIZ PINEDA
FIRMA

FIRMA

NO FIRMA.

[Signature]
VERBODEN

10-2-890

YERNO DE GERARDO RUIZ P.



Registro Público de Panamá

No. 1667480

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.29 13:57:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290122/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 128429 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LÍBRE DE 1211 m² 13 dm² CON UN VALOR DE SEISCIENTOS SEIS BALBOAS (B/. 606.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 216 ASIENTO DIARIO: 8722, DE FECHA 03/09/1992.

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN: SE CANCELA PARCIALMENTE LA HIPOTECA A QUE SE REFIERE EL ASIENTO ANTERIOR EN LO REFERENTE A ESTA FINCA INSCRITA A LA FICHA 494033.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 18 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 259503/2015 (0). EN ESTE ASIENTO SE CANCELA(N) EL/LOS SIGUIENTE(S) DERECHO(S): DERECHO DE HIPOTECA A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMÁ), S.A. .

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SIENDO FIDUCIARIO(S) CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. Y BENEFICIARIO(S) CAPITAL BANK, INC. OBJETO DEL FIDEICOMISO: GARANTIZAR PRÉSTAMO A QUE SE REFIERE EL SIGUIENTE ASIENTO.. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 18 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 259503/2015 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTÍA. MONTO CIENTO TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 135,000.00) PLAZO 5 AÑOS PRORRÓGABLES HASTA POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS. TASA DE INTERÉS 7.00% TASA EFECTIVA 7.23% A FAVOR DE CAPITAL BANK, INC. DEUDOR ALEMCO INVESTMENTS, INC. GARANTE ALBERTO ENRIQUE DOMINGO MEDINA OBSERVACIONES: FID 30122650. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 18 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 259503/2015 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 12:22 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289660



El suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985 CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E10A05B9-2A52-49EE-8F17-A2E8BE7DA0E3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

 
Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 128429 COD 8716**, propiedad de **CAPITAL TRUST & FINANCE, INC.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Greivin Adrian Lizano Villareal con cédula costarricense 1 1351 0386, conyugue de la administradora del local comercial ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

308

*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá*

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Gervin Lizano - U (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 113510386
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 128429 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA

307
306

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Jesus Emelio
Martinez Morales**

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 24-DIC-1971
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 02-MAR-2011 EXPIRA: 02-MAR-2021

4-239-688

Jesus E. Martinez Morales

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985,
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá, 14 MAR 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 75395 COD 8718** propiedad de la sociedad **INVERSIONES KAROL, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Jesús Emelio Martínez Morales con C.I.P. 4-239-688, administrador de la propiedad y los locales comerciales, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jesús Emelio Martínez Morales (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 4-239-688
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad INVERSIONES KAROL, S.A. propietaria de la finca
identificada como 75395 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
LA 24 DE DICIEMBRE, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

④





El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 75455 COD 8718** propiedad de la sociedad **INVERSIONES KAROL, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Jesús Emelio Martínez Morales con C.I.P. 4-239-688, administrador de la propiedad y los locales comerciales, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, José Emelio Hernández Morales (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
4-239-688 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad INVERSIONES KAROL, S.A. propietaria de la finca
identificada como 75 455 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
LA 24 DE DICIEMBRE, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

José Emelio Hernández Morales
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

④





Registro Público de Panamá

No. 1667508

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.30 09:53:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290143/2019 (O) DE FECHA 26/07/2019/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75415 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
CON UN VALOR DE DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS (B/.12,244.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES KAROL, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEL DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE 20 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA, CONSISTENTE EN QUE ESTA FINCA Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYERAN EN EL FUTURO SOBRE LAS MISMAS DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO O SIMILARES DE LA MARCA TEXACO O DE PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR TEXACO, O QUIEN ESTA DESIGNE Y NO PODRAN SER DEDICADAS A LA VENTA DE PRODUCTOS QUE COMPITAN CON PRODUCTOS CON LOS CUALES COMERCIE TEXACO. EL CONCESIONARIO CONVIENE QUE DURANTE EL TERMINO QUE SEÑALA LA LO ANTERIOR PARA LA RESTRICCION O LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO, DESEA SEN VENDER LAS FINCAS OBJETO DE DICHAS RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEBERA DAR A TEXACO LA PRIMERA OPCION DE COMPRA. TOMO 279 ASIENOT 60096 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 279, ASIENTO DIARIO: 60096
DE FECHA 18/11/1999.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE CRÉDICO BANK S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS DIECISEIS MIL BALBOAS (B/. 616,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 2 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 8.569% UN INTERÉS ANUAL DE 8.25% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75415 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 03 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 400194/2018 (O).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 30 DE JULIO DE 2019 08:34 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289672

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1A124C0F-80DD-4701-A573-667CFA3F1A25
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas de la tarde, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 75415 COD 8718** propiedad de la sociedad **INVERSIONES KAROL, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. Jesús Emelio Martínez Morales con C.I.P. 4-239-688, administrador de la propiedad y los locales comerciales, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jesús Emelio Martínez Morales (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
4-239-688 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad INVERSIONES KAROL, S.A. propietaria de la finca
identificada como 75415 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
LA 24 DE DICIEMBRE, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jesús Emelio Martínez Morales
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(4)





Registro Público de Panamá

No. 1667335

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.16 11:18:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270429/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 124498 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 933 m² 54 dm²
NÚMERO DE PLANO: 87-16-8084.
VALOR TOTAL DE LA FINCA B/215,000.00 -

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MUXIN ZHANG (CÉDULA E-8-49350) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
KEE CHEN DE ZHANG (CÉDULA E-8-54333) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140, 141,142,143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO, QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, 4TO DEL DECRETO DE GABINETE-NO.35 DEL 6-2-1969, EL DECRETO NO.55 DEL 13-6-1973, DECRETO NO.35 DEL 22-9-66, EL DECRETO LEY NO.39 DEL 29-9-66 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 210 ASIENTO 5482, DE FECHA 09/09/1991.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 11:11 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402272278

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4B00AAC9-AFEB-4096-A53C-B8AA3699230D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

296

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alfonso Muxin
Zhang Chen

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-DIC-1989
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 04-ABR-2019 EXPIRA: 04-ABR-2029

8-831-80



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-085.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 124498 COD 8716**, propiedad del Sr. **MUXIN ZHANG y otro**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Zhang, pero el Sr. Alfonso Muxin Zhang Chen con CIP 8-831-80, administrador de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Alfonso M. Zhang (varón, mujer),
panameño 889180 o residente con C.I.P. o pasaporte No.
Mezu 289 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Mezu 289 propietaria de la finca
identificada como 124498 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

[Firma]
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

[Firma]
J. Edo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

No. 1667390

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.17 16:09:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270398/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 98410 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA INSCR. :
20011986 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON
UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTE (B/. 149.20) NÚMERO DE PLANO: 87-16-
7318.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEMCO INVESTMENTS, INC. (RUC 402271) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE 035DEL 6/2/69. SE ADVIERTE QUE DEBE DEJAR DISTANCIA DE 50.00MTS POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA A PANAMA Y A CHEPO CON LA CUAL LIMITA AL NORTE Y 5.00MTS POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CALLE A OTROS LOTES CON LA CUAL LIMITA AL OESTE.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE SBA TORRES PANAMÁ, S.A. PLAZO 21 AÑOS CANON OCHOCIENTOS BALBOAS (B/. 800.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: SEGUNDA: MANIFIESTA EL ARRENDADOR QUE POR ESTE MEDIO DA EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO A LA ARRENDATARIA, PARA LA INSTALACIÓN DE EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES, RED DE TIERRA Y DEMÁS USOS RELACIONADOS, UN GLOBO DE TERRENO DE CIENTO SETS METROS CUADRADOS (106M2) CON LAS VÍAS DE ACCESO QUE FORMAN PARTE DE LA FINCA, CON LAS MEDIDAS, COLINDANCIAS, VÍAS DE ACCESO Y DEMÁS DESCRIPCIONES QUE CONSTA EN UN DISEÑO PRELIMINAR DE LA CONSTRUCCIÓN QUE OBRAN EN LOS PLANOS QUE FUNDIRÁN CORNO ANEXO 1 Y QUE FORMA PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO, GLOBO ÉSTE QUE EN ADELANTE Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE DENOMINARA EL PREDIO ARRENDADO. . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 510115/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA MIL BALBOAS (B/. 190,000.00) Y POR UN PLAZO DE 6 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 7 % . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 98410 (F), EL DÍA VIERNES, 26 DE MAYO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 210207/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE JULIO DE 2019 02:46 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402272384

El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.,
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4DBD168D-A589-40B2-8BB8-AAF7FFDF94AD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

A86
292
291

INFORME SECRETARIAL


Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 98410 COD 8716**, propiedad de la sociedad **ALEMCO, INVESTMENTS INC..**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, solo encontramos a los inquilinos del local, los cuales nos recibieron pero decidieron no firmar la anuencia, ya que consideran que eso le corresponde al administrador y no a ellos.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 1667340

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2019.07.16 12:17:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270421/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 181119 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITO A DOCUMENTO 2249, REFORMA AGRARIA (M.I.D.A.) UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 356 m² 65 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 356 m² 65 dm² CON UN VALOR DE CIENTO CUARENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA (B/. 142.80) NÚMERO DE PLANO: 87-16-7010.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALICIA ISPELIA MATHEUS (CÉDULA 2-44-921) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 279 ASIENTO 11766, DE FECHA 12/07/1999. QUE NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 12:17 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402272285

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AB3CDA83-BE45-45EE-9165-39ABC5974EA0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

290

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Alicia Ispella
Matheus**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 03-JUL-1939
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLE, AGUADULCE
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-NOV-2015 EXPIRA: 17-NOV-2025

2-44-921

Alicia Ispella Matheus

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

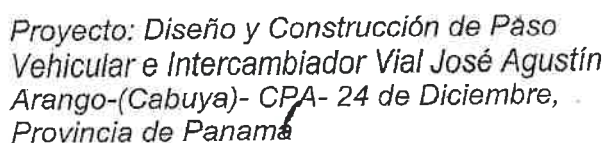
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





Quien suscribe, Alicia Ispelia Matheus (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
2-44-921 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 181119 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Atte.

Theresa J. Matthews
FIRMA 2-44-921

CERTIFICO:

sqamá,

~~OCT 2020~~

Testimony

Dr. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





Registro Público de Panamá

No. 2006379

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 18:28:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66541/2020 (0) DE FECHA 14/02/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 115371 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1155 m² 35 dm² CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS
SESENTA Y DOS BALBOAS CON CUARENTA (B/. 462.40) NÚMERO DE PLANO: 87-16-6992.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BRAZIL <N.USUAL> CANO CRUZ (CÉDULA 07-48-294) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
BRAZIL <N.LEGAL> CANO (CÉDULA 07-48-294) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION <VENTA DE LOTE> QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS
ARTICULOS NO.70-71-72-140-141-142-143 DEL CODIGO AGRARIO - 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO.
DEL DECRETO EJECUTIVO NO.35 DEL 6-02-69 DECRETO LEY NO.55 DEL 13-06-73 - DECRETO LEY NO.35 DEL 22-
09-66 - DE CRETO LEY NO.39 DEL 29-09-66.-

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE
2020 02:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402548734



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 64DA59BE-C4F9-4D17-90EC-E446F0B7BAFF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Brasil
Cano

NOMBRE USUAL: Brasil Cruz Cano
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUL-1942
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LAS TABLAS
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 09-AGO-2011 EXPIRA: 09-AGO-2021

7-48-294

Brasil Cruz Cano

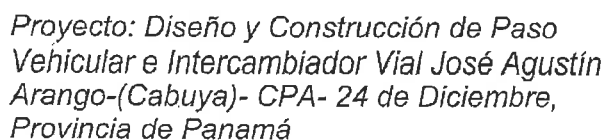
El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 6509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





Quien suscribe, Brasil Cano (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
7-48-294 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 115371 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Benito Lopez
FIRMA 748274



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos



Registro Público de Panamá

285 483

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020,

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 1:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-085
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en esta página
o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Mercedes
Vergara Rodriguez

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 24-SEP-1968
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, TONOSÍ
SEXO: F
EXPIRA: 13-ABR-2029

7-104-750

TIPO DE SANGRE

Mercedes Vergara

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá, 13 OCT 2020

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero




INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716**, propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO** ocupado por la Sra. **MERCEDES VERGARA RODRÍGUEZ**.

La Sra. Vergara nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


CAMDY CASTILLO
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Mercedes Vergara (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
7-104-750 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 89005 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 de diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Mercedes Vergara
FIRMA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, **08 OCT 2020**

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2019.07.16 12:11:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

281 A82
No. 1667338

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270413/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 92611 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 816 m² 20 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 816 m² 20 dm² CON UN VALOR DE TREINTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/. 35,000.00) NÚMERO DE PLANO: 87-16-6479 FECHA DE ADQUISICION 30 DE DICIEMBRE DE 2005.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SIAM FONG LO (CÉDULA N-14-697) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTS. 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMON. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 03 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA QUE DEBE DEJAR 50.00MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA A PANAMA Y A CHEPO, CON LA CUAL LIMITA AL NORTE.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCUENTA MIL BALBOAS (B/. 50,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.64% UN INTERÉS ANUAL DE 7.22% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 92611 (F), EL DÍA VIERNES, 21 DE ABRIL DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 66861/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 12:10 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402278291

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-609-985
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3A743E3D-0528-4352-9018-174BA777F8C9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 92611 COD 8716**, propiedad del Sr. **SIAM FONG LO**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Fong Lo, pero la Sra. Xiuyin Liao con CIP E-8-92941, administradora de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

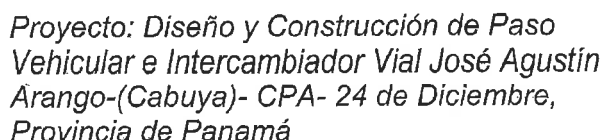
En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

XIU YIN LIAO
FIRMA
E-8-92941

181-276
277

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 95627 COD 8716** propiedad de la Sra. **DALYS ARAMINTA BATISTA APARICIO DE CONCEPCIÓN**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Batista, pero su hijo el Sr. Enoc Iván Concepción Batista con C.I.P. 8-464-312, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

274
No. 2034895

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 13:24:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94732/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020 VI

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 95627 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
RESTO LIBRE:0744.10M2
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE.
CON UN VALOR DE B/. 298.00(DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DALYS ARAMINTA. BATISTA DE CONCEPCION(CÉDULA 04-60-273)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTS. 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMON. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE QUE DEBE DEJAR 510.00MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA QUE CONDUCE A PANAMA Y A CHEPO, CON EL CUAL LIMITA AL NORTE; 1.50MTS HASTA EL EJE DE LA SERVIDUMBRE A OTROS LOTES CON EL CUAL LIMITA AL SUR Y OESTE; Y 12.50MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A OTROS LOTES CON EL CUAL LIMITA AL OESTE.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 0/0, DE FECHA 09/07/1985.

ANOTACIÓN DE DEMANDA: SIENDO LA PARTE DEMANDANTE DALYS A. BATISTA DE CONCEPCION SIENDO LA PARTE DEMANDADA DALYS ARAMINTA. BATISTA DE CONCEPCION OBSERVACIONES CARLOS STRAH CASTRELLON, JUEZ SEGUNDO DEL CTO. DE LO CIVIL DEL PRIMER CTO.JUDICIAL DE PMA.ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REP. Y POR AUTORIDAD DE LA LEY, CON FUNDAMENBTO A LO QUE DISPONE EL ARTICULO 1212, ORDINAL 3RO. DEL CODIGO JUDICIAL, COMUNICA AL DIRECTOR DE ESTE REGISTRO QUE SOBRE LA SERVIDUMBRE VIAL DE ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE DALYS A. BATISTA DE CONCEPCION PESA DEMANDA SUMARIA DE SERVIDUMBRE PROPUESTA POR DALYS A. BATISTA DE CONCEPCION CONTRA SIMON LO NG, REMITIDO POR OFICIO 2983 DEL 30-11-98, INGRESADO BAJO ASIENTO 4927 DEL TOMO 274 DEL DIARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 274/4927, DE FECHA 02/02/1999.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 7150/249 (0) DE FECHA 09/09/1996 01:51:31 P.M.. REGISTRO PERSTAMO

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE MARZO DE 2020 12:23 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574742

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EA34B474-475A-4E99-8636-6F24D088EBE8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

275



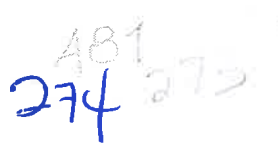
El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Enoc Iván Concepción (Hijo)
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

⑧





Registro Público de Panamá

No. 1667392

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.17 16:17:07 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270408/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30181420
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE
INICIAL DE 630 m² 61 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 630 m² 61 dm² CON UN VALOR
DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARNULFO GARCIA SAMANIEGO (CÉDULA 7-88-1973) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN
APLICABLES AL TERRENO...MAS DETALLES VER DOCUMENTOS ESCANEADOS..

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: .. DESCRIPCIÓN DE LA
SERVIDUMBRE: SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS
SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO...MAS DETALLES VER
DOCUMENTOS ESCANEADOS.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 249532/2016 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EMPLEADOS DE FRANQUICIAS PANAMEÑAS
R.L. (C.A.C.E.F.P., R.L.) POR LA SUMA DE DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/. 10,475.00)
Y POR UN PLAZO DE 7 AÑOS CON 11 MESES UN INTERÉS MENSUAL DE 1.10% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO
5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30181420, EL DÍA JUEVES, 29
DE MARZO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 116236/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE JULIO DE
2019 02:49 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402272359

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DC07F720-260D-49AE-B124-473AABCD5F0B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORALArnulfo
García SamaniegoNOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-ENE-1962
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, GUARARÉ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 26-ABR-2018 EXPIRA: 26-ABR-2028

7-88-1973



Arnulfo García S.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-599-985.
CERTIFICÓ: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Arnulfo García Samaniego (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 7-88-1973 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 30181420 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Arnulfo García S
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



270

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 29 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30279233 COD 8722** propiedad de la Sra. **CRISTINA MÉNDEZ MEDINA DE RODRIGUEZ**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Méndez, pero el Sr. Fernando Palomino Pérez con C.I.P. 8-226-129 ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2034896

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.11 11:54:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94727/2020 (0) DE FECHA 09/03/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30279233
LOTE 01304, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 590 m² 42 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 590 m² 42 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES SEIS BALBOAS(B/. 6.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CRISTINA MENDEZ MEDINA DE RODRIGUEZ (CÉDULA 8-156-1501) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 03:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574738

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6DEA1C64-7B4D-4753-9064-B71EF8DDF676
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Fernando
Palomino Pérez

NOMBRE USUAL
 FECHA DE NACIMIENTO: 03-FEB-1968
 LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA
 SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
 EXPIEDA: 27-FEB-2018 EXPIRA: 27-FEB-2028

8-326-129

Fernando Palomino

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
 Público Primero del Circuito de Panamá, con
 cédula N° 8-509-985
 CERTIFICO: Que este documento es copia
 autenticada de su original.
 Panamá, 19 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
 Notario Público Primero

(8)





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Por Hernando Antonio Berz
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Registro Público de Panamá

No. 1667312

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.12 15:48:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268147/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 112435 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 724 m² 97 dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS NOVENTA BALBOAS (B/, 290.00) NÚMERO DE PLANO: 87-16-6390 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEDRO AGUILAR MUNOZ (CÉDULA 09-69-17-) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO; 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6-2-69, DECRETO LEY 55 DEL 13-6-73, DECRETO LEY 35 DEL 22-9-66 Y DECRETO LEY 39 DEL 29-9-66. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 0/0, DE FECHA 15/06/1988.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 02:44 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270262

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 783989D7-6B0C-43D7-99E4-B3ADC0BEA56E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



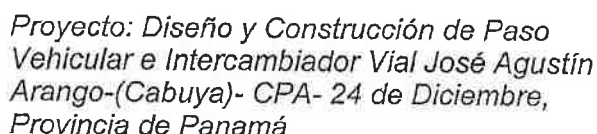
El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-502-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Pedro Aguilar Muñoz (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 9-69-17 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 112435 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Pedro G. Gil 9.69.17
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Liedo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30246784 COD 8722** propiedad de la Sra. **SANDRA ELENA VILLARREAL VIUDA DE TORRES**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Villarreal, pero su hija la Sra. Liliana, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

262
No. 2034897

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 15:06:50 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94723/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 30246784
LOTE 01342, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
OBSERVACIONES ADVERTIR AL ADJUDICATARIO QUE ESTÁ EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS
SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 666 m² 6 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
666 m² 6 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: 808-21-24335. --- VALOR REGISTRADO: B/6.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANDRA ELENA VILLARREAL VDA. DE TORRES (CÉDULA 8-289-626) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: LA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES
AL TERRENO. INSCRITO EL DÍA LUNES, 11 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 505460/2017.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE
202003:05 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402574735

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

[Firma]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

[Firma]
Testigos

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E5AC085B-F906-4B25-91C4-DB1763974946
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

261

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Sandra Elena
Villarreal Gonzalez de Torres**



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 30-DIC-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-ABR-2014 EXPIRA: 17-ABR-2024

8-289-626



Sandra E. Villarreal

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(R)





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Alfonso - hija Sr Santa Villanar
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Registro Público de Panamá

259
A-6
No. 2034898

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 15:02:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94720/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8721, FOLIO REAL Nº 30247314
LOTE 01344, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 563.56m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
563.56m² ----- NÚMERO DE PLANO: 808-21-24335. ---- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JORGE LUIS MONTENEGRO PINEDA (CÉDULA 8-459-746) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

JULIO CESAR MONTENEGRO PINEDA (CÉDULA 8-717-1948) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

BARBARA PINEDA RUIZ (CÉDULA 9-79-1376) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUE LA PRESENTE ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES AL TERRENO. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 501224/2017.

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO AUTO # 1844 DE FECHA 07/31/2019 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1711/SEC.40670-18 DE FECHA 07/31/2019 ORDENADO POR JUZGADO TERCERO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE PANAMA, RAMO CIVIL SIENDO SU TITULAR LICDO DIDIMO UREÑA EN PANAMÁ PARTE DEMANDADA JORGE LUIS MONTENEGRO PINEDA, CON CEDULA # 8-459-746 CUANTÍA DEL SECUESTRO TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA (B/.3,251.40). INSCRITO EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 368224/2019.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 03:01 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574733



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E58ED4E6-FAAE-4F72-B8DB-E146DA95DC32
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

257 258

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Barbara
Pineda Ruiz**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 24-FEB-1950
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, LA MESA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 02-MAR-2015 EXPIRA: 02-MAR-2028

9-79-1376

Barbara Pineda

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Julio Cesar
Montenegro Pineda**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 11-ABR-1976
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 02-AGO-2011 EXPIRA: 02-AGO-2021

8-717-1948

Julio Cesar Montenegro

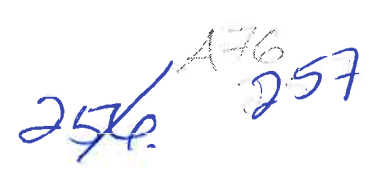
REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Jorge Luis
Montenegro Pineda**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-NOV-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 29-FEB-2012 EXPIRA: 28-FEB-2022

8-459-746

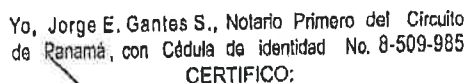
Jorge Luis Montenegro Pineda



Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Julio César Montenegro Benítez
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Testigos

Ll. do. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.12 15:48:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

No. 1667313

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268151/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. vq

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30298292 LOTE 013, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: SEIS BALBOAS(B/. 6.00). NÚMERO DE PLANO: 808-21-24335.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LURIS ELENA CORDOBA DE MADRID (CÉDULA 7-71-1997) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 02:38 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270259

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7B0CE48D-0CDF-4A1F-9918-7C202CCA999E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

284 255

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Luris Elena
Cordoba Sanchez de Madrid

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 19-AGO-1954
LUGAR DE NACIMIENTO LOS SANTOS, LAS TABLAS
SEXO F TIPO DE SANGRE 7-71-1997
EXPEDIDA: 28-JUL-2015 EXPIRA 28-JUL-2025

Luris E. Cordoba de Madrid
12/02/2020

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020
Testigos _____
Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)



Proyectos
Infraestructuras
PANAMA

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Luis Elena Córdoba de Madrid (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 7-71-1997 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
30298292 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Luis E. Córdoba de Madrid
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

7-71-1997

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

Panamá,

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





Registro Público de Panamá

No. 1667308

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.12 15:47:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 268122/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 130054 (F) CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE - 330 m² 51 dm² CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO SESENTA Y SEIS BALBOAS(B/. 166.00). NÚMERO DE PLANO: 8716-10187.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JORGE LUIS ACEVEDO SOLIS (CÉDULA 8-507-565) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 218/6501, DE FECHA 01/12/1992.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 03:16 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402270254

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 47854D21-8796-495A-BDFE-66142CECAD33
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

251 252

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 8 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 130054 COD 8716** propiedad de la sociedad **JORGE LUIS ACEVEDO SOLIS**.

El Sr. Acevedo Solís nos recibió, sin embargo se rehusó a firmar la anuencia, porque en el pasado cuando se amplió la vía, fue afectado y no se le indemnizó. Considera que si el gobierno desea ampliar la vía, que lo haga utilizando la servidumbre pero no la propiedad privada, ya que él vive de los alquileres y en caso tal sea afectado interpondrá recursos legales.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 1667399

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.17 17:27:59 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

NUMERO DE ENTRADA. 270402/Y.R.

QUE JUAN CARLOS MAZARIEGO CON CEDULA 8-450-630, SILVIO TORRES MAZARIEGO CON CEDULA E-8-29639, MARCO ANTONIO (MENOR) TORRES BEITIA CON CEDULA 8-1036-258 Y DIANA FRANCISCA MAZARIEGO ORTEGA CON CEDULA 8-740-2381 SON PROPIETARIOS DE LA FINCA 246698 INSCRITA A DOCUMENTO REDI 770943 CON CODIGO DE UBICACION 8716 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE PANAMA.

UBICACION: QUE ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO SEGUN PLANO 87-16-6363 SITUADO EN EL COREGIMIENTO DE PACORA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

SUPERFICIE: 243MTS2.18DC2

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA VALOR ESPECIFICO REGISTRADO.

GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA: KAREN DELGADO JUEZ EJECUTORA DE LA CAJA DE SEGURO SOCIAL MEDIANTE AUTO N°585 DE 31 DE OCTUBRE DE 2012 REMITIDO POR OFICIO N°AC-INC(38-96)4195 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY CON MOTIVO DEL JUICIO EJECUTIVO POR COBRO COACTIVO PROPUESTO LA CAJA DE AHORROS CONTRA SILVIO TORRES MAZARIEGO E-8-29639 DECRETA SECUESTRO SOBRE CUOTA PARTE ESTA FINCA PROPIEDAD DE EL DEMANDADO HASTA LA CUANTIA DE B/.5,550.90 INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 247425-2012 DEL DIARIO, SEGUN CONSTA INSCRITO A DOCUMENTO REDI 2318974, DESDE 21 DE ENERO DE 2013 KAREN DELGADO JUEZ EJECUTOR DE LA CAJA DE AHORROS MEDIANTE AUTO N°335 DE 14/05/2013 REMITIDO POR OFICIO N°MRV-INC(38-1996)4342 DE 14/05/2013 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY ELEVA A LA CATEGORIA DE EMBARGO EL SECUESTRO DECRETADO SOBRE LA CUOTA PARTE ESTA FINCA DE PROPIEDAD JUAN CARLOS MAZARIEGO CIP-8-450-630 SECUESTRO ESTE A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 4 ANTERIOR INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 105109-2013 DEL DIARIO, SEGUN CONSTA INSCRITO A DOCUMENTO REDI 2402018, DESDE 6 DE JUNIO DE 2013.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES.

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 02:35 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C8BA3AE7-8B31-4C8F-852D-17A3E04AB52F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

249 256



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-500-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

®





Registro Público de Panamá

No. 2034899

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:51:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94692/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 243029 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 488 m² 50 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 488 m² 50 dm² ----- PLANO NO. 87-6068---- VALOR REGISTRADO: B/.244.50

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEJANDRINA (N.L.) PINTO DE CANO (CÉDULA 6-34-817) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ALEJANDRA (N.U.) PINTO (CÉDULA 6-34-817) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2005, ASIENTO DIARIO: 9571, DE FECHA 01/22/2005.

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 135/JE/2018 DE FECHA 04/03/2018 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 119 DE FECHA 04/03/2018 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO SIENDO SU TITULAR LICDA. DAYSI ALVARADO V. EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO SECUESTRO PARTE DEMANDADA ALEJANDRINA (N.L.) PINTO DE CANO Y ALEJANDRA (N.U.) PINTO TITULARES REGISTRALES SECUESTRADOS ALEJANDRINA (N.L.) PINTO DE CANO Y ALEJANDRA (N.U.) PINTO CUANTÍA DEL SECUESTRO SEISCIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS (B/. 672.00) . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 03 DE MAYO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 168669/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 02:49 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574729



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 66D2968A-6937-44EF-92D4-CA00DC7F0974
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

246 247



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO. Que este documento es copia
autenticada de su original. 13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8





246

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Alejoandrina Pinto de Cano (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 6-34-817 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
243029 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de **los posibles afectados** por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Alejoandrina Pinto de Cano
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecent(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

08 OCT 2020

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2020.10.20 15:37:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

262168/2020 (0) DE FECHA 10/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 286611 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE ABRIL DE 1994

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

SUSCRIPTOR: GILMA MARIA MONTERO ORTIZ

DIRECTOR: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

DIRECTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

DIRECTOR: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

PRESIDENTE: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

TESORERO: LUIZ SAMUEL SANCHEZ MONTERO

SECRETARIO: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

DIRECTOR: LUIS SAMUEL SANCHEZ MONTERO

VICEPRESIDENTE: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: FELIPE CRUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EJERCIA DE MANERA INDISTINTA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA O POR INCAPACIDAD DE AMBOS PODRA SER EJERCIDA POR EL TESORERO DE MANERA AMPLIA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CINCO MIL BALBOAS REPARTIDOS EN CIENTO ACCIONES (100) QUE PODRAN SER COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON VALOR DE CINCUENTA BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020 A LAS 03:36 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402741826



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F61BAF9-A877-4F73-84D7-2A27DE19D736
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

243 244

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 128887 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A.**

La representante legal, la Sra. Gilma María Montero de Sánchez con C.I.P. 4-121-1460, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2035245

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:45:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94687/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 128887 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 588 m² 50 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
588 m² 50 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: 87-6081.
VALOR REGISTRADO: B/.1,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER,S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 217/3786, DE FECHA 10/07/1992.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 2:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574726



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 3C7ED2E6-130B-429B-9CF9-6FE3A644AAEB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

241 242

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Gilma María
Montero Ortiz de Sanchez



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUN-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 13-SEP-2013 EXPIRA: 13-SEP-2023

4-121-1460



Gilma de Sanchez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





240 241
471

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Gilma Montero Ortiz (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 4-121-1460 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
128887 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma Inmobiliaria Luis Alexander, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

13 OCT 2020
Panamá,
Testigos _____ Testigos _____
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 222652 COD 8716** propiedad de la Sra. **ALEJANDRA APARICIO DE PINTO**.

La Sra. Aparicio Q.E.P.D. falleció, por lo que su hija la Sra. Aucila María Pinto Aparicio con C.I.P. 9-150-227, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2035246

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:42:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94683/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 222652 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 388 m² 45 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
388 m² 45 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: 87-6058 .
VALOR REGISTRADO: B/.194.50

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ALEJANDRA APARICIO DE PINTO (CÉDULA 9-108-684) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2003 ASIENTO 27551, DE FECHA 03/17/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:41 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574723



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F56FD42C-E0DC-487B-8931-B40C09A3CEB4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

238
237

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Aucila María
Pinto Aparicio

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 17-OCT-1963
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 02-MAY-2017 EXPIRA: 02-MAY-2027

9-150-227

Maria Pinto

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Alejandra Aparicio de Pinto (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 9-108-684 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
222652 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Maria Pinto
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas.

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2020.10.20 15:37:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

262168/2020 (0) DE FECHA 10/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 286611 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE ABRIL DE 1994

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

SUSCRIPTOR: GILMA MARIA MONTERO ORTIZ

DIRECTOR: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

DIRECTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

DIRECTOR: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

PRESIDENTE: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

TESORERO: LUIZ SAMUEL SANCHEZ MONTERO

SECRETARIO: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

DIRECTOR: LUIS SAMUEL SANCHEZ MONTERO

VICEPRESIDENTE: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: FELIPE CRUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EJERCIA DE MANERA INDISTINTA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA O POR INCAPACIDAD DE AMBOS PODRA SER EJERCIDA POR EL TESORERO DE MANERA AMPLIA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CINCO MIL BALBOAS REPARTIDOS EN CIENTO ACCIONES (100) QUE PODRAN SER COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON VALOR DE CINCUENTA BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020 A LAS 03:36 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402741826



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F61BAF9-A877-4F73-84D7-2A27DE19D736
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 112847 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A.**

La representante legal, la Sra. Gilma María Montero de Sánchez con C.I.P. 4-121-1460, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:35:59 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

234
203
No. 2035247

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94677/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 112847 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 363.8m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 363.8m²
VALOR REGISTRADO: B/5,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER,S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:34 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574722

El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá,

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5A117539-219F-4B42-86C4-3B4FB80821AD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

233

232

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Gilma María
Montero Ortiz de Sanchez



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUN-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 13-SEP-2013 EXPIRA: 18-SEP-2023

4-121-1460

4-4



Gilma de Sanchez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario-
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO. Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





232
231
A69

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Gilma Montero Ortiz (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 4-121-1460 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
112847 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma Inmobiliaria Luis Alexander, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Gilma Montero Ortiz
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

13 OCT 2020

Testigos

L.cdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2020.10.20 15:37:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

262168/2020 (0) DE FECHA 10/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 286611 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE ABRIL DE 1994

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

SUSCRIPTOR: GILMA MARIA MONTERO ORTIZ

DIRECTOR: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

DIRECTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

DIRECTOR: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

PRESIDENTE: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

TESORERO: LUIZ SAMUEL SANCHEZ MONTERO

SECRETARIO: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

DIRECTOR: LUIS SAMUEL SANCHEZ MONTERO

VICEPRESIDENTE: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: FELIPE CRUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EJERCIA DE MANERA INDISTINTA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA O POR INCAPACIDAD DE AMBOS PODRA SER EJERCIDA POR EL TESORERO DE MANERA AMPLIA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CINCO MIL BALBOAS REPARTIDOS EN CIENTO ACCIONES (100) QUE PODRAN SER COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON VALOR DE CINCUENTA BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020 A LAS 03:36 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402741826



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5F61BAF9-A877-4F73-84D7-2A27DE19D736
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 132006 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A.**

La representante legal, la Sra. Gilma María Montero de Sánchez con C.I.P. 4-121-1460, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2035249

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:30:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94673/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 132006 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 626 m² 51 dm²
NÚMERO DE PLANO: 87-6056. ---- VALOR REGISTRADO: B/.9,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 221 ASIENTO 11561, DE FECHA 06/01/1993.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 02:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574716



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B614A8D7-AE9C-4F95-A12E-82331429183F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

227 228

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Gilma María
Montero Ortiz de Sanchez



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUN-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 18-SEP-2013 EXPIRA: 18-SEP-2023

4-121-1460

44



Gilma de Sanchez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Gilma Montero Ortiz (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 4-121-1460 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
132006 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma Inmobiliaria Luis Alexander, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Gilma Montero Ortiz
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

13 OCT 2020

Panamá.

Testigos

I. ldo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2020.10.20 15:37:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

262168/2020 (0) DE FECHA 10/20/2020

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 286611 (S) DESDE EL JUEVES, 28 DE ABRIL DE 1994

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

SUSCRIPTOR: GILMA MARIA MONTERO ORTIZ

DIRECTOR: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

DIRECTOR: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

DIRECTOR: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

PRESIDENTE: GILMA MARIA MONTERO DE SANCHEZ

TESORERO: LUIZ SAMUEL SANCHEZ MONTERO

SECRETARIO: TEODORO ALEXANDER SANCHEZ MONTERO

DIRECTOR: LUIS SAMUEL SANCHEZ MONTERO

VICEPRESIDENTE: TEODORO SANCHEZ VELASQUEZ

AGENTE RESIDENTE: FELIPE CRUZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

SERA EJERCIA DE MANERA INDISTINTA POR EL PRESIDENTE Y EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA O POR INCAPACIDAD DE AMBOS PODRA SER EJERCIDA POR EL TESORERO DE MANERA AMPLIA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 5,000.00 BALBOAS

EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CINCO MIL BALBOAS REPARTIDOS EN CIEN ACCIONES (100) QUE PODRAN SER COMUNES, NOMINATIVAS O AL PORTADOR CON VALOR DE CINCUENTA BALBOAS CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020A LAS 03:36 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402741826



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5F61BAF9-A877-4F73-84D7-2A27DE19D736
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

224 225

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 202873 COD 8716** propiedad de la Sociedad **INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A.**

La representante legal, la Sra. Gilma María Montero de Sánchez con C.I.P. 4-121-1460, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:33:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

No. 2035248

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94674/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 202873 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 590.85m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 590.85m² ----- VALOR REGISTRADO: B/.295.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA LUIS ALEXANDER, S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.---INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2001, ASIENTO DIARIO: 42046, DE FECHA 04/26/2001.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:31 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574717

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7418EC18-5FEE-43EE-9BE2-973478681887
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

202223

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Gilma Maria
Montero Ortiz de Sanchez



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-JUN-1953
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BUGABA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 18-SEP-2013 EXPIRA: 18-SEP-2023

4-121-1460

442



Gilma de Sanchez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(R)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Gilma Montexo Ortiz (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 4-121-1460 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
202873 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o

Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma Inmobiliaria Luis Alexander, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

2 Panamá,

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

No. 2035250

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:27:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94670/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 347047 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 856 m² 53 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
856 m² 53 dm² ----- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LEONARDO BERNAL ABREGO (CÉDULA 9-89-666) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO LEY N°1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 LEY 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1999 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. --- SE ADVIERTE A LA ADJUDICATARIA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10.00M2 POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICA DA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A TOCUMEN 20.00MT2 CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO. -- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2011, ASIENTO 103776 , DE FECHA 05/27/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 202002:26 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574714



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Ldo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BA2675C0-B72A-48FB-9233-5118957EA0E8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Leonardo Bernal (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 9-89-666 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
347047 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Leonardo Bernal
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de) los firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 2035251

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:24:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94664/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 347049 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 674 m² 89 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
674 m² 89 dm² --- VALOR REGISTRADO: B/6.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GENARA VIQUEZ CONCEPCION (CÉDULA 4-103-1559) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO
CODIGO ADMINISTRATIVO LEY Nº1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 LEY 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD
NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1999 Y DEMAS DISPOSICIONES
QUE LE SEAN APLICABLES. ---- SE ADVIERTE A LA ADJUDICATARIA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA
DISTANCIA DE 10.00M2 POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA
VEREDA 20.00MT., CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE. ---- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA
TOMO 2011, ASIENTO 103767, DE FECHA 05/27/2011.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE
202002:23 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402574713



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 67F2DF1D-76E7-4C9E-A351-86936EA7A189
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

216 217

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Genara
Viquez Concepcion

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 19-ENE-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 26-JUL-2010 EXPIRA: 26-JUL-2020

4-103-1599

Genara Viquez C.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Genara Viquez Concepción (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 4-103-1559 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 347049 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Henova Viquez C.
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de la) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

~~Panamá~~

Testigos

Lledo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testlans

⑧



Registro Público de Panamá

No. 2035252

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:21:49 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94658/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 398107 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1182 m² 94 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1182 m² 94 dm² ----- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FREDESLINDA BREGMA AGUILAR (CÉDULA 8-205-2705) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE ADVERTIR A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE CUMPLIR CON LAS SERVIDUMBRES ESTABLECIDAS CONFORME A LA LEY Y QUE SE DESCRIBEN EN EL PLANO. --- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 2012, ASIENTO 162890, DE FECHA 08/01/2012.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 02:19 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574712



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecieron en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 99ADBE19-D23D-49D0-95AD-86AAC314CB34
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

213 214

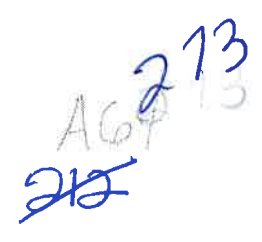


El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Fredelinda Breaña
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



CERTIFICO:

Panamá: 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧

AG 211 212

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716** propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por la Sra. María Genoveva Castillo Morales con C.I.P 4-138-2514

La Sra. Castillo no ha terminado de pagar el terreno pero tiene años de residir en él y sus vecinos son testigo.

La Sra. Castillo nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 1:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



209 210



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-609-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Maria C Castillo M
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

CERTIFICO:

Pragmā.

13 OCT 2020

Testigos

Lledo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧

208

207



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)





Registro Público de Panamá

No. 1667317

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.15 11:05:42 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265478/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 106222 (F)
LOTE S/N, SEGUN PLANO 87-6003, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 6050, DOCUMENTO 4
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 453 m² 10 dm²
CON UN VALOR DE CIENTO OCHENTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA (B/. 181.60)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DIGNA DEL CARMEN JAEN DE ZUÑIGA (CÉDULA 8-114-659) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6/2/69; Y EL DECRETO 55 DEL 13/6 1973. SE ADVIERTE DEJAR 2.50MTS, HASTA EL EJE DE LA CALLE A OTROS LOTES CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR, Y UNA DISTANCIA DE 12.50MTS, POR LO MENOS, HASTA EL EJE DE LA CARRETERA VIEJA A PEDERNAL Y A CHEPO CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO 6050 DOCUMENTO 4, DE FECHA 31/03/1987.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 09:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267603

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula Nº 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

[Firma]
Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 38FD7C05-2094-4E73-A738-77FAE1C79088
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





Registro Público de Panamá

No. 1667364

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.16 12:08:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265228/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 30298046
LOTE 00301, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 628 m² 6.7 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 628 m² 6.7 dm²
CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00) EL VALOR
DEL TRASPASO ES: SEIS BALBOAS (B/. 6.00). NÚMERO DE PLANO: 808-21-24336.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CATALINA CAMPOS DE MEDINA (CÉDULA 8-341-801) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTÁ FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE
2019 09:12 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402267534

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1FD19150-A35B-49E3-9732-4C6FDE096944
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Catalina Campos de Medina
~~203~~



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Catalina Campos de Medina (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-341 - 801 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 30298046 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 29 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Catalina Medina
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lledo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



24/01/2020

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 27 de enero de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 399447 COD 8722** propiedad de las Sra. **CECILIA HERNÁNDEZ DE ROBLES Y OTROS.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Hernández, pero su esposo nos recibió y firmó la notificación, sin embargo el mismo perdió su cédula y nos dió copia de cédula de la esposa, la propietaria.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

200 201
760
No. 2035253

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 14:16:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94650/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 399447 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 376 m² 99 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
376 m² 99 dm² ----- VALOR REGISTRADO: B/.6.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MONICA GISSELLE ROBLES HERNANDEZ (CÉDULA 8-800-539) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

CECILIA HERNANDEZ DE ROBLES (CÉDULA 7-72-292) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

CECILIA LISBETH ROBLES HERNANDEZ (CÉDULA 8-765-1929) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 2:15 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574711



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BB6086E6-529A-4DB0-A797-254890B6C58F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

199 200

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Cecilia
Hernandez Dominguez de Robles

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-MAY-1956
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LOS SANTOS
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 17-MAY-2016 EXPIRA: 17-MAY-2026

7-72-292

Cecilia de Robles

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Cecilia Hernandez de Robles (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 7-72-292 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 399447 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, confirmo que estoy auiente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Artista Robles Espino
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Registro Público de Panamá

No. 1667369

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.15 16:24:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265220/2019 (O) DE FECHA 10/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 101693 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, CON NUMERO DE PLANO 87-6046
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 511 m² 25 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
511 m² 25 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS(B/. 1,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-6046 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAQUELINE CEDEÑO GOMEZ (CÉDULA 2-159-141) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A EL COMPRADOR QUE ESTA EN AL OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 1.50MTS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA, HASTA EL EJE DE LA VEREDA, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y DEJAR UNA DISTANCIA DE 12.50MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA VIEJA A TOCUMEN Y QUE INTERCEPTA CARRETERA PANAMA-CHEPO CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE - ROLLO 4728, DOCUMENTO 2. NÚMERO DE ENTRADA TOMO 179 ASIENTO 9818 DEL DIARIO. , DE FECHA 24/07/1986.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 04:22 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267524

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F31C349E-5012-49DF-81DF-D3B6E959AB86
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

196 197



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Ldo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



195 196

infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jaqueline Cedeño (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 2-159-141 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
101693 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Everista Gómez 2-52-650 Madre

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

No. 2006361

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 18:36:45 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66412/2020 (0) DE FECHA 14/02/2020 11:43:23 a.m./VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 165383 (F)
LOTE 5 - BLOQ. 2, CON NUMERO DE PLANO 87-6040 , CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ,
PROVINCIA PANAMÁ.
INSCRITO AL ROLLO 24445, DOCUMENTO 3, DE ESTA SECCION.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 584 m² 39 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 584
m² 39 dm².
CON UN VALOR DE B/. 292.50 (DOSIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LIBRADO GARCIA SANCHEZ (CÉDULA 2-64-269) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,
140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO
ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13
DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE
SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO
(1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 262 ASIENTO : 11105 , DE FECHA 06/01/1998.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE
202004:14 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402548751

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICADO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D26C4E08-F5CD-4BBF-BD7A-7C4AE9DA5E04
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

193 194

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Librado
Garcia Sanchez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-AGO-1945
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, ANTON
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 07-ABR-2014 EXPIRA: 07-ABR-2024

2-64-269

Librado

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

[Signature]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

14 OCT 2020

④



1921B

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Librado Alberto
Garcia Palacio

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 11 JUN
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMA
SEXO M
EXPIRA 27 NOV 2019

8-770-2399

EXPIRA 27 NOV 2029

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



191 192

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 8 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 165383 COD 8716** propiedad de la Sra. **LIBRADO GARCÍA SÁNCHEZ**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. García, pero su hijo el Sr. Librado Alberto García Palacios con C.I.P. 8-770-2399, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Librado Alberto García Pacheco (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. 8-770-2399
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 1653 83 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
24 de Diciembre Sur 112, que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Roberto J. Garcia R.
FIRMA 8. 770-2399.

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 14 OCT 2020
 Testigos Licdo. Jorge E. Gantes S. Testigos
 Notario Público Primero ④





Registro Público de Panamá

No. 1667391

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.17 16:20:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 270401/2019 (0) DE FECHA 12/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 400132 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES FECHA
INSCRIPCIÓN: 18/09/2012 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 915 m² 61 dm² Y CON UNA SUPERFICIE
ACTUAL O RESTO LIBRE DE 915 m² 61 dm² CON UN VALOR DE SEIS BALBOAS (B/. 6.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RAFAEL SAMUDIO CASTILLO (CÉDULA 4-220-160) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE JULIO DE
2019 10:23 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402272392

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6144F71E-F8CB-455A-815A-98635B117F3F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

188 189

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Rafael
Samudio Castillo

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 10-OCT-1969
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID
SEXO: M
EXPEDIDA: 16-OCT-2018

TIPO DE SANGRE: B+
EXPIRA: 16-OCT-2020

4-220-160

Rafael Samudio

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





186
187

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716** propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por el Sr. Víctor Santiago Pérez Martínez con C.I.P 2-130-818.

El Sr. Pérez tiene años de residir en este terreno pero durante la titulación masiva del PRONAT, por equivocación su terreno fue repartido entre sus vecinos colindantes. Los vecinos reconocen que hubo un error y que al Sr. Pérez le corresponde esa área.

El Sr. Pérez nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 1:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Jorge E. Gantes S.
Testigos

Jorge E. Gantes S.
Testigos

Valide su documento a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000




184 185

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Victor Santiago
Perez Martinez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-SEP-1970
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ, ANTÓN
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 28-NOV-2014 EXPIRA: 28-NOV-2024

2-130-818



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509,985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Llco. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



183 184



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Victor Santiago Pelaez Martinez (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 2-130-818 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
89005 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, **confirmando que estoy anuente** de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020
Testigos _____ Testigos _____
I. ldo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No. 2035254

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 1:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

[Firma]
Testigos

[Firma]
Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Valide su documento electrónico en el sitio: www.registropublico.gob.pa o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



181 182

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 1 de febrero de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716**, propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO (MIDA)** ocupado por la Sra. María Hercilia Pinto Pinto con C.I.P. 9-157-633.

La Sra. Pinto consta con plano catastral aprobado pero aún no tiene escrituras públicas, ya que su esposo el Sr. Eladio Pérez Rodríguez Q.E.P.D. falleció cuando estaba haciendo los trámites. La Sra. Pinto nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



188 181

A55



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④







Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 13:54:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

No. 2035254

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94641/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N° 89005 (F)
LOTE B, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 178 ha 2179 m² 34 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 17 ha 8638 m² 52.64 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: N°87-45684.
CON UN VALOR DE UNO BALBOAS (B/. 1.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRES BALBOAS (B/. 3.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO 55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. ----- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ASIENTO 6424 DEL TOMO 234, DE FECHA 12/06/1994.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 104291/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 06:44:05 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 104488/2011 (0) DE FECHA 06/09/2011 08:05:19 P.M. REGISTRO ADJUDICA

ENTRADA 175656/2012 (0) DE FECHA 09/14/2012 10:18:26 A.M. REGISTRO SEGREGA Y ADJUDICA

ENTRADA 257482/2016 (0) DE FECHA 06/08/2016 11:25:06 A.M. REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO ADJUDICACIÓN DE BALDÍOS NACIONALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 1:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574710



El Suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público de Panamá

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en la página o a través del Identificador Electrónico: 91075D56-F7B4-4F3A-A169-AAA824805806
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



177 178

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Yany Raquel
Madrid Rodriguez de Cortez

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 05-DIC-1984
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA: 06-MAY-2016 EXPIRA: 06-MAY-2026

8-796-467

Yany Raquel Madrid Rodriguez de Cortez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-690-985,
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 89005 COD 8716**, propiedad del **MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO** ocupado por la Sra. **MARIA PASTORA RODRÍGUEZ DE MADRID**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Rodríguez, pero su hija la Sra. Yany Raquel Madrid Rodríguez de Cortez CIP 8-796-467, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

Testigos

⑧



Registro Público de Panamá

No. 2006359

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.18 17:18:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66424/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020 (YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 109236 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UN VALOR DE TRASPASO DE B/. 5,000.00
SUPER. ACTUAL : 698M2.18D2.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JIMMA MAROL RODRIGUEZ QUINTERO(CÉDULA 8-229-1850)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARCOS GIOVANNI RODRIGUEZ QUINTERO(CÉDULA 8-263-53)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
THAIS MINETH RODRIGUEZ QUINTERO(CÉDULA 8-390-493)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
AIMEE MARJHITA RODRIGUEZ APOLAYO(CÉDULA 6-78-702)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ROLANDO JAVIER RODRIGUEZ APOLAYO(CÉDULA 8-488-401)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARCOS ENZIO RODRIGUEZ APOLAYO(CÉDULA 8-790-2023)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARCOS ANTONIO RODRIGUEZ VARGAS(CÉDULA 8-177-493)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MINERVA ALDEANO ALVARADO(CÉDULA 8-471-819)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MARCOS JOEL MENOR RODRIGUEZ ALDEANOTITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE N0.35 DEL 6/2/69 Y DECRETO 55/13/6/73 PARA MAS RESTRICCIONES VEASE: ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO COMPL. : 6952 ASIENTO COMPL. : 2 , DE FECHA 10/06/1987.

AUTO DE SECUESTRO: MEDIANTE AUTO NÚMERO 339/JE/2016 DE FECHA 10/12/2016 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 227/JE/2016 DE FECHA 10/12/2016 ORDENADO POR JUZGADO EJECUTOR DE LA AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO. SIENDO SU TITULAR DAYSI ALVARADO EN PANAMÁ TIPO DE PROCESO EJECUTIVO POR COBRO COACTIVO PARTE DEMANDADA JIMMA MAROL RODRIGUEZ QUINTERO, MARCOS GIOVANNI RODRIGUEZ QUINTERO, THAIS MINETH RODRIGUEZ QUINTERO, AIMEE MARJHITA RODRIGUEZ APOLAYO, ROLANDO JAVIER RODRIGUEZ APOLAYO, MARCOS ENZIO RODRIGUEZ APOLAYO, MARCOS ANTONIO RODRIGUEZ VARGAS, MINERVA ALDEANO ALVARADO Y MARCOS JOEL MENOR RODRIGUEZ ALDEANO CUANTÍA DEL SECUESTRO TRES MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO (B/. 3,222.85) CLÁUSULAS SE ORDENA LA MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO SOBRE EL PRESENTE FOLIO REAL A FAVOR DEL AUTORIDAD DE ASEO URBANO Y DOMICILIARIO HASTA LA CUANTIA DE B/ 3,222.85. . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 27 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 474372/2016

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 227357/2017 (0) DE FECHA 05/31/2017 12:02:39 P.M.. REGISTRO CORRECCIÓN DE GENERALES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE FEBRERO DE 2020 09:02 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

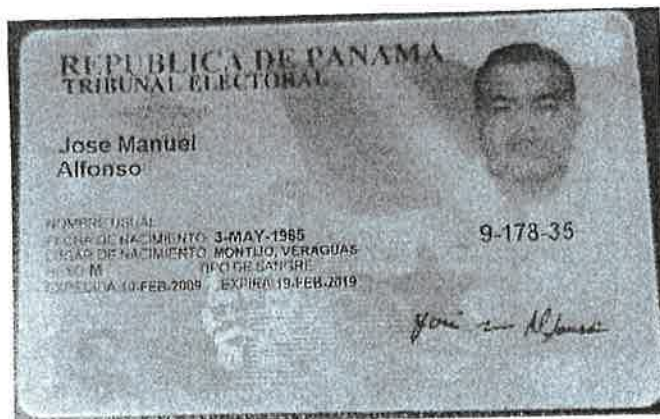
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548757



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 30783607-C53C-4592-BE29-BE8179936406
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

174

173



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-500-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 13 OCT 2020
Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



172 173

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 109236 COD 8716**, propiedad del Sra. **MINERVA ALDEANO ALVARADO Y OTROS**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Aldeano ni a los otros propietarios, pero el Sr. José Manuel Alfonso CIP 9-178-35, administrador del local comercial ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

(8)



Registro Público de Panamá

No. 1667379

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.17 12:41:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265505/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL N° 336841 (F)
CALLE CORREG.24 DE DICIEMBRE,DIST.PANAMA,PROV.PANAMA.
BARRIADA CORREG.24 DE DICIEMBRE,DIST.PANAMA,PROV.PANAMA. , CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE,
DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
SUPER. ACTUAL : 0HAS+0183MTS2.02DC SUPER. INICIAL: 0HAS+0183MTS2.02DC) Y UN VALOR DEL TERRENO
DE NOVENTA Y DOS BALBOAS (B/. 92.00) NÚMERO DE PLANO: 808-21-19381.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE GODOY (CÉDULA 4-839-1595) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 12.50MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA NACIONAL A CABUYÁ A CHEPO, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y OESTE; Y UNA DISTANCIA DE 2.50MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR Y OESTE.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 02:06 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267620

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A74541A2-EAE4-46EF-9626-F2B9DD8A7A71
Registro Público de Panamá - Vía Espeña, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

149 170



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá
14 OCT 2020
Testigos

Licda. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



150
168 169



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Jose Godoy (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 4-839-1595 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
336841 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Nota: Firma el hijo a ruego porque el propietario no firma

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-599-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No. 1667395

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.17 16:27:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265501/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347402 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1782 m² 78 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1782 m² 78 dm² CON UN VALOR B/6.00
NÚMERO DE PLANO: 4343308550159.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EUDELIA GONZALEZ CAMPOS (CÉDULA 8-776-1970) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE A LOS ADJUDICATARIOS QUE ESTAN EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNADISTANCIA DE 10 MTROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A TOCUMEN.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A POR LA SUMA DE DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHO BALBOAS CON DOS (B/. 242,408.02) Y POR UN PLAZO DE 240 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 10.51% UN INTERÉS ANUAL DE 5.43%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 347402 (F), EL DÍA LUNES, 25 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 105416/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 233828/2019 (0) DE FECHA 18/06/2019 10:58:38 AM NOTARIA NO. 4 PANAMÁ. REGISTRO CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 16 DE JULIO DE 2019 01:55 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267626

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7C2E3B9E-F271-4647-9EBA-A29F98265D99
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

106 767



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Liedo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



105 166

Infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Eudelia González Campos (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 8-776-1970 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 347402 COD 8722 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Eudelia González
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)





Registro Público de Panamá

No. 1667303

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.12 14:20:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265000/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 218362 (F)
MANZANA E2A, LOTE 14 , CON NUMERO DE PLANO 87-40141, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO
PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 670 m² 23 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
670 m² 23 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NAIDA LUZ DE LEON (CÉDULA 8-500-514) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL
COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN ÁREAS
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS
POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA
AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC.
PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2002 ASIENTO : 102236 ,
DE FECHA 25/09/2002.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE
2019 02:19 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402267365

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-500-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Llido. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 926A247D-A5DD-487C-80BF-1016D08CB530
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que esta documento es copia autenticada de su original. OCT 2020

Panamá
Testigos: _____

Llido. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Naida Liz De León Jaén (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-500-514 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
218362 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocorren y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Naida Liz De León

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° B-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 177275 COD 8718** propiedad del Sr. **LUIS ALFONSO BARRIOS MORENO Y CÁNDIDA ROSA BARRIOS MORENO**.

En la visita no se pudo ubicar a ninguno de los Sres. Barrios Moreno, pero su padre el Sr. Luis Alfonso Barrios Moreno con C.I.P. 3-72-288 quién reside y administra la propiedad, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 2006376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.18 09:39:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66468/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020/A.C.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 177275 (F), MANZANA E-2A, LOTE 16, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 716 m² 49 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 716 m² 49 dm²
CON UN VALOR DE SETECIENTOS DIECISEIS BALBOAS CON CUARENTA Y NUEVE (B/. 716.49)
NÚMERO DE PLANO: 80-40141.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LUIS ALFONSO BARRIOS MORENO (CÉDULA 8-794-951) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
CANDIDA ROSA BARRIOS MORENO (CÉDULA 8-781-1108) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE EST FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA
RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN ÁREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 275, ASIENTO DIARIO: 6888, DE FECHA 07/23/1999.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020 03:45 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548770



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Lcdo. Jorge E. Gantes S.,
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C8D7F90A-38E5-4F2B-BE5F-D2D1BE71758C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

189 160



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-609-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, LUIS ALFONSO BORRITOS MORAÑO (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-794-951 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
177275 cob 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy auente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

3.12.288
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No 8-509-985
CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que las consideramos auténticas.

Panamá,

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos
(8)





Registro Público de Panamá

No. 2006375

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.19 08:35:02 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66473/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020.(YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 135979 (F)
LOTE 17 MANZ.E2A, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 905 m² 76 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 905 m² 76 dm² CON UN
VALOR DE B/. 1,811.52(MIL OCHOCIENTOS ONCE BALBOAS CON CINCUENTA Y DOS).
VALOR DEL TRASPASO ES MIL OCHOCIENTOS ONCE BALBOAS CON CINCUENTA Y DOS(B/. 1,811.52).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHANIDA NARUHA LOPEZ BARRIOS(CÉDULA 8-506-416)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MOISES AARON MENOR LOPEZ BARRIOS(CÉDULA 8-815-2134)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
MOISES ABRAHAM MENOR LOPEZ BARRIOS(CÉDULA 8-815-2133)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
YOZABEL NARUBA MENOR LOPEZ BARRIOS(CÉDULA 8-715-819)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL
COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN ÁREAS
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS
POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA
AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS,DEFECTOS,AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC.
PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.

CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO: A FAVOR DE CANDIDA BARRIOS D LOPEZ CON CEDULA NO.3-68-376 Y LUIS
ALFONSO BARRIOS CON CEDULA NO. 3-72-288 . CLÁUSULAS DEL USUFRUCTO: DECLARA CANDIDA BARRIOS D
LOPEZ CON CEDULA NO.3-68-376 Y LUIS ALFONSO BARRIOS CON CEDULA NO. 3-72-288 QUE CONSTITUYEN
DERECHO DE USUFRUCTO SOBRE LOS FRUTOS CIVILES Y NATURALES QUE GENERE O PUEDA GENERAR LA
FINCA DURANTE 15 AÑOS ROLLO 32116 DOCUMENTO 4 DESDE EL 28 DE ABRIL DE 1999.. INSCRITO EN EL
NÚMERO DE ENTRADA TOMO 276 ASIENTO 11569, DE FECHA 04/13/1999.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 8992/227 (0) DE FECHA 02/10/1994 11:01:01 A.M.. REGISTRO SEGREGACION, SERVICIO DERECHOS
DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 11569/276 (0) DE FECHA 04/13/1999 11:11:22 A.M.. REGISTRO VENTA, SERVICIO DERECHOS DE
CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE FEBRERO DE
202011:42 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402548772



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B0FC0A1F-3CE4-42EA-8FFC-BFBD701144CD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

150
157

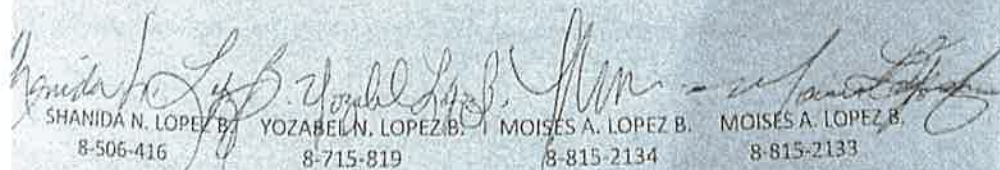
Panamá, 10 de septiembre de 2019.

A QUIENES CONCIERNA:

Por este medio autorizamos al señor Luis Alfonso Barrios Moreno con cédula de identidad 3- 72-288, para que en representación de los propietarios de la Finca #135979 abajo firmantes, solamente se proceda a las evaluaciones relacionadas con el proyecto "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL José Agustín Arango (CABUYA -CPA -24 de diciembre" cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

Referente a decisiones relacionadas con el pago de las áreas afectadas en caso de que se presenten, se coordinará con los propietarios.

Atentamente,


SHANIDA N. LOPEZ B. 8-506-416 YOZABEL N. LOPEZ B. 8-715-819 MOISES A. LOPEZ B. 8-815-2134 MOISES A. LOPEZ B. 8-815-2133

155 156



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985,
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ①



154 155



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Notario

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(B)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Moises Acion Lopez Barrios (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-815-2134 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
135979 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

X / Moises Acion Lopez Barrios 3-72-288
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

08 OCT 2020

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 1667945

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.09.27 09:08:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 290153/2019 (0) DE FECHA 26/07/2019./R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 86755 (F)
LOTE 18 MANZ. E2A, SEGUN PLANO 87-40141, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
OBSERVACIONES FINCA INSCRITA A ROLLO 1218, DOCUMENTO 6
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 825 m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: NUEVE MIL NOVECIENTOS BALBOAS(B/. 9,900.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OMAR ENRIQUE FERRABONE CHEN (CÉDULA 8-195-874) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODCUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DELCARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS DEFECTOS AFECTACIONES CONSECUENCIAS ETC. PRODUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIA... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO 1218, DOCUMENTO 6, DE FECHA 04/07/1983.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 06:31 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289682



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F501262E-8B50-452D-A000-8ECFA833E104
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

151
152

REPUBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Yunhong
Mong Wu

NOMBRE USUAL Qiu Yunhong
FECHA DE NACIMIENTO 20-NOV-1978
LUGAR DE NACIMIENTO CHINA/REP. POPULAR
SEXO M TIPO DE SANGRE O+
EXPEDIDA 11-ABR-2011 EXPIRA 11-ABR-2021

PE-14-205

Qiu Yunhong

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá.

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧



180
151

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de septiembre de 2020 en horas de la tarde se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 86755 COD 8718**, propiedad del Sr. **OMAR ENRIQUE FERRABONE CHEN**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal de dicha sociedad, pero el Sr. Yunhong Mong Wu CIP PE-14-205, administrador de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

Testigos



Registro Público de Panamá

No. 1667279

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.07.12 14:16:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265420/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 86974 (F) MANZANA E2A, LOTE 19, CON NUMERO DE PLANO 87-40033 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES INSCRITA AL ROLLO 1279, DOCUMENTO 5, DE ESTA SECCION. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1521 m² 41 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1521 m² 41 dm² CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: DIEZ MIL BALBOAS(B/. 10,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-40033 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION FUENTE DE AGUA VIVA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS DEFECTOS AFECTACIONES CONSECUENCIAS ETCETERA PRODUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIA. ROLLO 1279 DOCUMENTO 5. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 158 ASIENTO 5631 DEL DIARIO. , DE FECHA 01/06/1983.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 207266/2008 (0) DE FECHA 15/10/2008 11:29:18 AM. REGISTRO SECUESTRO

ENTRADA 235194/2008 (0) DE FECHA 20/11/2008 05:17:24 PM. REGISTRO SECUESTRO

ENTRADA 391824/2016 (0) DE FECHA 31/08/2016 09:26:12 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 268095/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019 01:45:37 PM. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 10:19 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267691

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B28D9F76-ED05-4A12-BF47-86F41FFE6B6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

144
~~147~~

Representante legal
Fundación Fuente de Agua Viva

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Antonio
Navarro Herrera



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 21-MAR-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 19-MAR-2018 EXPIRA: 18-MAR-2026

8-208-977



Carlos A. Navarro H.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



146 147

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 86974 COD 8718** propiedad de la sociedad **FUNDACIÓN FUENTE DE AGUA VIVA**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal de la sociedad. En las oficinas de la Iglesia nos atendió la pastora Xiomara, se le dejó la anuencia para que el representante firme, pero pasamos a retirarla y no estaba lista, hasta la redacción de este informe no se han comunicado con nosotros.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 1667272

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2019.07.11 11:29:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 264919/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 256626 (F)
LOTE 20 MANZ. E2A., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES
FINCA INSCRITA A DOCUMENTO REDI 907327 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 473 m² 36 dm² Y CON
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 473 m² 36 dm² CON UN VALOR DEL TRASPASO: VEINTIDÓS MIL
BALBOAS (B/. 22,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WENKE QIU (CÉDULA E-8-78777) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y LA COMPRADORA DECLARAN CONOCER Y ACEPTAR QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA...INSCRITA A DOCUMENTO REDI 907327, DESDE EL 8 DE FEBRERO DE 2006. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2006 ASIENTO : 17606, DE FECHA 08/02/2006.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 11 DE JULIO DE 2019 11:28 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267287

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 00781D08-9CE2-4232-A2CC-557D07ABAB70
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

144 145



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020
 
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Wenke Qiu (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. E-8-78777 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
256624 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya Tocumen, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Liedo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

No. 1667475

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2019.07.29 11:37:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289550/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 88451 (F)
LOTE 12A MAN E2, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 852 m² 90 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 852 m² 90 dm² EL
VALOR DEL TRASPASO ES: MIL SETECIENTOS SEIS BALBOAS(B/. 1,706.00). NÚMERO DE PLANO: 87-40141.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SILVIA ROSA GONZALEZ DE BURNETT (CÉDULA 7-54-172) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL
COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN ÁREAS
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO
POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA
AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, DEFECTOS, AFECTACIONES CONSECUENCIAS,
ETCETERA, PRODUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIA.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 111., DE FECHA
05/12/1983.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE
2019 11:36 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402289483



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E49F4021-2C46-4E23-B778-5B3464D48DB6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

140 142

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 25 de septiembre de 2020 en horas de la mañana se procedió, a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No.88451 COD 8718**, propiedad de la **Sr. Silvia Rosa González de Burnett**, en la visita no se pudo ubicar a la propietaria, pero el Sr. Eric Arosemena CIP 8-722-917, técnico de Cable & Wireless Panamá empresa ocupante de la finca, nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior >


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Eric
Arosemena

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 06-SEP-1977
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 25-JUL-2017 EXPIRA: 25-JUL-2027

8-722-917

Eric Arosemena

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

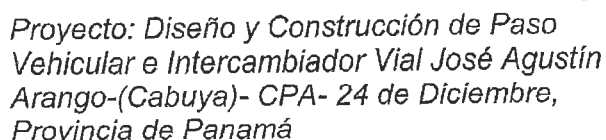
Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





Quien suscribe, Eric Arosemena (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
8-722-917 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 88451 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
Tacumen, Colubú, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Atte.

Guido Quarenna
FIRMA



CERTIFIED

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panama, 08 OCT 2020

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧



Registro Público de Panamá

No. 1667475

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2019.07.29 11:37:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289550/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 88451 (F)
LOTE 12A MAN E2, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 852 m² 90 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 852 m² 90 dm² EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL SETECIENTOS SEIS BALBOAS(B/. 1,706.00). NÚMERO DE PLANO: 87-40141.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SILVIA ROSA GONZALEZ DE BURNETT (CÉDULA 7-54-172) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN ÁREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, DEFECTOS, AFECTACIONES CONSECUENCIAS, ETCETERA, PRODUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIA.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 111., DE FECHA 05/12/1983.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE JULIO DE 2019 11:36 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289483

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E49F4021-2C46-4E23-B778-5B3464D48DB6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

✓ 137 A 138

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 88461 COD 8718** propiedad de la sociedad **SILVIA ROSA GONZÁLEZ DE BURNETT**.

En la visita no se pudo ubicar al representante legal. Se realizaron varias visitas a las instalaciones, pero no se encontró a nadie. Anteriormente se contactó vía telefónica a los propietarios, acordamos encontrarnos en un lugar y no acudieron a la cita. Se les enviaron mensajes por Whatsapp pero no han tenido el interés en recibir o firmar la anuencia ni entregar ningún tipo de documentación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 1667270

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES
FECHA: 2019.07.11 11:32:29 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 264912/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 109193 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 788.845m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 788.845m² CON UN VALOR DE B/.15,000.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUAN QIU, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UNA AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION .

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN CIENTO VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,120,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.95% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 109193 (F), EL DÍA VIERNES, 01 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289689/2016 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,420,000.00 \$); INTERÉS ANUAL 6.25%; TASA EFECTIVA 6.43%; INSCRITO EL DÍA LUNES, 13 DE FEBRERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 62593/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 11 DE JULIO DE 2019 11:29 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267280

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.

Notario Público Primero

Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5FA4FB4A-E527-4C3C-BF8C-851B2F8C47D9
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



135 136



38,39,40

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá,

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Aiu Huan Qiu (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. F-2-74467 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
109193 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma Huan Qiu S.A. confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

No. 1667273

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.12 14:05:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 264993/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. (ic)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 90747 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 701.039m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 701.039m²
VALOR REGISTRADO B/.10,000.00 -

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUAN QIU, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FCA. QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, DEFECTOS AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ETC, PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ., DE FECHA 22/06/1984.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN CIENTO VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,120,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.95% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 01 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289689/2016 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,420,000.00 \$); INTERÉS ANUAL 6.25%; TASA EFECTIVA 6.43%; INSCRITO EL DÍA LUNES, 13 DE FEBRERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 62593/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 02:01 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267357

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1F136E05-5D44-402D-917B-922024AF7B06
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

133

133



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-589-985 CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá, 14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Qui Huan Qiu (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. E-8-74667 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
90747 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma Huan Qiu, S.A. confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cobuya, Tocumen y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte. -

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

No. 1667268

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.12 12:45:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 264946/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 91136 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,084.2451m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1,084.2451m²
VALOR REGISTRADO B/.72,150.00 -

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HUAN QIU,S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y LOS COMPRADORES DECLARAN CONOCER Y ACEPTAN QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, DEFECTOS, AFECTACIONES CONSECUENCIAS, ETC., PRODUCIDOS POR ESTA CIRCUNSTANCIA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ., DE FECHA 27/07/1984.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE UN MILLÓN CIENTO VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,120,000.00 \$) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.95% UN INTERÉS ANUAL DE 6.75% . INSCRITO EL DÍA VIERNES, 01 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 289689/2016 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTE MIL DÓLARES AMERICANOS (1,420,000.00 \$); INTERÉS ANUAL 6.25%; TASA EFECTIVA 6.43%; INSCRITO EL DÍA LUNES, 13 DE FEBRERO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 62593/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE 2019 12:42 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402267300

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: A43D14C1-AFD2-4EE7-A6BF-72FD31D3D78A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-508-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



A38 129
128



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Qui Huang Gio (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 7-7467 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
91136 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma Huon Gio S.A. confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

14 OCT 2020





Registro Público de Panamá

No. 1667371

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.15 15:41:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265149/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 113034 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 733 m² 5057
cm² CON UN VALOR DE (B/. 7,331.51) NÚMERO DE PLANO: 87-35977 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EVIDELIA CAMPOS PINZON (CÉDULA 8-326-785) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES SE DEJA CONSTANCIA Y EL
COMPRADOS DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 8005 A
SIENTO: 2, DE FECHA 19/08/1988.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE
2019 03:39 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402267443

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula Nº 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

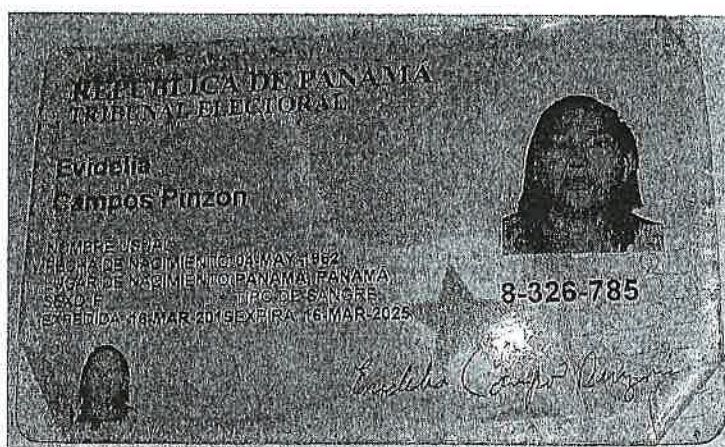
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 17962D83-5189-4622-8AA9-E9CAAFFD6A7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

127

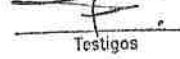
126



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original 14 OCT 2020

Panamá


Testigos


Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Infraestructuras
FINCA

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Evidelia Campos Pinzón (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-326-785 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
113034 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Evidelia Campos Pinzón
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Ldo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



125
124

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30130342 COD 8718** propiedad del Sr. **JOSÉ DEL CARMEN AVECILLA ZAMBRANO**.

El Sr. AVECILLA Zambrano Q.E.P.D. falleció, por lo que su padre el Sr. José Del Carmen AVECILLA Rodríguez con C.I.P. 8-120-3, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2006367

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.18 09:41:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66351/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 30130342
LOTE A1-39, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE DE 546 m² 72 dm². NÚMERO DE PLANO: 87-39295.
VALOR DEL TRASPASO: QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS CON OCHENTA Y OCHO (B/. 546.88)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE DEL CARMEN AVECILLA ZAMBRANO (CÉDULA 8-387-416) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN DE DEMANDA: JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL RAMO CIVIL DEL DISTRITO DE PANAMA SIENDO TITULAR LICDA. KATIA DI BELLO BECERRA DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 2049 DE FECHA 09/18/2017 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 5545 DE FECHA 12/21/2017 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO SUMARIO CON TIPO DE DEMANDA INCLUSION DE HEREDERO CON FUNDAMENTO LEGAL ARTICULO 1227 ORDINAL 3 DEL CODIGO JUDICIAL LA PARTE DEMANDANTE ES LETICIA RAMONA AVECILLA RODRIGUEZ CED 8-120-173 Y OTROS Y LA PARTE DEMANDADA ES JOSE DEL CARMEN AVECILLA ZAMBRANO, CON CEDULA 8-387-416 SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA CERO BALBOAS CON UNO (B/. 0.01) OBSERVACIONES DE LA ENTRADA ADICIONADA CON EL AUTO NO. 2724 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2017.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 09 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 539108/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 459938/2018 (0) DE FECHA 11/13/2018 11:33:49 A.M.. REGISTRO CANCELACIÓN DE AUTO, SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA Y OTROS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020 01:08 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548708

El suscrito, JORGE E. GANTES S., Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 00C99155-6FC9-4381-B512-D9B3746B83BC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

120 123



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, José del Carmen Ausilla Zambrano (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-387-416 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
30130342 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

José Ausilla Poche
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

8.120.3

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020
Testigos [Firma] Testigos [Firma]
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)





Registro Público de Panamá

No. 2006366

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 18:38:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66372/2020 (0) DE FECHA 14/02/2020 11:35:19 a.m./VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 156288 (F)
LOTE 40, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 573 m² 659 cm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 573 m² 659 cm².
CON UN VALOR DE B/. 1,147.32 (MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE BALBOAS CON TREINTA Y DOS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BORIS MENOR CHEN SEE TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ANA BELINDA (MENOR) CHEN SEE TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
VICTOR CHEN LEON (CÉDULA PE-9-129) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ANA SEE NG DE CHEN (CÉDULA 9-38-953) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020 04:28 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402548712

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-609-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EA66700E-2296-4BEB-B680-FBE65543E722
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

150
119 120

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE SEGURIDAD PÚBLICA
SERVICIO NACIONAL DE MIGRACION

885547

PERMANENCIA
PROVISIONAL

Nombre y Apellido
XIUMEI
CHEN

Nacionalidad
CHINO(A)

Pasaporte
E10022224

PRMG-R-CHN-1404-2019

Fecha Expedición 17/06/2019 Fecha Expiración 31/05/2025

Firma

Director General

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



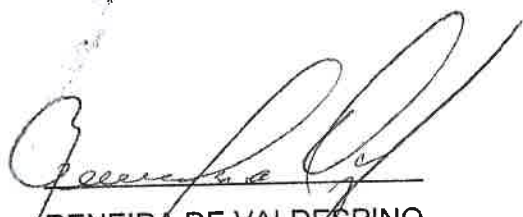
INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca No. 156288 COD 8718 propiedad de la Sra. **ANA SEE NG DE CHEN Y OTROS.**

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Ng, pero la Sra. Xiumei Chen Ng con pasaporte chino E 10022224, administradora de uno de los locales comerciales ocupantes de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

Xia Mei Chen.
FIRMA

117
A32
1/6

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 30145884 COD 8718** propiedad del Sr. **CARLOS ALBERTO PALACIOS VARGAS**

El Sr. Palacios Q.E.P.D. falleció, por lo que su hijo el Sr. Bayardo Antonio Palacios García con C.I.P. PE-10-532, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2006371

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.18 09:39:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66491/2020 (0) DE FECHA 02/14/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 30145884
LOTE A1-42, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 502 m² 20.6 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 502 m² 20.6 dm².
NÚMERO DE PLANO: 87-35977.
VALOR DEL TRASPASO: QUINIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON SEIS (B/. 572.06)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CARLOS ALBERTO PALACIOS VARGAS (CÉDULA 4-101-2278) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE FEBRERO DE 2020
02:10 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402548717

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6B1D6B7F-DC68-44F3-A179-F11CD7C27708
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPUBLICA DE PANAMA
TRIBUNAL ELECTORAL

Bayardo Antonio
Palacios Garcia

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-ABR-1985
LUGAR DE NACIMIENTO: NICARAGUA
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 26-ABR-2016 EXPIRA: 26-ABR-2026



PE-10-532



[Handwritten signature]

115 116
114

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS

E.S.D

Quien suscribe, Carlos Alberto Palacios Vargas (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 4-101-2278 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
3014 5884 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Año

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá,

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



113
113
113

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Adolfo Abdiel
Puerta Garrido**

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 12-NOV-1961
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO M TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA 15-SEP-2016 EXPIRA 15-SEP-2026

8-492-555

Adolfo A. Puerta G.

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá
14 OCT 2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Panamá, 10 de Septiembre de 2019

Yo shaomei Xie de Pan mujer mayor de edad con numero de cedula de identidad personal E-8-99120 autorizo y otorgó el poder al señor Adolfo Puertas barón Panameño con numero de cedula 8-492-555 para que me tramite todo lo concerniente a mis propiedad en su despacho.

Shaomei
Firma
E-8-99120
cedula

Lieda Ayatelli Lewis Pineda
NOTARIA ESPECIAL DE SAN MIGUELITO,
C.I.P. 8477-749 CERTIFICA QUE LAS FIRMAS AL
FINAL DEL DOCUMENTO QUE PRECEDE ES/SON
AUTENTICAS DE DICHA PERSONA (S)

NOTARIA ESPECIAL
SAN MIGUELITO
PANAMA REP. D.

ESTA AUTENTICACION NO
IMPLICA RESPONSABILIDAD
EN CUANTO AL CONTENIDO
DEL DOCUMENTO.

19 SEP 2019

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-609-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020
Testigos [Firma] Testigos [Firma]

Lieda. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMA
El presente otorgo NO
implica la validez y eficacia del
contenido de este documento ni
el de su original. (Art. 1739 CC)
Lieda. Jorge Eliezer Gantes S.
★ ④ ★

HD

111



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





*Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá*

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Shaomei Xie (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. E-8-99120 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
18854 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(en) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas).

14 OCT 2020

Festigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos



Registro Público de Panamá

No. 1667373

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.15 14:26:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265121/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 30178723
LOTE A1-44, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 489 m² 56.2 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
489 m² 56.2 dm²
CON UN VALOR DEL TRASPASO ES: (B/. 20,000.00). NÚMERO DE PLANO: 87-35977

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHAOMEI XIE (CÉDULA E-8-99120) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE
2019 02:23 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402267475

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2F170C61-70D9-4293-B3C0-0FD04A705324
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

108

107.



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Panamá, 10 de Septiembre de 2019

Yo shaomei Xie de Pan mujer mayor de edad con numero de cedula de identidad personal E-8-99120 autorizo y otorgó el poder al señor Adolfo Puertas barón Panameño con numero de cedula 8-492-555 para que me tramite todo lo concerniente a mis propiedad en su despacho.



Licda. Aracelis Lewis Pineda
NOTARIA ESPECIAL DE SAN MIGUELITO,
C.I.P. 8-477-749 CERTIFICA QUE LAS FIRMAS AL
FINAL DEL DOCUMENTO QUE PRECEDE SON
AUTENTICAS DE DICHA PERSONA (S)



ESTA AUTENTICACION NO
IMPLICA RESPONSABILIDAD
EN CUANTO AL CONTENIDO
DEL DOCUMENTO.

19 SEP 2019

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



105 106



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-500-985. CERTIFICO. Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Shaomei Xie (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. E-8-99120 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
30178723 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Shaomei Xie

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-609-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

104
A29
103
No. 2004472

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.13 11:16:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMÁ, PANAMÁ

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59560/2020 (O) DE FECHA 02/11/2020.(YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 80827 (F)
LOTE 45, CON NUMERO DE PLANO 87-35977 , CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 496 m² 52 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 496 m² 52 dm² CON UN VALOR DE B/. 496.00 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AQUILINA HERRERA(CÉDULA 2-5-4156)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2020 4:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542289

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. 14 OCT 2020
Panamá
testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5A6E47C4-7B26-4246-AC51-F05224D7A939
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

103
~~102~~

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Roberto Freddy
Delgado De Gracia**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 07-ABR-1973
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 30-DIC-2019 EXPIRA: 30-DIC-2029

0-432-299



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

14 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



101 102

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 9 de octubre de 2020 en horas del mediodía se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 80827 COD 8718** propiedad de la Sra. **AQUILINA HERRERA**.

La Sra. Herrera Q.E.P.D. falleció, por lo que su nieto el Sr. Roberto Freddy Delgado De Gracia con C.I.P. 8-432-299, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 1667375

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.15 14:31:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265132/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 345792 (F)
LOTE A-1, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 599 m² 75.17 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 599 m² 75.17 dm² ----- NÚMERO DE PLANO: 87-35977.
VALOR REGISTRADO B/.20,000.00 -

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHAOMEI XIE (CÉDULA E-8-99120) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE
2019 02:28 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402267479



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: AD5E3280-94F2-425E-A671-6D75BBF4D5D7
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 10 de Septiembre de 2019

Yo shaomei Xie de Pan mujer mayor de edad con numero de cedula de identidad personal E-8-99120 autorizo y otorgó el poder al señor Adolfo Puertas barón Panameño con numero de cedula 8-492-555 para que me tramite todo lo concerniente a mis propiedad en su despacho.



Linda Aracelis Lewis Pineda
NOTARIA ESPECIAL DE SAN MIGUELITO,
C.I.R. 8-477-749 CERTIFICA QUE LAS FIRMAS AL
FINAL DEL DOCUMENTO QUE PRECEDE ES/SON
AUTENTICAS DE DICHA PERSONA (S)



ESTA AUTENTICACION NO
IMPLICA RESPONSABILIDAD
EN CUANTO AL CONTENIDO
DEL DOCUMENTO.

19 SEP 2019

JA



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

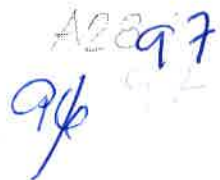
Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

and A Post 2

CERTIFICO:

08 OCT 2020

Panamá

Testigos

Lledo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

⑧



Registro Público de Panamá

No. 1667931

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.09.26 14:53:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289725/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 484517 (F) CALLE NA BARRIADA NA, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 561 m² 91 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 561 m² 91 dm² CON UN VALOR DE QUINIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON NOVENTA Y UNO (B/. 561.91)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GUANGWEI HUANG (CÉDULA E-8-87805) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES DECLARA CONOCER Y ACEPTAR QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTÁ UBICADO EN AREA INMEDIATA A UNAEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDO POR AVIONES PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI. FECHA DE REGISTRO: 20141016 17:51:40.6EDAL1. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2014 ASIENTO DIARIO: 83263, DE FECHA 16/10/2014.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 12:53 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289580

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original. OCT 2020

Panamá

Testigos

Llco. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 56680170-9090-4FB9-8DD8-38C26D071501
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-8000

24 95



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④



93 94


INFORME SECRETARIAL

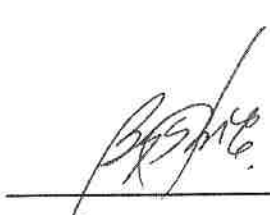
Para el día de hoy martes 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 484517 COD 8718** propiedad de la sociedad **GUANGWEI HUANG**.

En la visita no se pudo ubicar al Sr. Huang. Se realizaron varias visitas pero no se encontró a nadie. Contactamos vía telefónica a su esposa, la Sra. Michell, la cual quedo en entregarle la anuencia a su esposo para luego contactarnos, pero hasta la redacción de este informe no hemos recibido respuesta.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



92.93



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



9x 92

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 8 de octubre de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca o fincas donde está ubicada la Terminal de Carga del Aeropuerto de Tocumen propiedad del **AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A.**

En recepción, nos atendió la licenciada de asesoría legal María Ponce con C.I.P. 8-800-270, la cual nos firmó el recibido de la anuencia y nos permitió tomarle foto a su carnet de trabajo, ya que no contaba con su cédula en esos momentos.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, _____ (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. _____
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
Tocumen, Cabuya, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA

Tocumen

08 OCT 2020

Recepción

Recibido por

Ma. Teresa Ponce 11/20 am 8/10/2020

90
89 90



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá, 14 OCT 2020

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



88 89

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 8 de octubre de 2020 en horas de la mañana se realizó la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca o fincas donde está ubicada la Terminal de Carga del Aeropuerto de Tocumen propiedad del **AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN, S.A.**

En recepción, nos atendió la licenciada de asesoría legal María Ponce con C.I.P. 8-800-270, la cual nos firmó el recibido de la anuencia y nos permitió tomarle foto a su carnet de trabajo, ya que no contaba con su cédula en esos momentos.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, _____ (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. _____
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como _____ según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
Tocumen, Cabuya, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA

08 OCT 2020

Recepción

Recibido por

Ma. Teresa Ponce

11/20 am 8/10/2020

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 160811 COD 8716** propiedad de la Sra. **EMMY EIMMY GUERRERO GONZÁLEZ**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. Guerrero, pero su tía la Sra. Elisa Alicia González Samaniego con C.I.P. 7-45-256 que era la antigua dueña de la finca, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

No. 2035255

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 11:43:14 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94635/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 16081.1 (F)
LOTE 7-1, CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1000 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1000m² -
---- NÚMERO DE PLANO: 80817-75230. ---- VALOR DE TERRENO: B/.2,000.00
VALOR REGISTRADO: B/.1.00

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMMY EIMMY GUERRERO GONZALEZ (CÉDULA 8-788-1460) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 11:22 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574709

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Llido. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D6724C21-7FBC-4B49-A6CA-4C17F9B278EB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

85
88

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elisa Alicia
Gonzalez Samaniego

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14 JUN 1940
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: F
EXPEDIDA: 03 JUL 2014 EXPIRA: 03 JUL 2024


7-45-256



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Elisa Alicia González Samaniego (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 7-45-256 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
-160811 COD 8716 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de diciembre y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020
Testigos _____ Testigos _____
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)



82 83



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 9-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 228365 COD 8718** propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



81



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-609-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



79 80

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 228368 COD 8718** propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2035256

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2020.03.10 11:08:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94625/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 75435 (F)
LOTE S/N, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2646MTR2 61D2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3646M2 37D2 ----- NÚMERO DE PLANO: 80819-99238.
VALOR REGISTRADO: B/.20,279.00 ----- FECHA DE ADQUISICION: 8 DE MAYO DE 1981.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO (CÉDULA 7-45-256) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEL DERECHO DE DOMINIO QUE TENDRA UNA VIGENCIA DE 20 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION DE ESTA ESCRITURA, CONSISTENTE EN QUE ESTA FINCA Y LAS MEJORAS CONSTRUIDAS O QUE SE CONSTRUYERAN EN EL FUTURO SOBRE LAS MISMAS DEBERAN SER DEDICADAS AL NEGOCIO O ACTIVIDAD DE EXPENDIO DE COMBUSTIBLE O DE PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO O SIMILARES DE LA MARCA TEXACO O DE PRODUCTOS FABRICADOS, VENDIDOS O DISTRIBUIDOS POR TEXACO, O QUIEN ESTA DESIGNE Y NO PODRAN SER DEDICADAS A LA VENTA DE PRODUCTOS QUE COMPITAN CON PRODUCTOS CON LOS CUALES COMERCIE TEXACO. EL CONCESIONARIO CONVIENE QUE DURANTE EL TERMINO QUE SEÑALA LA LO ANTERIOR PARA LA RESTRICCION O LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO, DESEA SEN VENDER LAS FINCAS OBJETO DE DICHAS RESTRICCIONES O LIMITACIONES DEBERA DAR A TEXACO LA PRIMERA OPCION DE COMPRA. TOMO 279 ASIENTO 60096 DEL DIARIO. (DE LA FINCA 75475 SE TRAEN ESTAS RESTRICIONES) INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003, ASIENTO DIARIO: 96513, DE FECHA 09/23/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 51231/2009 (0) DE FECHA 03/18/2009 09:34:58 A.M. REGISTRO PRESCRIPCION ADQUISITIVA

ENTRADA 111391/2009 (0) DE FECHA 06/16/2009 10:09:00 A.M. REGISTRO SECUESTRO

ENTRADA 39512/2015 (0) DE FECHA 01/28/2015 03:23:47 P.M. REGISTRO CANCELACIÓN DE AUTO, SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA Y OTROS

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 10:57 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574707



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 43B5C283-F227-48C3-A245-8ED840E54EFF
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8





76 1277

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Elisa Alicia González Samaniego (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 7-45-256 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
75435 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.


FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de las) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas.

08 OCT 2020

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-609-985. CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020
Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



75

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 228369 COD 8718** propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ

74



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 82400-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

[Signature] *[Signature]*
Testigos Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 232384 COD 8718** propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.10 13:41:33 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

72 A/B
No. 2035257

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94619/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 232385 (F)
LOTE GLOBO-E, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES
INSCRITO A DOCUMENTO 581977 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 66 m² 67 dm² Y CON UNA
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 66 m² 67 dm² CON UN VALOR DE NUEVE BALBOAS CON NOVENTA Y
CUATRO (B/. 9.94) NÚMERO DE PLANO: 80819-99238.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ELISA ALICIA GONZALEZ SAMANIEGO (CÉDULA 7-45-256) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE
2020 10:01 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402574706



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-508-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1320B056-A8A4-4C40-BC3A-DFA478B074DB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elisa Alicia
Gonzalez Samaniego

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14 JUN 1940
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03 JUL 2014 EXPIRA: 03 JUL 2024

7-45-256

Elisa A. Gonzalez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos _____ Testigos _____

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

⑧





70
A18

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Elisa Alicia González Samaniego (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 7-45-256 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
232385 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Elisa González
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

08 OCT 2020

Testigos
Llco. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)

69

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Elisa Alicia
Gonzalez Samaniego

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 14 JUN 1940
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, MACARACAS
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 03 JUL 2014 EXPIRA: 03 JUL 2024

7-45-256

Elisa A. Gonzalez

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá.

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 232387 COD 8718** propiedad de la Sra. **ELISA ALICIA GONZÁLEZ SAMANIEGO**.

En la visita no se pudo ubicar a la Sra. González. La Sra. Emmy Eimmy Guerrero González con C.I.P. 8-788-1460, administradora de los locales comerciales y sobrina de la propietaria, recibió las anuencias para llevárselas personalmente a la dueña y se comprometió a llamarnos cuando estuvieran listas. Sin embargo hasta la redacción de este informe no se ha comunicado.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

67

AVG

No. 2035258

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.03.10 13:46:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 94616/2020 (0) DE FECHA 03/09/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 75515 (F)
LOTE Nº19, CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 1219 m² 50 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2210 m² 81 dm²
CON UN VALOR DE NUEVE MIL BALBOAS (B/. 9,000.00) NÚMERO DE PLANO: Nº80821-144741.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PEDRO ÁVILA QUINTERO (CÉDULA 6-47-2690) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO CONSTA ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 10 DE MARZO DE 2020 10:09 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402574705



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: DF700D5A-C18B-43AB-B1E5-C63793D9A826
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-590-985

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

13 OCT 2020

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

8





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Pedro Avila Quintero (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 6-47-2690 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
75515 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de la 24 de Diciembre, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de **los posibles afectados** por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Pedro Avila Quintero
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)

64.

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Francia
Ferrabone Cheng**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 06-JUL-1948
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SONA
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 06-JUL-2013 EXPIRA: 06-JUL-2023

9-70-686

Ferrabone

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Ltco. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(8)





Registro Público de Panamá

No. 2004474

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.13 11:29:32 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Tuare Johnson

03

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59574/2020 (0) DE FECHA 11/02/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 38814 (F)
CORREGIMIENTO PACORA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 9348 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 9348 m² CON UN VALOR DE TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS (B/. 3,625.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DOFERRA,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRES MILLONES BALBOAS (B/. 3,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO UNA TASA EFECTIVA DE 6.18% UN INTERÉS ANUAL DE 6% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL Nº 38814 (F), EL DÍA MARTES, 25 DE NOVIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92026667/2014 (0)

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA POR UN MONTO DE UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 1,800,000.00) Y UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLES UN INTERÉS ANUAL DE 5.75% OBSERVACIONES: MANTIENE VIGENTE PERO AHORA DISMINUIDA HASTA POR LA SUMA DE B/. 1,800,000.00 SOBRE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO

PLAZO: 1 AÑO PRORROGABLES
TASA DE INTERES ANUAL : 5.75%

. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 17 DE NOVIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 481138/2017 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,400,000.00); PLAZO 1 AÑO CONTADO A PARTIR DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2013, PERO ESTE ES PRORROGABLES POR PERIODOS ADICIONALES DE UN AÑO CADA UNO; INTERÉS ANUAL 6.50%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE VIGENTE, PERO AHORA AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS; INSCRITO EL DÍA MARTES, 01 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 343940/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE 2020 03:55 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGO DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542294

El suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá 13 OCT 2020

Testigos

Testigos



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BC6A32C7-6A33-4602-8E9E-32C0E1C08A7E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 6 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 38814 COD 8716**, propiedad de la sociedad **DOFERRA, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero la Sra. Francia Ferrabone Cheng con C.I.P. 9-70-686, administradora de la propiedad, nos recibió y firmó la notificación en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ



BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Francía Ferrabone (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
9-70-686 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad DO FERRA, S.A. propietaria de la finca
identificada como 38814 COD 8716 según datos del Registro Público de la
Propiedad, **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA 9-70-686

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)





Registro Público de Panamá

60 414
No. 2004477

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.14 13:24:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59594/2020 (0) DE FECHA 11/02/2020(JR)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8722, FOLIO REAL Nº 19731 (F)
CORREGIMIENTO 24 DE DICIEMBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE
INICIAL DE 15 HA 3100 M² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 5937 m² 65 dm² CON UN VALOR
DE B/. 10,200.00(DIEZ MIL DOSCIENTOS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 SIENDO FIDUCIARIO(S) BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A. Y BENEFICIARIO(S) BANISTMO, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR UN PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO. OBSERVACIONES: GARANTIZA PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30125043. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 09 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 241876/2017 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTIA. MONTO VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL BALBOAS (B/. 26,430,000.00) PLAZO 60 MESES. TASA DE INTERÉS 5.00% ANUAL A FAVOR DE BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A. DEUDOR GRAN CENTRO COMERCIAL, S.A. (FICHA: 786978) GARANTE GRAN CENTRO COMERCIAL, S.A. (FICHA: 786978) LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID: 30125043. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 09 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 241876/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 13 DE FEBRERO DE 2020 03:05 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542298



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1FAD04FB-4466-46A4-8BA5-1A9492F88DBD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

59



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 13 OCT 2020

Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 19731 COD 8722**, propiedad de la sociedad **BANISTMO INVESTMENT CORPORATION, S.A.**

En la visita no se pudo ubicar al representante legal, pero el Sr. José Javier Arévalo Yagua con pasaporte venezolano 14598070, agente de seguridad de la garita del proyecto en construcción, nos firmó el recibido de la anuencia en representación de la sociedad.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



57.



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, _____ (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No. _____
por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad Banistro Investment Corporation, S.A. propietaria de la finca
identificada como 19731 COD 8722 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
La 24 de Diciembre, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad
con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del
Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

FIRMA

JOSE ARANGO
145098070



Registro Público de Panamá

56 A/3
No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.86) Y UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 09:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269334

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C6B36B0-FE22-4880-A85C-FC13134911D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación del resto libre de la finca **No. 18854 COD 8718**, propiedad del **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI)**.

Esta franja de terreno es una servidumbre a orillas del río Cabuya, no existen ocupantes, solo la Sra. Aixa De León que tiene unos locales en frente ocupando la servidumbre.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

54
A/2
No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.86) Y UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 09:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269334

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C6B36B0-FE22-4880-A85C-FC13134911D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación del resto libre de la finca **No. 18854 COD 8718**, propiedad del **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI)**.

Esta franja de terreno es una servidumbre a orillas del río Cabuya, no existen ocupantes, solo la Sra. Aixa De León que tiene unos locales en frente ocupando la servidumbre.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 1667356

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 12:03:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265043/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 155101 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL
DE 211 m² 77.87 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 211 m² 77.87 dm² CON UN VALOR
DE B/1,000.00
FECHA DE ADQUISICION: 3 DE FEBRERO DE 2017.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

XIUHUA CHEN . (CÉDULA E-8-89209) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL
COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AREAS
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDAS
POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECALAMACIONES CONTRA
AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS
ETC. PRODUCIDAS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE
2019 02:11 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402267403

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2E1C44E2-675F-4BEC-935B-B8FC22AE062F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Xiuhua
Chen

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 25-ENE-1986
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR
NACIONALIDAD: CHINA
SEXO: F
EXPIRO: 05-JUL-2023

TIPO DE SANGRE: A+
EXPIRA: 05-JUL-2023

E-8-89209

Chen Xiuhua

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 3-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

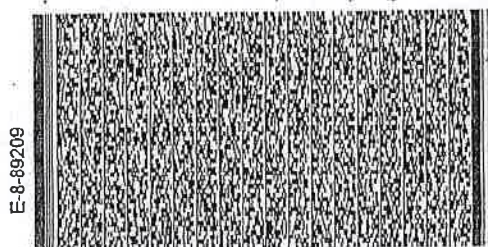
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR GENERAL DE CALIFICACIÓN



R02541Y00ZRN

infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores

Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Xiuhua Chen (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. E-8-89209 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
155101 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Jorge E. Gantes S. Esposo
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

No. 1667365

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2019.07.15 15:38:51 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 265199/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 155513 (F)
LOTE 19, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 673 m² 62 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
673 m² 62 dm²
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/. 100.00) NÚMERO DE PLANO: 80819-75283.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOSE GONZALEZ RIVERA (CÉDULA 4-123-549) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

AUTO DE SECUESTRO: CLÁUSULAS DEL SECUESTRO GRISELDA E. BLANCO JUEZ EJECUTORA DE
TESORERÍA MUNICIPAL DE PANAMA POR AUTO NO.S/N DEL 8 DE ABRIL DE 2003 ADICIONADO POR
RESOLUCION NO.6577JE-2003 DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 2003 REMITIDO POR OFICIO NO. S/N DEL 8 DE ABRIL DE
2003 Y OFICIO NO. 1091 /JE-2003 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2003 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE
LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY CON MOTIVO DEL JUICIO EJECUTIVO PROPUESTO POR EL
MUNICIPIO DE PANAMA CONTRA JOSE GONZALEZ RIVERA CEDULA NO.4-123-549 DECRETA SECUESTRO SOBRE
ESTA FINCA DE PROPIEDAD DE EL DEMANDADO HASTA LA CUANTIA DE B/.5,644.00 INGRESADO A ESTE
REGISTRO BAJO ASIENTO 39335 Y 105650 TOMO 2003 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20031022 . INSCRITO
EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 105650., DE FECHA 22/10/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE
2019 03:35 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402267458

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-500.985
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

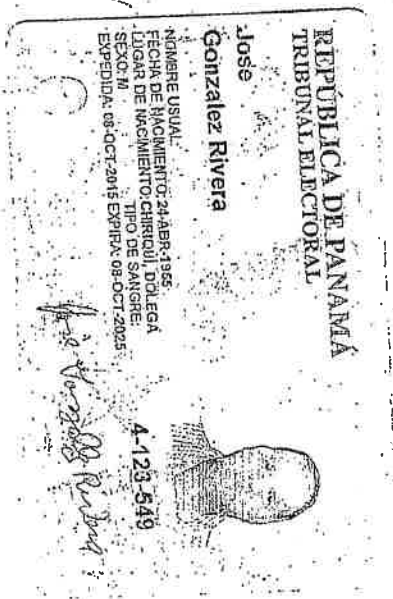
(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5CC778B7-2C5E-4242-884A-97D72A1281BD
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

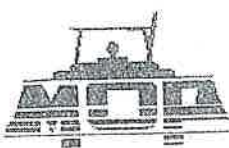
El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-935.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020

Testigos Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④



A10

47



República de Panamá
Ministerio de Obras Públicas
Asesoría Legal

Panamá, 25 de julio de 2019.
Nota AL-1938-19.

Señor:
JOSÉ GONZÁLEZ RIVERA
E. S. M.


Estimado Señor:

Sirva la presente para expresarle un cordial saludo y a la vez hacer de su conocimiento que se ha iniciado la ejecución del proyecto "Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango (CABUYA)-CPA-24 de diciembre" – Contrato AL-1-08-19", cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas.

En consecuencia, posiblemente la **Finca 155513** será afectada por el proyecto en mención, no obstante la empresa PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. SUCURSAL PANAMA, se encuentra delimitando el área afectada, por lo que es necesario que nos proporcione la documentación que acredite su propiedad (título de propiedad, escritura, plano inscrito, copia de cédula del titular o del representante legal según el caso y cualquier documento que corresponda), ya que la misma es necesaria para proseguir con los trámites correspondientes y solicitar los avalúos. Sin embargo, en estos momentos estamos necesitando realizar la topografía y posteriormente la ejecución de trabajos dentro del área necesaria por el proyecto, por lo que les solicitamos nos conceda permiso de paso.

Es importante señalar, que paralelamente a esta solicitud, se realizará el procedimiento de afectación para el pago de la misma.


Atentamente,


Yovanys Rodríguez
Jefa de Asesoría Legal, encargada

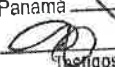
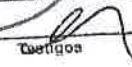


YARH:ldso:ar

En el caso de emitir sus consideraciones sobre el contenido de la nota, sírvase detallarlo a continuación:
Concedo Permiso de Paso:

Firma:  Cédula: 4-127-58 Fecha: 20/8/19

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá  
Lcdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





Registro Público de Panamá

A9
46
No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.86) Y UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE 2019 09:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402269334

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4C6B36B0-FE22-4880-A85C-FC13134911D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 31 de enero de 2020 en horas de la mañana, se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 18854 COD 8718**, propiedad del **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI)** ocupado por el Sr. Maximiliano Valderrama Ortega con C.I.P. 8-208-1179.


En la visita no se pudo encontrar al Sr. Valderrama, ya que estaba internado en el hospital. Lo contactamos vía telefónica y autorizó a su sobrina la Sra. Yisslena E. Gilkes Valderrama con C.I.P. 8-750-1411 a que firmara la anuencia.

La Sra. Gilkés firmó la anuencia, sin embargo no pudo facilitarnos su cédula, porque no la tenía con ella en esos precisos momentos.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





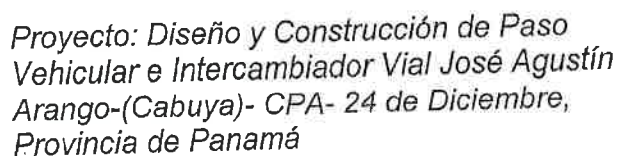
El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985. CERTIFICO Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá 14 OCT 2020
Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





E.S.D

Quien suscribe, Maximiliano Valdeerrama (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. B-208-1179 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
1B854 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
 o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma , confirmo que estoy auente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabeza A, Tocumen y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Atte.

Lesly E. Gickes V. (sobrina).
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Ante.

Guillermo, Heredero

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

CERTIFICO:

Panamá. 14 OCT 2020

Testigos

Liedo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigo:





Registro Público de Panamá

No. 1667358

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 12:06:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 264988/2019 (0) DE FECHA 10/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 84977 (F)
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL
DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS CINCUENTA Y
DOS BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO (B/. 452.44)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SHAO ZE QIU WU (CÉDULA N-20-515) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 12 DE JULIO DE
2019 01:04 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402267374

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2A4CAE10-C4A8-48B2-940C-D8691A6CC53D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 9-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.
Panamá, 14 OCT 2020
Testigos
Llido, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero ④



Infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Shao Ze Qiu Wu (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. N-20-515 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
84977 COD 8712 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

[Firma]
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° B-509-985,
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④





Registro Público de Panamá

No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.86) Y
UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA
PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL
COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS
POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA
AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUEN-
CIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE
FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SEQUESTRO, EMBARGO,
DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES
ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO
CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE
2019 09:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402269334

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula Nº 8-509-985.
CERTIFICO Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4C6B36B0-FE22-4880-A85C-FC13134911D4
Registro Público de Panamá - Vía Española, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.
Panamá 14 OCT 2020
[Signature] Testigos [Signature] Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



147

35

INFORME SECRETARIAL


Para el día de hoy 7 de octubre de 2020 en horas de la mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 18854 COD 8718**, propiedad del **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI)** ocupado por la Sra. Mabilia María Muñoz Molina De Ramírez con C.I.P. 8-148-287.

En la visita no se pudo encontrar a la Sra. Muñoz, ya que se encuentra en el interior. La contactamos vía telefónica y nos dijo que a su regreso firma la nota, sin embargo hasta la redacción de este informe no ha regresado de su viaje.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 1667935

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.09.26 17:37:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 289470/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 429733 (F)
LOTE 76, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 629.3366MT2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
629.3366MT2 CON UN VALOR DE SEISCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON TREINTA Y CUATRO (B/. 629.34).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ARMANDO MARTINEZ (CÉDULA 2-68-851) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO ASIENTOS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE
2019 02:48 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402289313

El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FC4E5A6F-7C76-4C0F-819B-5277ED6D89AA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



32

infraestructuras

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Armando Martínez (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 2-08-851 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
429733 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen, y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Armando Martínez
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original

Panamá

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

④



INFORME SECRETARIAL


Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 93798 COD 8715** propiedad de la Sra. **CONCEPCIÓN RODRÍGUEZ**.

La Sra. Rodríguez Q.E.P.D. falleció, por lo que su hija la Sra. Margarita Rodríguez de Martínez con C.I.P. 2-75-347, nos recibió y firmó la notificación.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ





Registro Público de Panamá

No. 2004466

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.17 09:42:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

30

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59542/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020.(YA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 93798 (F)
LOTE B-1-77 CON NUMERO DE PLANO 87-40253, CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ,
PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 441 m² 60 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O
RESTO LIBRE DE 441 m² 60 dm²
CON UN VALOR DE B/. 441.60 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CONCEPCION RODRIGUEZ(CÉDULA 02-106-815)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: ESTE LOTE ESTA UBICADO EN
AREAS INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION
PRODUCIDO POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES
CONTRA AERONAUTICA O CUALQUIER ENTIDAD ESTATAL POR DANOS, AFECTACIONES, CONSECUENCIAS ETC,
PRODUCIDO POR ESTA CIRCUNSTANCIA. ROLLO 2784, DOCUMENTO 3, DE ESTA SECCION.INSCRITO EN EL
NÚMERO DE ENTRADA TOMO 169 ASIENTO 6344 DEL DIARIO, DE FECHA 01/30/1985.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE FEBRERO DE
202003:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402542316

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 784ED738-DD87-424C-A5D5-420F2E4C57EB
Registro Público de Panamá - Vía Española, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

29



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Concepción Rodríguez (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 2-106-815 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
93798 COD 8715 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
o en mi calidad de

Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya Tocumen y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Margarita Rodríguez de Martínez
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

Hija

Yo, Jorge E. Ganles S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen en 12 (s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).

परमार्थ

Testigos

Lledo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





Registro Público de Panamá

No. 2004469

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.14 10:56:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59533/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020/A.C.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 108205 (F), LOTE 78 MZA B-1 ,
CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 705 m² 832 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
705 m² 832 cm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETECIENTOS CINCO BALBOAS CON OCHENTA Y TRES(B/. 705.83).
NÚMERO DE PLANO: 87-40253.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DALILA FERNANDEZ TORIBIO (CÉDULA 8-186-23) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
VERONICA FERNANDEZ TORIBIO (CÉDULA 8-347-982) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
GILBERTO DE JESUS CASTILLO FERNANDEZ (CÉDULA 8-484-74) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA
RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES SE DEJA CONSTANCIA Y EL
COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADO EN AEREA
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS
POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA
AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DANO DEFECTOS AFECTACIONES CONSECUENCIAS ETC
PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 0 ASIENTO 0, DE
FECHA 07/27/1987.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE FEBRERO DE
202002:24 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402542319



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

08 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: FB911A6D-989F-476D-B7B5-A472163AF386
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

26



El Suscrito JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Dallia
Fernandez Toribio de Guevara

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-JUL-1950
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: F
TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 16-SEP-2016 EXPIRA: 16-SEP-2025

8-186-23

Dallia de Guevara

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero





A4
24

Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Dalila Fernandez Toribio (varón, mujer), panameño (a)
o residente con C.I.P. No. 8-186-23 por este medio del
siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como
108205 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o
_____ o en mi calidad de
Representante Legal de la sociedad propietaria de la
misma _____, confirmo que estoy anuente de que el
Ministerio de Obras Publicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara
ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el
distrito de Panamá, Sector de Cabuya, Tocumen y que nuestra
propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de
conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales
correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán
realizarse posteriormente.

Atte.

Dalila de Guevara
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA
8-186-23

Veronica F. de Samudio
8-347-982



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito
de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que
aparecen en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s)
del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales,
por lo que la(s) consideramos auténticas(s).

Panamá, 08-02-2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos

(8)



Registro Público de Panamá

No. 1667376

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.07.15 15:31:52 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267167/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL N° 18854 (F)
LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 215 ha 9257 m² 60.99000001 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 152 ha 6550 m² 96.04 dm² CON UN VALOR DE OCHENTA Y DOS BALBOAS CON OCHENTA Y SEIS (B/. 82.86) Y
UN VALOR DEL TERRENO DE ONCE BALBOAS CON SETENTA Y SEIS (B/. 11.76)
DESCRIPCIÓN GENERAL: LOTE 35 SECTOR E-2., CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA
PANAMÁ 215 HA 9257 M² 60.99000001 DM² SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 152 HA 6550 M² 96.04 DM²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: SE DEJA CONSTANCIA Y EL
COMPRADOR DECLARA CONOCER Y ACEPTA QUE EL LOTE QUE SE SEGREGA ESTA UBICADA EN AREAS
INMEDIATAS A UN AEROPUERTO INTERNACIONAL Y DENTRO DEL CONO DE RUIDO Y POLUCION PRODUCIDOS
POR AVIONES Y EN VIRTUD DE ELLO DECLARA QUE RENUNCIA A CUALESQUIERA RECLAMACIONES CONTRA
AERONAUTICA O CUALQUIERA ENTIDAD ESTATAL POR DAÑOS, DEFECTOS, AFECTACIONES, CONSECUEN-
CIAS, ECT., PRODUCIDOS POR ESTAS CIRCUNSTANCIAS.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8582/210, DE
FECHA 16/08/1983.

NO CONSTAN GRAVAMENES HIPOTECARIOS INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 111004/2017 (0) DE FECHA 17/03/2017 11:27:00 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO,
DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 43722/2019 (0) DE FECHA 04/02/2019 03:04:14 PM. REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, REGISTRO
CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 15 DE JULIO DE
2019 09:55 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402269334

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4C6B36B0-FE22-4880-A85C-FC13134911D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

22

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Margarita
Cerrud Mata de Camarena

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 08-NOV-1954
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, LAS PALMAS
SEXO: F
EXPIRADA: 11-JUL-2018

9-175-138

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 11-JUL-2028

Margarita C. Camarena

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-309-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original
14 OCT 2020
Panamá

[Signature] *[Signature]*
testigos testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

Para el día de hoy 5 de octubre de 2020 en horas de la tarde se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 18854 COD 8718** propiedad de la **AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRA (ANATI)** ocupado por la Sra. Margarita Cerrud Mata de Camarena, la misma no ha terminado de pagar el terreno pero tiene más de veinte años de residir en él.

La Sra. Cerrud nos recibió y firmó la notificación, por lo cual en compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ


BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso
Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín
Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre,
Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Margarita Cerrud Mata de Camarena (varón, mujer),
panameño (a) o residente con C.I.P. o pasaporte No.
9-175-138 por medio del siguiente documento, en mi
calidad de propietario u ocupante; o en mi calidad de Representante Legal de la
sociedad _____ propietaria de la finca
identificada como 18854 COD 8718 según datos del Registro Público de la
Propiedad, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas a través
de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el
Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de
Tocumen, Cabuya, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los
posibles afectados por dicho proyecto

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Margarita P. de Camarena
FIRMA

Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985

CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.

Panamá,

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

Testigos





Registro Público de Panamá

No. 1667932

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.09.26 14:51:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADÁ 289458/2019 (0) DE FECHA 25/07/2019. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 98350 (F) LOTE 84MANZ-B-1, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES SUPER. ACTUAL : 479M2 2815CT2. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE BALBOAS CON VEINTIOCHO (B/. 479.28) NÚMERO DE PLANO: 87-40253.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

VICENTE HERNANDEZ CAMARENA (CÉDULA 09-111-1543) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FCA. MADRE 18854, FOLIO 168 TOMO 458 DE ESTA SECCION. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 0 ASIENTO 0, DE FECHA 15/01/1986.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019 01:00 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402289337

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

14 OCT 2020

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero


(4)



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: ACB5993F-2DCE-4194-9250-2085F5830FF5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá, 14 OCT 2020
 Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (4)



17



Proyecto: Diseño y Construcción de Paso Vehicular e Intercambiador Vial José Agustín Arango-(Cabuya)- CPA- 24 de Diciembre, Provincia de Panamá

Señores
Grupo PUENTES Y CALZADAS
E.S.D

Quien suscribe, Vicente Hernández Camarena (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 09-111-1543 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 98350 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma , confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentara ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cabuya / Tocumen y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Vicente Howard 9-111-1543

FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario
Público Primero del Circuito de Panamá, con
cédula N° 8-509-985.
CERTIFICO: Que este documento es copia
autenticada de su original.

Panamá

~~Castigos~~

Liedo, Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero



INFORME SECRETARIAL

16

Para el día de hoy 30 de enero de 2020 en horas del mañana se procedió a realizar la visita de notificación para el Estudio de Impacto Ambiental de la posible afectación de la finca **No. 286471 COD 8718** propiedad de la Sra. **DEMÓSTENES DE JESÚS VERGARA**.

El Sr. Vergara Q.E.P.D. falleció, por lo que su hijo nos recibió y firmó la notificación, sin embargo no quiso dar su cédula y presento la cédula de su hermana, ya que ella es la que está tramitando el juicio de sucesión, la señora Carmen María Vergara Alarcón de Pérez 8-384-24.

En compañía del personal de la Alcaldía de Panamá se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior


RENEIDA DE VALDESPINO
SECRETARIA JUDICIAL
MUNICIPIO DE PANAMÁ




BETZAIDA SANTAMARÍA
ESCRIBIENTE
MUNICIPIO DE PANAMÁ



Registro Público de Panamá

15
No. 2004467

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.02.12 15:54:23 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 59515/2020 (0) DE FECHA 02/11/2020. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 286471 (F) CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 572 m² 7397 cm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 572 m² 7397 cm² CON UN VALOR DE QUINIENTOS SETENTA Y DOS BALBOAS CON SETENTA Y CUATRO (B/. 572.74).
NÚMERO DE PLANO: 87-40253 .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DEMOSTENES DE JESUS VERGARA (CÉDULA 7-27-390) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 11 DE FEBRERO DE 2020 07:27 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402542326

El Suscrito, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula N° 8-509-985.

CERTIFICO: Que este documento es copia autenticada de su original.

Panamá

13 OCT 2020

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

①





Señores

Quien suscribe, Dermostenes de Jesús Vergara (varón, mujer), panameño (a) o residente con C.I.P. No. 7-27-390 COD 8718 por este medio del siguiente documento en mi calidad de propietario de la finca identificada como 286471 COD 8718 según datos del Registro Público de la Propiedad y/o _____ o en mi calidad de Representante Legal de la sociedad propietaria de la misma _____, confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Públicas a través de GRUPO PUENTES Y CALZADAS, presentará ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental, a desarrollarse en el distrito de Panamá, Sector de Cobuya, Tocumen, y que nuestra propiedad se encuentra dentro de los posibles afectados por dicho proyecto.

Atte.

Enrique A. Zúñiga hijo
FIRMA DEL PROPIETARIO DE LA FINCA

REPÚBLICA DE PANAMÁ
ASAMBLEA LEGISLATIVA
LEGISPAN

Tipo de Norma: LEY

Número: 35

Referencia:

Año: 1978

Fecha (dd-mm-aaaa): 30-06-1978

Título: POR LA CUAL SE REORGANIZA EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS.

Dictada por: CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

Gaceta Oficial: 18631

Publicada el: 31-07-1978

Rama del Derecho: DER. ADMINISTRATIVO

Palabras Claves: Obras públicas, Organización gubernamental, Calles

Páginas: 3

Tamaño en Mb: 0.711

Rollo: 23

Posición: 486

GACETA OFICIAL

ORGANO DEL ESTADO

AÑO LXXV

PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, LUNES 31 DE JULIO DE 1978

No. 18.631

CONTENIDO

CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas.

AVISOS Y EDICTOS

CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

REORGANIZASE EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS.

LEY No. 35
(De 30 de Junio de 1978)

Por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas

EL CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION DECRETA:

ARTICULO 1.- El Organismo Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Obras Públicas tendrá la misión de llevar a cabo los programas e implantar la política de construcción y mantenimiento de las obras públicas de la Nación.

ARTICULO 2.- El concepto de Obras Públicas tal como se utiliza en esta Ley, aplicado con exclusividad al Ministerio de Obras Públicas, comprende los bienes nacionales, tales como fuentes de materiales de construcciones, carreteras, calles, puentes, edificios o construcciones de cualquier clase que por Ley o por disposición del Organismo Ejecutivo le sean adscritos para el cumplimiento de sus objetivos.

ARTICULO 3.- El Ministerio de Obras Públicas, para la atención de los asuntos de su competencia, tendrá las siguientes funciones:

a) Ejercer la administración, supervisión e inspección y control de las obras públicas, para su debida construcción o mantenimiento, según el caso;

b) Ejecutar los programas que le encomiende el Organismo Ejecutivo sobre investigaciones y análisis de las obras públicas en relación a su uso y necesidades futuras, así como proyectar la política y programas de acción ajustados a los planes globales del Estado.

c) Dictar las normas técnicas y diseño y construcción de calles, carreteras y puentes y

revisar para aprobar o improbar los planos y especificaciones para la construcción o reconstrucción de tales obras;

d) Establecer las normas del transporte vehicular terrestre en cuanto a pesas y dimensiones para el debido uso y conservación de las vías de circulación pública;

e) Efectuar los levantamientos cartográficos nacionales, establecer las normas técnicas en esta materia y coordinar las labores cartográficas con las otras dependencias del Estado que realizan trabajos de cartografía especializados;

f) Coordinar las políticas, planes, programas y acciones del Ministerio con los otros ministerios y entidades del sector público, vinculados a las obras públicas;

g) Rendir cuentas de su administración financiera y patrimonial, conforme a las leyes y normas que regulan el sistema de contabilidad, planificación y presupuesto de la administración pública;

h) Atender la administración de los recursos humanos, financieros y materiales asignados para la realización de los programas a su cargo y sus necesidades de funcionamiento dentro de los presupuestos aprobados y las normas generales que rigen la administración pública;

i) Promover la recopilación, procesamiento y sistematización de datos referentes a las obras públicas y cooperar en las labores censales o estadísticas nacionales o sectoriales en las materias de su competencia;

j) Asesorar y otorgar apoyo al sector privado para su mejor participación en la ejecución de políticas, planes y programas de responsabilidad intersectorial;

k) Elaborar y presentar los informes, balances, estados periódicos de situación, avance y rendimiento de sus programas y presupuestos, así como las memorias anuales o informes que sean requeridos por el Organismo Ejecutivo y Legislativo y las entidades regulares de los respectivos sistemas;

l) Participar en la confección y celebración de tratados, convenios, conferencias y eventos internacionales de su competencia;

m) Tener relaciones con organismos internacionales o extranjeros afines, en cuanto tales relaciones promuevan el cumplimiento de sus propios fines. Deberá coordinar esta función con el Ministerio de Relaciones Exteriores;

0482

GACETA OFICIAL

ORGANO DEL ESTADO

DIRECTOR

HUMBERTO SPADAFORA P.

OFICINA:

Editora Renovación, S.A., Vía Fernández de Córdoba (Vista Hermosa). Teléfono 61-7894 Apartado Postal B-4 Panamá, 9-A República de Panamá.

AVISOS Y EDICTOS Y OTRAS PUBLICACIONES
Dirección General de Ingresos
Para Suscripciones ver a la Administración

SUSCRIPCIONES

Mínima: 6 meses: En la República: B/.18.00
En el Exterior B/.18.00
Un año en la República: B/.36.00
En el Exterior: B/.36.00

TODO PAGO ADELANTADO

Número sueldo: B/.0.25 Solicitase en la Oficina de Venta de Impresos Oficiales, Avenida Eloy Alfaro 4-16.

n) Dictar los reglamentos que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines; y

o) Cumplir cualquier otro cometido que se le atribuya para el cumplimiento de los fines del Estado.

ARTICULO 4.- Orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y por los organismos de Consulta, de Asesoría, los Nacionales de Dirección y Supervisión; los Provinciales y Regionales de Dirección y Ejecución; y por cada uno de los Departamentos y Secciones que determine la presente Ley o que sean establecidos posteriormente por necesidades del servicio.

ARTICULO 5.- La dirección del Ministerio corresponde al Ministro y al Viceministro del Ministerio de Obras Públicas.

ARTICULO 6.- Los Organismos Consultivos estarán formados por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la Junta Profesional y la Comisión de Equipo y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 7.- Los Organismos de Asesoría estarán formados por el Departamento de Planificación, el Departamento Jurídico, el Departamento de Auditoría y el Departamento de Información y Relaciones Públicas y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 8.- Los Organismos Nacionales de Dirección y Supervisión están formados por la División Técnica de Ingeniería y la División Técnica de Administración. La División Técnica de Ingeniería está integrada por la Dirección de Mantenimiento Vial, la Dirección de Equipo y Talleres, la Dirección Industrial, la Dirección de

la Carretera Panamericana, la Dirección de Proyectos Especiales, la Dirección del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia", la Dirección de Diseños e Inspecciones y por aquellos que sean creados en el futuro.

La División Técnica de Administración está integrada por el Departamento de Personal, el Departamento de Servicios Generales, el Departamento de Compras, el Departamento de Equipo y Almacenes, el Departamento de Finanzas, el Departamento de Contabilidad y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 9.- Los Organismos Provinciales, Regionales o Especiales de Ejecución están formados por la Dirección Provincial de Panamá, la Dirección Provincial de Darién, la Dirección Provincial de Chiriquí, la Dirección Provincial de Bocas del Toro, la Dirección Provincial de Veraguas, la Dirección Provincial de Colón y la Comarca de San Blas, la Dirección Provincial de Los Santos, la Dirección Provincial de Herrera, la Dirección Provincial de Coclé, la Dirección Metropolitana de Calles y Drenajes Pluviales, la Dirección Metropolitana de Edificios Públicos y la Dirección del Ferrocarril de Chiriquí-MOP y por aquellos que sean creados en el futuro.

ARTICULO 10.- Quedan derogadas todas las disposiciones legales contrarias a la presente ley y en especial la Ley 84 de 10. de julio de 1941, el Decreto 864 de 8 de enero de 1946, el Decreto Ley 18 de 6 de mayo de 1947, el Decreto Ley 8 de 6 de mayo de 1954, el Decreto 5 de 19 de enero de 1955, la Ley 7 de 27 de enero de 1956, la Ley 13 de 24 de enero de 1958, el Decreto 460 de 5 de diciembre de 1959, la Ley 6 de 25 de enero de 1967 y el Decreto 14 de 22 de enero de 1969.

ARTICULO 11.- Esta Ley comenzará a regir a partir de su promulgación.

COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.-

Dada en la ciudad de Panamá, a los 30 días del mes de Junio de mil novecientos setenta y ocho.-

DEMETRIO B. LAKAS
Presidente de la República

GERARDO GONZALEZ V.,
Vicepresidente de la República

JOSE OCTAVIO HUERTAS,
Presidente de la Asamblea Nacional de Representantes de Corregimientos

El Ministro de Gobierno y Justicia,
JORGE E. CASTRO

El Ministro de Relaciones Exteriores,
NICOLAS GONZALEZ REVILLA

El Ministro de Hacienda y Tesoro, ai.,
LUIS M. ADAMES

El Ministro de Educación,
ARISTIDES ROYO

El Ministro de Obras Públicas, ai.,
WALLACE FERGUSON

El Ministro de Comercio e Industrias,
JULIO E. SOSA

El Ministro de Desarrollo Agropecuario,
RUBEN D. PAREDES

El Ministro de Trabajo y Bienestar
Social,
ADOLFO AHUMADA

El Ministro de Salud,
ABRAHAM SAIED

El Ministro de Vivienda,
TOMAS G. ALTAMIRANO D.

El Ministro de Planificación y
Política Económica,
NICOLAS ARDITO BARLETTA

Comisionado de Legislación,
MARCELINO JAEN

Comisionado de Legislación,
NILSON A. ESPINO

Comisionado de Legislación,
MANUEL B. MORENO

Comisionado de Legislación,
MIGUEL A. PICARD AMI

Comisionado de Legislación,
RICARDO A. RODRIGUEZ

Comisionado de Legislación,
ERNESTO PEREZ BALLADARES

Comisionado de Legislación,
SERGIO PEREZ SAAVEDRA

Comisionado de Legislación,
CARLOS PEREZ HERRERA

Comisionado de Legislación,
RUBEN D. HERRERA

Comisionado de Legislación,
ROLANDO MURGAS T.

FERNANDO MANFREDO JR.,
Ministro de la Presidencia

AVISOS Y EDICTOS

"AVISO"

Pongo en conocimiento del público en general que he vendido a la sociedad anónima denominada HOTEL COLONIAL S.A., por medio de la Escritura Pública No. 1574 de 10 de septiembre de 1978 de la Notaría Primera del Circuito de Panamá, el establecimiento comercial de mi propiedad denominado HOTEL COLONIAL, ubicado en Calle Cuarta No. 3-78 de la ciudad de Panamá,
Panamá, 28 de septiembre de 1978.-

José Antonio González Castillo
7-AV-82-902

L 445135
(Primera Publicación)

AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 7013 del 7 de julio de 1978, de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, en la Ficha 028099, Rollo 1412, Imagen 0109, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público, ha sido disuelta la sociedad "COMPANIA ABRO, S.A."

L440648
(única publicación)

AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 6503 de 27 de junio de 1978 de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, a la Ficha 028046, Rollo 1409, Imagen 0111, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, ha sido disuelta la Sociedad "FINANCIERA MARITIMA SUESTE, S.A."

L440815
(única publicación)

AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 6602 de 23 de junio de 1978 de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, a la Ficha 028046, Rollo 1409, Imagen 0123, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, ha sido disuelta la Sociedad "COMPAÑIA DE NAVEGACION FLO- RAMAR, S.A."

L440814
(única publicación)

EDICTO EMPLAZATORIO No. 9

La suscrita, Juez Municipal del Distrito de San Miguelito, por medio del presente EDICTO

CITA Y EMPLAZA

a LUIS CARLOS URRUNAGA RIVAS, varón, panameño, casado, conductor, nacido en la Ciudad de Panamá, el día

Ley 35
(De 30 de junio de 1978)

“Por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas.”

EL CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACIÓN

DECRETA:

Artículo 1. El Órgano Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Obras Públicas tendrá la misión de llevar a cabo los programas e implantar la política de construcción y mantenimiento de las obras públicas de la Nación.

Artículo 2. El concepto de Obras Públicas tal como se utiliza en esta Ley, aplicado con exclusividad al Ministerio de Obras Públicas, comprende los bienes nacionales, tales como fuentes de materiales de construcciones, carreteras, calles, puentes, edificios o construcciones de cualquier clase que por Ley o por disposición del Órgano Ejecutivo le sean adscritos para el cumplimiento de sus objetivos.

Artículo 3. El Ministerio de Obras Públicas, para la atención de los asuntos de su competencia, tendrá las siguientes funciones:

- a) Ejercer la administración, supervisión e inspección y control de las obras públicas, para su debida construcción o mantenimiento, según el caso;
- b) Ejecutar los programas que le encomiende el Órgano Ejecutivo sobre investigaciones y análisis de las obras públicas en relación a su uso y necesidades futuras, así como proyectar la política y programas de acción ajustados a los planes globales del Estado.
- c) Dictar las normas técnicas y diseño y construcción de calles, carreteras y puentes y revisar para aprobar o improbar los planos y especificaciones para la construcción o reconstrucción de tales obras;
- d) Establecer las normas del transporte vehicular terrestre en cuanto a pesas y dimensiones para el debido uso y conservación de las vías de circulación pública;
- e) Efectuar los levantamientos cartográficos nacionales, establecer las normas técnicas en esta materia y coordinar las labores cartográficas con las otras dependencias del Estado que realizan trabajos de cartografía especializados;
- f) Coordinar las políticas, planes, programas y acciones del Ministerio con los otros ministerios y entidades del sector público, vinculados a las obras públicas;

ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ

- g) Rendir cuentas de su administración financiera y patrimonial, conforme a las leyes y normas que regulan el sistema de contabilidad, planificación y presupuesto de la administración pública;
- h) Atender la administración de los recursos humanos, financieros y materiales asignados para la realización de los programas a su cargo y sus necesidades de funcionamiento dentro de los presupuestos aprobados y las normas generales que rigen la administración pública;
- i) Promover la recopilación, procesamiento y sistematización de datos referentes a las obras públicas y cooperar en las labores censales o estadísticas nacionales o sectoriales en las materias de su competencia;
- j) Asesorar y otorgar apoyo al sector privado para su mejor participación en la ejecución de políticas, planes y programas de responsabilidad intersectorial;
- k) Elaborar y presentar los informes, balances, estados periódicos de situación, avance y rendimiento de sus programas y presupuestos, así como las memorias anuales o informes que sean requeridos por el Órgano Ejecutivo y Legislativo y las entidades regulares de los respectivos sistemas;
- l) Participar en la confección y celebración de tratados, convenios, conferencias y eventos internacionales de su competencia;
- m) Tener relaciones con organismos internacionales o extranjeros afines, en cuanto tales relaciones promuevan el cumplimiento de sus propios fines. Deberá coordinar esta función con el Ministerio de Relaciones Exteriores;
- n) Dictar los reglamentos que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines; y
- o) Cumplir cualquier otro cometido que se le atribuya para el cumplimiento de los fines del Estado.

Artículo 4. Orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y por los organismos de Consulta, de Asesoría, los Nacionales de Dirección y Supervisión; los Provinciales y Regionales de Dirección y Ejecución; y por cada uno de los Departamentos y Secciones que determine la presente Ley o que sean establecidos posteriormente por necesidades del servicio.

Artículo 5. La dirección del Ministerio corresponde al Ministro y al Viceministro del Ministerio de Obras Públicas.

G.O. 18631

Artículo 6. Los Organismos Consultivos estarán formados por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la Junta Profesional y la Comisión de Equipo y por aquellos que sean creados en el futuro.

Artículo 7. Los Organismos de Asesoría estarán formados por el Departamento de Planificación, el Departamento Jurídico, el Departamento de Auditoría y el Departamento de Información y Relaciones Públicas y por aquellos que sean creados en el futuro.

Artículo 8. Los Organismos Nacionales de Dirección y Supervisión están formados por la División Técnica de Ingeniería y la División Técnica de Administración. La División Técnica de Ingeniería está integrada por la Dirección de Mantenimiento Vial, la Dirección de Equipo y Talleres, la Dirección Industrial, la Dirección de la Carretera Panamericana, la Dirección de Proyectos Especiales, la Dirección del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia", la Dirección de Diseños e Inspecciones y por aquellos que sean creados en el futuro.

La División Técnica de Administración está integrada por el Departamento de Personal, el Departamento de Servicios Generales, el Departamento de Compras, el Departamento de Equipo y Almacenes, el Departamento de Finanzas, el Departamento de Contabilidad y por aquellos que sean creados en el futuro.

Artículo 9. Los Organismos Provinciales, Regionales o Especiales de Ejecución están formados por la Dirección Provincial de Panamá, la Dirección Provincial de Darién, la Dirección Provincial de Chiriquí, la Dirección Provincial de Bocas del Toro, la Dirección Provincial de Veraguas, la Dirección Provincial de Colón y la Comarca de San Blas, la Dirección Provincial de Los Santos, la Dirección Provincial de Herrera, la Dirección Provincial de Coclé, la Dirección Metropolitana de Calles y Drenajes Pluviales, la Dirección Metropolitana de Edificios Públicos y la Dirección del Ferrocarril de Chiriquí-MOP y por aquellos que sean creados en el futuro.

Artículo 10. Quedan derogadas todas las disposiciones legales contraria a la presente Ley, y en especial la Ley 84 de 1º de julio de 1941, el Decreto 864 de 8 de enero de 1946, el Decreto Ley 18 de 6 de mayo de 1947, el Decreto Ley 8 de 6 de mayo de 1954, el Decreto 5 de 19 de enero de 1955, la Ley 7 de 27 de enero de 1956, la Ley 13 de 24 de enero de 1958, el Decreto 460 de 5 de diciembre de 1959, la Ley 6 de 25 de enero de 1967 y el Decreto 14 de 22 de enero de 1969.

Artículo 11. Esta Ley comenzará a regir a partir de su promulgación.

COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE:

ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ

Dada en la ciudad de Panamá, a los 30 días del mes de junio de 1978.

DEMETRIO B. LAKAS
Presidente de la República

GERARDO GONZÁLEZ V.
Vicepresidente de la República

JOSÉ OCTAVIO HUERTAS
Presidente de la Asamblea Nacional
de Representantes de Corregimientos

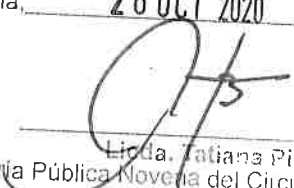


Yo, Licda. Tatiana Pitty,
Notaría Pública Novena del Circuito de Panamá,
Con cédula de identidad personal No. 8-707-101.

CERTIFICO

Que este documento ha sido cotejado y encontrado
en todo conforme con su original

Panamá, 26 OCT 2020


Licda. Tatiana Pitty
Notaría Pública Novena del Circuito de Panamá.



4

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESOLUCIÓN No. 079
De 12 de Julio de 2019



"Por la cual se designa como Secretario General del Ministerio de Obras Públicas al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas y se le asignan funciones".

El Ministro de Obras Públicas,
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que el Artículo 4 de la Ley No.35 de 30 de junio de 1978, modificado por la Ley No. 11 de 27 de abril de 2006, establece que: Orgánicamente, el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y contará en su estructura organizativa y funcional con las unidades administrativas que sean necesarias para lograr los objetivos y fines institucionales. Esta estructura se determinará siguiendo el procedimiento legal establecido para ello.

Que el Artículo 7 de la Resolución No.187-05 de 6 de mayo de 2005, por medio de la cual se adopta el Reglamento Interno del Ministerio de Obras Públicas, establece que: el Ministro determinará la estructura organizativa y funcional, con las unidades administrativas que sean necesarias para lograr los objetivos y fines institucionales. Los cambios y modificaciones que se introduzcan a la estructura organizativa se formalizarán por resolución que emita la Autoridad Nominadora.

Que el Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008, "Por el cual se aprueba la Estructura Organizativa del Ministerio de Obras Públicas", señala que a la Secretaría General le corresponde dirigir los asuntos administrativos y secretariales del Despacho Superior y coordinar acciones entre las demás unidades administrativas del Ministerio por delegación del Despacho Superior, así como representar al Ministerio por asignación del Ministro y/o Viceministro en las Juntas Directivas o cualquier otra actividad que determine el nivel superior.

Que en virtud de lo antes expuesto se designa como Secretario General del Ministerio de Obras Públicas al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas.

Que en el ejercicio de sus múltiples funciones, la Autoridad Nominadora, debe suscribir toda la información requerida por el Ministerio de Ambiente, cuando los proyectos que sean ejecutados por el Ministerio de Obras Públicas, deban ingresar al proceso de evaluación de estudio de impacto ambiental, en su calidad de Representante Legal de esta institución.

Que para el cumplimiento de los planes y programas del Ministerio de Obras Públicas, es necesario reestructurar la asignación de funciones de algunos servidores públicos de esta institución, para potenciar sus experiencias, capacidades y manejos en el servicio público.

Que el literal b del Artículo 2 del Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008, "Por el cual se aprueba la Estructura Organizativa del Ministerio de Obras Públicas" establece que, la representación legal del Ministerio la ejerce el Ministro.

Que en virtud de las consideraciones anteriormente expuestas;

RESUELVE:

PRIMERO: DESIGNAR al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-725-1100, como Secretario General.

SEGUNDO: El licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, en su condición de Secretario General, asume todas las funciones inherentes al cargo, estipuladas en el Artículo 6 del Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008, así como cualquier otra función que le asigne el Ministro, salvo aquellas que se hayan dejado sin efecto con anterioridad a la Secretaría General.

TERCERO: El licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, en su condición de Secretario General, además de las dependencias asignadas por el Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008, tendrá bajo su coordinación y supervisión la Oficina Coordinadora de Programas MOP-BID-BIRF-CAF.

CUARTO: El licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, en su condición de Secretario General, encargado de dirigir las funciones secretariales del Despacho Superior, le corresponde certificar y autenticar toda la documentación que reposa en el Ministerio.

QUINTO: Al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, se le AUTORIZA para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas firme la Declaración Jurada correspondiente a los Estudios de Impacto Ambiental Categoría I, aplicable a los proyectos, obras o actividades incluidas en la lista taxativa prevista en el Artículo 16 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, que lleva a cabo este Ministerio, declaración que debe estar debidamente notariada.

SEXTO: Al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, se le AUTORIZA para que indistintamente, suscriba toda la información requerida por el Ministerio de Ambiente, cuando los proyectos, a ser ejecutados por el Ministerio de Obras Públicas, deban ingresar al proceso de evaluación de estudio de impacto ambiental; teniendo como base los criterios de protección ambiental que determinan la categoría del Estudio de Impacto Ambiental.

SÉPTIMO: Al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas, se le AUTORIZA para que firme las notas relacionadas con el trámite de afectaciones, las que remiten documentos o expedientes a otras instituciones, las solicitudes de avalúos y reavalúos de bienes que resulten afectados por la ejecución de obras que desarrolla esta Institución, las que den respuesta a solicitudes de custodia de servidumbres y aquellas que den respuesta a solicitudes efectuadas por la Defensoría del Pueblo, Ministerio Público y los Tribunales de Justicia. También se le faculta para firmar las notas relacionadas con la tramitación de placas y calcomanías de revisado vehicular de los vehículos de este Ministerio.

OCTAVO: Remitir copia autenticada de la presente Resolución a la Oficina de Control Fiscal de la Contraloría General de la República en el Ministerio de Obras Públicas, Ministerio de Ambiente y a todas las Direcciones y/o Departamentos del Ministerio de Obras Públicas.

NOVENO: Dejar sin efecto cualquier designación anterior y/o delegación de funciones al cargo a que se hace referencia en la presente Resolución.

DÉCIMO: Notificar la presente Resolución al licenciado Ibrain Enrique Valderrama Alvendas.

DÉCIMO PRIMERO: Esta Resolución empieza a regir a partir del día de su firma.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, reformada y adicionada por la Ley 11 de 27 de abril de 2006, Decreto Ejecutivo No.35 de 4 de marzo de 2008.

Dado en la ciudad de Panamá, a los diecinueve (19) días del mes de Julio de dos mil diecinueve (2019).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

Rafael J. Sabonge V.
Ministro

YAB/ydp



MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
ES COPIA AUTÉNTICA
Panamá

04 agosto 2020

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Rafael Jose
Sabonge Vilar

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 09-OCT-1978
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 24-JUN-2014 EXPIRA: 24-JUN-2024



8-721-2041

Yo, Licda. Tatiana Pitty.
Notaría Pública Novena del Circuito de Panamá,
Con cédula de identidad personal No. 8-707-101.

CERTIFICO

Que este documento ha sido cotejado y encontrado
en todo conforme con su original.

Panamá, 26 OCT 2020

Licda. Tatiana Pitty
Notaría Pública Novena del Circuito de Panamá...



Panamá, 22 de octubre de 2020
SG -SAM-640-2020

Su Excelencia
Milciades Concepción
Ministro
Ministerio de Ambiente
E. S. D



Señor Ministro Concepción:

Sirva la presente para hacerle entrega del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría III, correspondiente al proyecto denominado: **DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PASO VEHICULAR E INTERCAMBIADOR VIAL JOSÉ AGUSTÍN ARANGO (CABUYA) – CARRETERA PANAMERICANA – 24 DE DICIEMBRE**, a desarrollarse en los Corregimientos de Tocumen y La 24 de Diciembre, Provincia de Panamá, para que sea sometido al proceso de evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo al Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado a través del Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto de 2011.

En adición a lo antes indicado, le comunicamos los siguientes puntos:

1. El documento consta de 15 capítulos, tal como lo dispone el Decreto antes mencionado; con un total de 1824 páginas (dos tomos).
2. Este EsIA fue preparado por los Consultores:
 - GRUPO MORPHO, S.A; IRC-05-2015
 - JORGE FAISAL MOSQUERA; IRC-018-07
 - ADRIÁN MORA; IRC-002-2019
 - KEILA RODRIGUEZ; IRC-015-2005
 - YARIELA ZEBALLOS; IRC-063-2007
3. La página Web del MOP es www.mop.gob.pa; central telefónica 507-9400, dirección actual es Paseo Andrews, Albrook.-Edificios N° 810 y 811.
4. Las notificaciones deseamos recibirlas en el Despacho de la Secretaría General del MOP.

Adjunto a la presente, se incluye un (1) ejemplar original impreso y dos (2) copia digital en (CD), del Estudio de Impacto Ambiental en mención, y los siguientes documentos:

- Original de Paz y Salvo vigente a nombre del MOP.
- Recibo de pago al Ministerio de Ambiente 57607 a nombre del MOP en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
- Copia de Cedula de Identidad Personal notariada de S.E. Rafael Sabonge, Ministro de Obras Públicas.
- Copia de Cédula de Identidad Personal notariada del Lic. Ibrain Valderrama, Secretario General.

Con muestras de consideración y respeto, nos despedimos de usted,

Atentamente,


Lic. Ibrain Valderrama
Secretario General



GS/VdeG/af

c.i.: Lic. Edgar Aguilera.- Director de Administración de Contratos
Ing. Nicolás Rafael Real – Director Nacional de Inspección
Licda. Vielka de Garzola – Jefa Nacional de la Sección Ambiental
Archivos