



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.10.20 18:42:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 260939/2020 (0) DE FECHA 10/20/2020/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN FÉLIX CÓDIGO DE UBICACIÓN 4901, FOLIO REAL Nº 55166 (F), CORREGIMIENTO LAS LAJAS CABECERA, DISTRITO SAN FÉLIX, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
FECHA DE ADQUISICION: 7 DE DICIEMBRE DE 2017  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 5362 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 5362 m<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: NOVENTA Y UNO BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO(B/. 91.44).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LAS PALMERAS BEACH CORP (RUC 155658106-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE PASO.. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: QUE DICHA SERVIDUMBRE ESTA CONSTITUIDA DE UNA DIMENSION DE (15MTS) DE ANCHO, POR (4MTS) LINEALES DE LARGO, PARTIENDO DEL PUNTO (243) CON CORDENADAS MOROESTE DE CERO UN GRADO (01°) CINCUENTA Y OCHO MINUTOS. CUARENTA Y SIETE SEGUNDOS; AL ULTIMO PUNTO DE LA SERVIDUMBRE CON COORDENADAS SUROESTE;ONCE GRADOS, 55 MINUTOS, 14 SEGUNDOS Y AL SURESTE: 79 GRADOS43 MINUTOS Y 36 SEGUNDOS.QUE ATRAVES DE LA SERVIDUMBRE PROPORCIONARA EL ACCESO A LAS FACILIDADES DE AGUA , ELECTRICIDAD Y ALCANTARILLADO, AL EL PREDIO DOMINANTE.. VALOR DE LA SERVIDUMBRE CIENTO CINCUENTA BALBOAS (B/. 150.00)  
OBSERVACIONES: COSNTITUYE SERVIDUMBRE DE PASO . INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 24 DE AGOSTO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 66447/2016 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 20 DE OCTUBRE DE 2020 01:33 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402740525



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A6B93CBB-5917-438D-8529-D78AA597F4B7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000