

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.01.29 17:02:45 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 34622/2020 (0) DE FECHA 27/01/2020. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OCÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6301, FOLIO REAL Nº 599 (F)  
CORREGIMIENTO OCÚ, DISTRITO OCÚ, PROVINCIA HERRERA UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 41 ha 6020 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 41 ha 6020 m<sup>2</sup> 27 dm<sup>2</sup> CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL DOSCIENTOS SESENTA BALBOAS(B/. 1,260.00).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GABRIEL CARRIZO ALBA (CÉDULA I.P.8-159-38) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS, 70, 71, 72, 140, 141, 142 143 DEL CODIGO AGRARIO Y 174 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CURTO DEL DECRETO GABINETE NO.35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969,

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA.POR LA SUMA DE B/67,500.00 CON 18 MESES PARA FACILIDAD 1...12 MESES PARA FACILIDAD 2..UN INTERES DE 2.00% ANUAL...UNA TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.73% ANUAL PARA FACILIDAD 1..4.34% ANUAL PARA FACILIDAD 2.....VEASE FICHA.....465823.....DOCUMENTO 1658826.....ASIEN TO.....179559.....TOMO.....2009 DEL DIARIO DESDE 7 DE OCTUBRE DE 2009..

**ANOTACIÓN:** DECLARA EL BANCO NACIONAL DE PANAMA,QUE OTORGO FACILIDADES CREDITICIAS CONTENIDAS EN LA ESCRITURA PUBLICA 1898 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2009 CORRIDA EN LA NOTARIA CIRCUITO DE HERRERA E INSCRITA A LA FICHA:465823 DE HIPOTECA Y ANTICRESIS Y DICHAS FACILIDADES CREDITICIAS FUERON GARANTIZADAS CON PRIMERA HIPOTECA SOBRE ESTA FINCA, HASTA EL PRESENTE EL BANCO LE HA DESEMBOLSADO LA SUMA DE B/.59,500.00,Y B/. 8,000.00 BALBOAS CON LA FINALIDAD DE COMPLIR CON LOS ARTICULO 1591 Y 1592 DE CODIGO CIVIL.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2009 ASIEN TO : 230474, DE FECHA 21/12/2009.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 29 DE ENERO DE 202008:35 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402518532**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0221D6F5-5E93-42E6-8C87-491D75A28A46  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000