



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2020.09.11 16:51:21 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 215133/2020 (0) DE FECHA 11/sep./2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) SAN FÉLIX CÓDIGO DE UBICACIÓN 4901, FOLIO REAL Nº 30338848**

CORREGIMIENTO LAS LAJAS CABECERA, DISTRITO SAN FÉLIX, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 3500 m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 3500 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS (B/.1,000.00). NÚMERO DE PLANO: 041101-87832.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CALLE DE PIEDRA; SUR: RIVERA DE PLAYA; ESTE: RESTO LIBRE DE FINCA 30345; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 30345. **FECHA DE INSCRIPCIÓN, 03/08/2020.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LAJAS DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155684769-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
FECHA DE ADQUISICIÓN, 03/08/2020.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE:

SERVIDUMBRE DE PASO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE ESTA FINCA SE ESTABLECE SERVIDUMBRE DE 12.00 MTS DE ANCHO POR 150 MTS DE LARGO EL CUAL NO SERÁ ENAJENADO, AMPLIADO, CAMBIADO NI OBSTRUIDA POR LOS PROPIETARIOS DE LA FINCA MADRE Nº 599.

QUE SOBRE ESTA FINCA SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PASO DE UNA DIMENSIÓN DE 15 MTS DE ANCHO POR TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO LINIALES DE LARGO A FAVOR DE LA FINCA 30345. .

OBSERVACIONES: EN BASE A LA CLÁUSULA CUARTA EL COMPARECIENTE MANIFIESTA QUE EL LOTE SEGREGADO Y VENDIDO NACE CON LAS SERVIDUMBRES INSCRITAS EN LA FINCA MADRE.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 3 DE AGOSTO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 166353/2020 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020 3:29 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402695565



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E6B914F5-0E72-460E-9D70-02866AA3E0A8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2020.09.24 16:02:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 229483/2020 (0) DE FECHA 09/23/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN FÉLIX CÓDIGO DE UBICACIÓN 4901, FOLIO REAL N° 23167 (F)  
CORREGIMIENTO LAS LAJAS CABECERA, DISTRITO SAN FÉLIX, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA  
SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 4916 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 4916  
m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.400.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO  
NOVENTA Y CINCO BALBOAS (B/.195.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATROCIENTOS BALBOAS(B/.400.00).  
NÚMERO DE PLANO: 49-01-8771.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON GIL ROMAN SAN MARTIN Y OTROS (FINCA N°4672, TOMO 377,  
FOLIO 370), SUR: ESTERO DE HARINA Y FINCA 1474, TOMO 130, FOLIO 92, ESTE: FINCA 1474, TOMO 130,  
FOLIO 92 Y CARRETERA DE ASFALTO A LAS LAJAS Y A LA PLAYA, OESTE: MANUEL CARRERA Y OTRO (FINCA 299,  
TOMO 82, FOLIO 396) Y ESTERO DE HARINA.  
FECHA DE INSCRIPCION: 15/11/1984.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JALA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTS. 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD.  
ADMON. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE DEBE DEJAR  
12.50MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE ASFALTO A LAS LAJAS Y A LA PLAYA, CON LA CUAL LIMITA AL  
ESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1984/229483, DE FECHA 11/15/1984.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 24 DE SEPTIEMBRE DE  
2020 9:38 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402709742



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 20BEEA6C-94A9-428F-946C-ADDBEF1A2D62  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



David, 29 de octubre de 2020

Señor  
Víctor A. Carrera Patiño  
Lajas del Pacífico, S.A.  
E. S. D.



Respetado Señor Carrera:

Por este medio yo, **Guillermo Ricardo Carrera Patiño**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula 1-18-2229, en mi condición de representante legal de la sociedad JALA, SOCIEDAD ANONIMA, con el FOLIO N°158028 según consta en el Registro Público, propietario de la finca identificado con el Folio Real N° 23167 ubicada en el corregimiento de Las Lajas, Distrito de San Félix, Provincia de Chiriquí, **AUTORIZO** a la empresa **Lajas del Pacífico, S.A.** para la obtención y distribución de agua de un pozo localizado dentro de nuestra finca, para uso del proyecto "PH Arenas". Los trabajos de construcción de la caseta del pozo y la distribución del agua y trámites inherentes a ello, así como de la aplicación de las medidas de manejo ambiental y de mitigación de impactos estarán bajo la responsabilidad de la Empresa Lajas del Pacífico, S.A.

Formalizo la presente autorización con la respectiva firma al pie y el notariado del documento.

Atentamente,



*Guillermo Ricardo Carrera Patiño* 1-18-2229

**Guillermo Ricardo Carrera Patiño**  
Cédula 1-18-2229



Yo, Glendy Castillo de Osigian  
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí  
con cédula 4-728-2468  
CERTIFICO

Que ante mi compareció (erori) personalmente: *Guillermo Ricardo Carrera Patiño*

# 1-18-2229

Firmó (aron) el presente documento, de la cual leyó David

*[Firma]*  
Testigo

Lieda Glendy Castillo de Osigian  
Notaria Pública Tercera

*[Firma]*  
Testigo







Yo, Notario Público, Agustín Gutiérrez, Notario Público, Segundo de Grado de Chiriquí, con cédula de identidad personal número 4-722-5-0311160, que he examinado y comparado esta copia fotostática con la original que me ha sido presentada y la he encontrado en un todo conforme a misma.

En la ciudad de Panamá a los 24 de enero del año 2024.

Yo, Guillermo Ricardo Carrera Patiño,  
Notario Público Segundo

# REPÚBLICA DE PANAMÁ TRIBUNAL ELECTORAL

**Guillermo Ricardo  
Carrera Patiño**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 05-AGO-1961

LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, CHANGUINOLA

SEXO: M

TIPO DE SANGRE: A+

EXPEDIDA: 14-JUL-2014 EXPIRA: 14-JUL-2024

**1-18-22229**



*Carrera*