



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMÉNEZ
FECHA: 2020.09.11 16:51:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 215133/2020 (0) DE FECHA 11/sep./2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN FÉLIX CÓDIGO DE UBICACIÓN 4901, FOLIO REAL N° 30338848

CORREGIMIENTO LAS LAJAS CABECERA, DISTRITO SAN FÉLIX, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 3500 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 3500 m² CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS(B/.1,000.00). NÚMERO DE PLANO: 041101-87832.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE DE PIEDRA; SUR: RIVERA DE PLAYA; ESTE: RESTO LIBRE DE FINCA 30345; OESTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 30345. FECHA DE INSCRIPCIÓN, 03/08/2020.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LAJAS DEL PACIFICO, S.A. (RUC 155684769-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN, 03/08/2020.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE:

SERVIDUMBRE DE PASO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE ESTA FINCA SE ESTABLECE SERVIDUMBRE DE 12.00 MTS DE ANCHO POR 150 MTS DE LARGO EL CUAL NO SERÁ ENAJENADO, AMPLIADO, CAMBIADO NI OBSTRUIDA POR LOS PROPIETARIOS DE LA FINCA MADRE N° 599.

QUE SOBRE ESTA FINCA SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PASO DE UNA DIMENSIÓN DE 15 MTS DE ANCHO POR TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO LINIALES DE LARGO A FAVOR DE LA FINCA 30345.

OBSERVACIONES: EN BASE A LA CLÁUSULA CUARTA EL COMPARÉSCENTE MANIFIESTA QUE EL LOTE SEGREGADO Y VENDIDO NACE CON LAS SERVIDUMBRES INSCRITAS EN LA FINCA MADRE.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 3 DE AGOSTO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 166353/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020 3:29 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402695565



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E6B914F5-0E72-460E-9D70-02866AA3E0A8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2020.09.24 16:02:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 229483/2020 (0) DE FECHA 09/23/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN FÉLIX CÓDIGO DE UBICACIÓN 4901, FOLIO REAL N° 23167 (F)

CORREGIMIENTO LAS LAJAS CABECERA, DISTRITO SAN FÉLIX, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12 ha 4916 m² 26 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 4916 m² 26 dm² CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS BALBOAS (B/.400.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CIENTO NOVENTA Y CINCO BALBOAS (B/.195.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUATROCIENTOS BALBOAS(B/.400.00).

NÚMERO DE PLANO: 49-01-8771.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON GIL ROMAN SAN MARTIN Y OTROS (FINCA N°4672, TOMO 377, FOLIO 370), SUR: ESTERO DE HARINA Y FINCA 1474, TOMO 130, FOLIO 92, ESTE: FINCA 1474, TOMO 130, FOLIO 92 Y CARRETERA DE ASFALTO A LAS LAJAS Y A LA PLAYA, OESTE: MANUEL CARRERA Y OTRO (FINCA 299, TOMO 82, FOLIO 396) Y ESTERO DE HARINA.

FECHA DE INSCRIPCION: 15/11/1984.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JALA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTS. 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADMON. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE DEBE DEJAR 12.50MTS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE ASFALTO A LAS LAJAS Y A LA PLAYA, CON LA CUAL LIMITA AL ESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1984/229483, DE FECHA 11/15/1984.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020 9:38 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402709742



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 20BEEA6C-94A9-428F-946C-ADDBEF1A2D62
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

David, 29 de octubre de 2020

Señor
Víctor A. Carrera Patiño
Lajas del Pacífico, S.A.
E. S. D.



Respetado Señor Carrera:

Por este medio yo, **Guillermo Ricardo Carrera Patiño**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula 1-18-2229, en mi condición de representante legal de la sociedad JALA, SOCIEDAD ANONIMA, con el FOLIO N°158028 según consta en el Registro Público, propietario de la finca identificado con el Folio Real N° 23167 ubicada en el corregimiento de Las Lajas, Distrito de San Félix, Provincia de Chiriquí, **AUTORIZO** a la empresa **Lajas del Pacífico, S.A.**, para la obtención y distribución de agua de un pozo localizado dentro de nuestra finca, para uso del proyecto "PH Arenas". Los trabajos de construcción de la caseta del pozo y la distribución del agua y trámites inherentes a ello, así como de la aplicación de las medidas de manejo ambiental y de mitigación de impactos estarán bajo la responsabilidad de la Empresa Lajas del Pacífico, S.A.

Formalizo la presente autorización con la respectiva firma al pie y el notariado del documento.

Atentamente,



1-18-2229

Guillermo Ricardo Carrera Patiño
Cédula 1-18-2229



Yo: Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468

CERTIFICO

Que ante mi compareció(eron) personalmente:

1-18-2229

Guillermo Ricardo Carrera Patiño an



Firmó (aron) el presente documento, de lo cual soy

Testigo

David

Testigo

Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera

Testigo

30 de octubre de 2020

Glendy Castillo de Osigian

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Guillermo Ricardo
Carrera Patiño

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 05-AGO-1961

LUGAR DE NACIMIENTO: BOCAS DEL TORO, CHANGUINOLA

SEXO: M

TIPO DE SANGRE: A+

EXPEDIDA: 14-JUL-2014 EXPIRA: 14-JUL-2024



Yo, Guillermo Ricardo Carrera Patiño, de acuerdo con la autoridad notarial Pública Segunda de Chiriquí de la República de Panamá, en el año de 2014, en la ciudad de David, Provincia de Chiriquí, en la cual he tomado juramento y declarado esta copia fechada con la diligencia que se requiere para que sea válida y la he encargado en un todo conforme al mismo.

David, 24 de Agosto de 2014
Lidia Esteban García Gutiérrez
Notaria Pública Segunda

Guillermo Ricardo Carrera Patiño