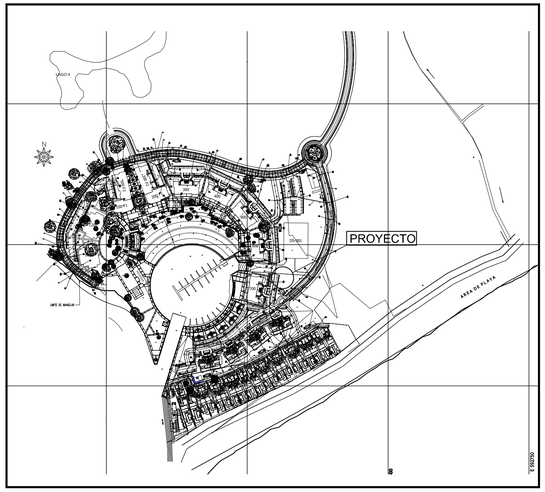


LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA 1:1,000

TURISMO URBANO - ALTA INTENSIDAD

NORMA TU-3

USOS PERMITIDOS

HOTELES
ALOJAMIENTOS ESTUDIANTILES
APARTOTEL
RESORTS
CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD DE CARÁCTER TURÍSTICO

RESTRICCIONES DE LOTE

DENSIDAD
HASTA 350 HABITACIONES DE UN SOLO
AMBIENTE POR HECTÁREA.
HASTA 150 HABITACIONES DE DOS O MÁS
AMBIENTES POR HECTÁREA.

SUPERFICIE MÍNIMA DE LOTE 2,500.00 M²
FRENTE MÍNIMO DE LOTE 40.00 M
RETIRO FRONTAL 7.50 M
RETIRO LATERAL MÍNIMO 3.00 M
RETIRO POSTERIOR MÍNIMO 6.00 M

ÁREA DE OCUPACIÓN 50 % DEL ÁREA DEL LOTE
ÁREA LIBRE 50% DEL ÁREA DEL LOTE
ALTURA MÁXIMA
LOTE 10 - 25 M
LOTE 11 - 30 M
PARA LOS DEMÁS LOTES APLICARÁN LAS
NORMAS VIGENTES SOBRE RESTRICCIÓN DE ALTURAS.

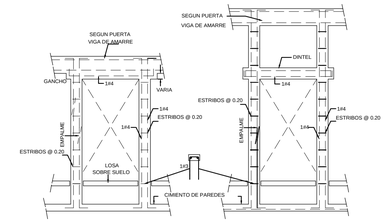
REQUERIMIENTOS MÍNIMOS DE ESTACIONAMIENTOS
1 AUTOMÓVIL/25 M² DE ÁREA COMERCIAL.
1 AUTOMÓVIL POR CADA 6 HABITACIONES DE HOSPEDAJE.
1 ESPACIO DE CARGA Y DESCARGA/150 M² DE ÁREA COMERCIAL.
EN EL CASO DE QUE LOS ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS
POR EL TOTAL DE SOLUCIONES HABITACIONALES, NO
PUDIERAN SER RESUELTOS DENTRO DEL ÁREA
DE OCUPACIÓN DEL EDIFICIO, ESTOS
PODRÁN SER RESUELTOS EN NIVELES SOTERRADOS FUERA
DE DICHA ÁREA, SIEMPRE Y CUANDO NO SOBREPASEN LA
LÍNEA DE CONSTRUCCIÓN ESTABLECIDA PARA LAS
SERVIDUMBRES VIALES EXISTENTES Y/O NUEVAS.

NOTAS GENERALES

1. LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.
2. EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN SITIO Y DEBERA COMUNICAR AL ARQUITECTO INMEDIATAMENTE DE CUALQUIERA DISCREPANCIAS ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO PARA ASI, RECIBIR INSTRUCCIONES AL RESPECTO.
3. EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR COORDINAR LOS TRABAJOS Y EL DE LOS SUBCONTRATISTAS: VERIFICAR QUE SE ACOJAN A LAS NORMAS DE LA INDUSTRIA: MATERIALES Y APLICACION DE PRIMERA.
4. EL CONTRATISTA PODRA SUMINISTRAR MATERIALES, EQUIPOS, ARTEFACTOS Y ACCESORIOS DE CUALQUIER OTRO FABRICANTE PREVIA APROBACION DEL DUEÑO O INSPECTOR, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS SEAN DE CAPACIDAD, CALIDAD IGUAL O MEJOR QUE LOS ESPECIFICADOS.

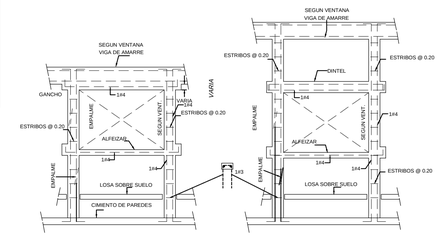
TRABAJOS A REALIZAR

1. SE INSTALARAN 2 TANQUES SOTERRADOS PARA ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE DE 10,000 GALS CADA UNO PARA DIESEL Y GASOLINA.
2. CONTRUCCION DE CUARTO ELECTRICO PARA COLOCACION DE TABLEROS Y CAJAS DE CONTROL.
3. INSTALACION DE TUBERIAS SOTERRADAS PARA SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE, DESDE TANQUES DE ALMACENAMIENTO HASTA DISPENSADORA EN MUELLE.



REFUERZO ALREDEDOR DE PUERTAS

ESCALA 1:50



REFUERZO ALREDEDOR DE VENTANAS

ESCALA 1:50

DATOS DEL LOTE

AREA DEL LOTE = 3567.28 M2

CODIGO DE UBIC.: 2107
FOLIO REAL: 22638

PROPIETARIO

AGRO PLAYA BLANCA S. A.

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

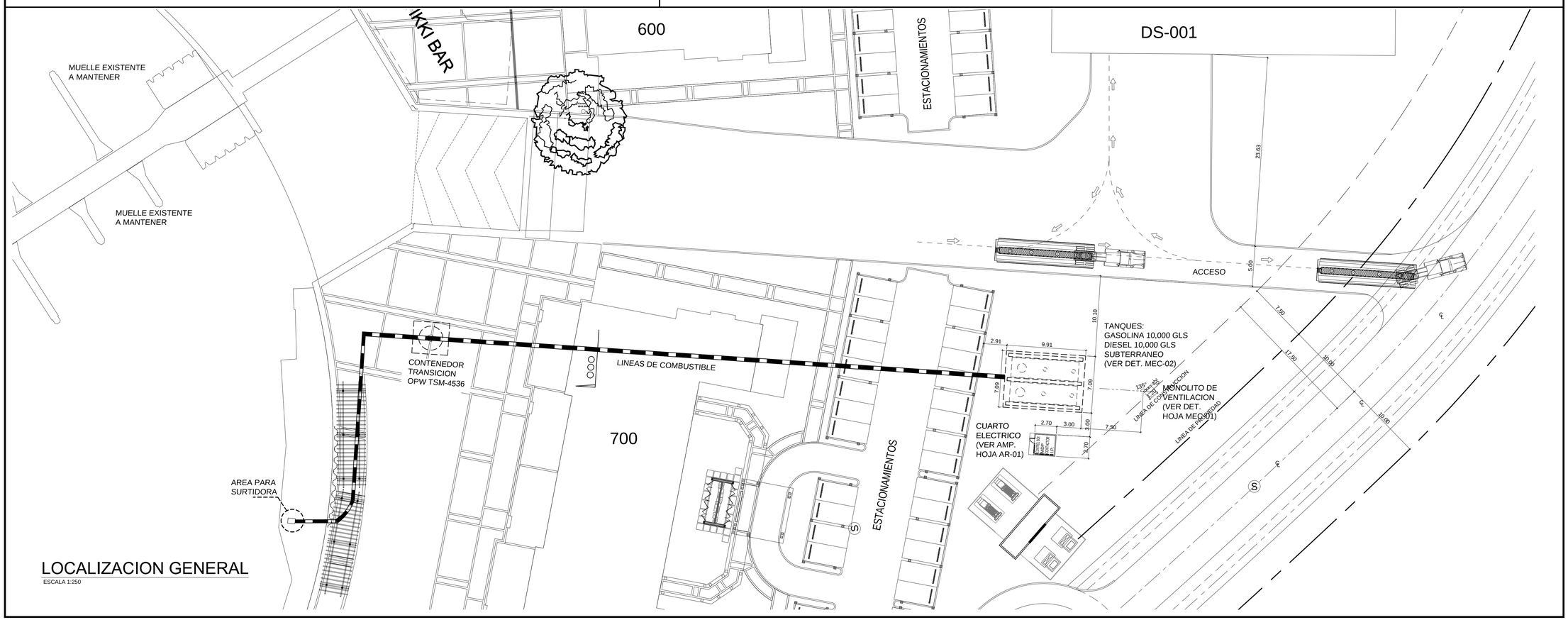
NOMBRE: DIEGO ALBERTO VALLARINO L.
CEDULA: 8-764-876

AREAS DE CONSTRUCCION

DESCRIPCION DE AREAS:

AREA DE TINA DE TANQUE SOTERRADO:	70.26m2
CUARTO ELECTRICO	7.30m2
TOTAL DE A. DE CONSTRUCCION:	77.56m2

DATOS DE LA PROPIEDAD



LOCALIZACION GENERAL

ESCALA 1:250

PLANO ORIGINAL PROPIEDAD INTELECTUAL DE
ARQ. WALTER F. WILCOX M.
PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y EL USO DEL
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO.

NFPA
ESPECIALISTA CERTIFICADO EN
PROTECCION CONTRA INCENDIOS

WALTER F. WILCOX M.
A R Q U I T E C T O

ARQUITECTURA - BIM - INSPECCION
TEL. 393-4041 - CEPI #337
E-MAIL: WILCOX.WALTER@GMAIL.COM

PROYECTO:
TANQUES DE ALMACENAMIENTO SOTERRADOS
MARINA BUENAVENTURA

UBICACION:
MARINA VILLAGE & VELAMAR
PANAMA, REP. DE COCLE, DISTRITO DE ANTON.
CORREGIMIENTO DE RIO HATO

PROPIEDAD DE:

FIRMA DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL PROPIETARIO

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

DISEÑO ARQ.	ARQ. WALTER F. WILCOX M.
CALCULO ESTRUCTURAL	ING. JUAN NOLE
CALCULO ELECTRICO CALCULO SIST. ESPECIALES	ING. RIBELINO SERRANO ING. RIBELINO SERRANO
CALCULO SANITARIO	ING. RIBELINO SERRANO
CALCULO MECANICO	ING. RIBELINO SERRANO
COORDINACION DE PLANO	ARQ. ROBERTO RUBIO

CONTENIDO
LOCALIZACION REGIONAL
LOCALIZACION GENERAL
DATOS GENERALES
DETALLES

FECHA: FEBRERO 2020	HOJA EN JUEGO	HOJA N °
CODIGO: A-01	1	05