

## INFORME DE ACTAS DE VECINDAD



*Diseño y Construcción de la  
Rehabilitación de la Vía Atalaya,  
Mariato, Quebro, Las Flores y el  
mejoramiento del ramal a Varadero*

14-01-2021

INFORME DE ACTAS DE VECINDAD  
ATALAYA – MARIATO – QUEBRO - LAS FLORES – RAMAL VARADERO

		Pág.
Introducción		3
Objetivos		3
Marco Conceptual		3
Metodología para el levantamiento de acta de vecindad		4
Aplicación para el acta de vecindad		4
Limitaciones		5
Resultados		5
Áreas de levantamiento		6
<b>ACTAS DE VECINDAD</b>		7
<b>PROPIETARIO</b>	<b>Cédula</b>	
Arminta Cortes	6-57-1941	8
Guillermo Perez	9-718-809	9
Anayansi Delgado	9-721-1052	10
Madicelys Gonzalez	9-760-450	11
José Jimenez	8-920-2082	12
José Jimenez	8-920-2082	13
Vivian Campos	9-766-312	14
Vivian Campos	9-766-312	15
Juan peralta	7-47-492	16
S/N	S/N	17
Conclusión		18
Recomendaciones		18

## **INTRODUCCIÓN**

El proyecto: “Diseño y Construcción de la Rehabilitación de la Vía Atalaya, Mariato, Quebró, Las Flores y el mejoramiento del ramal a Varadero” tiene como finalidad dar soluciones a las comunidades aledañas al Proyecto, para contribuir e impulsar el desarrollo económico, comercial, turístico y productivo de estos sectores en la provincial de Veraguas. Este proyecto comprende 113.18 kilómetros, el cual beneficiará aproximadamente sesenta (60) mil habitantes entre estos productores de diferentes tipos de vegetales, ganadería, pescadores y promover el turismo.

La empresa **Puentes y Calzadas Infraestructuras S.L.U.**, tiene la responsabilidad de elaborar el informe de “**Actas de Vecindad**” de las viviendas más cercanas a los sectores anteriormente mencionados.

En el presente informe, se hizo énfasis en las viviendas que posiblemente serán afectadas por los trabajos de voladura, antes que se de inicio a esta actividad. surjan.

## **OBJETIVOS**

- Control e inventario de las viviendas que se encuentran en el área de voladura.
- Evidenciar las condiciones de las viviendas, mediante fotografías y acta.
- Este informe, contribuira para atender de manera oportuna y eficaz, las quejas o reclamos que surjan producto de las afectaciones indirectas de la voladura.

## **MARCO CONCEPTUAL**

1. **Acta de Vecindad:** Documento que sirve para recopilar los datos de las diferentes viviendas y propietario de la misma.
2. **Fotografías de las viviendas:** Se entiende como las diferentes imágenes internas, externas, frontales y posteriores de una casa.
3. **Características de acceso:** Se refiere unica y exclusivamente, al acceso de la vivienda (escalera de tierra o concreto, rampas de concreto, piso de tierra o capa base).

INFORME DE ACTAS DE VECINDAD  
ATALAYA – MARIATO – QUEBRO - LAS FLORES – RAMAL VARADERO

**4. Afectacion en el ambiente:** se refiere a los componentes ambientales que posiblemente puede ser afectado o que afectan a una vivienda.

**5. La estructura:** se refiere a la materia inanimada de la vivienda en general.

### **METODOLOGÍA PARA EL LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD**

Primeramente, se efectuó el reconocimiento en campo, con la finalidad de reconocer el alineamiento del proyecto. A parte, se hizo el inventariado preliminar de las viviendas. Al momento de realizar el levantamiento de actas de vecindad y dar validez a esta actividad, debe estar el propietario, arrendado o mayor de edad responsable en la vivienda. Después, el propietario u ocupante de la vivienda, accede a dar el permiso para revisar de forma integra la estructura. Al finalizar la inspección, se debe firmar el acta como constancia de dicha actividad.

A continuación, señalaremos algunos de los puntos que se toman en consideración a la hora de evaluar la vivienda.

### **APLICACIÓN PARA EL ACTA DE VECINDAD**

- a) Se toma el registro fotográfico de la vivienda: (imágenes de las paredes, piso, muros, techo, puertas, acabados, cercas, entre otras).
- b) La vivienda es supervisada por un especialista. Se registra las fisuras existentes u otro daño que presente estructuralmente la casa.
- c) Se levanta los datos personales del dueño o persona mayor de edad y se capta la firma, para dar constancia del levantamiento.
- d) Se confecciona el informe de “Actas de vecindad” con su respectivo registro fotográfico.
- e) Se adjunta las actas a este documento.



## **LIMITACIONES**

Algunas de las limitaciones durante el levantamiento de las actas de vecindad, fueron las siguientes:

- a) Factores climáticos.
- b) Disponibilidad de los propietarios de las viviendas.
- c) Debido a la situación en que se encuentra el país, producto del COVID-19, es posible que muchos propietarios impidan la inspección interna del inmueble.

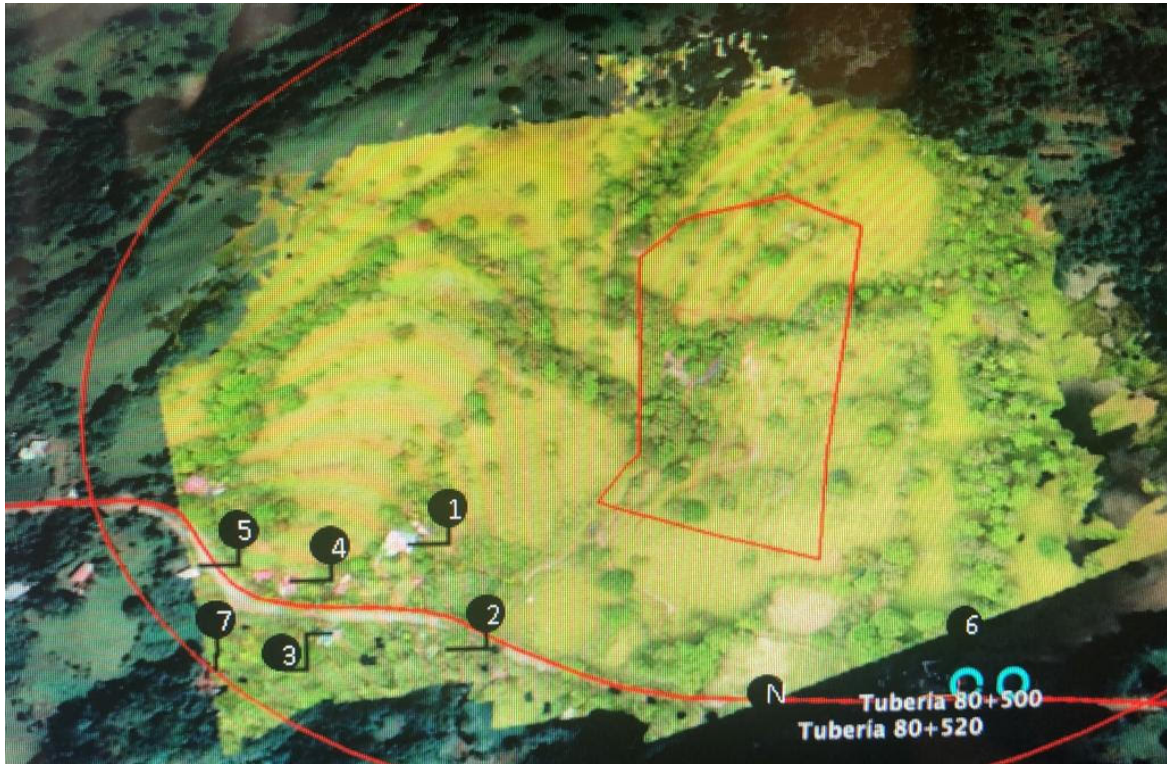
## **RESULTADOS OBTENIDOS EN EL LEVANTAMIENTO**

Como resultado del trabajo en campo que dio inicio el **11 de enero del 2021**, la cantidad de viviendas más cercanas a la zona de voladura del proyecto, dan un total de diez (10) viviendas.

#	PROPIETARIO	CÉDULA
1	Arminta Cortes	6-57-1941
2	Guillermo Perez	9-718-809
3	Anayansi Delgado B.	9-721-1052
4	Madicelys Gonzalez	9-760-450
5	José Jimenez	8-920-2082
6	José Jimenez	8-920-2082
7	Vivian Campos	9-766-312
8	Vivian Campos	9-766-312
9	Juan Peralta	7-47-492
10	N	N

INFORME DE ACTAS DE VECINDAD  
ATALAYA – MARIATO – QUEBRO - LAS FLORES – RAMAL VARADERO

**ÁREAS DEL LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD**



*Las viviendas inspeccionadas para este informe, estan ubicadas en el Corregimiento de Quebró, Distrito de Montijo, Provincia de Veraguas.*

## **ACTAS DE VECINDAD**

INFORME DE ACTAS DE VECINDAD  
ATALAYA – MARIATO – QUEBRO - LAS FLORES – RAMAL VARADERO

**Propietaria:** Arminta Elida Peralta Cortes de Castro

**Nº de cédula:** 6-57-1941



Características de la vivienda	Afectaciones en la vivienda	Afectaciones en el ambiente
Vivienda unifamiliar de dos plantas. Las paredes están construidas con bloques y concreto. Las paredes están repelladas y pintadas. Las ventanas son de estilo francesas y tienen verjas de hierro de seguridad. La estructura del techo, esta conformado por carriolas y láminas de zinc. Piso externo del estacionamiento es de concreto. Piso de la terraza e interno de la vivienda, es de concreto y revestido de baldosas.	- La vivienda no presenta afectaciones en la parte interna y externa.	- No presenta afectaciones ambientales.



**Propietario:** Guillermo Perez Pascacio

**N° de cédula:** 9-718-809



Características de la vivienda	Afectaciones en la vivienda	Afectaciones en el ambiente
Vivienda unifamiliar de una planta. Las paredes estan construidas con bloques y concreto. Las paredes externas se encuentran sin repello. Las ventanas son de estilo francesas y ornamentales. La estructura del techo, esta conformado por carriolas y láminas de zinc. Piso externo del portal es de concreto.	<ul style="list-style-type: none"><li>- La vivienda no presenta afectaciones en la parte externa.</li><li>- No se tuvo acceso a la parte interna de la vivienda.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- No presenta afectaciones ambientales.</li></ul>

INFORME DE ACTAS DE VECINDAD  
ATALAYA – MARIATO – QUEBRO - LAS FLORES – RAMAL VARADERO

**Propietaria:** Anayansi Delgado

**Nº de cédula:** 9-721-1052



Características de la vivienda	Afectaciones en la vivienda	Afectaciones en el ambiente
Vivienda unifamiliar de una planta. Las paredes están construidas con bloques y concreto. Las paredes externas se encuentran repelladas y pintadas. Las ventanas son de estilo francesas y de vidrio con perfiles de aluminio. La estructura del techo, esta conformado por carriolas y láminas de zinc. Piso externo del portal es de concreto, revestido de baldosas.	<ul style="list-style-type: none"><li>- La vivienda no presenta afectaciones en la parte externa.</li><li>- No se tuvo acceso a la parte interna de la vivienda.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- No presenta afectaciones ambientales.</li></ul>



**Propietaria:** Madicelys Gonzalez

**N° de cédula:** 9-760-450



Características de la vivienda	Afectaciones en la vivienda	Afectaciones en el ambiente
Vivienda unifamiliar de una planta. Las paredes están construidas con bloques y concreto. Las paredes externas se encuentran repelladas y pintura desgastada. Las ventanas son de diseño ornamental. La estructura del techo, esta conformado por carriolas y láminas de zinc. Piso externo del portal es de concreto.	<ul style="list-style-type: none"><li>- La vivienda no presenta afectaciones en la parte externa.</li><li>- No se tuvo acceso a la parte interna de la vivienda.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- No presenta afectaciones ambientales.</li></ul>

INFORME DE ACTAS DE VECINDAD  
ATALAYA – MARIATO – QUEBRO - LAS FLORES – RAMAL VARADERO

**Propietario:** José Jimenez

**Nº de cédula:** 8-920-2082



Características de la vivienda	Afectaciones en la vivienda	Afectaciones en el ambiente
Vivienda unifamiliar de una planta. Las paredes están construidas con bloques y concreto. Las paredes externas se encuentran repelladas y pintadas. Las ventanas son de estilo francesas. La estructura del techo, está conformado por carriolas y láminas de zinc. Piso externo del portal es de concreto. Tiene una cerca perimetral de malla ciclón.	<ul style="list-style-type: none"><li>- La vivienda no presenta afectaciones en la parte externa.</li><li>- No se tuvo acceso a la parte interna de la vivienda.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- No presenta afectaciones ambientales.</li></ul>



**Propietario:** José Jimenez

**N° de cédula:** 8-920-2082



Características de la vivienda	Afectaciones en la vivienda	Afectaciones en el ambiente
Vivienda unifamiliar de una planta. Las paredes estan construidas con madera reciclada. Las paredes externas se encuentran pintadas. La estructura del techo, esta conformado por reglas de madera y láminas de zinc. Piso externo es de tierra.	<ul style="list-style-type: none"><li>- La vivienda no presenta afectaciones en la parte externa.</li><li>- No se tuvo acceso a la parte interna de la vivienda.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- No presenta afectaciones ambientales.</li></ul>

INFORME DE ACTAS DE VECINDAD  
ATALAYA – MARIATO – QUEBRO - LAS FLORES – RAMAL VARADERO

**Propietaria:** Vivian Campos

**Nº de cédula:** 9-766-312



Características de la vivienda	Afectaciones en la vivienda	Afectaciones en el ambiente
Vivienda unifamiliar de una planta. Las paredes están construidas con bloques y concreto. Las paredes externas se encuentran sin repello. Las ventanas son de diseño ornamental. La estructura del techo, está compuesto por carriolas y láminas de zinc. Piso externo es de tierra.	<ul style="list-style-type: none"><li>- La vivienda no presenta afectaciones en la parte externa.</li><li>- No se tuvo acceso a la parte interna de la vivienda.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- No presenta afectaciones ambientales.</li></ul>



**Propietaria:** Vivian Campos

**N° de cédula:** 9-766-312



Características de la vivienda	Afectaciones en la vivienda	Afectaciones en el ambiente
Vivienda unifamiliar de dos plantas. Las paredes están construidas con bloques y concreto. Las paredes están repelladas y pintadas. Las ventanas son de estilo francesas y tienen verjas de hierro de seguridad. La estructura del techo, esta conformado por carriolas y láminas de zinc. Piso externo del estacionamiento es de concreto. Parte posterior se encuentra en construcción. Tiene un muro de contención en la parte posterior. Mantiene una cerca de malla ciclón y tubos galvanizados.	<ul style="list-style-type: none"><li>- La vivienda no presenta afectaciones en la parte externa.</li><li>- No se tuvo acceso a la parte interna de la vivienda.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- No presenta afectaciones ambientales.</li></ul>

INFORME DE ACTAS DE VECINDAD  
ATALAYA – MARIATO – QUEBRO - LAS FLORES – RAMAL VARADERO

**Propietaria:** Juan Peralta

**Nº de cédula:** 7-47-492



Características de la vivienda	Afectaciones en la vivienda	Afectaciones en el ambiente
Vivienda unifamiliar de dos plantas. Las paredes están construidas con bloques y concreto. Las paredes están repelladas y pintadas. Las ventanas son de vidrio con perfiles de aluminio; Además, tienen verjas de hierro de seguridad. La estructura del techo, está conformado por carriolas y láminas de zinc. Presenta cielo raso suspendido en la terraza frontal exterior y terraza superior. Piso externo del estacionamiento es de concreto. Piso de la terraza frontal y laterales externos, son de concreto y revestidos de baldosas.	<ul style="list-style-type: none"><li>- La vivienda no presenta afectaciones en la parte externa.</li><li>- No se tuvo acceso a la parte interna de la vivienda.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- No presenta afectaciones ambientales.</li></ul>



**Propietaria:** Sin localizar

**Nº de cédula:** Sin localizar



Características de la vivienda	Afectaciones en la vivienda	Afectaciones en el ambiente
Estructuras abandonadas, que constan de: paredes de bloques sin repello, área abierta techada, por láminas de zinc y carriolas.	- No se tuvo acceso a la propiedad.	- No presenta afectaciones ambientales.

INFORME DE ACTAS DE VECINDAD  
ATALAYA – MARIATO – QUEBRO - LAS FLORES – RAMAL VARADERO

**CONCLUSIÓN**

En conclusión, dimos con el resultado de viviendas inspeccionadas más cercas al área de la zona de la voladura, dan un total de nueve (9) viviendas inventariadas y una (1) vivienda que no se encontró al propietario o una persona mayor de edad responsable.

**RECOMENDACIONES**

- Tener un buen manejo con los residentes de la vivienda, para así facilitar el levantamiento de actas.
- Mantener una buena comunicación con los residentes, para así agilizar y gestionar cualquier condición que surja al momento de realizar la voladura
- Acompañar al personal encargado de la evacuación de las viviendas, ya que el inspector fue la primera persona de la empresa, que la comunidad conoce.
- Realizar las coordinaciones técnicas y sociales en cada punto, antes de iniciar cualquier actividad de construcción.
- Mantener y organizar la base de datos fotográfico.
- Tener siempre el equipo de seguridad al momento de la voladura.



### INSPECCION DE VIVIENDAS

#### PROYECTO: DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA REHABILITACION DE LA VIA ATALAYA MARIATO QUEBRO LAS FLORES Y EL MEJORAMIENTO DEL RAMAL A VARADERO PROVINCIA DE VERAGUAS, PANAMA

Nombre: Amir De P. C.  
Cédula: 6-57-1941.  
Fecha: 11/01/21 N vivienda: ①

Nombre: GUILLERMO PEREZ  
Cédula: 9-718-809  
Fecha: 11/1/2021 N vivienda: ②

Nombre: Anayansi Delgado B  
Cédula: 9-721-1052  
Fecha: 11/1/2021 N vivienda: ③

Nombre: Madicalys Gonzalez  
Cédula: 9-760-450  
Fecha: 11/1/2021 N vivienda: ④

Nombre: Jose Jimenez  
Cédula: 8-920-2082  
Fecha: 11/1/2021 N vivienda: ⑤



## INSPECCION DE VIVIENDAS

### PROYECTO: DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA REHABILITACION DE LA VIA ATALAYA MARIATO QUEBRO LAS FLORES Y EL MEJORAMIENTO DEL RAMAL A VARADERO PROVINCIA DE VERAGUAS, PANAMA

Nombre: Vivian Campos

Cédula: 9-766-312

Fecha: 11/1/2021 N vivienda: ⑥

Nombre: Juan Peratto

Cédula: 9-44-1192

Fecha: 11/01/2021 N vivienda: ⑦

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ N vivienda: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ N vivienda: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_ N vivienda: \_\_\_\_\_