

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**PROVEIDO- DRCH-ADM- 009-2021**

**DEL 21 DE ENERO DE 2021**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE  
(MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Qué, **THE NEXT STEP REALTY, CORP**, por medio de su Representante Legal el señor **EMANUEL MIRANDA GONZALEZ**, portador de la cédula de identidad personal N° 4-745-2302, propone realizar el proyecto denominado **"PROYECTO GENESIS"**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 18 de enero de 2021, el señor **EMANUEL MIRANDA GONZALEZ**, presento ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"PROYECTO GENESIS"**, ubicado en el corregimiento de San Pablo Viejo, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de **KATRINA MURRAY** y **VICTOR BRAVO**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IRC-070-2019** e **IRC-044-2020**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento y las respectivas modificaciones del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009,

Que luego de revisado el documento se verificó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, sus modificaciones respectivas y demás normas concordantes.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 21 de enero de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"PROYECTO GENESIS"**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado "**PROYECTO GENESIS**", promovido por **THE NEXT STEP REALTY, CORP**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR**, el inicio de la fase de Evaluación y Análisis

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veintiún (21) días, del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021).

CUMPLASE.

  
**LCDA. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional,  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí





MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI  
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE  
IMPACTO AMBIENTAL**

FECHA DE INGRESO:	18 DE ENERO DE 2021
FECHA DE INFORME:	21 DE ENERO DE 2021
PROYECTO:	PROYECTO GENESIS
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	THE NEXT STEP REALTY, CORP
CONSULTORES:	KATRINA MURRAY – IRC-070-2019 VICTOR BRAVO – IRC-044-2020
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DE DAVID, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en la construcción de edificios de apartamentos con características propias para participar del programa Fondo Solidario de Vivienda del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de Panamá. Este proyecto habitacional se compone de dos edificios de dos plantas o niveles, con un total de 20 apartamentos (10 apartamentos por edificio), escaleras, recibidores, estacionamientos, áreas de rodamiento (calles), aceras internas y externas, áreas verdes o recreativas, tinaqueras para la disposición de desechos.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:**

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el documento se verificó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el 26, 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, sus modificaciones respectivas y demás normas concordantes,

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se verificó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para elaborar Estudios de Impacto Ambiental.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“PROYECTO GENESIS”**, promovido por **THE NEXT STEP REALTY, CORP**

*[Firma]*  
**THARSIS GONZÁLEZ**

Evaluadora, Fase de  
Admisión



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
THARSIS O. GONZÁLEZ P.  
MIEMBRO EN VIGENCIA Y CONSERV.  
DE LOS REG. NAT. Y DEL AMB.  
IDONEIDAD: 7.482-13-M19 \*



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
NELLY W. RAMOS E.  
MIEMBRO EN VIGENCIA Y CONSERV.  
DE LOS REG. NAT. Y DEL AMB.  
IDONEIDAD: 7.482-13-M19 \*

*[Firma]*  
**MGTER. NELLY RAMOS**

Jefa de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental,  
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

**MIAMBIENTE**  
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN  
DE IMPACTO AMBIENTAL

*[Firma]*  
**LICDA. KRISLILY QUINTERO**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

MINISTERIO DE AMBIENTE  
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL  
PROYECTO: PROYECTO GENESIS  
PROMOTOR: THE NEXT STEP REALTY, CORP