

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**RESOLUCION-DRCH-NA-016-2020**

**DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2020**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE  
(MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**C O N S I D E R A N D O:**

Qué, **PROMOTORA RIO CALDERA, S.A.**, por medio de su Representante Legal el señor **NICOLAS CHOY**, portador de la cédula de identidad personal N° **4-125-2169**, propone realizar el proyecto denominado **“RESIDENCIAL VALLE DEL NANCE ETAPA II”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 17 de noviembre de 2020, el señor **NICOLAS CHOY**, presento ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“RESIDENCIAL VALLE DEL NANCE ETAPA II”**, ubicado en el corregimiento de Las Lomas, distrito de David, provincia de Chiriquí, elaborado bajo la responsabilidad de **CINTYA SANCHEZ y YASIRA MONTES**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-074-98 e IRC-027-19**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento y las respectivas modificaciones del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009,

Que luego de revisado el documento se verificó que el mismo no cumple con los contenidos mínimos establecidos en el 38 y 39 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, sus modificaciones respectivas y demás normas concordantes, debido a lo siguiente:

- **Artículo 38 del D.E. 123 de 14 de agosto de 2009 y Art. 620 y 634 del Código Judicial de Panamá:**
  - o En los documentos legales (Solicitud de Evaluación, Declaración Jurada, Paz y Salvo, Recibo de Pago) presentados por la empresa promotora del proyecto antes mencionado, se indica como Representante Legal a una persona diferente la cual está facultada según el Certificado de Persona Jurídica emitido por el Registro Público de Panamá; aunado a ello en dicho Certificado de Persona Jurídica, en el párrafo de **“Detalle de Poder...”** Se le otorga Poder a otra persona para tramites específicos de la empresa, más no se indica que esa persona ejerza la Representación Legal ni para que



tramite y/o firme y/o se notifique de documentos ante el Ministerio de Ambiente

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 19 de noviembre de 2020, recomienda no admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "RESIDENCIAL VALLE DEL NANCE ETAPA II", por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: NO ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado "RESIDENCIAL VALLE DEL NANCE ETAPA II", promovido por **PROMOTORA RIO CALDERA, S.A, S.A.**

**ARTÍCULO 2: Notificar,** al Representante Legal de la presente resolución.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los **diecinueve** (19) días, del mes de **noviembre** del año dos mil veinte (2020).

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

  
**LCDA. KRISLLY QUINTERO**  
 Directora Regional  
 Ministerio de Ambiente - Chiriquí




MI AMBIENTE  
 NOV 24 de noviembre DE 2020  
 SIENDO LAS 1:10 DE LA TARDE  
 NOTIFICO PERSONALMENTE A: Diana  
 DE LA DOCUMENTACIÓN  
 DRCH-NA-016-2020  
 NOTIFICADO