



# Registro Público de Panamá

No. 1505772

66

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO  
LAM RODRIGUEZ  
FECHA: 2018.07.27 09:28:46 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jesús A. Lam R.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por JESUS ALEJANDRO LAM RODRIGUEZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

## CERTIFICADO DE PROPIEDAD

### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 307384/2018 (0) DE FECHA 26/07/2018.

### DATOS DEL INMUEBLE

#### **(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2502, FOLIO REAL N° 44372 (F)**

UBICADO EN CORREGIMIENTO CAÑAVERAL, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 7514 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 7514 m<sup>2</sup> 56 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CUARENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 48.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUARENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 48.00)

#### COLINDACIAS:

NORTE: LUZMILA GOMEZ SILVA Y CAMINO HACIA COCLÉ Y HACIA EL SILENCIO.

SUR: SERVIDUMBRE AL CERRO Y RAFAEL LORENZO CAMARGO.

ESTE: CAMINO HACIA COCLÉ Y HACIA EL SILENCIO.

OESTE: SIMÓN PÉREZ Y RAFAEL LORENZO CAMARGO.

### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROSYBELL ANAIS LORENZO PINZON (CÉDULA 2-703-2340)

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES.....SE ADVIERTE A LA COMPRADORA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE CINCO METROS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADO, HASTA EL EJE DEL CAMINO HACIA COCLE Y HACIA EL SILENCIO, CON EL CUAL COLINDA POR LOS LADOS NORTE Y ESTE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 07/05/2008.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON NOVENTA Y CUATRO (B/. 373,295.94) Y POR UN PLAZO DE 12 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.61% UN INTERÉS ANUAL DE 7.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2502, FOLIO REAL N° 44372 (F), EL DÍA LUNES, 24 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 471424/2016 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 287889/2018 (0) DE FECHA 13/07/2018 09:04:23 AM. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 27 DE JULIO DE 2018 09:18 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401822596**