



Registro Público de Panamá

No. 1756145

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.05.17 14:10:19 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia Rodriguez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 187569/2019 (0) DE FECHA 17/05/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9907, FOLIO REAL № 30199745

CORREGIMIENTO CANTO DEL LLANO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 4 ha 3203 m² 20 dm²

CON UN VALOR DE B/. 30.00(TREINTA BALBOAS)

COLINDANCIAS:

NORTE: FINCA 53037, Y 43362, PROPIEDAD DE IDA ALICIA MARTINEZ DE GARRET, FINCA 20034, PROPIEDAD DE LEIZA EDITH SERRANO DE CASTRILLON, CALLE HACIA LA SOLEDAD, FINCA 23388, PROPIEDAD DE JAMES RUSSELL HATTRICK MIKKELSEN, FINCA 26050 PROPIEDAD DE JOSE ISABEL SERRANO CUMBRERA.

SUR: CARRETERA VIA INTERAMERICANA A DAVID A SANTIAGO.

ESTE: FINCA 62290, PROPIEDAD DE MORDECHAI ZRIHEN NAHON, FINCA 23388, PROPIEDAD DE JAMES RUSSELL HATTRICK MIKKELSEN, FINCA 26050, PROPIEDAD DE JOSE ISABEL SERRANO CUMBRERA, FINCA 17789, PROPIEDAD DE ALONSO BOSQUEZ NUÑEZ, FINCA 22121 PROPIEDAD DE BERNABE SOTO RODRIGUEZ, FINCA 38938, PROPIEDAD DE HERIBERTO GONZALEZ, FINCA 34402 PROPIEDAD DE ALLISON MARGOTH PEÑALBA LAY, FINCA 3026 PROPIEDAD DE GUILLERMO ANTONIO SOTO RODRIGUEZ.

OESTE: FINCA 20034, PROPIEDAD DE LEIZA EDITH SERRANO DE CASTRELLON, TIERRAS NACIONALES OCUPADAS POR ADOLFO SERRANO, FINCA 2653, PROPIEDAD DE CARLOS AUGUSTO TOVAR VILLALAZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANTIAGO PARK, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE (5.00MTS.), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE S/N (LIBRE) A VIA LA SOLEDAD, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y UNA DISTANCIA DE (50.00MTS.), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA VIA INTERAMERICANA A DAVID A SANTIAGO, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR. PARA MAS DETALLE VER DOCUMENTO DIGITALIZADO. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 520508/2016 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.2,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.72% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9907, FOLIO REAL № 30199745, EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 515366/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MAYO DE 2019 11:32 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402195906



Registro Público de Panamá

No.1756144

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.05.17 14:09:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia Rodriguez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS, MEDIDAS Y MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 187567/2019 (0) DE FECHA 17/05/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 99 , FOLIO REAL N° 2653 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE NDE 7 ha 7391 m² 64 dm²
CON UN VALOR DE B/. 950.00(NOVECIENTOS CINCUENTA BALBOAS)
COLINDANCIAS
NORTE,SUR, Y OESTE TERRENOS LIBRES.
ESTE. TERRENOS LIBRES Y TERRENOS DE CARLOS HERNANDEZ
NOTA: QUE LA FINCA 2653 ES(BIS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SANTIAGO PARK,S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY QUE PESAN INSCRITAS EN EL REGISTRO PUBLICO MAS VEASE TOMO 334 ASIENTO 492 PROVINCIA DE VERAGUAS. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 13/02/2008.
CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 2,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 36 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.72% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 99 , FOLIO REAL N° 2653 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 515366/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MAYO DE 2019 11:09 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402195902



Registro Público de Panamá

No. 1756146

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO

FECHA: 2019.05.17 14:11:22 -05:00

MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD

LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia Rodriguez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 187571/2019 (0) DE FECHA 17/05/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 62290 (F)

CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS

UBICADO EN UNA SUPERFICIE DE 4 ha 4856 m² 79 dm²

CON UN VALOR DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MORDECHAI ZRIHEN NAHON (CÉDULA G-01385046)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MAYO DE 2019 11:36 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402195911

Panamá, 22 de Enero de 2019.

Señores
MI AMBIENTE
Ciudad de Panamá

Estimados señores:

Mediante el presente documento, quien suscribe, **MORDECHAI ZRIHEN NAHON**, varón, mayor de edad, portador de la cédula de identidad Nº E-8-120785, actuando en mi condición de propietario de la Finca Nº 62290, con código de ubicación 9901, ubicada en Santiago, Provincia de Veraguas, extiendo formal autorización para que la empresa **PROMOTORA VIVENCIA, S.A.**, inscrita a Folio 803705 de la Sección Mercantil del Registro Público, realice la modificación del Estudio de Impacto Ambiental Nº IA-DRVE-005-2018, Categoría I, que respalda el Proyecto **denominado “SANTIAGO PARK PRIMERA ETAPA”** ubicado dentro de la finca antes descrita.

Quedan debidamente facultados a gestionar, firmar y llevar a cabo la gestión requerida para este fin ante esta Institución.

Sin más asuntos que tratar, quedo de ustedes,

Atentamente,



MORDECHAI ZRIHEN NAHON
Propietario

Panamá, 27 de Noviembre de 2017

Licenciada
Marisa Acosta de Bonilla
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL – Veraguas
E. S. D

Respetada Licenciada:

Por medio de la presente, yo, JACOB BEN TOLILA, hombre, israelí, con cedula de identidad personal No. C.I.P E-8-116186, en calidad de Apoderado General de la sociedad SANTIAGO PARK, S.A., debidamente registrada en (Mercantil) Folio No. 155611132, propietaria de los siguientes inmuebles:

- Código de ubicación 99, folio real No. 2653bis, ubicado en el Corregimiento de Santiago, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.
- Código de ubicación 9907, folio real No. 30199745, ubicado en el Corregimiento Canto del Llano, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas;

Por este medio autorizo a la sociedad PROMOTORA VIVENCIA, S.A., sociedad debidamente registrada en (Mercantil) Folio No. 803705, a fin que en mi nombre y representación, trámite, solicite, de seguimiento y realice todos los estudios pertinentes para la realización del Estudio de Impacto Ambiental, en los inmuebles arriba mencionados, actividades necesarias para el desarrollo del proyecto denominado RESIDENCIAL SANTIAGO PARK. Sin más que agregar

Atentamente



SANTIAGO PARK, S.A.
APODERADO GENERAL: JACOB BEN TOLILA
C.I.P. E-8-116186

La suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública
Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No.8-250-338.

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s)
como suya(s) por el(es) firmante(s), por consiguiente, dicha(s)

05 DIC 2017



Panamá
Testigo

ORIGINAL REPOSA EN MIAMBIENTE