



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2020.10.06 11:45:18 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 242126/2020 (0) DE FECHA 05/10/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL N° 30136764

CORREGIMIENTO LAS LOMAS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 7610 m<sup>2</sup> 63 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 7610 m<sup>2</sup> 63 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 8,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 8,500.00) NÚMERO DE PLANO: 040606-87743.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO. 3284, SUR: FINCA MUNICIPAL, ESTE: TERENOS NACIONALES, OCUPADOS POR MARTIN SANTAMARIA, OESTE:TERRENOS NACIONALES,OCUPADOS POR MIGUEL CASTILLO, FECHA DE INSCRIPCION 20/06/2014.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA RIO CALDERA,S.A. (RUC 755207) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE PRIVADA DE PASO. SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE PRIVADA DE PASO CON UN ANCHO DE 6.00MTS.QUE DESDE LA CALLE H HASTA CALLE J HASTA LLEGAR A LAS FINCAS QUE NAZCAN DE ESTA SEGREGACION.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 108348/2014, DE FECHA 20/06/2014.

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE:** TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE FLUVIAL. TAL COMO LO ESTABLECE EL PLANO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 108348/2014, DE FECHA 20/06/2014.

**INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS:** FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCOPORA SE INCOPORA EL FOLIO 30330490 AL FOLIO 30136764 CODIGO 4506.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 04 DE FEBRERO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 31054/2020 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE DESARROLLO RIO CALDERA, SOCIEDAD ANONIMA POR LA SUMA DE DIEZ MIL BALBOAS (B/. 10,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FIRMA E INSCRIPCIÓN DE ESTA ESCRITURA.UN INTERÉS MENSUAL DE MENSUAL: 5%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL N° 30136764, EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 214139/2020 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 05 DE OCTUBRE DE 2020 06:21 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402722095



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6A509A49-FD67-4C09-91EE-1A4CFB2AA361

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000