



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2020.10.06 11:45:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 242126/2020 (0) DE FECHA 05/10/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL Nº 30136764
CORREGIMIENTO LAS LOMAS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE
2 ha 7610 m² 63 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 7610 m² 63 dm² CON UN VALOR
DE OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 8,500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHO MIL QUINIENTOS
BALBOAS (B/. 8,500.00) NÚMERO DE PLANO: 040606-87743.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FOLIO. 3284, SUR: FINCA MUNICIPAL, ESTE: TERENOS NACIONALES,
OCUPADOS POR MARTIN SANTAMARIA, OESTE: TERRENOS NACIONALES, OCUPADOS POR MIGUEL CASTILLO.
FECHA DE INSCRIPCIÓN 20/06/2014.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PROMOTORA RIO CALDERA, S.A. (RUC 755207) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE PRIVADA DE PASO. SE
CONSTITUYE SERVIDUMBRE PRIVADA DE PASO CON UN ANCHO DE 6.00MTS. QUE DESDE LA CALLE H HASTA
CALLE J HASTA LLEGAR A LAS FINCAS QUE NAZCAN DE ESTA SEGREGACIÓN.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE
ENTRADA 108348/2014, DE FECHA 20/06/2014.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE FLUVIAL. TAL COMO LO
ESTABLECE EL PLANO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 108348/2014, DE FECHA 20/06/2014.

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA SE INCORPORA EL
FOLIO 30330490 AL FOLIO 30136764 CODIGO 4506.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 04 DE FEBRERO DE 2020 EN EL
NÚMERO DE ENTRADA 31054/2020 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE DESARROLLO RIO CALDERA, SOCIEDAD ANONIMA POR LA SUMA DE DIEZ MIL
BALBOAS (B/. 10,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FIRMA E INSCRIPCIÓN DE ESTA
ESCRITURA. UN INTERÉS MENSUAL DE MENSUAL: 5%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE)
DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL Nº 30136764, EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE SEPTIEMBRE DE
2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 214139/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 05 DE OCTUBRE DE
2020 06:21 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402722095



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 6A509A49-FD67-4C09-91EE-1A4CFB2AA361
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000