

Ciudad de David, Chiriquí. Panamá.

25 de noviembre de 2020

INGENIERO
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO
MINISTERIO DE AMBIENTE
ALBROOK, PANAMÁ
E. S. D.



INGENIERO CONCEPCIÓN:

Por este medio solicito la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto: **"Residencial Valle del Nance Etapa II"**, actividad del sector de la Industria de la construcción (*Urbanizaciones residenciales -incluyendo todas las etapas, con más de 5 residencias*); promovido por la empresa **PROMOTORA RÍO CALDERA, S.A.** representada legalmente por el Ing. **Nicolas Choy**, portador de la cédula de identidad personal N°4-744-295, para contactos y notificaciones localizarlo en la Ciudad de David, Chiriquí, al teléfono móvil 6675-4343, correo electrónico nicochoy@jarquinsa.com, no tiene fax ni apartado postal.

El proyecto se desarrollará en la comunidad de Valle del Nance, Corregimiento de Las Lomas, Distrito de David, provincia de Chiriquí, República de Panamá, sobre la finca Folio Real N°30136764, Código de Ubicación 4506 propiedad de **PROMOTORA RÍO CALDERA, S.A.** (Folio N°755207).



El documento consta de 14 capítulos, (1. Índice, 2 Resumen Ejecutivo, 3 Introducción, 4. Información General, 5. Descripción del Proyecto Obra o Actividad, 6. Descripción del Ambiente Físico, 7. Descripción del Ambiente Biológico, 8 Descripción del Ambiente Socioeconómico, 9. Identificación de Impactos Ambientales y Sociales Específicos, 10. Plan de Manejo Ambiental, 12. Lista de Profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, firmas y responsabilidades, 13. Conclusiones y Recomendaciones. 14. Bibliografía, 15. Anexos), de acuerdo con el contenido mínimo para categoría I, establecido en el artículo 26, del Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009. El documento está constituido por un total de 233 fojas.

Los consultores ambientales son:

Cintya Gisela Sánchez M. Registro Ambiental: IAR-074-98/Actualizado DEIA-ARC-063-2020. Número de móvil de la Consultora: 6632-3036. Correo electrónico de la Consultora: cgsmiranda@yahoo.com





Yasira Montes Registro Ambiental: IRC-027-2019; número de móvil de la Consultora: 6560-6791; correo electrónico de la Consultora: yasiel_26@hotmail.com

Para cualquier consulta contactar al Ing. Nicolás Choy al teléfono móvil 6676-6426 y al correo electrónico: nicochoy@jarquinsa.com, así como a las consultoras ambientales.

Adjunto los siguientes documentos:

1. Declaración Jurada en papel notarial
2. Certificado de Registro Público de Propiedad
3. Certificado de Registro Público de PROMOTORA RÍO CALDERA, S.A.
4. Copia autenticada por Notario Público de la escritura por la cual se constituyó la sociedad Promotora Río Caldera, S.A., en la que se otorga Poder General al ING. Nicolas Oldemar Choy Atencio para **"ejercer cualquier derecho o acción legal administrativo o de cualquier otra índole jurídica"**.
5. Copia de cédula notariada del Representante Legal
6. Encuestas originales en el EsIA.
7. Recibo de pago de la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental.
8. Certificado de Paz y salvo original y vigente.

Adjunto un documento original y copia impresa en espiral, más una copia digital del contenido total del Estudio de Impacto Ambiental en formato compatible.

Fundamento Legal: Decreto Ejecutivo N°123 de 14 de agosto de 2009 que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, el Decreto Ejecutivo N°155 de 5 de agosto de 2011 que modifica algunos artículos del Decreto Ejecutivo N°123 de 2009, Decreto Ejecutivo N°36 de 3 de junio de 2019, Decreto Ejecutivo N°248 de 2009.

AMBIENTE
REGIONAL DE CHIRIQUÍ
DE IMPACTO AMBIENTAL
BIDO

de la Ortiz
25/11/2020

3334

[Handwritten signature]



4-125-2169

NICOLAS OLDEMAR CHOY ATENCIO
Representante Legal
PROMOTORA RÍO CALDERA, S.A.



Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí, con Cédula de Identidad personal No. 4-703-1164,

CERTIFICO
Que Nicolas Oldemar Choy Atencio 4-125-2169
quien(es) conozco ha(n) firmado, este documento en mi presencia en la de los testigos que suscriben, y por consiguiente esas firmas son auténticas

Chiriquí

25 de noviembre 2020

Testigos

Licdo. JACOB CARRERA S.,
Notario Público Primero

Testigos