

1 TERRENO libre de gravámenes y comprometiéndose al saneamiento en caso de evicción y
2 al saneamiento por los defectos o gravámenes ocultos y EL COMPRADOR compra, LA
3 FINCA a EL VENDEDOR, así como a realizar el pago respectivo en los términos del
4 presente contrato. -----

5 CUARTA: EL VENDEDOR se compromete a entregar EL LOTE libre de gravámenes e
6 impuestos nacionales y/o municipales y a entregar paz y salvo de IDAAN, y paz y salvo de
7 Inmueble y la correspondiente boleta de pago debidamente cancelada de los Impuestos de
8 Transferencia de Bien Inmueble de EL LOTE, hasta la fecha de cancelación total del precio
9 de venta del presente contrato de compra venta por parte de EL COMPRADOR. -----

10 QUINTA: Declara LAS PARTES que aceptan la venta en los términos expuestos.-----
11 Advertí a los comparecientes que una copia de esta Escritura debe registrarse y leída como les
12 fue en presencia de los testigos instrumentales instrumentales ZORAIDA DE VERGARA,
13 con cédula de identidad personal número ocho- ciento treinta y siete- trescientos uno (8-137-
14 301), ELIAS REYES PINEDA, con cédula de identidad personal número ocho-ochocientos
15 ochenta y cinco- dos mil ciento treinta y uno (8-885-2131), personas a quienes conozco y son
16 hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman para
17 constancia ante mí, el Notario, que doy fe.-----

18 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS -----

19 ----- (9886) -----

20 (Fdo) ISABEL ROLANDO RODRIGUEZ CHAVEZ-----GERMAN BONILLA MC KAY---

21 (FDO) ZORAIDA DE VERGARA - ELIAS REYES PINEDA--FABIAN RUIZ ANCHEZ,

22 Notario Público Segundo, del Circuito Notarial de Panamá. -----

23 CONCUERDA CON SU ORIGINAL ESTA COPIA QUE EXPIDO SELLO Y FIRMO NE
24 LA CIUDAD DE PANAMA REPUBLICA DE PANAMA A LOS DOCE (12) DIAS DEL
25 MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).



26 *Fabian Ruiz*
27 Licdo. Fabián E. Ruiz S.
28 Notario Público Segundo
29
30