

1 TERRENO libre de gravámenes y comprometiéndose al saneamiento en caso de evicción y
2 al saneamiento por los defectos o gravámenes ocultos y **EL COMPRADOR** compra, **LA**
3 **FINCA** a **EL VENDEDOR**, así como a realizar el pago respectivo en los términos del
4 presente contrato. -----

5 **CUARTA:** **EL VENDEDOR** se compromete a entregar **EL LOTE** libre de gravámenes e
6 impuestos nacionales y/o municipales y a entregar paz y salvo de IDAAN, y paz y salvo de
7 Inmueble y la correspondiente boleta de pago debidamente cancelada de los Impuestos de
8 Transferencia de Bien Inmueble de **EL LOTE**, hasta la fecha de cancelación total del precio
9 de venta del presente contrato de compra venta por parte de **EL COMPRADOR**. -----

10 **QUINTA:** Declara LAS PARTES que aceptan la venta en los términos expuestos. -----

11 Advertí a los comparecientes que una copia de esta Escritura debe registrarse y leída como les
12 fue en presencia de los testigos instrumentales instrumentales **ZORAIDA DE VERGARA**,
13 con cédula de identidad personal número ocho- ciento treinta y siete- trescientos uno (8-137-
14 301), **ELIAS REYES PINEDA**, con cédula de identidad personal número ocho-ochocientos
15 ochenta y cinco- dos mil ciento treinta y uno (8-885-2131), personas a quienes conozco y son
16 hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman para
17 constancia ante mí, el Notario, que doy fe. -----

18 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS -----

19 (9886) -----

20 (Fdo) **ISABEL ROLANDO RODRIGUEZ CHAVEZ** ----- **GERMAN BONILLA MC KAY** -----

21 (FDO) **ZORAIDA DE VERGARA** - **ELIAS REYES PINEDA** - **FABIAN RUIZ ANCHEZ**,
22 Notario Público Segundo, del Circuito Notarial de Panamá. -----

23 CONCUERDA CON SU ORIGINAL ESTA COPIA QUE EXPIDO SELLO Y FIRMO NE
24 LA CIUDAD DE PANAMA REPUBLICA DE PANAMA A LOS DOCE (12) DIAS DEL
25 MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019).

26 
27 **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**
28 Notario Público Segundo

