

REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL

REPUBLICA DE PANAMA

13.12.19

500



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA



ESCRITURA PUBLICA NUMERO NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS

(9886)

POR LA CUAL ISABEL ROLANDO RODRIGUEZ CHAVEZ, CELEBRA CONTRATO DE
CESION DE DERECHOS POSESORIOS CON EL SEÑOR GERMAN BONILLA MC KAY --

Panamá, 12 de Diciembre de 2019.

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los doce (12) días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve (2019) ante mí, FABIAN RUIZ SANCHEZ, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho- cuatrocientos veintiuno- quinientos noventa y tres (8-421-593), Notario Público Segundo, del Circuito Notarial de Panamá, compareció personalmente ISABEL ROLANDO RODRIGUEZ CHAVEZ, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número tres- setecientos treinta y cinco- mil trescientos veintitrés (3-735-1323), persona a quien conozco, en adelante denominado EL VENDEDOR, por una parte y por la otra GERMAN BONILLA MC KAY, varón, panameño, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho- doscientos treinta y cinco- dos mil seiscientos quince (8-235-2615), persona a quien conozco en adelante denominado EL COMPRADOR, de común acuerdo convienen en hacer el presente contrato de venta de derechos posesorios el cual contiene las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Declara EL VENDEDOR que es propietario legal de los derechos posesorios de un lote de ubicado en la provincia de Colon, Distrito de Colón, Corregimiento de Buena Vista, cuyo colindante es Al Norte Quebrada sin nombre al Sur Terreno Nacionales ocupados por JESUS ROSA, Al Este Autopista Panamá Colón, al oeste con Quebrada sin nombre, cuya superficie de una Hectárea (1) HAS mas Cuatro mil seiscientos cuarenta y cuatro con dieciséis Metros Cuadrados (4,644.16MTS2).

SEGUNDA: Declara EL VENDEDOR que da en venta real y efectiva libre de todo gravamen el lote de terreno antes mencionado por la suma de DIEZ MIL BALBOAS (B/.10,000.00) que declara EL VENDEDOR haber recibido a su entera satisfacción por parte de EL COMPRADOR.

TERCERA: Declara EL VENDEDOR que por este medio se obliga a vender EL LOTE DE