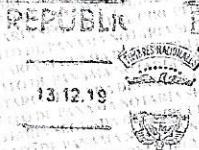


REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA



1 ESCRITURA PUBLICA NUMERO NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS

2 (9886)

3 POR LA CUAL ISABEL ROLANDO RODRIGUEZ CHAVEZ, CELEBRA CONTRATO DE
4 CESION DE DERECHOS POSESORIOS CON EL SEÑOR GERMAN BONILLA MC KAY --

5 Panamá, 12 de Diciembre de 2019.

6 En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del
7 mismo nombre, a los doce (12) días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve
8 (2019) ante mí, FABIAN RUIZ SANCHEZ, varón, panameño, mayor de edad, vecino de esta
9 ciudad, con cédula de identidad personal número ocho- cuatrocientos veintiuno- quinientos
10 noventa y tres (8-421-593), Notario Público Segundo, del Circuito Notarial de Panamá,
11 compareció personalmente ISABEL ROLANDO RODRIGUEZ CHAVEZ, varón, panameño,
12 mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número
13 tres- setecientos treinta y cinco- mil trescientos veintitrés (3-735-1323), persona a quien
14 conozco, en adelante denominado **EL VENDEDOR**, por una parte y por la otra GERMAN
15 BONILLA MC KAY, varón, panameño, mayor de edad, soltero, vecino de esta ciudad, con
16 cédula de identidad personal número ocho- doscientos treinta y cinco- dos mil seiscientos
17 quince (8-235-2615), persona a quien conozco en adelante denominado **EL COMPRADOR**,
18 de común acuerdo convienen en hacer el presente contrato de venta de derechos posesorios
19 el cual contiene las siguientes cláusulas:

20 **PRIMERA:** Declara **EL VENDEDOR** que es propietario legal de los derechos posesorios de
21 un lote de ubicado en la provincia de Colón, Distrito de Colón, Corregimiento de Buena
22 Vista, cuyo colindante es Al Norte Quebrada sin nombre al Sur Terreno Nacionales
23 ocupados por JESUS ROSA, Al Este Autopista Panamá Colón, al oeste con Quebrada sin
24 nombre, cuya superficie de una Hectárea (1) HAS mas Cuatro mil seiscientos cuarenta y
25 cuatro con dieciséis Metros Cuadrados (4,644.16MTS2).

26 **SEGUNDA:** Declara **EL VENDEDOR** que da en venta real y efectiva libre de todo
27 gravamen el lote de terreno antes mencionado por la suma de DIEZ MIL BALBOAS
28 (B/.10,000.00) que declara **EL VENDEDOR** haber recibido a su entera satisfacción por parte
29 de **EL COMPRADOR**.

30 **TERCERA:** Declara **EL VENDEDOR** que por este medio se obliga a vender EL LOTE DE