



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.08.13 09:37:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 183469/2020 (0) DE FECHA 12/08/2020/VI.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL N° 2972 (F)
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 108 ha 6144 m² 21 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
95 ha 6153 m² 7 dm².
EL VALOR DEL TRASPASO ES SESENTA BALBOAS (8/. 60.00).
INSCRITA A TOMO N°259; FOLIO N°536, ACTUALIZADO AL ROLLO N°9901; DOCUMENTO N°7.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUNTA COMUNAL DE VOLCAN TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: QUE EN BASE A LO DISPUESTO POR EL INCISO 2 DEL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA, SE HACE CONSTAR: QUE LOS ASIENTOS 221300-2007 Y 221440-2007 REFERENTES A DEMANDA NO PERTENECEN A ESTA FINCA ESTOS ASIENTOS FORMAN PARTE DE LA FINCA 26542 CON CODIGO 4415.- QUE ESTOS ASIENTOS CONSTAN INSCRITOS, TRATAN DE HABERSE INSCRITO UN TITULO TRASLATICIO DE DOMINIO DE INMUEBLES QUE CONTRADICE UN DERECHO INSCRITO ANTERIORMENTE, EN ESTE CASO EL JUEZ ORDENA CANCELAR LA INSCRIPCION DE LA FINCA 38934 DE CHIRIQUI POR SER LA MISMA DE LA FINCA 26542--- POR LO TANTO ESTOS ASIENTOS NO DEBEN AFECTAR POSIBLES SEGREGACIONES QUE SE EFECTUEN EN LA FINCA. MEMO NO.758-2012 (DINCRECE) PARA MAS VEASE CONSTANCIAS REGISTRALES FECHA DE REGISTRO: 20130409 10:45:25.9ANAC. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 8324/202, DE FECHA 09/04/2013.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

ENTRADA 42794/2017 (0) DE FECHA 31/01/2017 11:14:52 A.M. NOTARIA NO. 1 CHIRIQUI, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 60171/2017 (0) DE FECHA 09/02/2017 02:49:10 P.M., REGISTRO SEGREGACIONES, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 76334/2019 (0) DE FECHA 25/02/2019 12:29:39 P.M.. REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 89132/2019 (0) DE FECHA 08/03/2019 11:21:21 A.M.. REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 183489/2020 (0) DE FECHA 12/08/2020 09:12:45 A.M., REGISTRO RESTO LIBRE, REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MIÉRCOLES, 12 DE AGOSTO DE 2020 02:39 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402664192



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FA3F2684-93FD-49B6-A006-12371DBE20DA

Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando

Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

63



Junta Comunal de Volcán

Distrito de Bugaba

H.R. Noel Hernández

Tel: 6748-0452

Volcán, 08 de enero de 2019.

Ministro de Ambiente.

E. S. D.

Estimado Señor Ministro:

Mediante la presente comunicación, deseo informarle formalmente que esta Junta Comunal que me honro en presidir, APRUEBA, el Proyecto “Estudio, Diseño y Construcción del Estadio de Futbol de Volcán, Corregimiento de Volcán, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí” a ser construido sobre la Finca 2972, tomo 259, folio 536, con Código de ubicación 4415, de acuerdo al Pliego, Especificaciones Técnicas y Planos establecidos por PANDEPORTES.

Reiterándole mi permanente disposición en gestionar soluciones para mi comunidad, agradezco la atención que le brinde a la presente; de Usted:

Noel Hernandez v.
H.R. NOEL HERNANDEZ VILLARREAL.

CORREGIMIENTO DE VOLCAN



Yo, hago constar que he cotejado Una (1) firma (s) plasmada (s) en este documento con la (s) que aparece (n) en su (s) documento (s) de identidad personal o en su (s) fotocopia (s), y en mi opinión son similares, por lo que la (s) considero auténtica (s)

Noel Hernandez Villarreal

Coclé

20 / 03 / 19

Testigo

Testigo

Licda. Yamileyka Rodríguez González
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE COCLÉ



Yo, Licda. Yamileyka Rodríguez González, Notaria Pública Segunda del Circuito de Coclé, con cédula No. 2-160-347.

C E R T I F I C A:

Que ha comprobado detenida y minuciosamente esta copia fotostática, con su original y se ha encontrado en todo conforme.

Panamá
Licda. Yamileyka Rodríguez González
Notaria Pública Segunda del Circuito de Coclé

20 / 03 / 19

