



## Registro Público de Panamá

No. 1975926

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ  
AVENDAÑO  
FECHA: 2020.01.10 11:50:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 6345/2020 (0) DE FECHA 07/01/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL NO 27541 (F)  
CORREGIMIENTO LA ESTRELLA, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUI UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL  
DE 3679 M2 54 DM2 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3679 M2 54 DM2 CON UN VALOR DE  
CIENTO TREINTA MIL BALBOAS (B/. 130,000.00) NÚMERO DE PLANO: RCH447042.  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NOROESTE: COLINDA CON CARRETERA PANAMERICANA-FRONTERA, SURESTE:  
R.L. DE LA 925 EN TRANSITO PARA LIDIA SANCHEZ, SURESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE A FINCA DE  
PAULINO STAFF. FECHA DE INSCRIPCION 25/01/1988

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA QUE ADQUIRIO 28-08-2018

ECOTEC PANAMA, SOCIEDAD ANONIMA (RUC 457038) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FINCA MADRE 925  
INSCRITAS AL FOLIO 499 DEL TOMO 41 R.A. DE LA SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE CHIRIQUI.  
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 239 6068 , DE FECHA 25/01/1988.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE  
BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE CIEN MIL BALBOAS (B/. 100,000.00) Y POR UN PLAZO DE  
DIEZ (10) AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.8704% UN INTERÉS ANUAL DE SE OBLIGA A PAGAR A EL BANCO UN  
INTERÉS ANUAL EQUIVALENTE A LA TASA LIBOR COTIZADA A SEIS (06) MESES DE 4.50%. NO PODRÁ SER  
INFERIOR EN NINGUN MOMENTO AL 7.50% ANUAL. . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE)  
BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4406, FOLIO REAL Nº 27541 (F), EL DÍA MARTES, 28 DE AGOSTO DE 2018 EN  
EL NÚMERO DE ENTRADA 348251/2018 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS PENDIENTE .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE ENERO DE  
2020 03:12 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402491036



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 2F364D33-8193-4416-B5E7-B4D4E3F172E4

Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000