



CREMACIONES
LA GLORIA DIVINA

Panamá 20 de enero de 2021.

Licenciado

DOMILUIS DOMINGUEZ

Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Licenciado **Domínguez:**

Sirva la presente para hacer Entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, denominado “**Cremaciones La Gloria Divina**” el cual consiste en la adecuación de un local comercial para los servicios de cremación para humanos, el cual estará compuesto por equipos componentes del horno, especificaciones técnicas generales, congeladores para muertos, molinos y chimenea, el mismo a realizarse en la finca N° 179412, ubicada en el Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, sobre un terreno de superficie 1 ha 7307 m² 63dm², como promotora del proyecto “**CREMACIONES LA GLORIA DIVINA, S.A.**”, cuyo Representante Legal es el Señor **BYRON FUNG LEUNG**, con cedula N° **PE-14-1765**, documento presentado con anexos, escrituras públicas y cédulas notariadas, cuya elaboración fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, IRC-009-2019, teléfono: 62159876, correo: jagonzalv@hotmail.com, y FABIAN MAREGOCIO, IRC-031-08, teléfono: 66855837, correo: fabian19maregocio@hotmail.com., donde deseo recibir mis notificaciones personales y electrónicas.

Documento presentado con () páginas con anexos.

Sin más por el momento queda de usted.

Atentamente,

BYRON FUNG LEUNG

Representante Legal

CREMACIONES LA GLORIA, DIVINA, S.A.



La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá **22 ENE 2021**

Testigos

Testigos

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima

Parque La Gloria
Calle Ritbik, Urb. Área Revertida,
Corozal, Ancón, Ciudad de
Panamá. Rep. De Panamá
(507) 317-6537
(507) 317-6534

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Byron
Fung Leung

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 27-JUN-1988
LUGAR DE NACIMIENTO: ESTADOS UNIDOS
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 25-ENE-2017 EXPIRA: 25-ENE-2027



PE-14-1765



Yo, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. B-250-338.

CERTIFICO:

Que he otorgado otorgada y minuciosamente este copia fotostatica con su
original y la he encontrado en todo conforme.

22 ENE 2021

Panamá



Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodécima



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA
JONES CASTILLO
FECHA: 2021.01.19 12:42:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gladys E. Jones

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

12892/2021 (0) DE FECHA 01/19/2021

QUE LA SOCIEDAD

CREMACIONES LA GLORIA DIVINA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155693681 DESDE EL JUEVES, 04 DE JUNIO DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: BYRON FUNG LEUNG

SUSCRIPTOR: ABRAHAM GOTI POLANCO

DIRECTOR / PRESIDENTE: BYRON FUNG LEUNG

DIRECTOR / TESORERO: ARTURO SIU PANG

DIRECTOR / SECRETARIO: ABRAHAM GOTI POLANCO

AGENTE RESIDENTE: ALVAREZ Y TAPIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA TEMPORALES O ABSOLUTAS LA REPRESENTACION LA EJERCERA EL SECRETARIO Y EN AUSENCIA DEL PRESIDENTE Y DEL SECRETARIO LA REPRESENTACION SERA EJERCIDA POR EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES (US\$ 10,000.00) DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES QUE SERAN SOLAMENTE NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES (US\$ 100.00) CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 19 DE ENERO DE 2021 A LAS 12:42 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402834466



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DB709D46-6ED0-49B0-85D6-79868A64AB5B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2021.01.21 17:40:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

17479/2021 (0) DE FECHA 21/01/2021

QUE LA SOCIEDAD

GRUPO LA GLORIA, S.A

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155652690 DESDE EL LUNES, 24 DE JULIO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ILVIS KENNION ÁVILA

SUSCRIPTOR: IVÁN ALEXIS ITURRALDE MORENO

DIRECTOR / PRESIDENTE: BYRON FUNG LEUNG

DIRECTOR / SECRETARIO: ARTURO SIU PANG

DIRECTOR / TESORERO: CÉSAR OSVALDO LOU WONG

DIRECTOR / VOCAL: PAOLA PATRICIA SIU PÉREZ

DIRECTOR / VOCAL: PRISCILA REBECA YUEN CHONG

AGENTE RESIDENTE: PATTON, MORENO & ASVAT

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, Y EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 21 DE ENERO DE 2021 A LAS 04:41 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402839178



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BB323FEB-06CB-43B3-A996-A2D1B6BF9791
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2020.12.22 10:43:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 333816/2020 (0) DE FECHA 12/22/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 179412 (F)

CALLE N°S/N, LOTE N°S/N, BARRIADA N°S/N, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,

Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 7307 m² 63 dm²

EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETECIENTOS SEIS MIL CIENTO TREINTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA(B/. 706,131.80).

NÚMERO DE PLANO: N°80814-91882.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO N°1, LOCALIZADO MÁS AL NORTE DEL POLÍGONO, SE CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR, ONCE (11°) GRADOS, CINCUENTA Y SEIS (56') MINUTOS, CATORCE (14') SEGUNDOS, ESTE Y DISTANCIA DE NOVENTA Y SIETE METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (97.82M) HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS (N°2). SE CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR 40°06'22" ESTE Y DISTANCIA DE 283.30M, HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES N°3. SE CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR 77°34'56" OESTE Y DISTANCIA DE 85.40M, HASTA LLEGAR AL PUNTO N°4,. SE CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR 12°37'21" ESTE, PARA MAS DÉTALLES VÉASE EL DOCUMENTO N°242848. INSCRITO EL DÍA VEINTIUNO (21) DE JUNIO DE DOS MIL UNO (2001).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO LA GLORIA, S.A (RUC 155652690) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE 146144 INSCRITA AL ROLLO 18598 COMPLEMENTARIO, DOCUMENTO 1 DE LA SECCION DE PROPIEDAD (ARI), PROVINCIA DE PANAMA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 277 ASIENTO DIARIO: 11591, DE FECHA 05/17/1999.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: SE H ACONSTRUIDO A UN COSTO DE 218,525.00 UNAS MEJORAS QUE CONSISTEN EN UN EDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA, EL CUAL CONSTA DE VESTIBULO, FUENTE, RECEPCION, OFICINA DE CONTABILIDAD, ARCHIVO, OFICINAS DE LA GERENCIA ETC EL EDIFICIO TIENE PAREDES DE BLOQUES, PISO DE GRANITO PULIDO Y MARMOL TECHO DE LOSA DE CEMENTO TIENE UNA SUPERFIE TOTAL DE 459M2 CON 95DM2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE DE TERRENO SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDO DICHA FINCA QUEDA CON UN VALOR DE 2,034.213.10, SEGUN DOC.418842. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2002 ASIENTO DIARIO: 131747, DE FECHA 12/19/2002.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE SYC CORP, S.A. POR LA SUMA DE B/.1,968,796.20 Y UN INTERES A LA TASA DEL SIETE POR CIENTO (7%) ANUAL Y LIMITACION DE DOMINIO VEASE FICHA 292719 ASIENTO 106571 TOMO 2003 DEL DIARIO... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 106571, DE FECHA 09/25/2003.

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: EN VIRTUD AL ARTÍCULO N° 1788, DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PÚBLICO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE AL MOMENTO DE REALIZAR INSCRIPCIÓN DE SEGREGACIÓN SOBRE LA FINCA N° 179412, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N° 8720, SE OMITIÓ ACTUALIZAR EL VALOR DEL TERRENO Y COLOCAR EL VALOR DE LAS MEJORAS EN LA PLANTILLA DE LOS DATOS GENERALES DE LA FINCA, QUE LO CORRECTO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 6,803 DE 3 DE JUNIO DEL 2005, INSCRITO BAJO ENTRADA DEL DIARIO ELECTRÓNICA N° 106908/2005(0), ES VALOR DE TERRENO: B/. 50,000.00 Y VALOR DE MEJORAS: B/. 218,525.00. ACTUALIZAR EN LAS CASILLAS CORRESPONDIENTES POR LA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F59EEFF4-B21C-41DE-968D-BC4D06D10A35
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y CORRIGE VALORES DE LA FINCA 179412-8720...INSCRITO EL DÍA JUEVES, 03 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 381146/2019 (0).

ASUMIDA DE HIPOTECA: GRUPO LA GLORIA, S.A. SERA LA UNICA PROPIETARIA DE LA FINCA Y PARA QUE SE SUBROGUE EN LUGAR DE PARQUE LA GLORIA S.A. EN CALIDAD DE GARANTE DEL CONTRATO DESCRITO EL CUAL GARANTIZA LA PRIMERA HIPOTECA ANTICRESIS. HIPOTECA DEUDOR GRUPO LA GLORIA, S.A. ; ANTERIOR(ES) DEUDOR(ES) PARQUE LA GLORIA, S.A. ; INSCRITO EL DÍA LUNES, 21 DE DICIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 318085/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE DICIEMBRE DE 2020 10:36 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

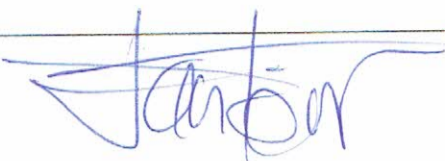
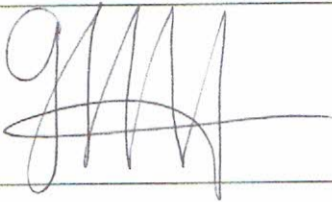
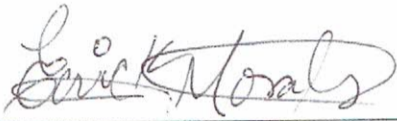
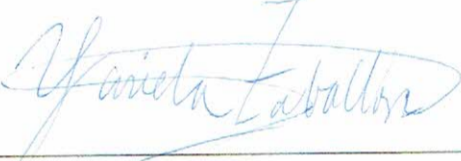
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402812511



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F59EEFF4-B21C-41DE-968D-BC4D06D10A35
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Lista de profesionales que participaron en la elaboración del estudio de impacto ambiental.

Proyecto: EsIA categoría II – CREMACIONES LA GLORIA DIVINA

NOMBRE	REGISTRO Y/O CEDULA	FIRMA
José Antonio González Vergara	IRC-009-2019	
Fabian Maregocio	IRC-031-2008	
Erick Augusto Morales de la Cruz	IRC-003-2020	
Yariela del Carmen Zeballos Gutiérrez	8-228-758	

La Suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodecima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-250-338,

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá 22 ENE 2021




Testigos


Testigos


Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.
Notaria Pública Duodecima