



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 333816/2020 (0) DE FECHA 12/22/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL N° 179412 (F)
CALLE N°S/N, LOTE N°S/N, BARRIADA N°S/N, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,

Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 7307 m² 63 dm²

EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETECIENTOS SEIS MIL CIENTO TREINTA Y UNO BALBOAS CON OCHENTA(B/. 706,131.80).

NÚMERO DE PLANO: N°80814-91882.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO N°1, LOCALIZADO MÁS AL NORTE DEL POLÍGONO, SE CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR, ONCE (11°) GRADOS, CINCUENTA Y SEIS (56') MINUTOS, CATORCE (14') SEGUNDOS, ESTE Y DISTANCIA DE NOVENTA Y SIETE METROS CON OCHENTA Y DOS CENTÍMETROS (97.82M) HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS (N°2). SE CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR 40°06'22" ESTE Y DISTANCIA DE 283.30M, HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES N°3. SE CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR 77°34'56" OESTE Y DISTANCIA DE 85.40M, HASTA LLEGAR AL PUNTO N°4.. SE CONTINÚA EN DIRECCIÓN SUR 12°37'21" ESTE, PARA MAS DÉTALLES VÉASE EL DOCUMENTO N°242848. INSCRITO EL DÍA VEINTIUNO (21) DE JUNIO DE DOS MIL UNO (2001).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO LA GLORIA, S.A (RUC 155652690) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN INSCRITAS SOBRE LA FINCA MADRE 146144 INSCRITA AL ROLLO 18598 COMPLEMENTARIO, DOCUMENTO 1 DE LA SECCION DE PROPIEDAD (ARI), PROVINCIA DE PANAMA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 277 ASIENTO DIARIO: 11591, DE FECHA 05/17/1999.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: SE HA CONSTRUIDO A UN COSTO DE 218,525.00 UNAS MEJORAS QUE CONSISTEN EN UN EDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA, EL CUAL CONSTA DE VESTIBULO, FUENTE, RECEPCION, OFICINA DE CONTABILIDAD, ARCHIVO, OFICINAS DE LA GERENCIA ETC EL EDIFICIO TIENE PAREDES DE BLOQUES, PISO DE GRANITO PULIDO Y MARMOL TECHO DE LOSA DE CEMENTO TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE 459M2 CON 95DM2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DEL LOTE DE TERRENO SOBRE LA CUAL ESTA CONSTRUIDO DICHA FINCA QUEDA CON UN VALOR DE 2,034.213.10, SEGUN DOC.418842. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2002 ASIENTO DIARIO: 131747, DE FECHA 12/19/2002.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE SYC CORP, S.A. POR LA SUMA DE B/.1,968,796.20 Y UN INTERES A LA TASA DEL SIETE POR CIENTO (7%) ANUAL Y LIMITACION DE DOMINIO VEASE FICHA 292719 ASIENTO 106571 TOMO 2003 DEL DIARIO... INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2003 ASIENTO DIARIO: 106571, DE FECHA 09/25/2003.

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: EN VIRTUD AL ARTÍCULO N° 1788, DEL CÓDIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PÚBLICO, SE HACE DE SU CONOCIMIENTO QUE AL MOMENTO DE REALIZAR INSCRIPCIÓN DE SEGREGACIÓN SOBRE LA FINCA N° 179412, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN N° 8720, SE OMITIÓ ACTUALIZAR EL VALOR DEL TERRENO Y COLOCAR EL VALOR DE LAS MEJORAS EN LA PLANTILLA DE LOS DATOS GENERALES DE LA FINCA, QUE LO CORRECTO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 6,803 DE 3 DE JUNIO DEL 2005, INSCRITO BAJO ENTRADA DEL DIARIO ELECTRÓNICA N° 106908/2005(0), ES VALOR DE TERRENO: B/. 50,000.00 Y VALOR DE MEJORAS: B/. 218,525.00. ACTUALIZAR EN LAS CASILLAS CORRESPONDIENTES POR LA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F59EEFF4-B21C-41DE-968D-BC4D06D10A35

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y CORRIGE VALORES DE LA FINCA 179412-8720...INSCRITO EL DÍA JUEVES, 03 DE OCTUBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 381146/2019 (0).

ASUMIDA DE HIPOTECA: GRUPO LA GLORIA, S.A. SERÁ LA UNICA PROPIETARIA DE LA FINCA Y PARA QUE SE SUBROGUE EN LUGAR DE PARQUE LA GLORIA S.A. EN CALIDAD DE GARANTE DEL CONTRATO DESCrito EL CUAL GARANTIZA LA PRIMERA HIPOTECA ANTICRESIS. HIPOTECA DEUDOR GRUPO LA GLORIA , S.A. ; ANTERIOR(ES) DEUDOR(ES) PARQUE LA GLORIA , S.A. ; INSCRITO EL DÍA LUNES, 21 DE DICIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 318085/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE DICIEMBRE DE 2020 10:36 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402812511



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F59EEFF4-B21C-41DE-968D-BC4D06D10A35

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000