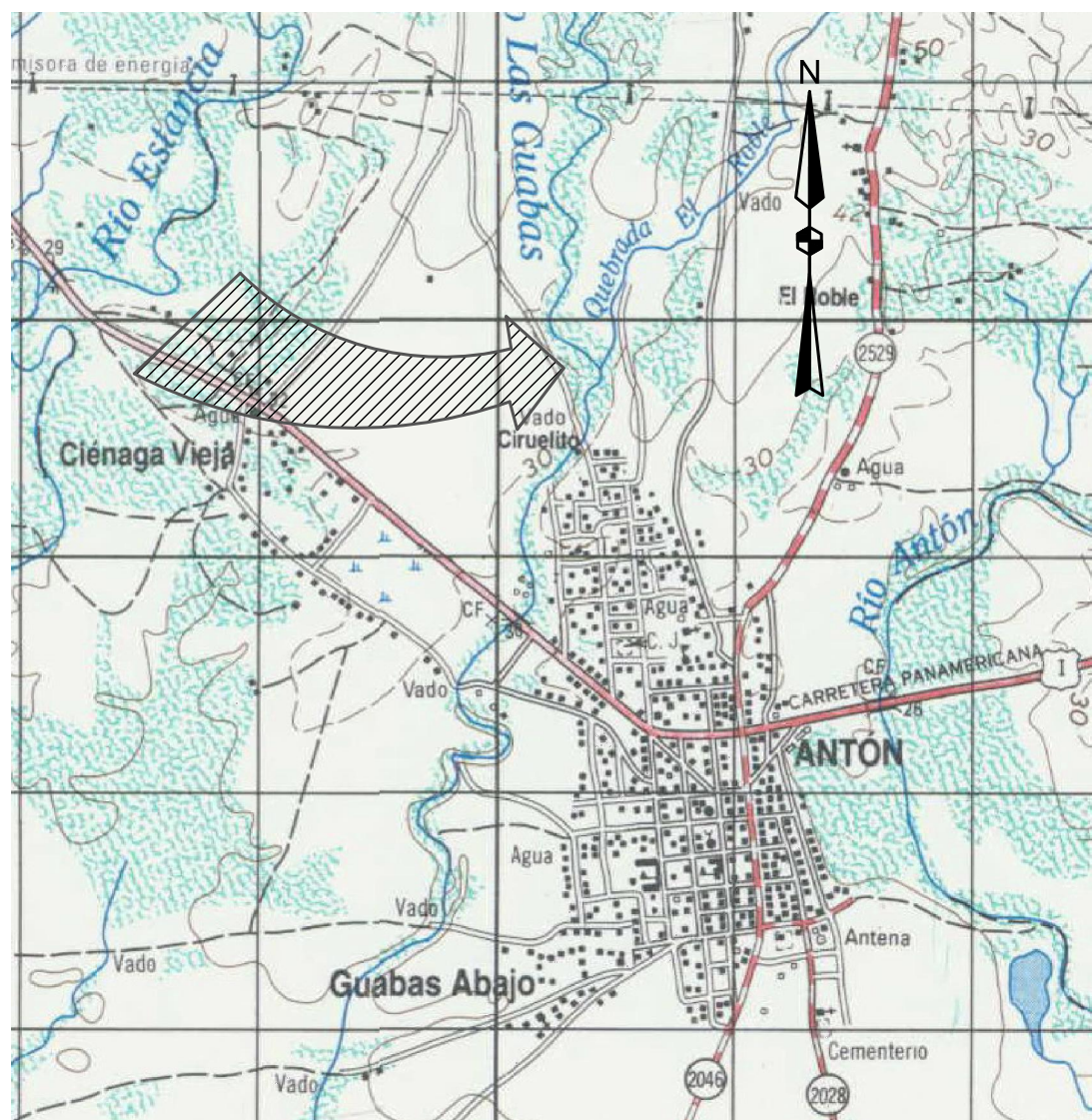


CUADRO DE AREAS DE LOTIFICACION			
	TOTAL	%	
AREA DEL POLIGONO	92,500.00	100.00%	
RESTO LIBRE	2,935.13	3.17%	
AREA AFECTADA POR SRVIDUMBRE	1,916.53	2.07%	
AREA DE POZOS – TANQUE DE AGUA	317.27	0.34%	
PTARES *	2,481.06	2.68%	
LOTES -RBS (273)	57,011.18	61.63%	100.00%
SERVIDUMBRE SANITARIA/PLUVIAL	703.88	0.76%	1.23%
SERVIDUMBRE VIAL	19,926.76	21.54%	34.95%
AREA DE USO PUBLICO / AREA VERDE	7,208.19	7.79%	12.64%
EL AREA DE USO PUBLICO REEPRESENTA EL 12.64% DEL AREA DE LOTES RBS			
* PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ECOLOGICA Y SOSTENIBLE			



LOCALIZACION REGIONAL



LOCALIZACION GENERAL

1:5000



DATOS DE CAMPO		
L#	DISTANCIA	RUMBO
L1	32.00	S57° 17' 10"W
L2	605.00	N30° 42' 50"W
L3	160.00	S63° 12' 50"E
L4	125.00	S89° 07' 50"E
L5	68.00	S82° 47' 50"E
L6	41.00	S64° 02' 50"E
L7	30.00	S62° 02' 50"E
L8	85.00	S01° 42' 50"E
L9	66.00	S42° 42' 50"E
L10	37.00	S09° 22' 10"W
L11	175.00	S37° 37' 10"W
L12	50.00	S11° 54' 10"W
L13	29.00	S19° 12' 50"E

ZONIFICACION PROPUESTA RBS

DESCRIPCION:
SE PERMITIRA LA CONSTRUCCION DE NUEVAS URBANIZACIONES CON CARACTERISTICAS ESPECIALES DESTINADAS A VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, TIPO UNIFAMILIARES, BIFAMILIARES ADOSADAS, CASAS EN HILERAS, ASI COMO USOS COMPLEMENTARIOS Y EL EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO NECESARIO PARA SATISFACER LAS NECESIDADES BASICAS DE LA POBLACION.

AREA MINIMA DE LOTE:	
EN VIVIENDA UNIFAMILIAR	160 M2
EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS	160 M2
EN VIVENDAS EN HILERA	120 M2

FRENTE MINIMO DE LOTE:	
VIVIENDA UNIFAMILIAR	8.50 ML
EN VIVIENDAS BIFAMILIARES ADOSADAS	7.00 ML
EN VIVIENDAS EN HILERA	6.00 ML

FONDO MINIMO:
LIBRE

RETIRO LATERAL MINIMO:

1.00 M CON ABERTURAS.
ADOSAMIENTO CON PARED CIEGA.
LAS VIVIENDAS EN ESQUINA DEBERAN GUARDAR LA LINEA DE
CONSTRUCCION APROBADA PARA LA VIA.

RETIRO POSTERIOR MINIMO:
2.50 ML EN PLANTA BAJA
1.50 ML EN PLANTA ALTA

ALTURA MAXIMA:
PLANTA BAJA Y DOS ALTOS

LINEA DE CONSTRUCCION:
2.50 M

ESTACIONAMIENTOS:

UNO (1) POR VIVIENDA. SE PERMITIRAN ESTACIONAMIENTOS COMUNALES, EN PROPORCION DE UN (1) ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA.

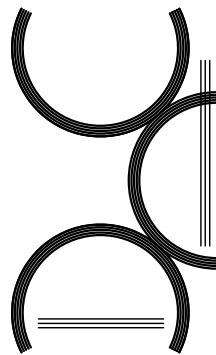
ARCHIVO:	D:\PTV Civil Design\PTV Civil Design - D ANTIPROTECTO Lantificoon.dwg
DISEÑO:	L.E.
ESCALA:	INDICADAS
FECHA:	NOVIEMBRE 2020
HOJA:	1 DE 2

HACIENDA EL MIRADOR, LOS BAMBU

UBICADO EN CAMINO HACIA GUABAS ARRIBA
ANTON, PROVINCIA DE COCLE

PROPIEDAD DE INMOBILIARIA HACIENDA EL MIRADOR, S.A

**ANTEPROYECTO
LOTIFICACION**



DISEÑO ARQUITECTONICO
POR COMPUTADORA, S.A.

Tel 229-0646 Fax 229-9217 e-mail lescalona311@gmail.com

SELLOS DE APROBACION

VENTANILLA UNICA

JUAN FERNANDO CORRO - CED. 8-235-664

PROPIETARIO

