

REPÚBLICA DE PANAMÁ

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

CATEGORÍA I

**PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE LOCALES
COMERCIALES**

PROMOTOR: KIM SUI CHUNG YAU

C.I.P N-20-565

UBICACIÓN: AGUA FRIA No. 2
CORREGIMIENTO DE AGUA FRIA
DISTRITO DE SANTA FÉ
PROVINCIA DE DARIÉN

ELABORADO POR: ING. JULIO CÉSAR CRUZ BENÍTEZ
CONSULTOR AMBIENTAL
RESOLUCIÓN IAR - N° 025 – 04

ENERO DE 2021

“Proyecto Construcción de Locales Comerciales / promotor: Kim Sui Chung Yau / Ubicado en Agua Fria No. 2/Santa Fé / Darién.

	# Página
1. ÍNDICE	
2. RESUMEN EJECUTIVO	5
2.1 Datos generales del promotor.	6
3. INTRODUCCIÓN	6
3.1 Alcance, objetivos, metodología del estudio presentado.	7
3.2 Categorización	8
4. INFORMACIÓN GENERAL	8
4.1 Información sobre el Promotor	8
4.2 Pas y salvo de ANAM	8
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	9
5.1 Objetivo y Justificación	9
5.2 Ubicación Geográfica	10
5.3 Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	11
5.4 Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	15
5.4.1 Planificación	15
5.4.2 Construcción / ejecución	15
5.4.3 Operación	18
5.4.4 Abandono	19
5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	19
5.6 Necesidades de insumo durante la construcción/ejecución y operación	19
5.6.1 Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).	20
5.6.2 Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	20
5.7 Manejo y disposición de desechos en todas las fases	21
5.7.1 Sólidos	21
5.7.2 Líquidos	22

“Proyecto Construcción de Locales Comerciales / promotor: Kim Sui Chung Yau / Ubicado en Agua Fría No. 2/Santa Fé / Darién.

5.7.3	Gaseosos	22
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	23
5.9	Monto global de la inversión	23
6.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	23
6.1	Características del suelo	23
6.1.1	La descripción del uso del suelo	24
6.1.2	Deslínde de la propiedad	24
6.2	Topografía	24
6.3	Hidrología	24
6.3.1	Calidad de aguas superficiales	25
6.4	Calidad del Aire	25
6.4.1	Ruido	25
6.4.2	Olores	25
7.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	26
7.1	Características de la Flora	26
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal	26
7.2	Características de la Fauna	26
8.	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	27
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	27
8.2	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad	28
8.3	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	32
8.4	Descripción del Paisaje	32
9.	IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	33
9.1	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	33
9.2	Ánalisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos	40

por el Proyecto.

10.	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	41
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	41
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	44
10.3	Monitores	45
10.4	Cronograma de ejecución.	46
10.5	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora.	47
10.6	Costo de la gestión ambiental.	47
11.	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPAN EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (S), FIRMA (S), RESPONSABILIDADES.	48
11.1	Firmas debidamente notariadas	48
11.2	Número de registro de consultor (es)	48
12.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	49
13.	BIBLIOGRAFÍA	50
14.	ANEXOS	51

2. RESUMEN EJECUTIVO.

El presente proyecto es de tipo construcción y corresponde a la construcción de dos (2) Locales Comerciales de una (1) planta, que se llevará a cabo en un globo de terreno propiedad del Sr. Kim Sui Chung Yau, ubicado a orillas de la vía Panamericana, comunidad de Agua Fría No.2, corregimiento de Agua Fría, distrito de Santa Fé, provincia de Darién.

El proyecto consiste en la edificación de una infraestructura comercial de una (1) planta, donde se construirán dos (2) locales comerciales.

Los locales comerciales tendrán las siguientes dimensiones:

Local Comercial # 1: veinte (20.00) metros de frente x 20.00 de largo o profundidad, lo que corresponde a un área de construcción total de 400.00 m².

Local Comercial # 2: Diez (10.00) metros de frente x 20.00 de largo o profundidad, lo que corresponde a un área de construcción total de 200.00 m².

Cada local comercial tendrá servicios sanitarios.

Al frente habrá un pasillo de 1.5 metros de ancho y once (11) estacionamientos.

Para el tratamiento de las aguas servidas proveniente del sanitario se contempla la construcción de un tanque séptico.

El área donde se desarrollará el proyecto es propiedad del Sr. Kim Sui Chung Yau, inscrita en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá al Código de Ubicación No. 5014, Folio Real N° 3256 (F), de la sección de propiedad de la provincia de Darién.

“Proyecto Construcción de Locales Comerciales / promotor: Kim Sui Chung Yau / Ubicado en Agua Fría No. 2/Santa Fé / Darién.

2.1 Datos Generales del Promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Pagina Web; e) Nombre y registro del Consultor.

El presente proyecto será ejecutado personalmente por el **Sr. Kim Sui Chung Yau**, con cédula de identidad personal **N-20-565**, con domicilio actual en Agua Fría No. 2, provincia de Darién.

Persona a contactar por parte del promotor:	
Sra. Kim Sui Chung Yau,	
Tel:	Celular: 6907 - 5288
E-mail: no hay	
Pag web: No hay	
Consultor Ambiental:	
Julio César Cruz Benítez	Nº Registro: IRC-025-04
Tel.: 299-6830	Celular: 6717-9911 / 6871-9546
E-mail: juliocruz0310@gmail.com	
Pág. Web: no tiene	

3. INTRODUCCIÓN

El Estudio de Impacto Ambiental (E.I.A.) que se presenta, se efectúa con el propósito específico de identificar y describir cada uno de los posibles impactos ambientales negativos y/o los positivos que se puedan generar con la ejecución de este proyecto y a la vez se establecen las medidas de mitigación eficiente para mitigar algún impacto que se presente.

El proyecto “**Construcción de Locales Comerciales**”, es presentado por su propietario y promotor el Sr. Kim Yau, empleando como base los términos de referencia y criterios establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto del 2009, actualmente modificado por el Decreto Ejecutivo # 155 de 05 de agosto de 2011, por lo cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la presente Ley.

“*Proyecto Construcción de Locales Comerciales / promotor: Kim Sui Chung Yau / Ubicado en Agua Fría No. 2/Santa Fé / Darién.*

En cuanto a la recopilación de la información básica, el análisis, procesamiento, la preparación y redacción del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, fueron realizadas por el Ing. Julio César Cruz Benítez, Inscrito en el Registro de Consultores Ambientales del Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución DINEORA IRC – N° 025 – 04, que lo faculta para la elaboración de Estudios de Impacto Ambiental y el Licenciado Joel Castillo con registro DINEORA IRC – N° 042 – 01.

3.1 Alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.

Para la elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental se tomaron en cuenta cada uno los parámetros técnicos ambientales señalados en el cuadro de contenidos mínimos que establece el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto del 2009 y los cuales corresponden a información referente a los datos generales del promotor, la descripción del proyecto, la descripción del ambiente físico, descripción del ambiente biológico, socioeconómico, la identificación de los impactos ambientales específicos que se puedan generar, la descripción de las medidas de mitigación específicas y cualquier otro aspecto técnico que se considere relevante al momento de la evaluación del proyecto de tal manera que una vez se tenga el análisis ambiental total del proyecto se pueda definir que el proyecto es viable ambientalmente.

Los **objetivos** del presente estudio son: Dar cumplimiento al Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 (actualmente modificado por el Decreto Ejecutivo # 155 de 05 de Agosto de 2011), otro objetivo es identificar y describir los impactos ambientales específicos que puedan producirse con la ejecución del proyecto y establecer e implementar las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto identificado, procurando al máximo la recuperación ambiental del área de manera eficiente.

La **metodología** empleada corresponde a: Giras técnica de reconocimientos y estudio, inventario de flora y fauna, inspección ocular, fotos del área en estudio, entrevistas y revisión de bibliografía.

“Proyecto Construcción de Locales Comerciales / promotor: Kim Sui Chung Yau / Ubicado en Agua Fría No. 2/Santa Fé / Darién.

3.2 Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.

Después de realizar la caracterización general del área del proyecto, y el análisis de la situación ambiental, considerando los cinco (5) criterios de protección ambiental, establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, Titulo III, Capítulo I, Articulo 23, mediante el cual se estableció que el proyecto genera impactos ambientales negativos no significativos y que no conllevan riesgos ambientales significativos, por lo tanto se determinó que el presente estudio se ubica dentro de la Categoría I.

4. INFORMACIÓN GENERAL.

En este punto se realizará una descripción detallada de los datos personales del promotor del proyecto y la ubicación específica del mismo de tal manera que se tenga a la mano esta información de mucha importancia para la evaluación del presente estudio.

4.1 Información sobre el Promotor.

El desarrollo del presente proyecto estará bajo la responsabilidad de su propietario y promotor el Sr. Kim Sui Chung Yau, con cedula de identidad personal N-20-565.

Ubicación: Comunidad de Agua Fría No.2, corregimiento de Agua Fría, Distrito de Santa Fé, provincia de Darién.

4.2 Paz y Salvo

Adjunto presentamos él paz y salvo a nombre del Sr. **Kim Sui Chung Yau**.

“Proyecto Construcción de Locales Comerciales / promotor: Kim Sui Chung Yau / Ubicado en Agua Fría No. 2/Santa Fé / Darién.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD.

El presente proyecto es de tipo construcción y corresponde a la construcción de dos (2) Locales Comerciales de una planta, que se llevará a cabo en un globo de terreno propiedad del Sr. Kim Sui Chung Yau, ubicado a orillas de la vía Panamericana, comunidad de Agua Fría No.2, corregimiento de Agua Fría, distrito de Santa Fé, provincia de Darién.

El proyecto consiste en la edificación de una infraestructura comercial de una (1) planta, donde se construirán dos (2) locales comerciales.

Los locales comerciales tendrán las siguientes dimensiones:

Local Comercial # 1: veinte (20.00) metros de frente x 20.00 de largo o profundidad, lo que corresponde a un área de construcción total de 400.00 m².

Local Comercial # 2: Diez (10.00) metros de frente x 20.00 de largo o profundidad, lo que corresponde a un área de construcción total de 200.00 m².

Cada local comercial tendrá servicios sanitarios.

Al frente habrá un pasillo de 1.5 metros de ancho y once (11) estacionamientos.

El área donde se desarrollará el proyecto corresponde a un terreno propiedad del Sr. Kim Sui Chung Yau, inscrita en el Sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá al Código de Ubicación No. 5014, Folio Real N° 3256 (F), de la sección de propiedad de la provincia de Darién, con una superficie total de 0 hectáreas + 3011.03 m², de donde se tomará el área para el desarrollo de este proyecto.

5.1 Objetivos y Justificación

Objetivos

“Proyecto Construcción de Locales Comerciales / promotor: Kim Sui Chung Yau / Ubicado en Agua Fría No. 2/Santa Fé / Darién.

- ◆ El objetivo principal de este proyecto corresponde a la construcción de los Locales Comerciales, cumpliendo con las normas legales vigentes que exigen las entidades competentes.
- ◆ Desarrollar el proyecto cumpliendo estrictamente con las disposiciones legales vigentes en materia ambiental.
- ◆ Generar beneficios económicos y contribuir al desarrollo económico de la comunidad de Agua Fría No. 2, el corregimiento de Agua Fría y de la provincia en general.

Justificación.

Este proyecto se justifica por las siguientes razones:

- ◆ El sitio donde se pretende desarrollar este proyecto presenta un uso actual comercial y residencial, ubicado en una zona céntrica de la comunidad de Agua Fría No.2, por lo tanto se justifica la ejecución de este proyecto, contribuyendo de esa manera al desarrollo de la comunidad de Agua Fría No.2 y de la provincia de Darién.
- ◆ Según el plan indicativo de ordenamiento territorial de Darién (Resolución 0012-99), el área del proyecto se ubica en la zona ZDS 3-A: Agua Fría – Metetí, esta zona debe ser la principal para el desarrollo económico, y la que debe funcionar como un polo para atraer a la población hacia fuentes más permanente de trabajo y de más alta productividad. En esta zona se deben concentrar los mayores esfuerzos hacia la producción agropecuaria, forestal, e industrial de Darién. Para las zonas urbanas a un no existe un plan de ordenamiento.
- ◆ Se generarán entre 8-10 nuevos puestos de trabajos directos y por lo menos 6 indirectos, que contribuirán a aumentar la economía del área y beneficiarán al menos 10 familias.

5.2 Ubicación Geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.

“Proyecto Construcción de Locales Comerciales / promotor: Kim Sui Chung Yau / Ubicado en Agua Fría No. 2/Santa Fé / Darién.