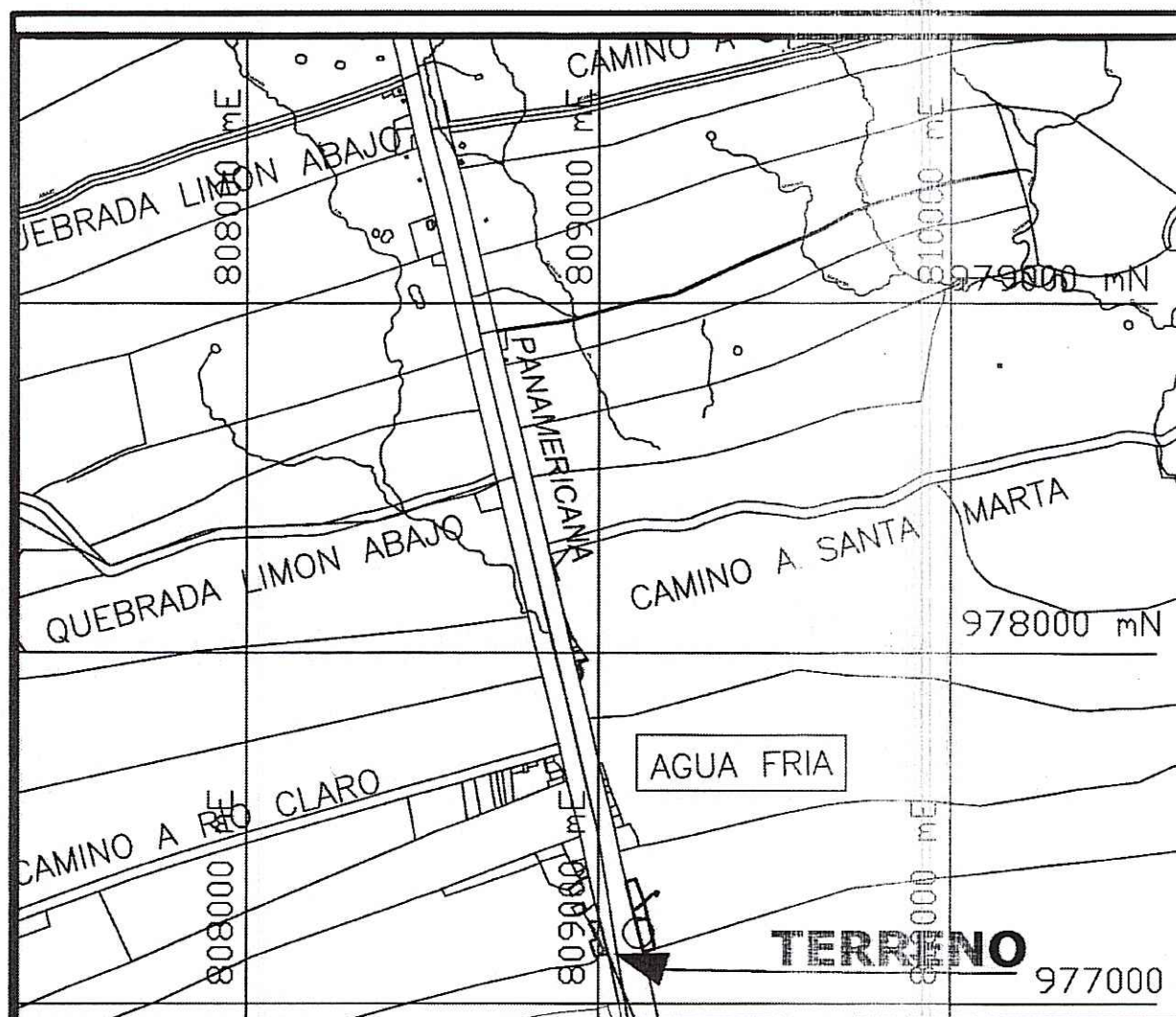
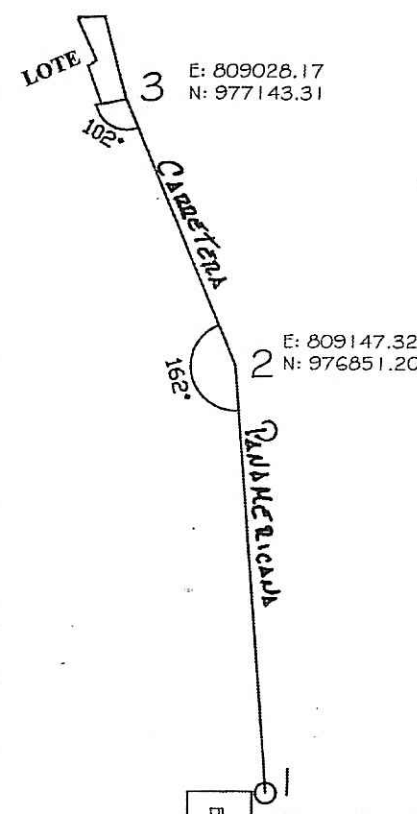




LOCALIZACIÓN REGIONAL
1:40,000



AMARRE LOCAL
ESCALA 1:8000

AMARRE LOCAL POR RUMBOS Y DISTANCIAS, PARTIENDO DEL
ASTA DE BANDERA DE LA ESCUELA DE AGUA FRIA # 2
POR LA CARRETERA PANAMERICANA HASTA LLEGAR
AL P1 12 DEL POLIGONO GENERAL.

EST	DT	RUMBOS	ESTE	NORTE
1- 2	469.28	N 3° 59' 36" W	809180.00	976383.06
2- 3	315.48	N 22° 11' 25" W	809147.32	976851.20



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DEPARTAMENTO DE SEGREGACIÓN E INSCRIPCIÓN
VENTANILLA ÚNICA DIGITAL

CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES
CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES

Según Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de
31 de agosto de 1998. La Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica que
según planos pueden ser inscritos los siguientes lotes.

Certificado No. **763**

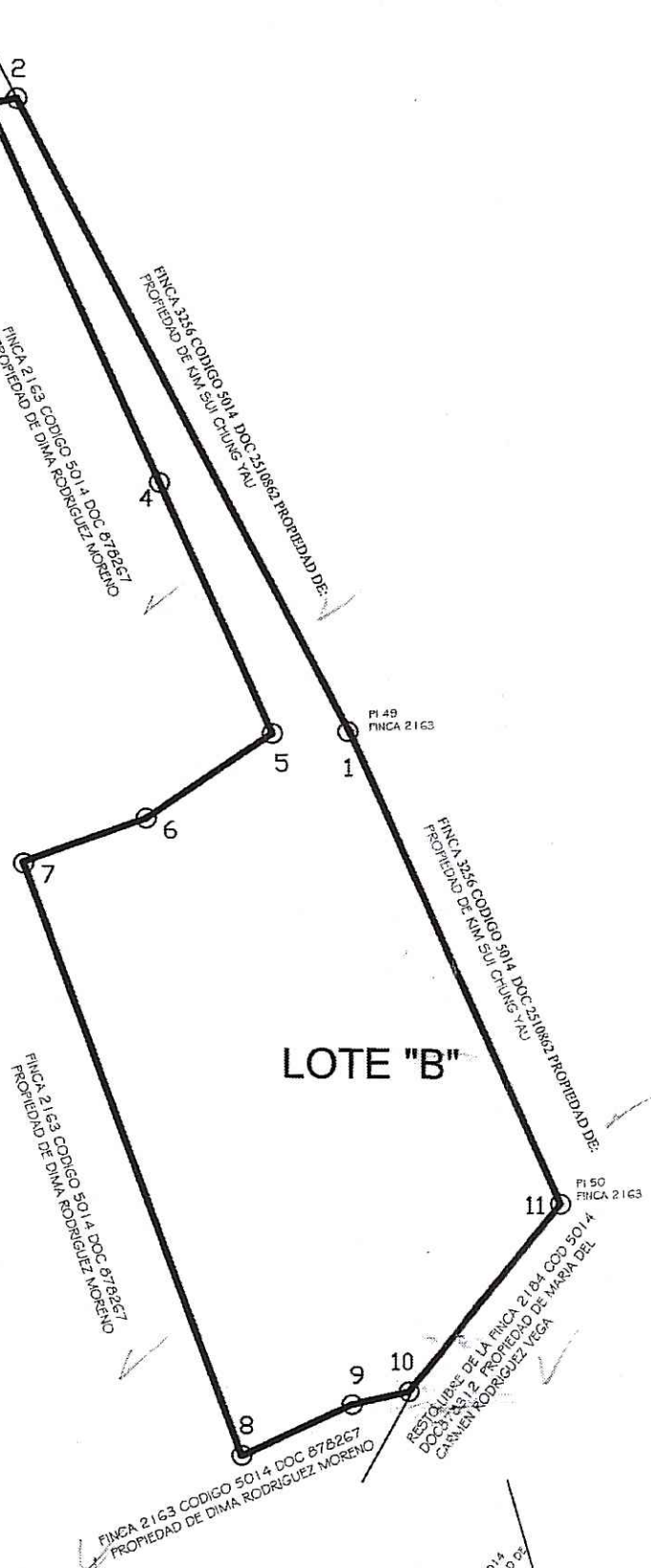
Fecha: **26-OCTUBRE-2020**

Registrado por:

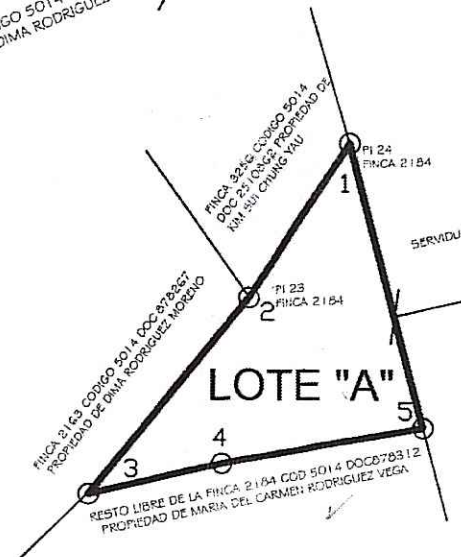
Funcionario MIVIOT-VENTANILLA ÚNICA



FINCA 2163 CODIGO
5014 DOC 878267
PROPIEDAD DE DIMA
RODRIGUEZ MORENO



LOTE "B"



LOTE "A"

EST	DT	RUMBOS	ESTE	NORTE
1- 2	12.58	S 33° 29' 17" W	809023.17	977162.75
2- 3	17.38	S 38° 59' 58" W	809016.22	977152.26
3- 4	4.35	N 76° 59' 34" E	809005.29	977138.75
4- 5	13.99	N 79° 54' 41" E	809017.40	977140.86
5- 1	20.07	N 14° 25' 26" W	809028.17	977143.31

EST	DT	RUMBOS	ESTE	NORTE
1- 2	51.25	N 27° 14' 47" W	809001.00	977185.00
2- 3	2.08	S 79° 26' 53" W	808977.11	977231.34
3- 4	29.66	S 24° 26' 21" E	808975.07	977230.96
4- 5	19.75	S 24° 16' 50" E	808987.34	977203.96
5- 6	10.88	S 55° 58' 27" W	808995.46	977185.96
6- 7	9.33	S 70° 27' 28" W	808986.44	977179.87
7- 8	45.40	S 20° 13' 9" E	808977.65	977176.75
8- 9	8.69	N 65° 5' 12" E	808993.34	977134.15
9- 10	4.18	N 76° 59' 42" E	809001.22	977137.81
10- 11	17.38	N 38° 58' 26" E	809005.29	977138.75
11- 1	37.01	N 24° 16' 48" W	809016.22	977162.75

EST	DT	RUMBOS	ESTE	NORTE
1- 2	20.83	S 86° 48' 29" W	809004.80	977234.16
2- 3	8.02	N 86° 38' 31" W	808984.00	977233.00
3- 4	2.41	S 27° 44' 11" E	808975.99	977233.47
4- 5	2.08	S 79° 26' 53" W	808977.11	977231.34
5- 6	29.66	S 24° 26' 21" E	808975.07	977230.96
6- 7	19.75	S 24° 16' 50" E	808987.34	977203.96
7- 8	94.34	N 5° 29' 11" W	808995.46	977185.96
8- 9	103.49	S 4° 52' 20" W	808986.44	977279.87
9- 10	45.40	S 20° 13' 9" E	808977.65	977176.75
10- 11	8.69	N 65° 5' 12" E	808993.34	977134.15
11- 12	4.18	N 76° 59' 42" E	809001.22	977137.81
12- 13	12.29	N 80° 6' 58" E	809005.29	977138.75
13- 14	11.05	N 77° 11' 3" E	809017.40	977140.86
14- 15	20.07	N 14° 25' 26" W	809028.17	977143.31
15- 1	73.73	N 14° 25' 35" W	809023.17	977162.75

DETALLE DE AREA

AREA INSCRITA FINCA 2184	32 HAS + 5381.00 M2
AREA A SEGREGAR	0 HAS + 0219.97 M2
RESTO LIBRE FINCA 2184	32 HAS + 5161.03 M2

DETALLE DE AREA

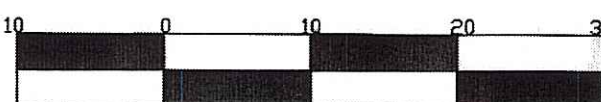
AREA INSCRITA FINCA 2163	62 HAS + 6372.72 M2
AREA A SEGREGAR	0 HAS + 1333.06 M2
RESTO LIBRE FINCA 2163	62 HAS + 5044.66 M2

DETALLE DE INCORPORACION

AREA INSCRITA FINCA 3256	0 HAS + 1458.00 M2
AREA A SEGREGAR LOTE A	0 HAS + 0219.97 M2
AREA A SEGREGAR LOTE B	0 HAS + 1333.06 M2
NUEVA AREA FINCA 3256	0 HAS + 3011.03 M2

NOTAS

- DATUM DE COORDENADAS WGS-847
- NORTE DE CUADRICULA
- EL LEVANTAMIENTO SE REALIZO CON UN EQUIPO GPS PROMARK
III DE PRECISION CENTIMETRICA Y CORRECCION DIFERENCIAL DOBLE FRECUENCIA
CON BASE CONOCIDA EN EL PUNTO DE LA RED GEODESICA PRIMARIA UBICADA EN SANTA DE
DETRAS DE LA POLICIA CUYAS COORDENADAS SON:
ESTE: 813156.008
NORTE: 958285.806
- PLANO DE REFERENCIA DE FINCA 2184 N°4542-2-01-00-0031 APROBADO EL 18 DE OCTUBRE DE 2005
PLANO DE REFERENCIA DE FINCA 2163 N°4542-2-01-00-0012 APROBADO EL 26 DE MAYO DE 2005
PLANO DE REFERENCIA DE FINCA 3256 N°4542-2-02-00-0015 APROBADO EL 21 DE AGOSTO DE 2006



ESCALA GRAFICA = 1:500



PANAMÁ SEDE
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
VENTANILLA ÚNICA DIGITAL
POR OMISIÓN, FALSEDA Y/O ERROR EN LA
INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO,
ESTA CERTIFICACIÓN SERA ANULADA.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
DEPARTAMENTO DE SEGREGACIÓN E INSCRIPCIÓN
VENTANILLA ÚNICA DIGITAL

DE DARSE ALGÚN TIPO DE DESARROLLO URBANÍSTICO EN ESTE GLOBO DE
TERRENO DEBERÁ CUMPLIR CON LAS NORMATIVAS URBANAS VIGENTES.

DIRECCION DE MENSURA CATASTRAL
MAPOTECA
VALIDO PARA USAR EN MIVIOT
FIRMA
FECHA

PROPIETARIO: **MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ VEGA**
CEDULA: 7-66-839

PROPIETARIO: **DIMAS RODRIGUEZ MORENO**
CEDULA: 7-61-159

ADQUIRIENTE: **KIM SUI CHUNG YAU**
CEDULA: N-20-565

PLAN N° **50113-147291**
Corrección de Copiados con los Datos de Campo Presentados
Resolución ANATI-ADM-244 del 28 de septiembre de 2017
PANAMA **13 de octubre** de **2020**
JEFE DE APROBACION
AGROMENSURADOR OFICIAL REVISOR
JEFE DE DEP. MENSURA
AGROMENSURADOR OFICIAL

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
SECCION DE REVISION DE PLANOS - PANAMA
SUPERFICIE **3011.0342**
ANALISTAS
FECHA **13-10-2020**

REPUBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA: **DARIEN**
CORREG: **AGUA FRIA**
DISTRITO: **CHEPIGANA**
LUGAR: **AGUA FRIA N-2**

PLANO DEL LOTE A QUE SERA SEGREGADO DE LA FINCA 2184 CODIGO 5014
DOC 878312 PROPIEDAD DE **MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ VEGA** ced 7-66-839 Y
EL LOTE B QUE SERA SEGREGADO DE LA FINCA 2163 COD5014 DOC 878267 PROPIEDAD
DE **DIMAS RODRIGUEZ MORENO** ced 7-61-159 PARA SER INCORPORADOS A LA FINCA
3256 CODIGO 5014 DOC 2510862 PROPIEDAD DE:

KIM SUI CHUNG YAU CED: N-20-565

ÁREA: **0 HAS + 3011.03 m2**
ESCALA: **1:500**

FECHA: **MAYO 2020**

TEC. TOP: **JAVIER GOMEZ V.**
CED: **8-448-583**
licencia # 1996-304-006

JAVIER GÓMEZ VELÁZQUEZ
TÉCNICO EN INGENIERÍA CON
ESPECIALIZACIÓN EN TOPOGRAFÍA
Lic. No.: 96-304-006

F I R M A
Ley 15 del 26 de Enero de 1999
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

50113-147291 615.00 2/10/2020