



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ALBERTO
RODRIGUEZ CEDEÑO
FECHA: 2020.09.24 09:29:36 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 224854/2020 (0) DE FECHA 09/21/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTA MARÍA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6601, FOLIO REAL N° 30152506
CORREGIMIENTO SANTA MARÍA, DISTRITO SANTA MARÍA, PROVINCIA HERRERA
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 7500 m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIEN MIL BALBOAS (B/. 100,000.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO DE FINCA 13559, CODIGO 660, ROLLO 1813, PROPIEDAD DE
FERNANDO ALFREDO RUIZ SOSA, SUR: RESTO DE FINCA 13559, CODIGO 660, ROLLO 1813, PROPIEDAD DE
FERNANDO ALFREDO RUIZ SOSA, ESTE: CALLE LOS GUICHICHES, RODADURA DE TIERRA, CALLE SIN NOMBRE A
CARRETERA INTERAMERICANA. OESTE: FINCA 19811, ROLLO 21405, PROPIEDAD DE ARISTIDES UREÑA VEGA
NÚMERO DE PLANO: 60705-27909.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

HIELO CRISTAL CENTRAL DEL ISTMO, S.A. (RUC 768779) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS
SOBRE ESTE FOLIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SETENTA MIL
BALBOAS (B/. 70,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLE AUTOMATICAMENTE POR UN PERIODO
ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7% UN INTERÉS ANUAL DE 7.33% . INSCRITO AL ASIENTO
NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTA MARÍA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6601, FOLIO REAL N° 30152506, EL
DÍA VIERNES, 01 DE DICIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 494031/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 22 DE SEPTIEMBRE DE
2020 01:47 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402705215

Yo, el/los notario(s) que se ha cotejado este(s)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s)

Herrera

15 DIC 2020

Acda. Rita Estrella Huerta Solís
Notaria Pública de Herrera



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 79B7F358-3CA2-4D3D-95AF-559E78DB9D53
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ALBERTO
RODRIGUEZ CEDEÑO
FECHA: 2020.12.02 14:54:06 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 309413/2020 (0) DE FECHA 12/01/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTA MARÍA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6605, FOLIO REAL Nº 342365 (F)
CORREGIMIENTO LOS CANELOS, DISTRITO SANTA MARÍA, PROVINCIA HERRERA
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha
CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/. 100.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RODRIGUEZ SPIGEL; SUR: NILO MURILLO ROBLES; ESTE: RODRIGO SPIGEL
OESTE: CALLE SIN NOMBRE RODADURA DE TIERRA.
NÚMERO DE PLANO: 60705-22615.

TITULAR REGISTRAL

HIELO CRISTAL S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A POR LA SUMA DE DOSCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 200,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR 1 PERIODO UNA TASA EFECTIVA DE 7.23% UN INTERÉS ANUAL DE 7.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTA MARÍA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6605, FOLIO REAL Nº 342365 (F), EL DÍA LUNES, 13 DE MARZO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 95952/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL,S.A POR LA SUMA DE CIENTO VEINTE MIL BALBOAS (B/. 120,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES AUTOMATICAMENTE POR 1 PERIODO UNA TASA EFECTIVA DE 7.23% UN INTERÉS ANUAL DE 7.00% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTA MARÍA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6605, FOLIO REAL Nº 342365 (F), EL DÍA LUNES, 13 DE MARZO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 95952/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE DICIEMBRE DE 2020 02:29 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402788686

Yo, hago constar que se ha cotejado este(s)
documento(s) con el (los) presentado(s) como
original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopias(s).

Herrera 15 DIC 2020

Linda Rita Brindley Huerta Solís
Notaria Pública de Herrera



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D83EE155-3E1B-4E2B-AB87-74BEB224DCA8
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

