



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2020.10.16 13:43:55 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 255598/2020 (0) DE FECHA 14/10/2020. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 64322 (F)  
CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ,  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 28 ha 9816 m<sup>2</sup> 13 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 28 ha 4807 m<sup>2</sup> 91 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE CIENTO SETENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 174.00  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CARRETERA A CALDERA- INTERSEPTA CARRETERA A BOQUETE SUR:  
HERNAN GUERRA, MUNICIPIO DE BOQUETE Y QUEBRADA LA TORTUGA. ESTE: MUNICIPIO DE BOQUETE Y  
CARRETERA A CALDERA- INTERSEPTA CARRETE RA A BOQUETE. OESTE: SALVADOR PITTI, JUAN VEGA Y  
QUEBRADA LA TORTUGA. QUEDARA CON SUS MISMOS LINDEROS Y MEDIDA Y CON LA SUPERFICIE QUE  
RESULTE UNA VEZ SEGREGADO EL LOTE

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ILUSION PHUNJOU, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,  
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD  
NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y  
DEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA  
OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE DOCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS POR LO MENOS,  
DESDE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A BOQUETE, CON EL CUAL COLINDA AL  
NORTE Y ESTE....SEGUN DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO. 910939. DE FECHA 15/02/2006.

**ANOTACIÓN:** MEDIANTE LA ESCRITURA Nº. 18901 DEL 27 DE AGOSTO DE 2013. DE LA NOTARIA  
CUARTA DE PANAMA. SE REALIZA EL CAMBIO DE NOMBRE DE LA SOCIEDAD GRUPO LOPEZ NAME S.A.A SU  
NUEVO NOMBRE LA SOCIEDAD ILUSION PHUNJOU.S.A DE FECHA 09/09/2013.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 15 DE OCTUBRE DE  
202002:13 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402735295



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 7A781335-57EE-4892-BD24-695ADA0812F0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000