



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.10.16 13:43:55 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 255598/2020 (0) DE FECHA 14/10/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL N° 64322 (F)
CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ,
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 28 ha 9816 m² 13 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO
LIBRE DE 28 ha 4807 m² 91 dm² CON UN VALOR DE CIENTO SETENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 174.00
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CARRETERA A CALDERA- INTERSEPTA CARRETERA A BOQUETE SUR:
HERNAN GUERRA, MUNICIPIO DE BOQUETE Y QUEBRADA LA TORTUGA. ESTE: MUNICIPIO DE BOQUETE Y
CARRETERA A CALDERA- INTERSEPTA CARRETERA A BOQUETE. OESTE: SALVADOR PITTI, JUAN VEGA Y
QUEBRADA LA TORTUGA. QUEDARA CON SUS MISMOS LINDEROS Y MEDIDA Y CON LA SUPERFICIE QUE
RESULTE UNA VEZ SEGREGADO EL LOTE

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ILUSION PHUNJOU, S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO,
CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD
NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y
DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA
OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE DOCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS POR LO MENOS,
DESDE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A BOQUETE, CON EL CUAL COLINDA AL
NORTE Y ESTE....SEGUN DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO. 910939. DE FECHA 15/02/2006.

ANOTACIÓN: MEDIANTE LA ESCRITURA N°. 18901 DEL 27 DE AGOSTO DE 2013. DE LA NOTARIA
CUARTA DE PANAMA. SE REALIZA EL CAMBIO DE NOMBRE DE LA SOCIEDAD GRUPO LOPEZ NAME S.A.A SU
NUEVO NOMBRE LA SOCIEDAD ILUSION PHUNJOU,S.A DE FECHA 09/09/2013.

QUE NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 15 DE OCTUBRE DE
202002:13 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402735295



Valida su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7A781335-57EE-4892-BD24-695ADA0812F0

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000