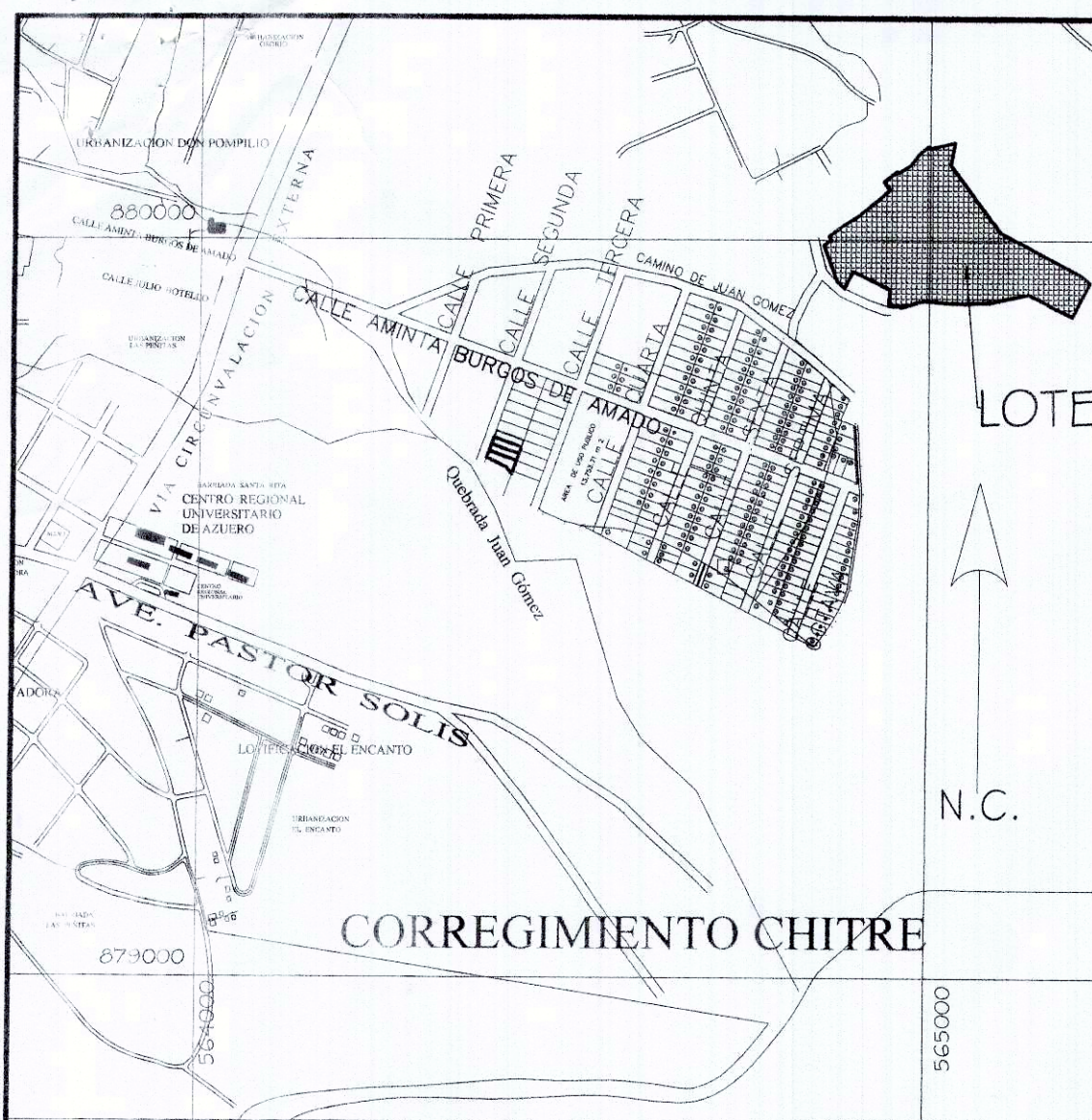
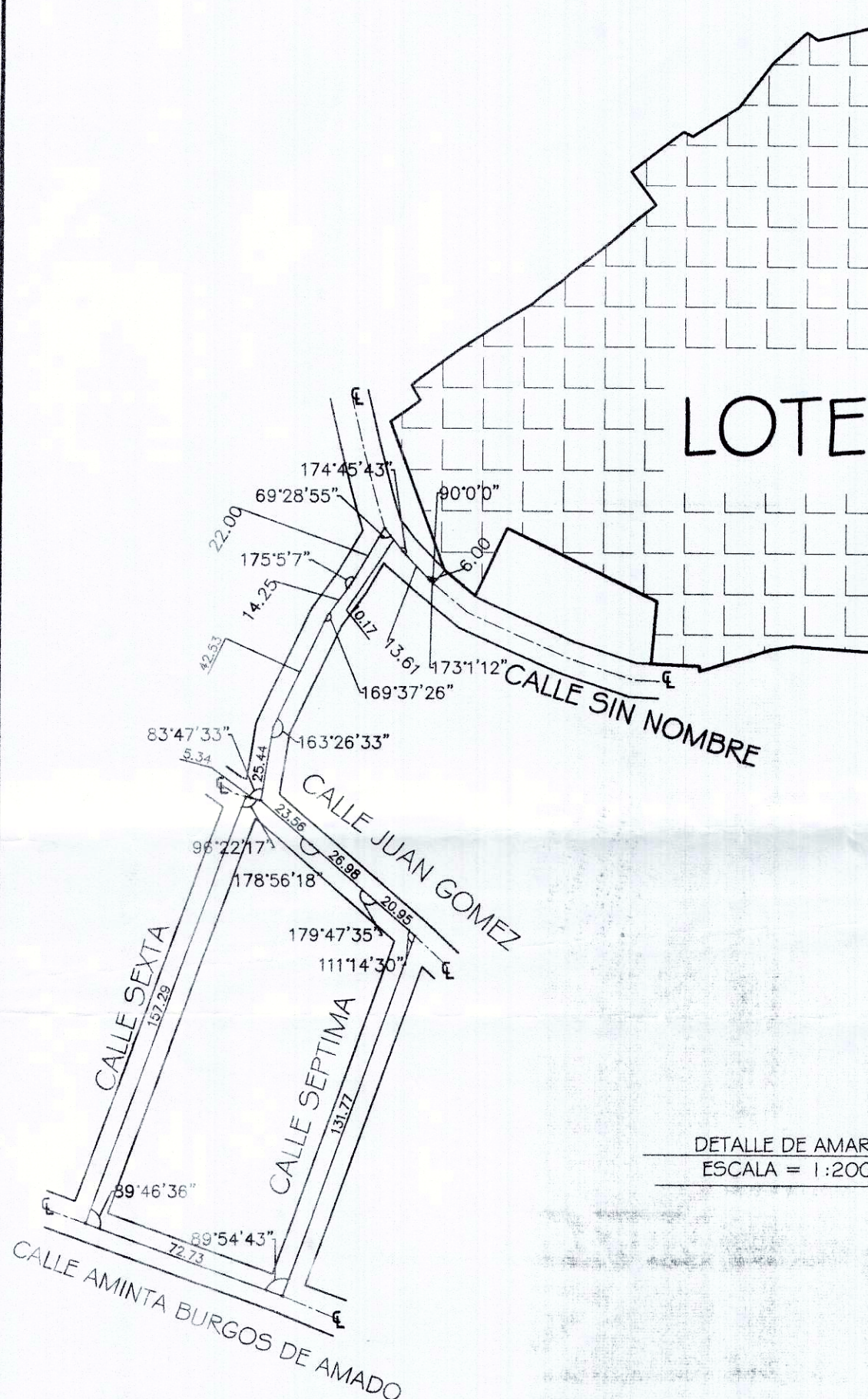




LOCALIZACIÓN REGIONAL - ESCALA= 1: 10000



DETALLE DE AMARRE
ESCALA = 1:2000

N.V.

COLINDANTES

- 1-RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 1085, TOMO N° 131, FOLIO N° 364
CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, PROPIEDAD DE JULIO RICAURTE GONZÁLEZ MENDOZA Y OTROS, USUARIO ALEXIS FRIAS
- 2-FOLIO REAL 21136, ROLLO N° 28274, DOCUMENTO N° 1
CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, PROPIEDAD DE BEATY ANA MARIA DE GRACIA SAAVEDRA DE FRIAS
- 3-RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 1085, TOMO N° 131, FOLIO N° 364
CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, PROPIEDAD DE JULIO RICAURTE GONZÁLEZ MENDOZA Y OTROS USUARIA MARIA FERRAGUTA CASTRO
- 4-FOLIO REAL 315134, DOCUMENTO N° 843261, CODIGO DE UBICACION 6005, PROPIEDAD DE ENELIS ROSA NORIEGA CAMARGO
- 5-FOLIO REAL 20475, DOCUMENTO N° 2379328, CODIGO DE UBICACIÓN 6001, PROPIEDAD DE RUBEN RAMOS NIETO
- 6-RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 1085, TOMO N° 131, FOLIO N° 364
CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, PROPIEDAD DE JULIO RICAURTE GONZÁLEZ MENDOZA Y OTROS USUARIO MARIA DE JESUS VERGARA

COLINDANTES

- 7-FOLIO REAL 29446, DOCUMENTO N° 683170, CODIGO DE UBICACIÓN 6005, PROPIEDAD DE ANTONINA GONZALEZ JARAMILLO
- 8-FOLIO REAL 29446, DOCUMENTO N° 683170, CODIGO DE UBICACIÓN 6005, PROPIEDAD DE ANTONINA GONZALEZ JARAMILLO
- 9-RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 1085, TOMO N° 131, FOLIO N° 364
CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, PROPIEDAD DE JULIO RICAURTE GONZÁLEZ MENDOZA Y OTROS USUARIO MARIA DE JESUS VERGARA
- 10-FOLIO REAL 35525, DOCUMENTO N° 958530, CODIGO DE UBICACIÓN 6005 MARCELYNA EDITH GONZALEZ MENDOZA, CESAR AUGUSTO VILLARREAL DIAZ
- 11-RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 1085, TOMO N° 131, FOLIO N° 364
CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, PROPIEDAD DE VIRGILIO GONZALEZ MENDOZA Y OTROS
- 12-FOLIO REAL N°30139150, CODIGO DE UBICACION 6005 PROPIEDAD: BLEYSI ANA QUINTERO SAMANIEGO

DATOS DE CAMPO					
EST	DIST	RUMBOS	EST	DIST	RUMBOS
1-2	53.800	S20° 42' 16"E	32-33	8.808	N36° 57' 39"W
2-3	13.746	S50° 36' 15"E	33-34	2.510	N34° 32' 43"W
3-4	25.539	N25° 30' 49"E	34-35	41.323	N37° 08' 52"W
4-5	57.370	S64° 29' 11"E	35-36	11.572	N38° 06' 33"W
5-6	21.580	S5° 00' 02"W	36-37	4.355	N7° 47' 15"E
6-7	16.769	S87° 13' 31"E	37-38	5.381	N11° 44' 43"E
7-8	1.781	S3° 49' 13"E	38-39	21.580	N11° 26' 52"E
8-9	13.070	N72° 26' 06"E	39-40	0.237	N21° 55' 10"W
9-10	1.999	N78° 40' 29"E	40-41	31.189	S76° 40' 03"W
10-11	10.794	N72° 20' 11"E	41-42	2.173	S79° 12' 51"W
11-12	7.890	N81° 34' 29"E	42-43	0.776	S76° 06' 43"W
12-13	28.130	S86° 03' 09"E	43-44	4.568	N55° 16' 23"W
13-14	12.892	S86° 51' 59"E	44-45	15.793	S47° 46' 25"W
14-15	8.016	S89° 04' 21"E	45-46	19.457	S37° 29' 16"W
15-16	29.863	N88° 20' 38"E	46-47	18.500	S57° 32' 53"W
16-17	9.150	N86° 40' 44"E	47-48	3.460	N64° 20' 53"W
17-18	5.700	N80° 41' 53"E	48-49	2.440	S55° 11' 53"W
18-19	10.879	N78° 20' 28"E	49-50	20.300	S52° 32' 34"W
19-20	2.040	N76° 45' 39"E	50-51	14.300	S37° 09' 26"E
20-21	5.609	N78° 35' 09"E	51-52	10.140	S52° 01' 22"W
21-22	8.381	N78° 33' 43"E	52-53	8.810	S48° 21' 31"W
22-23	16.743	N78° 20' 28"E	53-54	9.030	S51° 07' 16"W
23-24	6.710	N84° 22' 53"E	54-55	10.080	S52° 25' 46"W
24-25	16.000	S66° 32' 38"E	55-56	3.850	S46° 58' 32"W
25-26	19.810	S61° 02' 02"E	56-57	6.160	S54° 29' 49"W
26-27	31.048	S68° 30' 47"E	57-58	6.800	S49° 43' 51"W
27-28	50.983	N27° 37' 16"E	58-59	16.060	S58° 23' 52"W
28-29	16.056	N49° 43' 53"W	59-60	14.890	S56° 28' 53"W
29-30	126.000	N62° 23' 52"W	60-61	19.310	S53° 35' 43"W
30-31	35.205	N37° 11' 00"W	61-62	6.130	S31° 20' 53"E
31-32	14.402	N37° 37' 44"W	62-63	12.514	S54° 48' 15"W

DETALLE DE ÁREA

ÁREA ACTUAL = 5 ha + 3993.77 m²
ÁREA A SEGREGAR = 4 ha + 1640.91 m²
ÁREA RESTANTE = 1 ha + 2352.86 m²

NOTA:

- 1-ELIPSOIDE DE REFERENCIA DATUM WGS 84
- 2- PARA REFERENCIA V.R PLANO N° 60105-26-28 CUAL NACIO EL FOLIO REAL N° 30199496
- 3-SE UTILIZO UN (1) RECEPTOR GNSS MARCA KOLIDA, DE DOBLE FRECUENCIA Y SE PROCEDE AL LEVANTAMIENTO GPS CINEMATICO EN TIEMPO REAL CON POSICIONAMIENTO DE HASTA 1 HORA EN CADA BM, PARA LA OBTENCIÓN DE PRECISIONES MILIMÉTRICAS
- 4- LAS COORDENADAS SON VERDADERAS, Y ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZADO EN PANAMA, UTILIZANDO EL DATUM WGS-84, Y FUERON ESTABLECIDAS MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS) USANDO COMO BASE LA ESTACIÓN

ESTACIÓN AEROPUERTO DE CHITRE
N = 882382.721
E = 565033.276
ELEV = 5.506

LA SERVIDUMBRE DE ACCESO NO SERA CANCELADA NI ENAJENADA POR SU DUEÑO
VERSALLES CONSTRUCTION CORP.
LUIS ARMANDO SAAVEDRA SAAVEDRA
CED: 6-705-2186
(REPRESENTANTE LEGAL)

DIRECCION DE MENSURA CATASTRAL
MAIPOTICA
VALIDO PARA TRAMITE EN MIVIOT
FIRMA: *[Firma]*
FECHA: 7-8-19

ESCALA= 1: 1000
0 10 20 30 40 50 100
ESCALA GRÁFICA = 1 CM = 10 MTS.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
REGIONAL DE HERRERA
CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES
CON LOTES DE LAS URBANIZACIONES
Segun Ley No. 61 de 23 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 46 de 31 de agosto de 1998, la Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica que según planos pueden ser inscritos los siguientes lotes:
CERTIFICADO No. 719
REGISTRADO POR: *[Firma]*
FECHA: 08/08/19

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
REGIONAL DE HERRERA
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA ÚNICA
POR OMISION, FALSEDAD Y ERROR EN LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN ESTE PLANO, ESTA CERTIFICACIÓN SE ANULA.
FECHA: 7-8-19



VERSALLES CONSTRUCTION CORP.
(PROPIETARIO Y ADQUIRENTE)
LUIS ARMANDO SAAVEDRA SAAVEDRA
CED: 6-705-2186
(REPRESENTANTE LEGAL)

AUTORIZACIÓN NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
REPUBLICA DE PANAMA
DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL
HERRERA
PLANO N° 60105-32533
Correcto de Conformidad con los Datos de Campo Presentados
Resolución ANATI-ADMG-244 del 26 septiembre de 2017
PANAMA 7-A GOJTO De 20 19
JEFE DE APROBACION AGRIMENSOR OFICIAL REVISOR: *[Firma]*
JEFE DE DEP. MENSURA AGRIMENSOR OFICIAL: *[Firma]*
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS
SUPERVISOR: 4 ha + 1640.91 m²
ANALISTA: J.G.
FECHA: 7-AGO-2019

REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA HERRERA
DISTRITO CHITRE
CORREG. SAN JUAN BAUTISTA
LUGAR SAN JUAN BAUTISTA
GLOBO DE TERRENO QUE SERÁ SEGREGADO DEL FOLIO REAL N° 30199496, CÓDIGO DE UBICACIÓN N° 6005, PROPIEDAD DE VERSALLES CONSTRUCTION CORP.
QUIEN SEGREGA PARA SI:
ÁREA= 4 has + 1640.91 m²
TOPOGRAFO
JOEL WALDIR BURGOS GARCIA.
LICENCIA N° 2014-304-025
CEDULA N° 6-704-1527
ESCALA = 1:1000
1 DE JUNIO DE 2019.
JOEL WALDIR BURGOS GARCIA
TECNICO EN INGENIERIA EN TOPOGRAFIA
LICENCIA N° 2014-304-025
FIRMA: *[Firma]*
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1939
JUNTA TÉCNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA