



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2020.12.15 20:31:44 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 326366/2020 (0) DE FECHA 12/15/2020.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN **4C03**, FOLIO REAL N° **23996** (F) CORREGIMIENTO MONTE LIRIO, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 6119 m² 39 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 6119 m² 39 dm² CON UN VALOR DE CINCUENTA Y Siete MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UNO BALBOAS CON SESENTA Y TRES (B/. 57,671.63) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SESENTA BALBOAS (B/. 60.00). NÚMERO DE PLANO: 4Z-04-9050. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MARINA IDALIS GOMEZ,OMAIRA GOMEZ Y QUEBRADA SIN NOMBRE; SUR: CAMINO A PALMARITO Y A OTRAS FINCAS; ESTE: NARCISO FUENTES Y QUEBRADA SIN NOMBRE; OESTE: EVELIO PITTI. FECHA DE ISNCRIPCION: 11/09/1985.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP. EN INGLES FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A., E (RUC 47256-22-306511) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SIENDO FIDUCIARIO(S) MUNDIAL SERVICIOS FIDUCIARIOS, S.A.Y BENEFICIARIO(S) BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR UN PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO EL SIGUIENTE ASIENTO. FID-30123765, INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 190627/2016 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO GARANTIA. MONTO CUARENTA Y TRES MIL CIEN BALBOAS (B/. 43,100.00) PLAZO 5 AÑOS MAS 1 PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS, PARA UN TOTAL DE 10 AÑOS. TASA DE INTERÉS 7.50% DESCRIPCIÓN: GARANTIZA PRÉSTAMO EN FIDEICOMISO ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID-30123765 A FAVOR DE BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A. DEUDOR AMILCAR YUHDY RODRÍGUEZ CABALLERO CED. 4-97-1693 LIMITACIONES DE DOMINIO SI INSCRITO EL DÍA VIERNES, 20 DE MAYO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 190627/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 15 DE DICIEMBRE DE 2020 03:18 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402804984



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DB08B9C0-80D2-4E11-90D5-9B81FF66F806

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 4 de enero de 2021

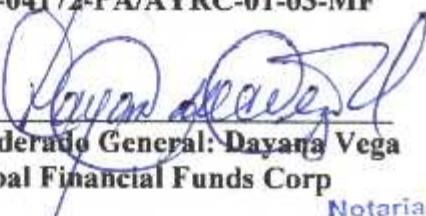
Señores
Ministerio de Ambiente
Ciudad.-

Estimados señores:

Por medio de la suscrita, **DAYANA DEL CARMEN VEGA DE DÍAZ**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número 8-461-862, actuando en nombre y representación de la entidad fiduciaria denominada **GLOBAL FINANCIAL FUNDS CORP.** (en inglés) o **FONDOS FINANCIEROS GLOBALES, S.A.**(en español), sociedad organizada y existente de conformidad con la leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita a la Ficha 306511, Asiento 12, de la Sección Mercantil del Registro Público, debidamente autorizada para este acto según Poder General inscrito al Folio Electrónico 306511, Asiento 12, de la Sección Mercantil del Registro Público, Sección Mercantil del Registro Público. Propietario a Titulo Fiduciario del Folio Real número 23396, con Código de Ubicación 4C03, de la Sección de Propiedad, Provincia de Chiriquí, del Registro Público, quien en adelante se denominará **LA FIDUCIARIA**, por este medio **OTORGAMOS CONSENTIMIENTO y AUTORIZAMOS** al señor **AMILCAR YUHDY RODRÍGUEZ CABALLERO** varón, panameño, mayor de edad, constructor, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal cuatro-noventa y siete-mil seiscientos noventa y tres (4-97-1693), para tramitar permiso de uso y concesión de agua procedente de quebrada adyacente que colinda con el Folio Real 23996 para construir acueducto interno para suplir agua requerida para proyecto de actividad porcina que se construirá sobre el Folio Real antes descrito.

Atentamente,

Por y en nombre del
FID-04172-PA/AYRC-01-03-MF

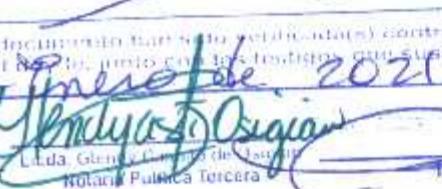

Apoderado General: Dayana Vega
Global Financial Funds Corp

Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-729-2468
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de:

Dayana Del Carmen
Vega Vélez de Diaz con Cad 8-461-
862

Que aparecen en este documento las firmas certificadas contra fotocopia(s)
de la cédula(s) de lo cual no se sumó con las testigos qui suscriben
David - 22 de Enero de 2021


Testigo

Lidia Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera

Testigo

Torre Global Bank, Calle 50
Apdo. 0831-01843
Panama, Rep. de Pan.
tel: (507) 206-2000
Fax: (507) 206-2088

