



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DAMARIS GOMEZ
AVENDAÑO
FECHA: 2020.09.24 14:37:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON MEJORAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 228483/2020 (0) DE FECHA 23/sep./2020 10:37:10 a. m.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510, FOLIO REAL Nº 30342397
CORREGIMIENTO SAN PABLO VIEJO, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUI UBICADO EN UNA SUPERFICIE
INICIAL DE 12 ha 865 m² 34 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12 ha 865 m² 34 dm² CON UN
VALOR DE B/.1,092,297.40 (UN MILLÓN NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE BALBOAS CON
CUARENTA). **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO 30291206 CO.UBIC 4510 PROP
INMOBILIARIA URBANSA,S.A, TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR JULIA CASTILLO, AVENIDA PRIMERA QUE
CONDUCE A OTROS LOTES Y HACIA AGUACATAL.; SUR: TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR IREENE
GONZALEZ, TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR QUINTIN CASTILLO, TERRENOS NACIONALES OCUPADO
POR MANUEL CASTILLO, SERVIDUMBRE FLUVIAL QUEBRADA DEL CERRO; ESTE: TERRENOS NACIONALES
OCUPADO POR JULIA CASTILLO; OESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 30291206 COD.UBIC 4510 PROPIEDAD DE
INMOBILIARIA URBANSA S.A. RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL 3399 COD.UBIC 4510, RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL
46347 COD.UBIC 4510 PROPIEDAD DE INVERSIONES ANALUSA, S.A. **FECHA DE INSCRIPCIÓN, 22/09/2020.**

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES ANALUSA, S.A. (RUC 155687990-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICIÓN, 22/09/2020.

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE FLUVIAL.
DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: LA FINCA PRODUCTO DE ESTA UNION TIENE AREA AFECTADA POR
SERVIDUMBRE FLUVIAL POR EL NORTE Y SUR DE LA FINCA, TAL COMO LO MUESTRA EL PLANO 04-06-10-88750
10/JULIO DE 2020. INSCRITO EL DÍA MARTES, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA
224250/2020 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS
A FAVOR DE CREDICORP BANK S.A. POR LA SUMA DE SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS
BALBOAS (B/.795,900.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.7153 % UN INTERÉS ANUAL
DE 6.50 % . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4510,
FOLIO REAL Nº 30342397, EL DÍA MARTES, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA
224250/2020 (0).

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 23 DE SEPTIEMBRE
DE 2020 3:36 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ
DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402708676



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 66CBCFD4-C42C-4C9A-A896-1FFD227F502E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000