



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16516/2021 (0) DE FECHA 01/21/2021(jr)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL N° 334993 (F)
LOTE L-5, CORREGIMIENTO LAS LOMAS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 990 M² 23 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 990 M² 23 DM²
CON UN VALOR DE B/. 29,706.90(VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS SEIS BALBOAS CON NOVENTA)
FECHA DE ADQUISICION:17 DE MARZO DEL 2011.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

URBANIZACION SAN ANTONIO S.A.TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. (DELTA) PLAZO 20 AÑOS
CLÁUSULAS DEL CONTRATO: EL ARRENDADOR POR ESTE MEDIO DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO Y ESTE A SU VEZ ASI LO ACEPTA LAS FINCAS DESCRITAS EM LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO, EN ADELANTE EL AREA ARRENDADA EL ARRENDATARIO DIRECTAMENTE O POR INTERMEDIO DE TERCEROS QUE ÉSTE DESIGNE A SU SOLO CRITERIO, PODRÁ UTILIZAR EL ÁREA ARRENDADA PARA LA OPERACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DESTINADO PRINCIPALMENTE A LA VENTA DE COMBUSTIBLES Y PORDUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO QUE SEAN COMERCIALIZADOS EN LA REPUBLICA DE PANAMÁ POR EL ARRENDATARIO SUS AFILIADOS, SUBARRENDATARIOS, AGENTES, DISTRIBUIDORES Y/O CESIONARIOS DESIGNADOS POR ESTE ULTIMO CON INDEPENDENCIA DE LA MAREA DE TALES PRODUCTOS, ASI COMO DEMAS SERVICIOS CONEXOS E INCIDENTALES A LOS DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLE (EN LOS SUCESIVO LA ESTACIÓN).. INSCRITO EL DÍA LUNES, 18 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 440891/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 21 DE ENERO DE 202102:38 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402838212



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AFA9B990-51E7-4A74-A7B3-C82564012C84
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 16469/2021 (0) DE FECHA 21/01/2021. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4506, FOLIO REAL Nº 334995 (F)LOTE L-6, CORREGIMIENTO LAS LOMAS, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 900 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 900 m² CON UN VALOR DE VEINTISIETE MIL BALBOAS (B/. 27,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTISIETE MIL BALBOAS (B/. 27,000.00) NÚMERO DE PLANO: 04-06-0660228.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

URBANIZACION SAN ANTONIO S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE PETROLEOS DELTA, S.A. (DELTA) PLAZO 20 AÑOS CLÁUSULAS DEL CONTRATO: EL ARRENDADOR POR ESTE MEDIO DA EN ARRENDAMIENTO A EL ARRENDATARIO Y ESTE A SU VEZ ASI LO ACEPTA LAS FINCAS DESCRITAS EM LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO, EN ADELANTE EL AREA ARRENDADA EL ARRENDATARIO DIRECTAMENTE O POR INTERMEDIO DE TERCEROS QUE ÉSTE DESIGNE A SU SOLO CRITERIO, PODRÁ UTILIZAR EL ÁREA ARRENDADA PARA LA OPERACIÓN DE UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DESTINADO PRINCIPALMENTE A LA VENTA DE COMBUSTIBLES Y PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETROLEO QUE SEAN COMERCIALIZADOS EN LA REPUBLICA DE PANAMÁ POR EL ARRENDATARIO SUS AFILIADOS, SUBARRENDATARIOS, AGENTES, DISTRIBUIDORES Y/O CESIONARIOS DESIGNADOS POR ESTE ULTIMO CON INDEPENDENCIA DE LA MAREA DE TALES PRODUCTOS, ASI COMO DEMAS SERVICIOS CONEXOS E INCIDENTALES A LOS DE UNA ESTACIÓN DE SERVICIOS DE COMBUSTIBLE (EN LOS SUCESIVO LA ESTACIÓN).. INSCRITO EL DÍA LUNES, 18 DE MARZO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 440891/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 21 DE ENERO DE 2021 01:34 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402838202



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3A5EB171-F40A-471C-B33E-238F0E1B68EA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2020.12.03 16:26:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

314012/2020 (0) DE FECHA 12/03/2020

QUE LA SOCIEDAD

URBANIZACION SAN ANTONIO, S. A.
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 336385 (S) DESDE EL LUNES, 27 DE JUNIO DE 1966
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: EDISSA JURADO ARAUZ
SUSCRIPTOR: EMANUEL GONZALEZ REVILLA

DIRECTOR: ALICE GONZALEZREVILLA V.
DIRECTOR: NICOLAS GONZALEZREVILLA J.
VICEPRESIDENTE: ALICE GONZALEZREVILLA V.
TESORERO: NO CONSTA
SECRETARIO: NICOLAS GONZALEZREVILLA J.
DIRECTOR / PRESIDENTE: ENZO RAFAEL SIMONS QUINTERO

AGENTE RESIDENTE: ROBERTO MEANA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE Y EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O CUANDO ESTE IMPEDIDO POR CUALQUIER MOTIVO
CORRESPONDERA LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD AL VICEPRESIDENTE CON TODAS LAS
FACULTADES EXPRESADAS EN EL ARTICULO ANTERIOR

- QUE SU CAPITAL ES DE 80,000.00 BALBOAS
EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO SERA DE OCHENTA MIL BALBOAS (B/.80,000.00) DIVIDIDO EN OCHENTA (80)
ACCIONES DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 03 DE DICIEMBRE DE 2020A LAS 04:25
P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1402793019**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BBE218E2-6B4C-4ACE-BC0C-550F2896D71D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-5000

URBANIZACIÓN SAN ANTONIO, S.A.

Apartado 0816-00290
Panamá, Rep. de Panamá

Tel. 305-1350

Fax 305-1363

David, 22 de octubre de 2020
No/Ref.: USA-C20-10-018

Ministro
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministerio de Ambiente
Panamá, República de Panamá
E. S. D.



Respetado Ministro:

Quien suscribe, **Emanuel González Revilla**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal N°4-70-268, actuando en mi condición de Representante Legal de la sociedad anónima **URBANIZACIÓN SAN ANTONIO, S.A.**, propietaria de las Fincas con Folio Real No. 334993, con código de ubicación 4506 y Folio Real No. 334995, con código de ubicación 4506, de la sección de propiedad del Registro Público de Panamá, ubicada en el Corregimiento de Las Lomas, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, le dirijo la presente en relación con el Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto denominado "**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE DELTA SAN ANTONIO**", que será presentado por la empresa **PETRÓLEOS DELTA, S.A.**, a efecto de hacer de su conocimiento lo siguiente:

1. Que **PETRÓLEOS DELTA, S.A.**, ha manifestado su deseo de desarrollar un proyecto denominado "**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE DELTA SAN ANTONIO**" sobre dos globos de terreno de las fincas.
2. Que para efecto de esta autorización se otorga el uso de **990.23 metros cuadrados de terreno** que forma parte de la Finca con Folio Real No. 334993, con código de ubicación 4506 de la sección de propiedad, provincia de Chiriquí, con un área de **990.23 metros cuadrados**.
3. Que para efecto de esta autorización se otorga el uso de **900.00 metros cuadrados de terreno** que forma parte de la Finca con Folio Real No. 334995, con código de ubicación 4506 de la sección de propiedad, provincia de Chiriquí, con un área de **900.00 metros cuadrados**.
4. Que en virtud de lo anterior, otorgo mi consentimiento, en calidad de Representante Legal de la sociedad anónima **URBANIZACIÓN SAN ANTONIO, S.A.**, propietaria de los dos globos de terreno antes descrito, para que **PETRÓLEOS DELTA, S.A.**, presente ante el Ministerio de Ambiente, un estudio de impacto ambiental Categoría 1, para el proyecto denominado "**ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE DELTA SAN ANTONIO**".

Atentamente,

Emanuel González Revilla
Cédula N°4-70-268

cc. Archivos



NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUI
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al

Yo, **Elibeth Yarníz Aguilar Gutiérrez**,
Notaria Pública Seg. de Chiriquí con cédula 4-722-6

Que la(s) firma(s) estampada(s) en
4-70-268

Emanuel González Revilla

Que la(s) firma(s) en este documento han sido verificada(s) contra foto(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe.

29 de octubre de 2020
[Firma]
Notaria Pública Seg. de Chiriquí

Testigo



Yo, **Licdo. Fabián E. Ruiz S.**, Notario Público Segundo, de
Círculo de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-421-593,

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Panamá, 22 ENE 2020


Licdo. Fabián E. Ruiz S.
Notario Público Segundo

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Emanuel Alejandro
Gonzalez Revilla Jurado

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO: 20-AGO-1940
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+
EXPEDIDA: 27-ENE-2016 EXPIRA: 27-ENE-2026



4-70-268

