

FORMATO EIA-FEA-007

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

| | | | |
|--------------------------------|--|---|----------------------|
| Proyecto: | GALERA COMERCIAL WATER BROS | | |
| Categoría: | I | | |
| Promotor: | HIELO CRISTAL CENTRAL DEL ISTMO, S.A. | | |
| Representante Legal: | CÉSAR ADOLFO URRIOLA DELGADO | | |
| Ubicación: | Corregimiento de Los Canelos, Distrito de Santa María, provincia de Herrera. | | |
| Expediente No.: | DRHE-I-F-05-2021 | | |
| Fecha de la inspección: | 05 de Febrero de 2021 | | |
| Fecha del Informe: | 08 de Febrero de 2021 | | |
| Participantes: | Nombre | Cargo | Institución |
| | Luis Peña | Jefe de Evaluación de Impacto Ambiental | MiAmbiente - Herrera |
| | Francisco Cortés | Evaluador de Estudio de Impacto Ambiental | MiAmbiente - Herrera |
| | Cesar Adolfo Urriola Delgado | Representante Legal de HIELO CRISTAL CENTRAL DEL ISTMO, S.A | ----- |

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto GALERA COMERCIAL WATER BROS cuyo Promotor es HIELO CRISTAL CENTRAL DEL ISTMO, S.A, con la finalidad de revisar la línea base indicada, con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la – construcción de una galera para la operación de la Planta Embotelladora de Agua Water Bros para consumo humano-. Según el Registro Público de Panamá la finca en donde se desarrollará el proyecto se encuentra registrada en el Inmueble con código de ubicación 6601, folio real No. 30152506 corregimiento de Santa María (pero físicamente y de forma actualizada, dicha finca se ubica en el corregimiento de Los Canelos), distrito de Santa María, provincia de Herrera con una superficie actual o

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “Galera Comercial Water Bros”.

Fecha de la Inspección: 05 de Febrero de 2021.

resto libre de 1 ha + 7500 m² , propiedad de la empresa promotora del presente proyecto. El área total de construcción es de 1212.69 m² lo que representa solamente el 6.93% del área total de la finca.

| Desglose de Áreas | |
|------------------------------|--------------------------|
| Descripción | Área en metros cuadrados |
| Área de construcción cerrada | 533.89 |
| Área de construcción abierta | 678.80 |
| Área total de construcción | 1,212.69 |
| Área total del lote | 1,7500.00 |
| Área restante | 1,6287.31 |

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día viernes 05 de Enero 2021, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

A la inspección asistió Ing, Francisco Cortés y Lic. Luis Peña por parte del Ministerio de Ambiente de Herrera Sección de Evaluación de Impacto Ambiental y César Adolfo Urriola Delgado Representante Legal de HIELO CRISTAL CENTRAL DEL ISTMO, S.A, empresa Promotora del proyecto, la misma se dio entre las 9:00 a.m. y 9:30 a:m., se conversó con el Señor Urriola, a quien se le explicó algunos detalles técnicos respecto al proyecto.

A. Ambiente Físico:

- Se evidenció que la topografía en el polígono del proyecto es plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales. El sitio del proyecto no colinda con ríos, quebradas, ni zonas pantanosas, todas las aguas convergen a la Cuenca Hidrográfica 132 (Río Santa María).
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, el cual se encuentra en el Camino que conecta la Carretera Panamericana con Los Güichichis, frente al Proyecto se ubica una Fabrica de Hielo Cristal, Unas Instalaciones de CEMEX, y también cerca al Proyecto se encuentra un centro de Distribución de DICARINA, se pueden observar que hay una interacción de actividades industriales, y también agropecuarias, dado a ser un sitio céntrico cerca a la Carretera Panamericana

- En referencia a la calidad de aire, se verificó mediante inspección, que es bastante aceptable, debido a que no existen fuentes contaminantes o generadoras de malos olores, además no existen cerros que interfieran en la circulación del aire
- Se observó que la principal fuente generadora de ruido, es el tránsito vehicular que se movilizan por el camino que conduce a Los Güichichis,, y los ruidos propios de las actividades que se desarrollan cercanas al proyecto.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos a pesar de la cercanía que se encuentra el sitio de la empresa Servicios de Carnes, S.A.

B. Ambiente Biológico

- El área del proyecto se encuentra desprovista de vegetación, no se observaron árboles o arbustos en el sitio, el mismo esta cubierto de gramíneas.
- No se observaron especies faunísticas en la inspección realizada, es importante resaltar que ya se construyó la galera en donde operará la Planta Embotelladora de Agua Water Bros.

C. Ambiente Socioeconómico

- ✓ En el sector de Los Canelos, por la Vía el camino que va a Los Güichichis, cercano a la Carretera Panamericana, interactúan una serie de usos como, hielería, Una Planta de Cemex, Un Centro de Distribución de Dicarina y Actividades Agropecuarias.

IV. OBSERVACIONES:

Durante la inspección, se observó que en el polígono del proyecto **LOCALES Y OFICINAS** , ya se construyó la Galera para la Planta Embotelladora de agua.

- Se evidenció que la topografía en el polígono del proyecto es plana.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales, las aguas pluviales confluyen hacia la Cuenca 132 (Rio Santa María).
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes,el cual se encuentra en el Camino que conecta la Carretera Panamericana con Los Güichichis, frente al Proyecto se ubica una Fabrica de Hielo Cristal, Unas Instalaciones de CEMEX, y también cerca al Proyecto se encuentra un centro de Distribución de DICARINA, se pueden observar que hay una interacción de actividades industriales, y también agropecuarias, dado a ser un sitio céntrico cerca a la Carretera Panamericana

- En referencia a la calidad de aire, se verificó mediante inspección, que es bastante aceptable, debido a que no existen fuentes contaminantes o generadoras de malos olores, además no existen cerros que interfieran en la circulación del aire
- Se observó que la principal fuente generadora de ruido, es el tránsito vehicular que se movilizan por el camino que conduce a Los Güichichis,, y los ruidos propios de las actividades que se desarrollan cercanas al proyecto.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos a pesar de la cercanía que se encuentra el sitio de la empresa Servicios de Carnes, S.A.

IMÁGENES:

| | |
|---------------------------------------|--|
| Coordenada de ubicación UTM (WGS-84): | Imágenes tomadas en el sitio. |
| 529930 E 897482 N |  <p>02/05/2021 9:06:48 a. m. 17P 529930 897482 Isla de Santa María</p> |

Fig. No. 1: Vista de una de las Esquinas de Galera Comercial Water Bros

529921 E
897505 N



Fig. No. 2: Otra vista de la Galera Comercial Water Bros

532541E
897868 N



Fig. No. 3: en esta vista panorámica del Sitio donde se busca desarrollar la Planta Embotelladora de Agua

529938E
897500 N

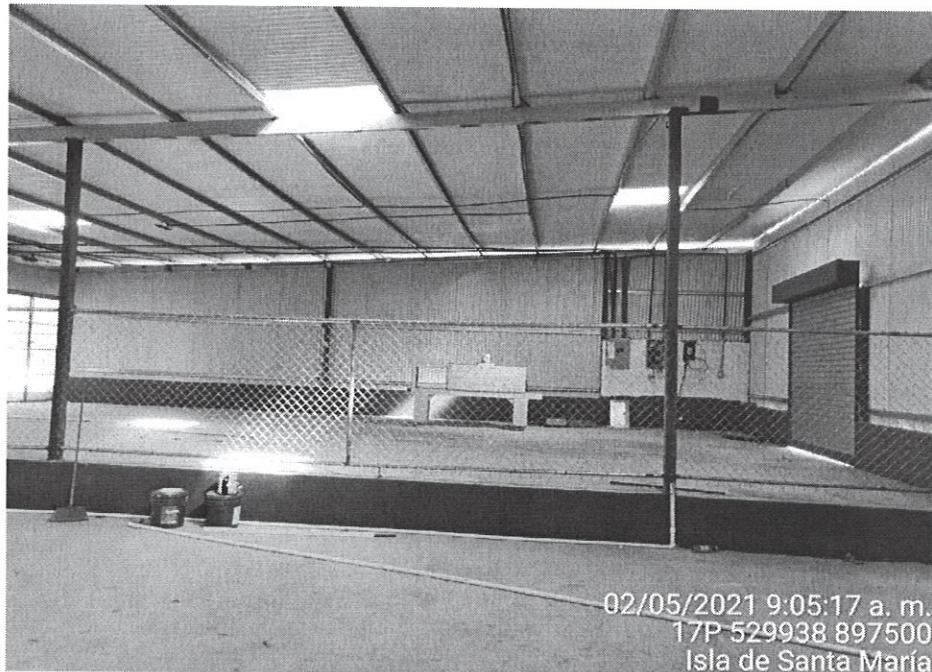


Fig. No. 4: Vista interna de la Galera Water Bros, promovida por HIELO CRISTAL CENTRAL DEL ISTMO, S.A,

V. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección, se observó que en el polígono del proyecto **Galera Comercial Water Bros**, ya se encuentra prácticamente concluida su fase de construcción, expediente que se encuentra en Asesoría Legal, por haber iniciado sin el Estudio de Impacto Ambiental respectivo, como lo contempla el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de Agosto de 2009.
- Dentro del polígono del proyecto no se observaron fuentes de aguas superficiales, las aguas de este sector confluyen hacia la Cuenca Hidrográfica 132 (Río Santa María).
- El uso actual del suelo en las áreas colindantes, el cual se encuentra en el Camino que conecta la Carretera Panamericana con Los Güichichis, frente al Proyecto se ubica una Fabrica de Hielo Cristal, Unas Instalaciones de CEMEX, y también cerca al Proyecto se encuentra un centro de Distribución de DICARINA, se pueden observar que hay una interacción de actividades industriales, y también agropecuarias, dado a ser un sitio céntrico cerca a la Carretera Panamericana
- En referencia a la calidad de aire, se verificó mediante inspección, que es bastante aceptable, debido a que no existen fuentes contaminantes o generadoras de malos olores, además no existen cerros que interfieran en la circulación del aire

- Se observó que la principal fuente generadora de ruido, es el tránsito vehicular que se movilizan por el camino que conduce a Los Güichichis,, y los ruidos propios de las actividades que se desarrollan cercanas al proyecto.
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos a pesar de la cercanía que se encuentra el sitio de la empresa Servicios de Carnes, S.A.

VI. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con el Proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, **GALERA COMERCIAL WATER BROS**, cuyo Promotor es HIELO CRISTAL CENTRAL DEL ISTMO, S.A.

Elaborado por:



ING. FRANCISCO CORTÉS
Técnico Evaluador



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
FRANCISCO M. CORTÉS R.
LIC EN INGENIERIA EN
RECURSOS NATURALES
IDONEIDAD: B,102-16

Revisado por:

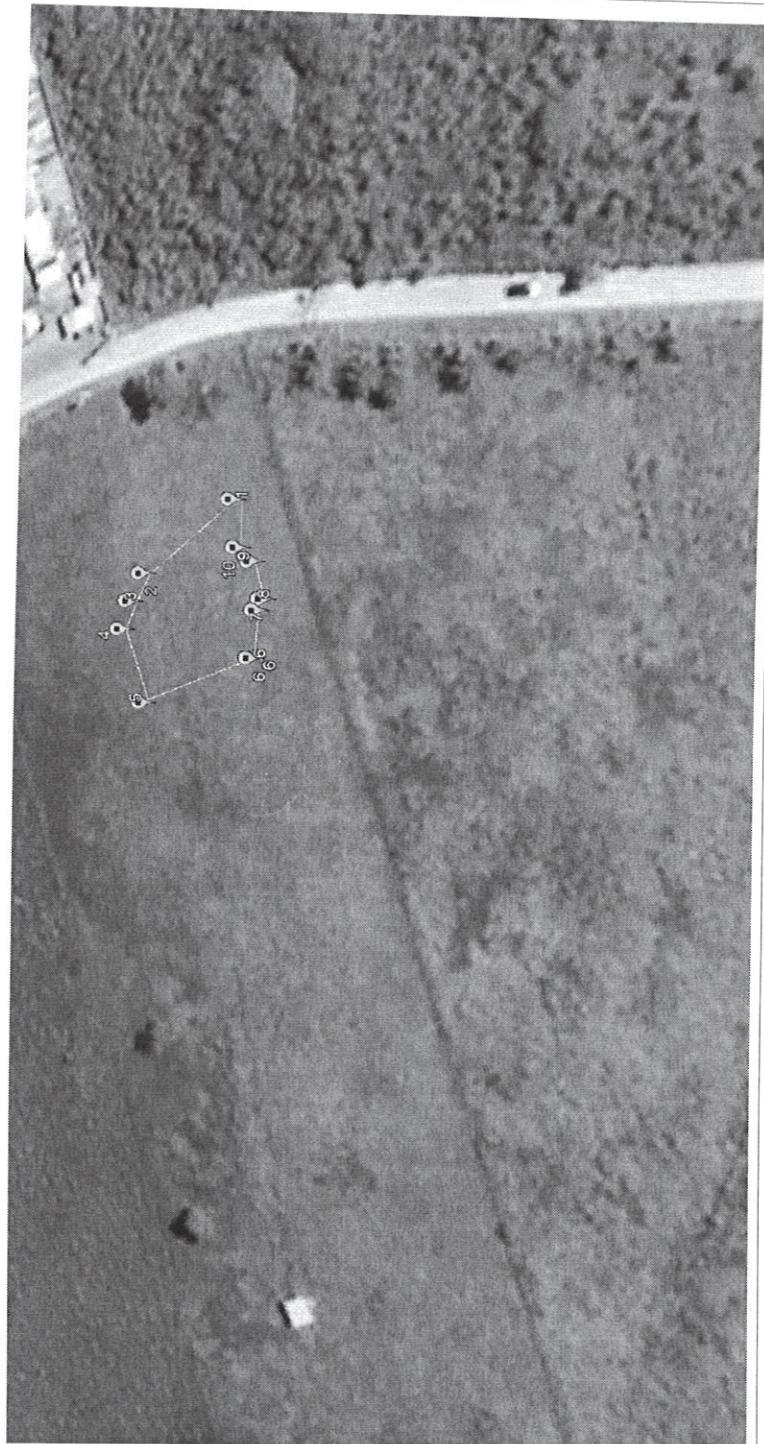


LIC. LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



LP/fc

IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “GALERIA COMERCIAL WATER BROS



Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: “Galería Comercial Water Bros”.
Fecha de la Inspección: 05 de Febrero de 2021.