

39

DIRECCIÓN FORESTAL.

Memorando
DIFOR-080-2021

Para: **Domiluis Domínguez E.**
Director de Evaluación de
Impacto Ambiental

De: **Víctor Francisco Cadavid**
Director Forestal

Asunto: Comentarios Técnicos a 1 era Nota Aclaratoria de EsIA

Fecha: 08 de febrero de 2021



Procedemos al envío de los comentarios técnicos al **MEMORANDO-DEEIA-0057-0302--2021**, con respecto a la primera Información Aclaratoria del EsIA Categoría II, titulado **"RESIDENCIAL SANTA CLARA"** cuyo promotor es **"ROGELIO OLARTE CORREA"**, a desarrollarse en el Corregimiento de Chitré, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Aprovecho la oportunidad para presentarle las muestras de nuestro aprecio y distinguida consideración.

Atentamente,

Copia. Expediente

VFCM
[Handwritten signature]

	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	[Handwritten signature]
Fecha:	17/02/21
Hora:	12:36 Pm

XCB

DIRECCIÓN FORESTAL

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	08 DE FEBRERO DE 2021
NOMBRE DEL PROYECTO:	RESIDENCIAL SANTA CLARA
PROMOTOR:	ROGELIO OLARTE CORREA
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CHITRÉ, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

Dada las respuestas correspondientes a la nota de ampliación DEIA-DEEIA-AC-0137-1910-2020 del 19 de octubre de 2020, procedimos a realizar la revisión del documento presentado y dado que no teníamos cuestionamientos desde el aspecto de la cobertura boscosa, por lo que solicitamos:

- Que de ser aprobado el estudio en la resolución indicar la superficie a compensar de acuerdo al área afectada y cumplir con la Resolución AG-0235-2003 de 12 de junio de 2003. *“Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones”*., emitida por la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) hoy Ministerio de Ambiente.
- Indicar en la resolución de aprobación de EIA que el mantenimiento de la reforestación para compensación es por 5 años, en caso que aplique.

Revisado Por:


Héctor H. Vega G.
Dirección Forestal
HV/hv

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
HECTOR H. VEGA G.
MGTER. EN C. AMBIENTALES
CIEN. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 7.108-12-20 ★

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACION TERRITORIAL

Panamá, 10 de febrero de 2021.

N° 14.1204-018-2021

Ingeniera
ANALILIA CASTILLERO
Jefa Departamento de Evaluación
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

Ingeniera Castellero:


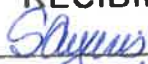
Damos respuesta a las notas **DEIA-DEEIA-UAS-0021, 0022 - 2021**, adjuntando respuestas a las Informaciones Complementarias de los Estudios de Impacto Ambiental de los proyectos:

1. **"RESIDENCIAL SANTA CLARA"**, Expediente DEIA-II-F-024-2020
2. **"VILLAS DE AGUACATAL"**, Expediente DEIA-II-F-044-2020.

Atentamente,


Arq. LOURDES DE LORE
Dirección de Investigación Territorial

Adj. Lo Indicado.
LdL/

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: 	
Fecha: 15/2/2021	
Hora: 4:14 P.M.	

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE


Comentarios sobre la información complementaria del Estudio de Impacto Ambiental, **Residencial Santa Clara**, a desarrollarse en el corregimiento de Chitré cabecera, distrito de Chitré, provincia de Herrera.

Expediente: DEIA-II-F-024-2020

La información complementaria contiene un total de 14 preguntas; formuladas por otras Unidades Ambientales Sectoriales; en especial por el Ministerio de Ambiente, por lo tanto, no se tienen comentarios.

En la revisión del EIA del proyecto, señalamos observaciones, que no se incluyen en esta información aclaratoria:

- En el punto 5.8. Concordancia con el Plan de Uso de Suelo: señala que el proyecto se acogerá bajo la Norma de Desarrollo Urbano "Residencial Bono Solidario – RBS", más no presenta la debida certificación, ni indica si está en trámite.
- Debe presentar la Resolución que aprueba el Uso de Suelo, código de Zona o Certificación del proyecto propuesto.
- Debe contar con aprobación de Anteproyecto, por la Dirección Nacional de Ventanilla Única del MIVIOT.


RUBI GONZÁLEZ
Ingeniera Forestal
Unidad Ambiental Sectorial.
4 de febrero de 2021

VºBº: 
Arq. **LOURDES DE LORÉ**
Directora de Investigación Territorial